

Ajuntament de Manacor
APROVAT PLE
30/11/2021

El secretari general,

Firmado digitalmente por
CONTI FUSTER NICOLAU -
DNI 43003963N
Fecha: 2021.11.30
19:54:28 +01'00'

PLA GENERAL DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DOCUMENT D'ESMENA (acord CIOTU de 30.07.2021)
NOVEMBRE 2021

02. MEMÒRIA SOCIAL



Ajuntament de
Manacor

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ DEL PLA GENERAL DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

01a. MEMÒRIA D'INTEGRACIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

01b. MESURES PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI

01c. INFORMACIÓ URBANÍSTICA

01d. OBJECTIUS D'ORDENACIÓ, ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DEL MODEL ELEGIT

01e. RESUM EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS

02. MEMÒRIA SOCIAL

03. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

04. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

05. NORMES URBANÍSTIQUES

06. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

07. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

08. PROGRAMA D'ACTUACIÓ

09. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

10. ESTUDI ACÚSTIC

11. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

12. ESTUDI D'INUNDABILITAT

ÍNDIX

0. INTRODUCCIÓ	1
Legislació d'aplicació	1
Contingut del present document	1
1. DIAGNOSI DE LA SOCIETAT DINS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR	2
1.1. DEMOGRAFIA	2
1.2. SITUACIÓ LABORAL	4
1.3. IDENTIFICACIÓ DELS ROLS DE GÈNERE	5
1.4. SITUACIÓ DELS COL·LECTIUS AMB NECESSITATS ESPECIALS	6
Persones majors i dependència	7
Immigració	7
2. NECESSITATS D'HABITATGE	9
2.1. PODER ADQUISITIU EN RELACIÓ A L'HABITATGE	9
2.2. SOL·LICITUDS D'HABITATGE PROTEGIT	9
2.3. EXPEDIENTS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE MANACOR	10
2.4. SITUACIÓ DEL PARC EDIFICAT	10
2.5. QUANTIFICACIÓ DE LES RESERVES MÍNIMES OBLIGATÒRIES D'HABITATGE	11
Unitats d'actuació d'ús residencial predominant	11
Sectors urbanitzables d'ús residencial predominant	13
Habitatge dotacional públic per a persones majors	15
Habitatge dotacional públic per a col·lectius específics	15
Habitatge protegit per a col·lectius desfavorits	16
Equipaments comunitaris per al conjunt de la societat	16
Equipaments educatius	17
3. VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL DEL PLA	19
3.1. COHERÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA EN RELACIÓ A LA DIAGNOSI SOCIAL	19
3.2. PREVISIÓ DE COM INCIDIRÀ L'ORDENACIÓ DEL PLA SOBRE LA SOCIETAT ACTUAL	20
4. PREVISIONS DEL PLA EN MATÈRIA D'HABITATGE	21
4.1. MECANISMES PREVISTES PER L'OBTENCIÓ DE SÒL PER CONSTRUIR HABITATGE PROTEGIT	21
4.2. PREVISIÓ D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS PÚBLIQUES	22
CRÈDITS	31
ANNEXES	33
Annex I. Taules de la població de Manacor (Demografia)	33
Annex II. Taula expedients HPO de Manacor	33
Annex III. Relació de sol·licituds per accés a HPO entre 2000 i 2015	33
Annex IV. Extracte de la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere d'Anna Bofill de l'any 2008	33

0. INTRODUCCIÓ

Legislació d'aplicació

D'acord amb l'article 36 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i usos del sòl (LOUS), els plans generals es formalitzen mitjançant els documents següents:

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.*
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà, del traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i eventualment de gas, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis que s'estableixin en el pla.*
- c) Les normes urbanístiques, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions que corresponen, en cada classe i categoria de sòl, a aquest pla. A més de les referides determinacions, les normes urbanístiques contenen també ordenances d'urbanització o d'edificació a fi de regular amb caràcter general els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions d'urbanització, edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl.*
- d) L'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes, i l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions.*
- e) La documentació mediambiental que exigeixi la legislació sectorial i, com a mínim, l'informe mediambiental.*
- f) El catàleg d'elements i espais protegits.*

L'article 37 de la citada llei estableix el contingut de la memòria del Pla general. D'acord amb el seu apartat 3r:

La memòria social del pla general municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i també en forma part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com a afavorir els altres col·lectius mereixedors de protecció.

Contingut del present document

El present document forma part dels documents que integren el Pla general del terme municipal de Manacor i té la següent estructura.

En primer lloc es desplega una diagnosi de l'estat actual referida a la societat i a l'habitatge i finalment s'exposen les previsions que fa el Pla general per donar resposta a la situació actual, tan en l'àmbit del conjunt de la societat i la igualtat de gènere, com en l'àmbit de l'habitatge.

1. DIAGNOSI DE LA SOCIETAT DINS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1.1. DEMOGRAFIA

Les darreres dades disponibles per al conjunt del terme municipal ens parlen d'una població per l'any 2015 de 42.405 repartits en diferents nuclis urbans. Destaca sobretot el nucli urbà de Manacor, on hi resideix més del 60% de la població; el nucli urbà de Porto Cristo també té un pes significatiu, amb més d'un 15% i també resulta significativa la població que viu en sòl rústic (disseminat).

MANACOR 2015

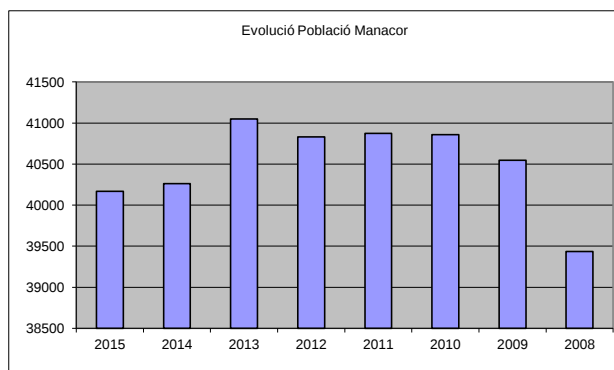
NUCLI	HOMES	DONES	TOTAL
MANACOR	13.314	13.657	26.971
CALA ANGUILA-CALA MENDIA	299	298	597
S'ILLOT-CALA MORLANDA	959	884	1.843
CALA MURADA	482	427	909
CALES DE MALLORCA	547	444	991
S'ESTANY D'EN MAS	141	127	268
PORTO CRISTO	3.581	3.462	7.043
SON MACIA	158	157	315
DISSEMINAT	1.734	1.734	3.468
	21.215	21.190	42.405

Si ho comparem amb la següent taula de la població de l'any 2000 podem veure quina ha estat l'evolució de la població durant els darrers 15 anys. Podem veure que en conjunt hi ha hagut un augment molt important, de més del 37% de la població. En el nucli de Manacor l'increment ha estat del 21%, mentre que en els nuclis costaners el creixement ha estat major. El nucli de Son Macià s'ha mantingut estable i en sòl rústic s'ha doblat la població.

MANACOR 2000

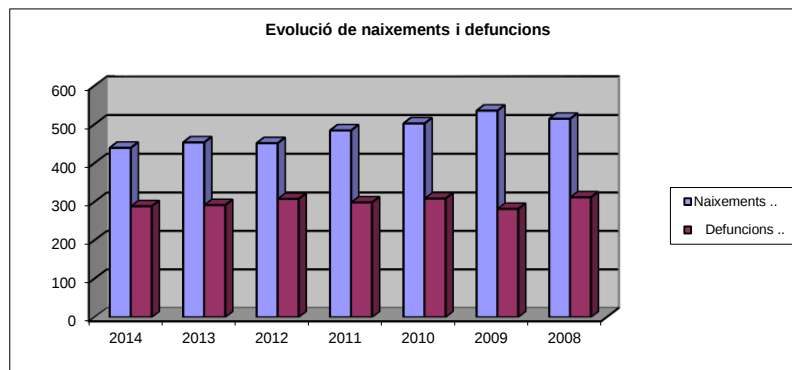
NUCLI	HOMES	DONES	TOTAL
MANACOR	10.644	10.881	21.525
CALA ANGUILA-CALA MENDIA	62	61	123
S'ILLOT-CALA MORLANDA	562	540	1.102
CALA MURADA	208	207	415
CALES DE MALLORCA	329	296	625
S'ESTANY D'EN MAS	42	42	84
PORTO CRISTO	2.474	2.479	4.953
SON MACIA	150	167	317
DISSEMINAT	915	864	1.779
	15.386	15.537	30.923

Segons les dades de l'IBESTAT de l'any 2014 a Manacor hi havia 40.170 persones amb 440 naixements i 289 defuncions. Pel que fa al flux migratori hi va haver 1713 immigracions i 1584 emigracions.



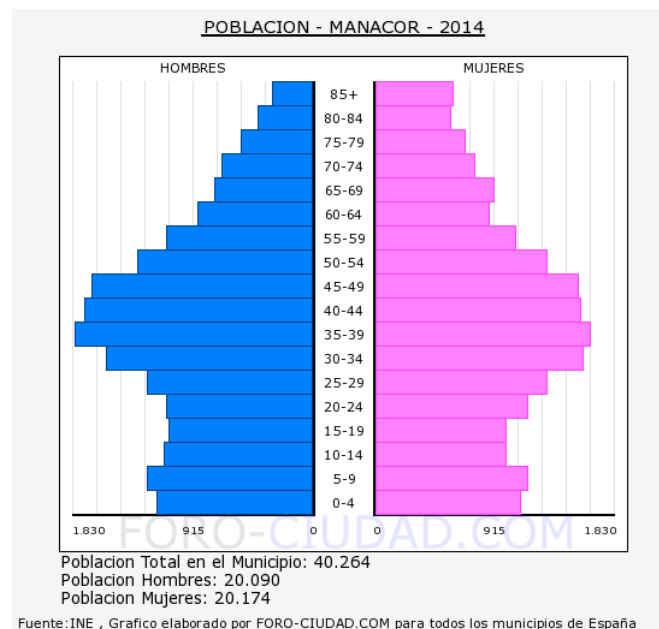
Font: IBESTAT

Pel que fa als naixements i defuncions és interessant que en els darrers anys hi ha nombres positius pel que fa a número de naixements.

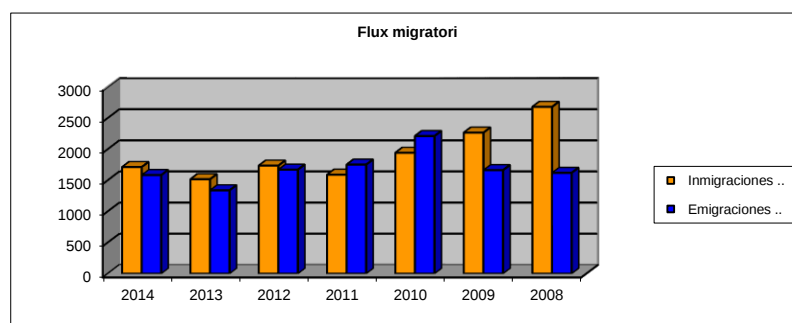


Font: IBESTAT

Ara bé, si observem la piràmide de població de l'any 2014 s'observa que Manacor és un municipi amb una població envellida encara que el balanç entre naixements i defuncions sigui positiu.



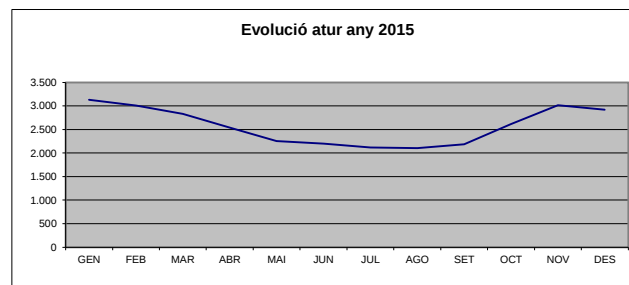
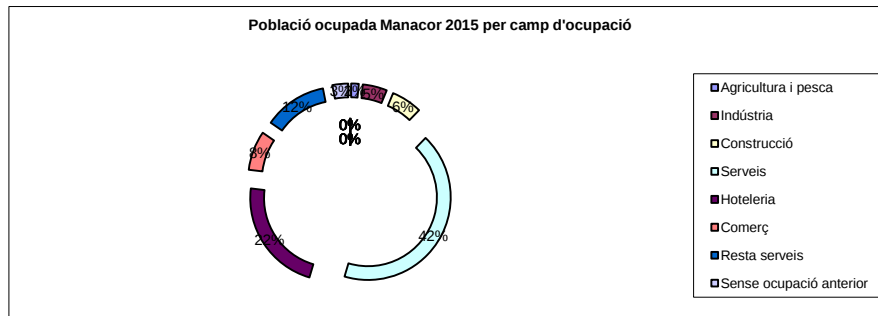
Si ens aturem a mirar els fluxos migratoris podem observar que des de l'any 2008 el nombre d'immigracions ha estat més elevat (excepte als anys 2010 i 2011) que les emigracions encara que des de l'any 2012 el balanç s'ha anat igualant fent que la diferència damunt el conjunt de la població de Manacor no sigui massa significativa.



Font: IBESTAT

1.2. SITUACIÓ LABORAL

Pel que fa a la situació laboral es pot observar que la gran majoria de persones ocupades treballen en el sector de serveis i hotel·ler, per això és interessant observar l'evolució del nombre de persones aturades per mesos, fent evident que Manacor és un municipi turístic i que durant els mesos d'estiu l'atur baixa considerablement degut a l'ocupació en el sector hotel·ler i serveis.



Pel que fa al gènere de les persones aturades, cal dir que durant l'any 2015 hi va haver 1.223 homes i 1.352 dones a l'atur. Si bé és cert que hi ha més dones que homes a l'atur aquesta diferència no és excessivament significativa.

1.3. IDENTIFICACIÓ DELS ROLS DE GÈNERE

A l'hora d'identificar els rols de gènere en la societat manacorina, s'ha de tenir present que no es tracta d'una societat homogènia, i que existeixen diferents col·lectius amb costums i organització familiar diferenciats. En cada cas ens referim als rols més comuns per cada col·lectiu, donant per fet que hi pot haver nombroses excepcions.

Pel que fa al col·lectiu majoritari, integrat per la població nascuda a Mallorca i immigrants de l'estat espanyol, la dona continua duent el pes principal de les tasques domèstiques i de cuidat dels fills i majors. Progressivament l'home va assumint una part d'aquestes tasques, i en aquest cas hi trobem diferències importants entre diferents famílies. Pel que fa als rols de gènere lligats a l'àmbit laboral, la dona es troba plenament integrada dins el mercat laboral, i només en casos excepcionals la dona es dedica únicament a la llar. Això no significa, però, que puguem parlar d'una igualtat de gèneres, ja que en general la dona ocupa treballs pitjor valorats que l'home, tot i que també hi ha excepcions. Així tenim que en una organització familiar típica la dona es troba treballant i també duent el pes principal de les tasques domèstiques i relacionades amb la família.

Pel que fa als rols de gènere en oci i lleure, la situació es troba molt més equilibrada. Tot i que hi ha activitats on predomina un o l'altre gènere, en general es pot parlar d'una igualtat entre gèneres pel que respecte a la vida social i la presència en actes públics.

Pel que fa al col·lectiu immigrant magrebí s'aprecia que la diferència de rols entre gèneres és més gran. La dona es centra en la vida domèstica, mentre que l'home és qui és més present en l'espai públic. En les generacions més joves la dona es va integrant en el mercat laboral, encara que en tasques de poca qualificació. En aquest col·lectiu pesa molt la tradició del seu lloc d'origen, bàsicament de zones rurals on el pes de la tradició és major que en les ciutats magribines. En la mesura que aquest col·lectiu es vagi integrant amb la població autòctona és possible que la diferència de rols de gènere es vagi reduint. Així i tot la integració d'aquest col·lectiu no és fàcil. Varis factors, com el fet de ser un grup nombrós o la religió en un grup on el pes de la religió és important, dificulten la integració.

El col·lectiu immigrant sud-americà es troba en un cas similar al magrebí, però és un col·lectiu més permeable a la integració.

Pel que fa al col·lectiu immigrant del nord d'Europa s'assembla bastant a la població autòctona, pel que fa als rols de gènere.

1.4. SITUACIÓ DELS COL·LECTIUS AMB NECESSITATS ESPECIALS

El departament de serveis socials de l'Ajuntament de Manacor va atendre durant l'any 2014 un total de 1.557 persones de les quals 944 varen ser dones i 613 van ser homes (veure annex 1), les prestacions que es detallen estan emmarcades dins:

- Prestacions i actuacions d'informació, orientació, valoració i mobilització de recursos.
- Prestacions i actuacions de suport a la unitat convivencial i d'ajuda a domicili.
- Prestacions, actuacions i mesures d'allotjament alternatiu.
- Prestacions i actuacions de prevenció i inserció.
- Prestacions complementàries per cobrir les necessitats de subsistència.

Pel que fa a recursos socials a Manacor compten amb:

- Recursos municipals:
 - Serveis socials comunitaris bàsics (seu a Manacor i seu a Porto Cristo).
 - 2 Centres d'estades diürnes (1 a Manacor i 1 a Porto Cristo).
- Recursos d'altres administracions:
 - Centre comarcal del Consell de Mallorca a Manacor (c/ Bonjesus).
 - Centre d'atenció al ciutadà del Govern (c/ Pou fondo).
- Recursos privats:
 - 2 residències per a persones majors (Nova edat a Manacor i Llevant a Porto Cristo).
- Recursos socials d'entitats sense afany de lucre:
 - Alberg fundació trobada.
 - Fundació Deixalles.
 - Estel de Llevant.
 - ASPAS.
 - IRES.
 - APROSCOM.
 - Creu Roja.
 - Llevant en Marxa.
- Associacions veïnals i comunitàries
 - AA.VV: St. Catalina i Es Creuers, Tramuntana, Son Macià, s'Espinagar, Ferrocarril, Convent, s'Antigor, Tren i Centre, sa Torre, ses Tapareres, Son Fangos, des Serralt, de Fartàritx, de Llevant, Porto Cristo i de Cala Anguila, Cala Mendia, Cala Magrana i s'Estany d'en Mas.
 - Centre de la Tercera Edat i Associació de la Tercera Edat Verge del Carme.
 - Xarxa M.
 - Associació 0-3.
 - Casal de La Pau, s'Altra Senalla.
 - Associació de Comerciants del Centre.
 - Al·lots de Llevant.

Comunitat islàmica.

Associació GASC (Grupo de Amigos de Socios Corporativos).

- Habitatge tutelat núm. 22 persones:

C/ de Ses Pedreres: 12 places.

C/ Miquel Porcel.

C/ Son Peretó.

Si estudiem la situació per sectors de població més vulnerables, destacariem la població major i dependent i el conjunt de la població immigrant.

Persones majors i dependència

Al municipi de Manacor ens trobem davant una població en un procés fort d'envelliment. Amb dates recollides l'1/01/2015 d'un total de 42.212 habitants empadronats al municipi de Manacor, hi ha 6.914 persones majors de 65 anys, és a dir, un 16,30% de la població, al nucli de Manacor hi viuen 4.594 que suposa un 66% d'aquest col·lectiu. El segon nucli amb més població major de 65 anys és Porto Cristo, on hi viuen 987 que suposa un 14'27 % del total de la població d'aquest rang d'edat.

Pel que fa a instal·lacions residencials i Centres d'estades diürnes, el terme municipal compta amb 2 residències privades: una a Manacor (120 places) i una a Porto Cristo (80 places); 2 centres d'estades diürnes municipals: un a Manacor (18 places: 15 concertades i 3 municipals) i un a Porto Cristo (18 places: 11 concertades i 7 municipals).

Segons el Plan Gerontológico Nacional de l'any 1993, a l'estat espanyol la mitjana desitjada de places residencials per cada 100 habitants majors de 65 anys és de 5 places, en el terme de Manacor ens trobem que en total tenim 2'9 places residencials per cada 100 habitants majors de 65 anys i per nuclis de població a Manacor hi ha 2'6 places per cada 100 habitants majors de 65 anys i a Porto Cristo hi ha 8'10 places.

Pel que fa a places de centres d'estades diürnes, la mitjana desitjada estatal per cada 100 habitants d'aquest rang d'edat, és de 6 places. En el terme de Manacor ens trobem que en total tenim 0'52 places residencials per cada 100 habitants majors de 65 anys i per nuclis de població a Manacor hi ha 0'39 places per cada 100 habitants majors de 65 anys i a Porto Cristo hi ha 1'82 places.

En qüestió de gènere cal assenyalar que el 55% de la població major de 65 anys són dones i el 45% són homes.

Immigració

Com la majoria dels municipis grans de les Illes Balears, Manacor té un alt percentatge de població estrangera al municipi: 9.154 persones estrangeres al gener 2015, que representen un 21,5% respecte del total de població, de les quals 5.732 són originaris de països no comunitaris (13,5% respecte del total de població).

Si anem a analitzar amb més detall la població estrangera (segons el Padró de població a dia 1/01/2015) per nuclis de població ens trobem que:

Alguns d'aquest nuclis es caracteritzen fonamentalment per una presència molt important de població estrangera d'origen comunitari (sobretot alemanys), com és el cas de S'Estany d'en Mas (75'3% d'estrangers d'origen comunitari), o Cala Murada (71,4%), on aquest grups fins i tot arriben a triplicar en nombre de residents als propis nacionals (21'2% i 26'9 % respectivament).

D'altres indrets, tot i que no en uns percentatges tan elevats com en els casos anteriors, la presència de població originària d'altres països membres de la Unió Europea segueix essent molt significativa, com succeeix a Cala Anguila-Cala Mèndia i Cales de Mallorca (39,1% i 33% de residents estrangers d'origen comunitari respectivament sobre el total de població).

En tots aquest nuclis la presència de població immigrant d'origen no comunitari és inferior a la que presenten altres indrets del municipi si bé es pot destacar el cas de Cales de Mallorca on el percentatge de població immigrant d'origen no comunitari supera el 9%.

Es poden destacar tres nuclis al municipi on la presència de població immigrant d'origen no comunitari és bastant significativa com és el cas de Porto Cristo (13'1%), Manacor (15,2 %), i S'Illot-Cala Morlanda (8'13 %).

A la ciutat de Manacor, el col·lectiu immigrant majoritari és el marroquí amb 2.702 persones, ara bé ens trobem amb una heterogeneïtat del col·lectiu immigrant (presència de 83 nacionalitats al municipi), i representació destacada de determinats col·lectius com és el cas dels originaris del Marroc amb 3.188 persones i originaris de Sud-Amèrica 3.692 persones. Aquest col·lectiu es concentra majoritàriament en els barris cèntric i amb construccions més antigues, com poden ser els barris d'es Centre, Sa Torre, es Convent, Crist Rei i es Torrent. És habitual que les persones d'origen no comunitari tinguin l'aparició de situacions de dificultat en relació a l'habitatge:

Situacions caracteritzades per persones que tan sols disposen d'una habitació llogada en un habitatge compartit amb d'altres persones sense que existeixin vincles familiars.

Per altra banda, les persones que disposen d'un habitatge en propietat és molt reduït així com el nombre de persones que viuen soles.

A més, ens trobem que els habitatges llogats són habitatges antics, amb carències d'habitabilitat i també, hi ha habitatges amb gran concentració de persones i cases que comparteixen diferents nuclis familiars.

2. NECESSITATS D'HABITATGE

2.1. PODER ADQUISITIU EN RELACIÓ A L'HABITATGE

Durant els darrers anys s'ha observat que la renda mitjana per família ha disminuït, degut a la crisi econòmica i a les dificultats d'accedir al mercat laboral, fins al punt que és molt difícil per a moltes famílies tenir dificultats per a l'accés d'un habitatge digne.

La Constitució Espanyola empara el dret a un habitatge digne i per a poder accedir, el valor d'aquest no hauria de suposar més del 30 % dels ingressos de la unitat familiar.

A més, es considera que per a poder accedir a l'habitatge les famílies haurien de comptar com a ingressos, com a mínim, de 2,5 vegades l'IPREM (que per al 2016 s'ha marcat amb 532'51 € mensuals).

2.2. SOL·LICITUDS D'HABITATGE PROTEGIT

Com a document annex a la present memòria s'adjunta la taula completa de demandants d'habitatge protegit OFICIAL elaborada per l'Institut Balear de l'habitatge (IBAVI).

Podem observar que entre el 01/01/2000 i el 02/07/2015 hi ha hagut un total de 58 sol·licituds d'habitatge protegit.

És un nivell exageradament baix de demanda, si tenim en compte que avarca 15 anys i un municipi de més de 40.000 habitants. No arribar a una sol·licitud d'habitatge social per any per cada 10.000 habitants.

A continuació podem veure un extracte de la taula del perfil del demandant elaborada per l'IBAVI:

Dades de la consulta: des de 01/01/2000 fins a 02/07/2015
5. TAULA DEL PERFIL DEL DEMANDANT PER MANACOR

MANACOR					
		Sol·licitant principal	Cosol·licitant	Total N	Total %
Taula 5.1.: PER SOL·LICITANTS					
Sexe	Home	32	13	45	49,45
	Dona	26	20	46	50,55
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Edat	Menor de 18 anys	1	0	1	1,1
	Entre 18 i 35 anys	18	14	32	35,16
	Entre 35 i 65 anys	35	17	52	57,14
	Major de 65 anys	4	2	6	6,59
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Estat civil	Casat/ada	20	20	40	43,96
	Divorciat/ada	10	1	11	12,09
	Parella de fet	1	1	2	2,2
	Separat/ada	7	0	7	7,69
	Solter/a	17	10	27	29,67
	Vidu/vidua	2	1	3	3,3
	Desconegut	1	0	1	1,1
	Total	58	33	91	100
Procedents d'Espanya	Espanya	35	15	50	54,95
	No Espanya	23	18	41	45,05
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100

2.3. EXPEDIENTS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI DE MANACOR

A continuació es detallen els expedients d'habitatges protegits que hi ha al municipi de Manacor, segons dades facilitades per l'Institut Balear de l'habitatge (IBAVI).

Pel que fa a habitatge protegit de promoció pública, l'IBAVI ha dut a terme dues promocions en el terme de Manacor, situades en la Ronda del Port, 64 cantonada carrer Es Serralt, de 48 i 20 habitatges.

L'any 1949 l'organisme de "Obra Sindical del Hogar" va du a terme una promoció de 26 habitatges en el Pas dels Jardins, en el barri dels Creuers.

Pel que fa al total d'habitatges protegits construïts a Manacor des de l'any 1980, el número total és de 334, tal i com es recull en la taula següent i en l'annex II.

CONSULTA EXPEDIENTS HPO DE MANACOR					
Núm. expedient	Definitiva	Municipi	Localitat	Adreça	Nombre habitatges
07-1-0011/80	28/02/1983	Manacor	Manacor	Ronda Instituto c/ Soliman	12
07-1-0014/80	26/04/1983	Manacor	Manacor	Carrer Solimanm núm. 2	6
07-01-0024/81	01/08/193	Manacor	Manacor	Carrer Concepción esq. C/ Monges i Pinzones (Porto Cristo)	15
07-1-0028/81	05/04/1984	Manacor	Manacor	Soliman Esquina Ronda Instituto	12
07-1-0051/82	13/03/1984	Manacor	Manacor	San Miguel Esquina Rosselló	2
07-1-0084/83	05/05/1985	Manacor	Manacor	Via Roma Esquina carrer Moreras	5
07-1-0121/86	30/10/1987	Manacor	Manacor	Carrer Romaní, Esq. Camí de la Mar	14
07-1-0145/86	26/07/1988	Manacor	Manacor	Carrer Soliman, 20-22-24	24
07-1-0172/86	16/12/1988 31/07/1992	Manacor	Manacor	Ctra. Palma-Artà, carrer Modesto Codina	85
07-1-0018/90	14/12/1992	Manacor	Manacor	Carrer s/n Ronda Institut	18
07-1-0026/00	07/05/2003	Manacor	Manacor	Carrer Serralt	68
07-2-0010/03	29/04/2005	Manacor	Manacor	Carrer Sant Gabriel 6	7
07-1-0027/03	28/12/2005	Manacor	Manacor	Carrer Bas 3	8
07-1-0015/04	12/09/2006	Manacor	Manacor	Carrer Sant Gabriel, esq. Carrer s/n	11
07-1-0016/04	03/10/2006	Manacor	Manacor	Carrer Serralt	20
07-1-0011/05	30/06/2010	Manacor	Manacor	Carrer Music j. Pont, esq. Carrer Capella	7
07-1-0014/05	27/02/2008	Manacor	Manacor	Carrer Ronda Felanitx, s/n	10
07-1-0019/05	30/03/2007	Manacor	Manacor	Carrer Na Xicamunda, 2 esq. Sant Gabriel	4
07-1-0002/06	18/12/2008	Manacor	Manacor	Carrer Dr. Fleming, 30	6
					334

2.4. SITUACIÓ DEL PARC EDIFICAT

En relació al parc edificats, s'ha fet una anàlisi per cada un dels nuclis per analitzar la seva densitat. S'ha identificat el número d'habitatges donats d'alta a cadastre i la població total que aquest habitatges representen, considerant 2,5 habitants per habitatge.

Actualment hi ha al terme de Manacor 20.919 habitatges donats d'alta: 10.482 a la zona de Manacor, 7.497 a la zona de Porto Cristo i 2.940 a la zona de Cales. Així vol dir que la població prevista seria de 52.200 habitants.

Tenint en compte que només consten en el padró 42.405 habitants, hi ha una variació **d'uns** 10.000 habitants que podrien tenir allotjament al terme municipal però que no hi estan censats.

Això és pel gran número d'habitatges de segona residència que hi ha a la costa i per les places hoteleres que estan donades d'alta com habitatges, sobretot al nucli de Cales de Mallorca.

2.5. QUANTIFICACIÓ DE LES RESERVES MÍNIMES OBLIGATÒRIES D'HABITATGE

D'acord amb l'article 73 del Reglament general de la Llei 2/2014 per a l'illa de Mallorca (RLOUS):

1. El pla general ha d'avaluar les necessitats d'habitatge subjecte a algun règim de protecció pública i ha de determinar les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions urbanístiques que es prevegin, així com la seva ubicació.

2. L'avaluació s'ha d'efectuar d'acord amb la memòria social del pla, i ha de considerar també la necessitat de disposar amb habitatges de protecció pública, amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.

3. Per a la determinació del sòl que s'ha de destinar a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, en els municipis i nuclis que, per raó de la població així ho determini reglamentàriament el Govern de les Illes Balears d'acord amb l'article 41 de la LOUS, el pla general ha de reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 30 % de l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i al 10 % en el sòl urbà que s'hagi de sotmetre a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, respectivament, sempre que, en ambdós casos, l'ús residencial sigui el predominant.

...

8. Sens perjudici del que preveuen els apartats anteriors, els ajuntaments que hi estiguin subjectes, mitjançant la previsió corresponent en el pla general, poden exonerar de la reserva d'habitatge sotmès a algun tipus de protecció pública les actuacions d'urbanització que es trobin en algun dels casos següents:

...

b) Que més del 50 % de la superfície de l'àmbit d'actuació s'hagi de destinar a dotacions públiques amb l'obligatorietat, de les persones propietàries, de cedir els terrenys gratuïtament.

...

El Pla general preveu tant actuacions de transformació urbanística com actuacions de reordenació, d'acord amb el que determina l'article 29 de la LOUS:

Unitats d'actuació d'ús residencial predominant

En el document *06 Fitxes de planejament i gestió* d'aquest Pla general es detallen, en fitxes individualitzades per a cadascuna de les unitats d'actuació proposades, les condicions per a la seva gestió i tramitació, d'acord amb les determinacions fixades a la legislació urbanística vigent.

El Pla general delimita com a unitats d'actuació en sòl urbà (d'ara endavant, UA) aquells àmbits on es preveuen actuacions urbanístiques del tipus:

- **Actuacions de transformació urbanística** (entenent per tals les que impliquen la reurbanització general d'un àmbit de sòl amb demolició pràcticament total de les edificacions preexistents i complet redisseny i reimplantació dels serveis urbanístics). El Pla general tant sols delimita una unitat d'actuació d'aquest tipus:

UA-A05. Rambla del Rei en Jaume (8.824 m² de sostre residencial màxim).

En tant que l'ús predominant d'aquesta unitat d'actuació de transformació és el residencial ha de reservar el sòl corresponent al 10 % de l'edificabilitat residencial prevista, per aplicació de l'article 73 del RLOUS.

- **Actuacions de reordenació** (que són aquelles que tenen per finalitat la millora de la qualitat urbana d'un àmbit de sòl urbà, sense que se'n derivin increments d'edificabilitat, densitat o nous usos) o **actuacions de compleció de**

la **urbanització** (que són aquelles que tenen per finalitat completar o millorar la urbanització en un àmbit de sòl urbà). El Pla general delimita 9 unitats d'actuació d'ús residencial d'aquest tipus:

UA-A01. Son Talent-I.

UA-A02. Son Talent-II.

UA-A03. Son Talent-III.

UA-A07. Jutjat.

UA-A15. Son Macià.

UA-B01. Andrea Doria.

UA-B02. Carrer del Palangre.

A aquestes unitats d'actuació no els hi és d'aplicació l'article 73 del RLOUS i, per tant, no han de reservar el sòl corresponent al 10 % de l'edificabilitat residencial prevista.

Sectors urbanitzables d'ús residencial predominant

En el document *06 Fitxes de planejament i gestió* d'aquest Pla general es detallen, en fitxes individualitzades per a cadascun dels sectors de sòl urbanitzable proposats, les condicions per a la seva gestió i tramitació, d'acord amb les determinacions fixades a la legislació urbanística vigent.

El Pla general delimita els següents sectors de sòl urbanitzable d'ús residencial majoritari:

URBLE-A1. Auditori, a Manacor.

URBLE-A4. Fartàritx, a Manacor (no ordenat directament).

URBLE-A5. Son Fangos, a Manacor.

URBLE-A6. Majòrica, a Manacor (no ordenat directament).

URBLE-A9. S'Espinagar, a Son Macià

URBLE-B1. Camp de futbol, a s'Illot.

URBLE-B3. Escola nova, a Porto Cristo.

URBLE-B6. S'Estany d'en Mas-I, a Cala Estany (amb pla parcial aprovat definitivament).

URBLE-B8. S'Estany d'en Mas-II, a Cala Estany (amb pla parcial aprovat definitivament).

Dels tres plans parcials aprovats definitivament, tant sols l'URBLE-B6 s'Estany d'en Mas-I, contempla la reserva del 30% de l'edificabilitat per ser destinada a HPO (veure full següent).

La resta dels sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial predominant ordenats directament pel Pla general tenen una cessió de sòl públic major al 50%, raó per la qual se'ls exonera de l'obligació de reservar sòl per a habitatge de protecció oficial.

Els sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial predominant no ordenats directament pel Pla general (URBLE A4-Fartàritx i URBLE A6-Majòrica) tindran l'obligació de reservar el sòl per a habitatge de protecció oficial que fixi la legislació urbanística vigent en el moment de la seva tramitació.

Sector	Ús	Sostre residencial	PP aprovat	% cessió	Exonerat	Reserva
URBLE-A1 AUDITORI	Ordenat	R	19.416	56,78%	SI	
URBLE-A2 HIPÒDROM	No ordenat	E				
URBLE-A3 TENNIS	Ordenat	E				
URBLE-A4 FARTÀRITX	No ordenat	R	60.850		NO	30%
URBLE-A5 SON FANGOS	Ordenat	R	23.092	56,95%	SI	
URBLE-A6 MAJORICA	No ordenat	R	28.703		NO	30%
URBLE-A7 AMPLIACIÓ POLIGON INDUSTRIAL	Ordenat	I				
URBLE-A8 ZONA ASSISTENCIAL	Ordenat	T				
URBLE-A9 SON MACIÀ	Ordenat	R	2.116	50,34%	SI	
URBLE-A10 CARRER SA CANOVA-CAMÍ DE BENDRÍS	No ordenat	ELP				
URBLE-B1 CAMP FUTBOL	Ordenat	R	6.336	60,25%	SI	
URBLE-B2 POLÍGON DE SERVEIS A	Ordenat	T				
URBLE-B3 POLÍGON 4-7	Ordenat	R	64.953	58,86%	SI	
URBLE-B4 CARRER VOLANTÍ	Ordenat	T	661		SI	
URBLE-B5 PORTO CRISTO - RIUET	Ordenat	T				
URBLE-B6	Ordenat	R	22.296	SI	NO	30%
URBLE-B7 COVES DEL DRACH	No ordenat	T				
URBLE-B8	Ordenat	R	25.865	SI	SI	

ANEXO MEMORIA URBANÍSTICA
en relación a la

Modificación

PLAN PARCIAL



correspondiente al sector B del polígono 6-22 objeto de modificación, incluido dentro del conjunto de sectores que componen el total del ámbito del Plan Parcial de ordenación del polígono nº 7 del Plan General de Cala Anguila, Cala Mendia y Cala Estany del T.M. de Manacor

aprobado definitivamente por la C.P.U. a 20.12.79
con sellado definitivo del Plan Parcial por la C.P.U. a 19.06.90

situación: Parcela (ref. catastral 7045001+6048001) c/ Cala Mendia-c/ de la Punta Reina) T.M. Manacor
la promoción: TUINAR Plots & Houses s.l.
el arquitecto: Rafael de las Heras Serrano cldgo. 89334 C.O.A.B.

Art. 6.1 de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)
Planeamiento vigente:
NS-80 y P.T.M.

Normativa Uso Residencial

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			Urbanizable	Urbanizable
Calificación			Extensiva	Extensiva
Solar mínimo			800,00 m²	800,00 m²
Ocupación			60 %	40 %
Coeficiente de Edificabilidad			1,0889 m²/m²	1,0889 m²/m² **
Uso			Residencial	Residencial ***
Situación Edificio en Parcela / Tipología			Unifamiliar aislada (1 viv./solar de 800 m²)	Unifamiliar aislada (1 viv./solar de 800 m²)
Separación Linderos			-	5 m
			-	3 m
			-	3 m
			-	3 m
Altura Máxima	Metros	Reguladora	-	7,00 m
		Total	-	8,50 m
	Nº de Plantas		3 Plantas (PB+2P.piso)	S*+2 Plantas (PB+1P.piso)
Índice de intensidad de uso			1 vivienda/solar	1 vivienda/solar

s* Sótano destinado a garaje y departamentos de instalaciones con ocupación máxima 40 %.

** "SOLO PARA EL CASO DE EXISTIR IMPERATIVO LEGAL" se marcan las parcelas nº 1, 2, 3, 4, 5, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, y 61, donde se ubicaría la reserva del 30% de la edificabilidad para destinarse a viviendas en régimen de protección pública "VPP", en el caso de no existir imperativo legal, las parcelas referidas tendrían el mismo carácter que el resto de las destinadas a uso residencial.

*** Las parcelas destinadas a uso residencial mantendrán en al menos el 30% de su superficie la vegetación natural existente.

2.6 ANÀLISI DE LES NECESSITATS DETECTADES

Habitatge dotacional públic per a persones majors

Pel que fa als habitatges de les persones majors, aquests haurien de disposar d'òptimes condicions d'accés (ascensors) i estar propers a comerços, equipaments i espais lliures (zones verdes).

En aquest sentit, la major part de les persones majors es concentra al nucli de Manacor i a Porto Cristo, on el Pla general preveu mesures per implantació de supressió de barreres arquitectòniques i possibilita el condicionament d'habitatges en planta baixa en el centre de Manacor, on fins ara estava prohibit, sempre que estiguin vinculats a la planta primera. També preveu nous equipaments i zones verdes propers als nuclis més densificats per evitar llarg desplaçaments de la població.

Ja s'ha assenyalat anteriorment que a Manacor hi ha una mitjana de 2,90 places residencials per cada 100 habitants majors de 65 anys:

2,60 places per cada 100 habitants majors de 65 anys a Manacor.

8,10 places per cada 100 habitants major de 65 anys a Porto Cristo.

Aquesta ràtio està molt per sota de les 5 places per 100 habitants de mitjana estatal.

Igual succeeix amb les places de centre d'estades diürnes. Al terme de Manacor hi ha una mitjana de 0,52 places per cada 100 habitants:

0,39 places per cada 100 habitants majors de 65 anys a Manacor.

1,82 places per cada 100 habitants major de 65 anys a Porto Cristo.

Aquesta ràtio està molt per sota de les 6 places per 100 habitants de mitjana estatal.

Per tal de poder arribar a una ràtio desitjable de centres d'estades diürnes, seria òptim preveure 2 centres d'estades diürnes més a Manacor, 1 centre a la zona de Cales de Mallorca o Cala Murada i un nou centre a la zona de Porto Cristo o s'Illot. Els centres podrien ser per a uns 15-25 usuaris/es cadascun.

Pel que fa a Residències, s'hauria de poder comptar amb una altra Residència al nucli de Manacor.

Habitatge dotacional públic per a col·lectius específics

Els habitatges tutelats proporcionen un allotjament i un suport personal i social a persones amb discapacitat intel·lectual i necessitat de suport intermitent o limitat. Els usuaris del servei viuen en un entorn totalment normalitzat i integrat a la comunitat, a fi de facilitar la reinserció social.

A Manacor es disposa de 22 places amb aquest servei, repartides en 3 habitatges.

El Pla general no preveu actuacions especials en aquest àmbit, donat que es pot destinar a aquest servei qualsevol habitatge previst al planejament. Ara bé, es preveuen mesures per a la supressió de barreres arquitectòniques i per a disposar de tots els serveis bàsics propers a les zones residencials.

Habitatge protegit per a col·lectius desfavorits

Des del Govern Estatal es va desenvolupar el *“Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016”* allà on s'exposen diferents estratègies per fer front a les dificultats per a les famílies d'accedir a un habitatge digne. Les estratègies que marquen van encaminades a:

Prestar particular atenció a les necessitats d'habitatge de les famílies nombroses, dones víctimes de violència, famílies amb persones discapacitades i famílies afectades per desnonaments y subjectes a mesures de flexibilització de les execucions hipotecàries.

Promoure programes de mediació i acompanyament social, informació i assessorament per a l'accés a l'habitatge així com aquells altres que contemplen la mediació amb el sector privat per a l'accés a l'habitatge en règim de lloguer per a famílies en situació d'exclusió social en col·laboració amb el Tercer Sector d'Acció Social.

Fomentar que el parc públic d'habitatges protegits pugui servir per a millorar la oferta de lloguer social de famílies que se trobin en situació de risc o major vulnerabilitat.

Com ja s'ha comentat a la diagnosi, és habitual que les persones d'origen no comunitari tinguin l'aparició de situacions de dificultat en relació a l'habitatge:

Habitacions llogades en un habitatge compartit amb d'altres persones sense que existeixin vincles familiars.

Persones que disposen d'un habitatge molt petit en propietat i persones majors que viuen soles.

Habitatges llogats són habitatges antics, amb moltes carències d'habitabilitat i també, hi ha habitatges amb gran concentració de persones i cases que comparteixen diferents nuclis familiars.

Ara bé, ja s'ha indicat que la demanda d'habitatge protegit és molt escassa i actualment el preu d'aquests habitatges no és molt distant al preu d'habitatge lliure.

Es pot preveure revitalitzar el centre, potenciar els usos socials i culturals, potenciar la mobilitat interna, atreure la rehabilitació dels centres urbans més degradats.

Equipaments comunitaris per al conjunt de la societat

En el document del Pla general s'han identificat tots els equipaments actuals que donen servei a la ciutadania existent.

Els equipaments comunitaris estan formats per una xarxa de dotacions públiques que ofereixen servei al públic.

S'han de distingir les capacitats educatives, incloses les escoles, instituts, cursos de formació, les capacitats culturals que inclou teatres, ambulatori, biblioteques i les capacitats assistencials i esportives i de lleure.

La valoració social del planejament inclou l'anàlisi, estudi i promoció de la proximitat de la dimensió espacial a la ciutadania que l'ocupa. Ha de promoure la participació ciutadana dins l'entorn físic on viu, generant espais de convivència i participatius, compatibles amb les necessitats de les persones.

Equipaments educatius

Segons el cens d'habitatges de 2011 a Manacor hi ha 23.766 habitatges dels quals 15.154 són habitatges principals o llars. En aquests habitatges viuen un total de 47.579 persones que, segons dades del padró de 2019, tenen la següent composició:

El 9,79% tenen entre 3 i 11 anys (4.657 infants) i estan escolaritzats en algun dels CEIP existents.

El 5,46% tenen entre 12 i 17 anys (2.596 adolescents) i estan escolaritzats en algun dels IES existents.

Tal i com es descriu a l'apartat 4.4 *Proposta de noves dotacions d'equipaments: Justificació de les noves implantacions d'equipaments educatius*, els infants i adolescents estan escolaritzats als CEIPS i IES existents, els quals es detallen en dit apartat.

El Pla general preveu 1.437 nous habitatges dels que 916 seran habitatges principals, si apliquem els percentatges del cens del 2011. En aquests nous habitatges hi viuran 2.290 persones (2,5 habitants/habitatge) que tindran 224 infants i 125 adolescents.

En tant que un CEIP té 9 aules de 25 alumnes (225 alumnes en total) i un CEIP 6 aules de 30 alumnes (180 alumnes en total) les necessitats de la nova població resident es cobririen amb una nova línia de CEIP i una nova línia d'IES.

MANACOR										CEIP		IES			
població										100% 03-05 i 06-11		100% 12-15 i 80%			
										03 11		12 15		16 17	
2019										1.362		1.487		3.13%	
										3.170		6.66%			
										4.657		9.79%			
												2.162		4.54%	
												543		1.14%	
												2.596		5.46%	
														47.579	
										base pel càlcul població escolar 03-11		9.79%		base pel càlcul població escolar 12-17	
														5.46%	
necessitats CEP										63.76%		2.5			
1.437 hbtg										916		2.290		CEIP 1 línia	
														224	
														125	

3. VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL DEL PLA

3.1. COHERÈNCIA DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA EN RELACIÓ A LA DIAGNOSI SOCIAL

El Pla general del terme municipal de Manacor preveu un seguit de mesures que permeten donar sortida a les necessitats observades en la diagnosi social de l'apartat 1 d'aquesta memòria social.

Per tal que l'impacte de gènere sigui positiu i per afavorir la igualtat d'oportunitats en aquest pla, s'han seguit algunes de les recomanacions que s'exposen a la *Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere d'Anna Bofill de l'any 2008*, que figura com a document annex a la present memòria.

El Pla general preveu, entre altres, les següents mesures:

- 1- S'ha afavorit la multifuncionalitat i la barreja d'usos. Només en casos molt concrets com el polígon industrial o equipaments singulars s'aplica un criteri restrictiu a l'hora de combinar distints usos. Afavorint la barreja d'usos es milloren les relacions de proximitat, integrant funcions com ara l'habitatge, el lloc de treball, el comerç i els serveis.
- 2- S'han ampliat els equipaments de sistemes generals prevists per al conjunt de la població.
- 3- Es preveuen equipaments d'escala de barri en cada zona on es preveu creixement amb sòl urbanitzable. En aquests equipaments de barri hi ha cabuda per les diverses associacions cíviques de la ciutat.
- 4- Es preveu un conjunt de zones verdes en cada nucli urbà que inclou parcs i jardins, de tal manera que cada barri té una zona verda de proximitat. En la decisió final de com es configura la zona verda de proximitat hi podran participar els col·lectius de veïns, de manera que es sentin seva la zona verda i se'n fomenti al màxim la seva utilització.
- 5- Es preveuen passejos peatonals que uneixen aquestes zones verdes, i els equipaments amb les zones residencials.
- 6- Es preveu incrementar el nombre d'aparcaments públics en superfície, en especial en l'entrada al nucli urbà de Manacor, de manera que els visitants puguin deixar el seu vehicle a l'entrada i fer una part important del seu recorregut a peu.
- 7- Es potencia l'ús de la zona centre per a vianants. En aquest sentit, per la ART del centre de Manacor es preveuen, entre altres condicions, que s'ha de donar prioritat a la unificació de paviments per al trànsit mixt de vianants i vehicles, que els paviments per a la via pública ha de ser de llambordins prefabricats de formigó i voretes de pedra natural i que el nivell d'il·luminació ha de ser l'adequat per afavorir la sensació de seguretat.
- 8- Es preveu que en les intervencions en l'espai públic s'han de complir totes les disposicions sobre accessibilitat.
- 9- Pel que fa a la protecció del patrimoni històric, com a element identificador de la ciutat, el Pla general conté l'ampliació de l'actual Catàleg de centres d'interès cultural de Manacor, i en la zona ART de centre es preveuen mesures per afavorir la dinamització econòmica del centre i evitar el seu deteriorament.
- 10- Es preveuen millores excepcionals per potenciar la instal·lació de supressions de barreres arquitectòniques.
11. Es preveu la redacció del **Pla director de l'espai públic de Manacor**. L'objecte del document serà elaborar una diagnosi completa de tots els espais públics del municipi i definir les actuacions necessàries per adequar-los a les necessitats actuals i futures dels veïns i veïnes de Manacor, prioritzant aquelles mesures que assegurin la igualtat de gènere en l'ús de l'espai públic.
12. Es preveu la redacció del **Pla de mobilitat del municipi de Manacor**. Contindrà les mesures a adoptar per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de

transport col·lectiu urbà de viatgers, si escau, en els termes que prevegin la legislació sectorial i de règim local aplicable. De forma específica, es definiran les mesures a adoptar respecte dels grans centres generadors de mobilitat que es prevegin al pla; d'acord amb l'article 188 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears.

3.2. PREVISIÓ DE COM INCIDIRÀ L'ORDENACIÓ DEL PLA SOBRE LA SOCIETAT ACTUAL

En l'evolució de la societat hi incideixen molts de factors: identitat cultural, tradicions, flux migratori, grau de formació, drets i deures legals, economia i medi, entre altres.

El Pla general pot incidir en el medi en el qual hi ha la societat, i en menor mesura, en la seva economia.

Pel que fa a la configuració del medi urbà, l'aplicació del Pla general comportarà una millor dotació d'equipaments comunitaris, una major dotació de zones verdes i una major protecció del patrimoni històric, com s'ha exposat en l'apartat anterior d'aquesta memòria. Per tant, el medi urbà millorarà considerablement amb l'aplicació del pla. Com a resultat la ciutat serà un entorn més amable, sobretot per a les persones amb menys recursos, de manera que afavorirà un augment de la cohesió social.

Pel que fa a l'economia, el Pla general preveu un creixement moderat de sòl destinat a ús residencial i industrial, així com a ús terciari. La implantació del Pla general permetrà mantenir un ritme moderat de creixement que afavorirà l'activitat econòmica.

4. PREVISIONS DEL PLA EN MATÈRIA D’HABITATGE

4.1. MECANISMES PREVISTS PER L’OBTENCIÓ DE SÒL PER CONSTRUIR HABITATGE PROTEGIT

L’execució dels tres sectors de sòl urbanitzable i de la unitat d’actuació UA-A05 previstes pel Pla general del terme municipal de Manacor comportarà una reserva de sòl en la que poder construir fins a 34.437 m² de sostre residencial destinat a construir habitatge protegit. Si aquests habitatges tenen una mitjana de 80 m²construïts, es podrien arribar a construir fins a 430 habitatges protegits.

Sector				Ús	Sostre residencial	Exonerat	Reserva	HPO
URBLE-A4	FARTÀRITX	No ordenat	R		60.850	NO	30%	18.255
URBLE-A6	MAJORICA	No ordenat	R		28.703	NO	30%	8.611
URBLE-B6		Ordenat	R		22.296	NO	30%	6.689
UA-A05	Rambla del Rei en Jaume	Transformació	R		8.824	NO	10%	882
TOTAL								34.437

4.2. PREVISIÓ D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS PÚBLIQUES

El Pla general preveu completar els equipaments comunitaris per al conjunt del terme, creant una xarxa d'equipaments de sistemes generals, i al mateix temps es preveu per cada unitat d'actuació en sòl urbanitzable les reserves d'equipaments previstes en la normativa vigent per dotar d'equipaments comunitaris aquests nous creixements.

Pel que fa a la previsió de nous equipaments comunitaris i a l'ampliació dels existents el Pla general preveu:

Zona 1. Manacor (Manacor, Son Talent i Son Macià:

- Nou equipament sanitari privat a Manacor (URBLE-A1).
- Nou equipament docent públic a Manacor (URBLE-A1).
- Consolidació de l'Hipòdrom de Manacor (URBLE-A2).
- Nou equipament administratiu i institucional públic a Manacor (URBLE-A3).
- Ampliació d'equipament esportiu privat a Manacor (URBLE-A3).
- Nou equipament cultural públic a Manacor (URBLE-A5).
- Consolidació de l'equipament públic Majòrica (URBLE-A6).
- Equipament públic, sense ús assignat, a Manacor (URBLE-A8).
- Nou jutjat a Manacor (sòl urbà + UA-07).

Zona 2. Porto Cristo (s'Illot, Porto Cristo i Cala Magrana):

- Ampliació d'equipament esportiu públic a Porto Cristo (URBLE-B1).
- Nou equipament esportiu públic a Porto Cristo (URBLE-B3).
- Nou equipament docent públic a Porto Cristo (URBLE-B3).
- Ampliació equipament esportiu públic a Porto Cristo (URBLE-B4).
- Nou equipament esportiu públic a Cala Anguila (UA-B04).
- Nou equipament sòcio cultural públic a Cala Anguila (UA-B04).
- Nou equipament públic a Cala Estany (URBLE-B6).
- Nou equipament privat a Cala Estany (URBLE-B6).
- Nou equipament esportiu públic a Cala Estany (URBLE-B6).

Zona 3. Cales:

- Equipament sociocultural a Cales de Mallorca.
- Equipament esportiu a Cala Murada.

A les taules adjuntes es detalla la previsió d'equipaments del Pla general, els existents i els nou previstos. El conjunt de sòls qualificats d'equipament pel Pla general en sòl urbà i urbanitzable directament ordenat sumen un total de 546.110 m².

Equipaments al nucli de Manacor:

NUCLI DE MANACOR

EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBÀ							78.319 m ²
Sistemes generals							76.339 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Escoles infantils (EI)	EQ-PB-G-ED	[1104]	EEl Nins i Nines	pública	pública	existent	838 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1105]	EEl Sa Graduada	pública	pública	existent	2.068 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1106]	EEl Sa Torre	pública	pública	existent	1.290 m ²
Educació infantil i primària (CEIP)	EQ-PB-G-ED	[1107]	EEl Son Boga i CEIP Molí d'en Xema	pública	pública	previst pl. vigent	9.813 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1108]	CEIP Jaume Vidal	pública	pública	existent	4.881 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1109]	CEIP IEM Simó Ballester	pública	pública	existent	4.945 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1110]	CEIP Es Canyar	pública	pública	existent	5.916 m ²
Centres concertats (CC)	EQ-PR-G-ED	[1111]	CC La Salle	privada	privada	existent	8.079 m ²
	EQ-PR-G-ED	[1112]	CC Sant Francesc d'Assís	privada	privada	existent	1.355 m ²
	EQ-PR-G-ED	[1113]	CC Sant Vicenç de Paül	privada	privada	existent	1.676 m ²
	EQ-PR-G-ED	[1114]	CC Pureza de Maria	privada	privada	existent	3.219 m ²
Instituts d'educació secundària (IES)	EQ-PB-G-ED-S	[1115]	IES Manacor	pública	pública	previst pl. vigent	18.713 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1116]	IES Mossèn Alcover	pública	pública	existent	9.420 m ²
Centres d'ed. especial (CEE)	EQ-PB-G-ED	[1117]	CEE Joan Mesquida	pública	pública	existent	2.269 m ²
Escoles de règim especial-ER	EQ-PB-G-ED	[1118]	Escola Municipal de Música i Dansa de Manacor	pública	pública	existent	261 m ²
Altres	EQ-PB-G-ED	[1119]	Sementals	pública	pública	previst pl. vigent	1.596 m ²
Sistemes locals							1.980 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Reserves de sòl	EQ-PR-L-ED	[1120]	Sòl per a equip.docent -Puig de Son Talent	privada	privada	previst pl. vigent	1.980 m ²
EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBANITZABLE							8.920 m ²
Sistemes generals							8.920 m ²
Reserves de sòl	EQ-PB-G-ED	[1121]	Reserva d'equipament docent URBLE-A1	pública	pública	nova creació	6.999 m ²
	EQ-PB-G-ED	[1219]	CEIP Jaume Vidal	pública	pública	previst pl. vigent	1.921 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							118.231 m ²
Sistemes generals							75.201 m ²
	EQ-PB-G-ES	[1122]	Poliesportiu Na Capellera	pública	pública	previst pl. vigent	15.989 m ²
	EQ-PB-G-ES	[1123]	Poliesportiu Miquel Àngel Nadal	pública	pública	previst pl. vigent	4.901 m ²
	EQ-PB-G-ES	[1124]	Poliesportiu Torre dels Enagistes	pública	pública	previst pl. vigent	50.891 m ²
	EQ-PB-G-ES	[1125]	Piscina Municipal	pública	pública	modificat pl. vigent	3.421 m ²
Sistemes locals							43.030 m ²
Reserves de sòl	EQ-PR-L-ES	[1126]	Reserva de sòl per a eq. privat Puig de Son Talent	privada	privada	previst pl. vigent	16.315 m ²
	EQ-PB-L-ES	[1127]	Reserva de sòl per a eq. públic Puig de Son Talent	pública	pública	previst pl. vigent	25.205 m ²
	EQ-PB-L-ES	[1128]	Reserva de sòl per a eq. esportiu Pol. 1-26	pública	pública	previst pl. vigent	1.510 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBANITZABLE							16.050 m ²
Sistemes locals							16.050 m ²
Eq. existent	EQ-PR-L-ES	[1129]	Club Tennis Manacor (URBLE-A3)	privada	privada	existent	5.968 m ²
	EQ-PR-L-ES	[1130]	Annex Tennis - Reserva eq. esportiu URBLE-A3	privada	privada	nova creació	9.602 m ²
Reserves de sòl	EQ-PB-L-ES	[1131]	Reserva d'equipament URBLE-A8	privada	pública	nova creació	479 m ²
EQUIPAMENTS SANITARIS EN SÒL URBÀ							46.329 m ²
Sistemes generals							46.329 m ²
Hospitals	EQ-PB-G-SA-H	[1132]	Hospital	pública	pública	previst pl. vigent	40.847 m ²
Centres de salut	EQ-PB-G-SA	[1133]	Centre de Salut	pública	pública	existent	1.220 m ²
Reserves de sòl	EQ-PB-G-SA	[1134]	Reserva de sòl eq. sanitari Molí d'en Baió	pública	pública	modificat pl. vigent	4.262 m ²
EQUIPAMENTS SANITARIS EN SÒL URBANITZABLE							17.567 m ²
Sistemes generals							17.567 m ²
Reserves de sòl	EQ-PR-G-SA	[1135]	Reserva de sòl per a eq. sanitari URBLE-A1	privada	privada	nova creació	17.567 m ²

NUCLI DE MANACOR

EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS EN SÒL URBÀ							13.028 m ²
Sistemes locals							13.028 m²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Residències assistencials	EQ-PB-L-AS	[1136]	Residència i Centre de formació	pública	pública	previst pl. vigent	12.080 m ²
	EQ-PR-L-AS	[1137]	Centre Sa Nostra	pública	pública	existent	949 m ²
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS EN SÒL URBANITZABLE							3.029 m ²
Sistemes locals							3.029 m²
Reserves de sòl	EQ-PB-L-AS	[1138]	Reserva de sòl per a eq. assistencial URBLE-A3	privada	pública	nova creació	3.029 m ²
EQUIPAMENTS CULTURALS EN SÒL URBÀ							21.729 m ²
Sistemes generals							20.989 m²
Equipaments culturals	EQ-PB-G-CU	[1139]	Teatre de Manacor	pública	pública	modificat pl. vigent	2.010 m ²
	EQ-PB-G-CU	[1140]	Molí d'en Fraret	pública	pública	existent	166 m ²
	EQ-PB-G-CU	[1142]	Torre del Enagistes i Museu de Manacor	pública	pública	previst pl. vigent	3.201 m ²
	EQ-PB-G-CU-A	[1143]	Auditori	pública	pública	previst pl. vigent	8.637 m ²
	EQ-PB-G-CU	[1144]	Institució pública A.M. Alcover	pública	pública	existent	504 m ²
	EQ-PB-G-CU	[1145]	Molí d'en Polit	pública	pública	existent	562 m ²
	EQ-PB-G-CU	[1146]	Escola Municipal de Mallorca	pública	pública	existent	1.945 m ²
	EQ-PB-G-CU	[1147]	Equipament sociocultural Torre del Palau	pública	pública	existent	45 m ²
	EQ-PB-G-DO	[1148]	Espai Na Camel·la	pública	pública	existent	3.918 m ²
Sistemes locals							740 m²
Reserves de sòl	EQ-PB-L-CU	[1149]	Reserva de sòl per a eq. cultural Pol 1-26	pública	pública	previst pl. vigent	740 m ²
EQUIPAMENTS CULTURALS EN SÒL URBANITZABLE							7.155 m ²
Sistemes locals							7.155 m²
Reserves de sòl	EQ-PB-L-CU	[1150]	Majòrica (URBLE-A6)	pública	pública	existent	1.986 m ²
	EQ-PB-L-CU	[1151]	Reserva de sòl eq. cultural Son Fangos-URBLE-A5	pública	pública	modificat pl. vigent	5.169 m ²
EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS I INSTITUCIONALS EN SÒL URBÀ							21.053 m ²
Sistemes generals							21.053 m²
Reserves de sòl	EQ-PB-G-AI	[1152]	Administració Tributària Manacor	pública	pública	existent	939 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1153]	Guàrdia Civil (UA-A11)	pública	pública	existent	2.675 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1154]	Comissaria Policia Nacional	pública	pública	existent	487 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1155]	Agència de la Seguretat Social	pública	pública	existent	421 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1156]	Bombers	pública	pública	existent	2.810 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1157]	Can Bauçà 1. Ajuntament de Manacor	pública	pública	existent	345 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1158]	Can Bauçà 2. Ajuntament de Manacor	pública	pública	existent	446 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1159]	Magatzem i Brigada	pública	pública	existent	699 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1160]	Convent Es Claustre	pública	pública	existent	1.877 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1161]	Comissaria de Policia	pública	pública	modificat pl. vigent	3.067 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1162]	Jutjats	pública	pública	previst pl. vigent	1.745 m ²
	EQ-PB-G-AI-J	[1163]	Reserva de sòl per a Jutjat	pública	pública	previst pl. vigent	3.985 m ²
	EQ-PB-G-AI-J	[1164]	Reserva de sòl per a Jutjat (UA-A07)	pública	pública	previst pl. vigent	1.182 m ²
	EQ-PB-G-AI-J	[1165]	Reserva de sòl per a Jutjat (UA-A07)	pública	pública	previst pl. vigent	374 m ²
EQUIPAMENTS DE SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS EN SÒL URBÀ							5.506 m ²
Sistemes generals							987 m²
Subministraments	EQ-PB-G-SU	[1166]	Plaça Verdures	pública	pública	existent	505 m ²
	EQ-PB-G-SU	[1167]	Plaça Verdures	pública	pública	existent	417 m ²
	EQ-PB-G-SU	[1168]	Es Repès	pública	pública	existent	22 m ²
	EQ-PB-G-SU	[1169]	Peixateria	pública	pública	existent	43 m ²
Sistemes locals							4.518 m²
Reserves de sòl	EQ-PR-L-SU	[1170]	Reserva de sòl per a subministrament. Pol. Ind.	privada	privada	previst pl. vigent	4.518 m ²

NUCLI DE MANACOR

EQUIPAMENTS RELIGIOSOS EN SÒL URBÀ							5.810 m ²
Sistemes generals							5.810 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Equipaments religiosos	EQ-PR-G-RL	[1171]	Església Es Dolors	privada	privada	existent	2.461 m ²
	EQ-PR-G-RL	[1172]	Església Crist Rei	privada	privada	existent	1.233 m ²
	EQ-PR-G-RL	[1173]	Església de Sant Vicenç Ferrer	privada	privada	existent	1.270 m ²
	EQ-PR-G-RL	[1174]	Església Sant Josep	privada	privada	existent	168 m ²
	EQ-PR-G-RL	[1175]	Església Sant Pau	privada	privada	existent	679 m ²

Equipaments al nucli de Son Macià:

NUCLI DE SON MACIÀ

EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBÀ							2.224 m ²
Sistemes generals							2.224 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Educació infantil i primària (CEIP)	EQ-PB-G-ED	[1176]	CEIP Mestre Pere Garau	pública	pública	modificat pl. vigent	2.224 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							6.328 m ²
Sistemes locals							6.328 m ²
	EQ-PB-L-ES	[1177]	Camp de Futbol	pública	pública	previst pl. vigent	6.328 m ²
EQUIPAMENTS CULTURAL/SANITARI EN SÒL URBÀ							425 m ²
Sistemes generals							425 m ²
Centre civc / Centre de salut	EQ-PB-G-CU-SA	[1178]	Centre Cívic de Son Macià- UBS	pública	pública	existent	425 m ²
EQUIPAMENTS RELIGIOSOS EN SÒL URBÀ							867 m ²
Sistemes generals							867 m ²
Centres religiosos	EQ-PR-G-RL	[1179]	Església Parroquial del Sagrat Cor	privada	privada	existent	867 m ²

Equipaments al nucli de s'illot:

NUCLI DE S'ILLOT

EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBÀ							4.630 m²
Sistemes locals							4.630 m²
Educació infantil i primària (CEIP)	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
	EQ-PB-L-ED	[1180]	CEIP Es Talaiot	pública	pública	previst pl. vigent	4.630 m²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							7.319 m²
Sistemes locals							7.319 m²
Equipaments esportius	EQ-PB-L-ES	[1181]	Camp de futbol	pública	pública	modificat pl. vigent	2.336 m²
	EQ-PB-L-ES	[1182]	Pista esportiva coberta	pública	pública	modificat pl. vigent	4.983 m²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBANITZABLE							1.385 m²
Sistemes locals							1.385 m²
Reserves de sòl	EQ-PB-L-ES	[1183]	Reserva equipament esportiu URBLE-B1	pública	pública	nova creació	1.385 m²
EQUIPAMENTS SANITARIS EN SÒL URBÀ							578 m²
Sistemes generals							578 m²
Centres de salut	EQ-PB-G-SA	[1184]	UBS - centre de salut	pública	pública	existent	578 m²
EQUIPAMENTS RELIGIOSOS EN SÒL URBÀ							477 m²
Sistemes locals							477 m²
Equipaments religiosos	EQ-PR-L-RL	[1185]	Parròquia de l'Assumpció de la Mare de Déu	privada	privada	existent	477 m²

Equipaments al nucli de Porto Cristo:

NUCLI DE PORTO CRISTO

EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBÀ							19.594 m²
Sistemes generals							11.697 m²
Instituts d'educació secundària (IES)	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
	EQ-PB-G-ED	[1186]	IES Porto Cristo	pública	pública	previst pl. vigent	11.697 m ²
Sistemes locals							7.896 m²
Educació infantil i primària (CEIP)	EQ-PB-L-ED	[1187]	CEIP Mitjà de Mar	pública	pública	previst pl. vigent	5.178 m ²
	EQ-PB-L-ED	[1188]	CEIP Ses Comes	pública	pública	existent	2.719 m ²
EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBANITZABLE							12.725 m²
Sistemes locals							12.725 m²
Reserva de sòl	EQ-PB-L-ED	[1189]	Reserva d'equipament docent URBLE-B3	privada	pública	nova creació	12.725 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							15.187 m²
Sistemes generals							12.657 m²
	EQ-PB-G-ES	[1190]	Camp de futbol	pública	pública	previst pl. vigent	12.657 m ²
Sistemes locals							2.530 m²
	EQ-PB-L-ES	[1191]	Poliesportiu Joan Gomís	pública	pública	previst pl. vigent	2.530 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBANITZABLE							10.354 m²
Sistemes generals							2.378 m²
	EQ-PB-G-ES	[1192]	Camp de futbol (URBLE-B4)	privada	pública	nova creació	2.378 m ²
Sistemes locals							7.976 m²
Reserva de sòl	EQ-PB-L-ES	[1193]	Reserva d'equipament esportiu URBLE-B3	privada	pública	nova creació	7.976 m ²
EQUIPAMENTS SANITARIS EN SÒL URBÀ							6.404 m²
Sistemes generals							6.404 m²
Centres de salut	EQ-PR-G-SA	[1194]	Hospital de Llevant	privada	privada	existent	5.824 m ²
	EQ-PB-G-SA	[1195]	UBS-Centre Salut	pública	pública	existent	579 m ²
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS EN SÒL URBÀ							499 m²
Sistemes generals							499 m²
Centres de dia	EQ-PB-G-AS	[1196]	Centre de dia	pública	pública	existent	499 m ²
EQUIPAMENTS CULTURALS EN SÒL URBÀ							2.260 m²
Sistemes locals							2.260 m²
	EQ-PR-L-CU	[1197]	Club nàutic	privada	privada	existent	2.260 m ²
EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS EN SÒL URBÀ							3.425 m²
Sistemes generals							3.425 m²
	EQ-PB-G-AI	[1198]	Oficines municipals	pública	pública	existent	948 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1199]	Quarter de la Guàrdia Civil	pública	pública	existent	2.317 m ²
	EQ-PB-G-AI	[1200]	Polícia Local	pública	pública	existent	160 m ²
EQUIPAMENTS RELIGIOSOS EN SÒL URBÀ							2.441 m²
Sistemes generals							941 m²
	EQ-PR-G-RL	[1201]	Església Verge del Carme	privada	privada	existent	941 m ²
Sistemes locals							1.500 m²
	EQ-PR-L-RL	[1202]	Monges de la Caritat	privada	privada	existent	1.500 m ²

Equipaments al nucli de Cala Anguila, Cala Mendia i s'Estany d'en Mas:

NUCLI DE CALA MAGRANA, ANGUILA, MENDIA I S'ESTANY D'EN MAS

EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							3.379 m ²
Sistemes generals							3.379 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Reserva de sòl	EQ-PB-G-ES	[1203]	Reserva d'equipament esportiu UA-B03	privada	pública	nova creació	3.379 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBANITZABLE							14.220 m ²
Sistemes locals							14.220 m ²
Reserva de sòl	EQ-PB-L-ES	[1206]	Reserva de sòl per a eq. esportiu URBLE-B8	pública	pública	nova creació	8.284 m ²
	EQ-PR-L-ES	[1208]	Reserva d'equipament URBLE-B6	privada	privada	nova creació	5.936 m ²
EQUIPAMENTS CULTURALS EN SÒL URBÀ							3.377 m ²
Sistemes generals							3.377 m ²
Reserva de sòl	EQ-PB-G-CU	[1205]	Reserva d'equipament cultural UA-B04	privada	pública	nova creació	3.377 m ²
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS EN SÒL URBANITZABLE							7.900 m ²
Sistemes locals							7.900 m ²
Reserva de sòl	EQ-PR-L-AS	[1204]	Reserva eq. assistencial - Nova residència UA-B05	privada	privada	nova creació	7.900 m ²

Equipaments al nucli de Cales de Mallorca:

NUCLI DE CALES DE MALLORCA

EQUIPAMENTS EDUCATIUS EN SÒL URBÀ							1.034 m ²
Sistemes locals							1.034 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Educació Infantil (EEI)	EQ-PB-L-ED	[1209]	Escoleta Cales de Mallorca	pública	pública	existent	1.034 m ²
EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							12.452 m ²
Sistemes locals							12.452 m ²
	EQ-PB-L-ES	[1210]	Camp de futbol	pública	pública	existent	12.452 m ²
EQUIPAMENTS CULTURALS/SANITARIS EN SÒL URBÀ							3.067 m ²
Sistemes locals							3.067 m ²
	EQ-PB-L-CU-SA	[1211]	Centre cívic-UBS	pública	pública	previst pl. vigent	3.067 m ²
EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS EN SÒL URBÀ							2.766 m ²
Sistemes generals							2.766 m ²
Reserva de sòl	EQ-PB-G-AI	[1212]	Reserva eq. administratiu Cales de Mallorca	pública	pública	previst pl. vigent	2.766 m ²

Equipaments al nucli de Cala Murada:

NUCLI DE CALA MURADA

EQUIPAMENTS ESPORTIUS EN SÒL URBÀ							17.963 m ²
Sistemes locals							17.963 m ²
	clau	codi	nom	titularitat actual	titularitat proposada	existent	superfície
Reserves de sòl	EQ-PB-L-ES	[1213]	Mini golf i tennis	pública	pública	existent	6.106 m ²
	EQ-PB-L-ES	[1214]	Reserva d'equipament esportiu	pública	pública	previst pl. vigent	11.858 m ²
EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS EN SÒL URBÀ							12.546 m ²
Sistemes locals							12.546 m ²
Reserves de sòl	EQ-PR-L-AS	[1215]	Reserva d'equipament assistencial	privada	privada	previst pl. vigent	12.546 m ²
EQUIPAMENTS CULTURALS EN SÒL URBÀ							3.990 m ²
Sistemes locals							3.990 m ²
	EQ-PB-L-CU	[1216]	Centre Cívic	pública	pública	previst pl. vigent	3.990 m ²
EQUIPAMENTS RELIGIOSOS EN SÒL URBÀ							1.152 m ²
Sistemes locals							1.152 m ²
	EQ-PB-L-RL	[1217]	Església de Cala Murada	pública	pública	previst pl. vigent	1.152 m ²

CRÈDITS

CRÈDITS

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL

GRUP MUNICIPAL MÉS-ESQUERRA:

Miquel Oliver Gomila
Joan Llodrà Gaya
Cristina Capó Santandreu
Sebastià Llodrà Oliver
Maria Francesca Mas Perelló

GRUP MUNICIPAL EL PI:

Catalina Riera Mascaró
Isabel Febrer Gelabert
Juan Carlos Sagrera Massanet
Miquel Perelló Roman
Mateu Juan Ferrer

GRUP MUNICIPAL PP:

Pedro Rosselló Cerdà
Maria Antònia Sansó Jaume
Antoni Sureda
Maria Isabel Bauzá Quetglas

GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE:

Joan Gabriel Parera
Núria Hinojosa Abenza
Sebastià Nadal Santandreu

GRUP MUNICIPAL AIPC-SyS:

Joan Gomila Capó
Antònia Llodrà Brunet
Antonio García Castillo

GRUP MUNICIPAL VOLEM MANACOR:

Carles J. Grimalt Garcia

EQUIP REDACTOR DEL PLA GENERAL APROVAT INICIALMENT

SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR

Joan Pascual Femenías	arquitecte director del Pla general
Isabel Romero Aiguadé	arquitecta directora del Pla general
Joan Antoni Salom Fullana	Il·licenciat en dret
Corrado Dell'Avo	enginyer de camins, canals i ports
Maria José Rivas Antequera	arqueòloga

COL·LABORADORS

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Francesc Sastre Albertí, doctor en ciències econòmiques
José María Mayol Comas, arquitecte
Antoni Ramis Ramos, arquitecte

ADAPTACIÓ DEL CATÀLEG DELS CENTRES D'INTERÈS CULTURAL DE MANACOR AL PTIM

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte
Miquel Àngel Escanelles Garau, geògraf
Magdalena Pons Esteva, llicenciada en dret
Antoni Pons Esteva, historiador

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa
Antoni Pons Esteva, geògraf
Vicenç Guasp Vivó, geògraf

MAPA ESTRATÈGIC DE RENOU DEL MUNICIPI DE MANACOR (ESTUDI ACÚSTIC)

AVALUA

Bartomeu Rosselló i Boeres
Antonio Martínez Calderat
Gabriel Martorell Mir

NC ACÚSTIC

Narcís Colomer Gomila
Carmen Gómez Jorge

ESTUDIO HIDROLÓGICO HIDRÁULICO Y DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES QUE AFECTAN A LOS NÚCLEOS URBANOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MANACOR (ESTUDI D'INUNDABILITAT)

GETINSA-PAYMA

Ruimán Zapata Sánchez, enginyer de camins, canals i ports

COMPOSICIÓ DEL PLE EN L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA GENERAL

GRUP MUNICIPAL MÉS-ESQUERRA-APIB:

Miquel Oliver Gomila
Carme Gomila Domínguez
Cristina Capó Santandreu
Joan Gaià Mascaró
Sebastià Llodrà Oliver
Mateu Marcé Riera

GRUP MUNICIPAL PSIB-PSOE:

Núria Hinojosa Abenza
Maria Antònia Truyols Martí
Sebastià Nadal Santandreu
Artur Aguiló Frau

GRUP MUNICIPAL PP:

Maria Antònia Sansó Jaume
Maria Isabel Bauzá Quetglas
Antonio Sureda Fons
Maria Bauzá Mascaró

GRUP MUNICIPAL EL PI:

Catalina Riera Mascaró
Jaime Mut Riera
Isabel Febrer Gelabert

GRUP MUNICIPAL AIPC-SyS:

Joan Gomila Capó
Antònia Llodrà Brunet
Antonio García Castillo

GRUP MUNICIPAL UNIDES PODEM:

Carles J. Grimalt García

EQUIP REDACTOR DEL DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA

JORNET - LLOP - PASTOR, S.L.P, ARQUITECTES:

Sebastià Jornet i Forner	arquitecte director del Pla general
Carles Llop i Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte coordinador del Pla general
Josep Cullell i Maynou	arquitecte
Clara Grenzner Matheu	arquitecta
Maria Remei Ferrer Guasch	arquitecta
Rafaela Salas Ventayol	arquitecta
Alba Reig Llamas	estudiant d'arquitectura

SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR

Catalina Rigo Rullan	arquitecta directora del Pla general
Joan Antoni Salom Fullana	Il·lenciat en dret
Joan Contestí Puigserver	delineant
Miquel Oliver Nogués	delineant
Corrado Dell'Avo	enginyer de camins, canals i ports
Magdalena Salas Burguera	tècnica de Patrimoni

COL·LABORADORS

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Francesc Sastre Albertí, doctor en ciències econòmiques

José Maria Mayol Comas, arquitecte

Antoni Ramis Ramos, arquitecte

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte

Miquel Àngel Escanelles Garau, geògraf

Magdalena Pons Esteva, llicenciada en dret

Antoni Pons Esteva, historiador

Miquel Àngel Coll Ramis, geògraf

Martín Llobera O'Brien, biòleg.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

GABINET D'ANÀLISI AMBIENTAL I TERRITORIAL

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa

Antoni Pons Esteva, geògraf

Vicenç Guasp Vivó, geògraf

MAPA ESTRATÈGIC DE RENOU DEL MUNICIPI DE MANACOR (ESTUDI ACÚSTIC)

AVALUA

Bartomeu Rosselló i Boeres

Antonio Martínez Calderat

Gabriel Martorell Mir

NC ACÚSTIC

Narcís Colomer Gomila

Carmen Gómez Jorge

ESTUDIO HIDROLÓGICO HIDRÁULICO Y DELIMITACIÓN DE ZONAS INUNDABLES QUE AFECTAN A LOS NÚCLEOS URBANOS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MANACOR (ESTUDI D'INUNDABILITAT)

GETINSA-PAYMA

Ruimán Zapata Sánchez, enginyer de camins, canals i ports

40915099P
SEBASTIA
ANDREU
JORNET (R:
B64750300)

Firmado digitalmente por 40915099P
SEBASTIA ANDREU JORNET (R: B64750300)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg08005; AlogaB=364724 /
Tomo=40346; Pollicio=6; Fecha=19/03/2008 /
Inscripcion=1,
serialNumber=IDCES-40915099P,
givenName=SEBASTIA ANDREU, sn=JORNET
FORNER, cn=40915099P SEBASTIA ANDREU
JORNET (R: B64750300), o=SEBASTIA ANDREU
B64750300, ou=JORNET LLOP PASTOR SLP,
c=ES,
Fecha=2021.11.23 13:01:48 +01'00'

Sebastià Jornet i Forner, arquitecte

en nom de JORNETLLOPPASTOR ARQUITECTES

Barcelona - Manacor, novembre 2021

ANNEXES

Annex I. Taules de la població de Manacor (Demografia)

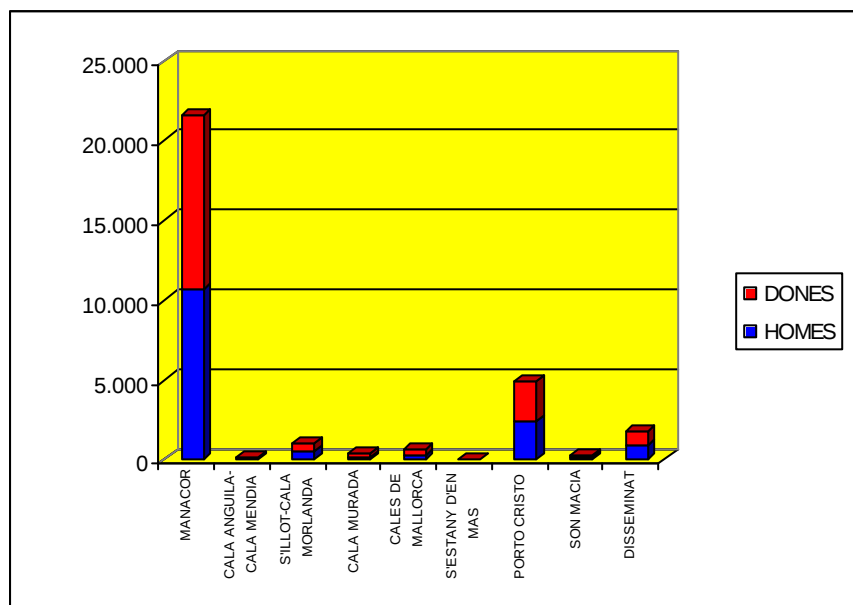
Annex II. Taula expedients HPO de Manacor

Annex III. Relació de sol·licituds per accés a HPO entre 2000 i 2015

Annex IV. Extracte de la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere d'Anna Bofill de l'any 2008

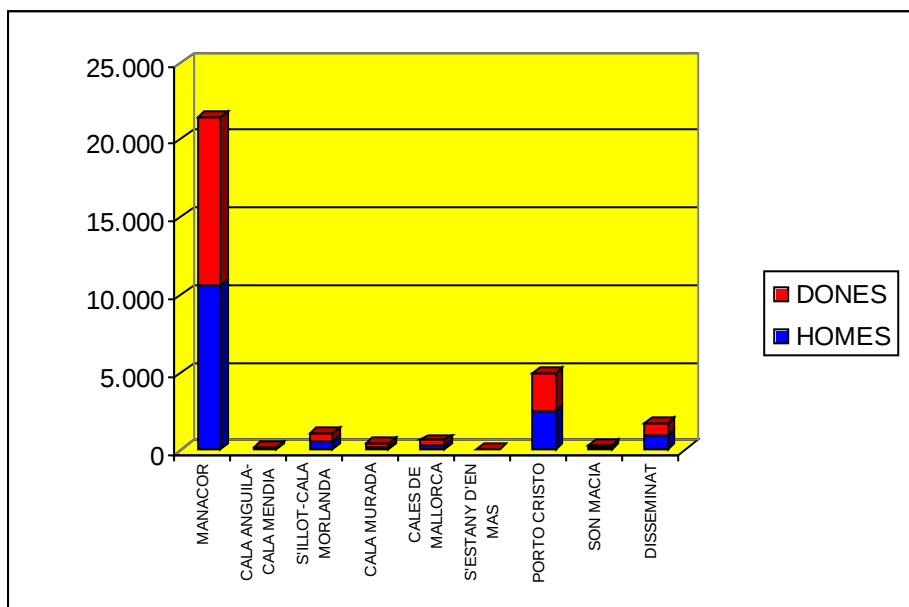
MANACOR 2000

NUCLI	HOMES	DONES	TOTAL
MANACOR	10.644	10.881	21.525
CALA ANGUILA-CALA MENDIA	62	61	123
S'ILLOT-CALA MORLANDA	562	540	1.102
CALA MURADA	208	207	415
CALES DE MALLORCA	329	296	625
S'ESTANY D'EN MAS	42	42	84
PORTO CRISTO	2.474	2.479	4.953
SON MACIA	150	167	317
DISSEMINAT	915	864	1.779
	15.386	15.537	30.923



MANACOR 2015

NUCLI	HOMES	DONES	TOTAL
MANACOR	13.314	13.657	26.971
CALA ANGUILA-CALA MENDIA	299	298	597
S'ILLOT-CALA MORLANDA	959	884	1.843
CALA MURADA	482	427	909
CALES DE MALLORCA	547	444	991
S'ESTANY D'EN MAS	141	127	268
PORTO CRISTO	3.581	3.462	7.043
SON MACIA	158	157	315
DISSEMINAT	1.734	1.734	3.468
	21.215	21.190	42.405



CALA MURADA

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	284	69	245	529	529
AUSTRIA	5	65	2	71	7
BELGICA	14	84	15	74	29
BULGARIA	6	35	3	54	9
DINAMARCA	2	61	1	65	3
ESPAÑA	126	42	120	40	246
ESTATS UNITS	0	0	1	8	1
FINLANDIA	1	70	1	67	2
FRANÇA	6	57	6	48	12
HUNGRIA	0	0	1	24	1
ITALIA	6	43	7	49	13
MARROC	5	21	1	34	6
MEXIC	0	0	1	24	1
PAÏSOS BAIXOS	2	70	2	86	4
PERU	1	58	1	88	2
POLONIA	2	49	2	33	4
REGNE UNIT	13	63	11	56	24
REPUBLICA TXECA	0	0	1	29	1
REPUBLICA DOMINICANA	1	14	1	31	2
ROMANIA	1	61	0	0	1
SUECIA	0	0	1	91	1
SUÏSSA	7	66	4	67	11
URUGUAI	2	29	1	54	3
TOTAL	484		428		912

CALES DE MALLORCA

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	108	68	98	66	206
ARGENTINA	2	40	0	0	2
AUSTRIA	1	36	0	0	1
BELGICA	7	53	5	70	12
BOLIVIA	1	40	1	36	2
BRASIL	2	36	1	55	3
BULGARIA	4	30	3	33	7
XINA	3	44	1	66	4
COLOMBIA	1	52	3	38	4
CUBA	2	44	3	31	5
ESLOVAQUIA	1	49	4	40	5
ESPANYA	316	41	242	40	558
FRANÇA	5	32	6	42	11
GHANA	5	36	0	0	5
INDIA	3	22	1	34	4
IRLANDA	0	0	1	81	1
ITALIA	10	42	7	36	17
LETONIA	0	0	1	28	1
LITUANIA	0	0	1	41	1
MARROC	21	35	12	27	33
MAURITANIA	1	46	1	3	2
MEXIC	0	0	1	43	1
PAÏSOS BAIXOS	1	62	3	42	4
PAQUISTÀ	1	41	0	0	1
PERU	1	79	0	0	1
POLONIA	2	34	1	30	3
PORTUGAL	2	34	1	33	3
REGNE UNIT	20	54	35	42	55
REPUBLICA TXECA	0	0	5	31	5
RUMANIA	0	0	2	30	2
RUSSIA	1	37	0	0	1
SENEGAL	10	22	5	32	15
SUECIA	1	71	0	0	1
TUNEZ	2	36	0	0	2
UCRAÏNA	0	0	2	43	2
TOTAL	534		446		980

DISSEMINAT

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	190	58	241	54	431
ARGELIA	2	37	0	0	2
ARGENTINA	6	42	7	46	13
AUSTRÀLIA	0	0	1	43	1
AUSTRIA	10	54	7	47	17
BELGICA	6	32	8	30	14
BOLÍVIA	1	50	2	43	3
BRASIL	1	24	3	42	4
BULGÀRIA	0	0	1	39	1
CHILE	2	18	1	34	3
COLOMBIA	5	39	0	0	5
CUBA	0	0	1	54	1
DINAMARCA	2	84	0	0	2
ECUADOR	4	27	3	33	7
EL SALVADOR	1	99	1	86	2
ESLOVAQUIA	0	0	2	20	2
ESPAÑA	1.348	43	1.267	45	2.615
ESTATS UNITS	2	40	0	0	2
ESTONIA	0	0	1	41	1
FILIPINAS	7	49	9	41	16
FINLANDIA	0	0	2	54	2
FRANÇA	20	37	23	38	43
HONDURAS	1	25	1	37	2
IRAN	1	59	0	0	1
IRLANDA	1	83	1	80	2
ITALIA	10	41	14	29	24
MARROC	23	36	19	27	42
MEXIC	0	0	1	28	1
NICARAGUA	0	0	1	29	1
PAÏSOS BAIXOS	6	48	10	54	16
PARAGUAY	0	0	1	30	1
POLONIA	2	59	2	49	4
PORTUGAL	3	29	2	28	5
REGNE UNIT	36	60	35	58	71
REPUBLICA TXECA	1	34	1	35	35
REPUBLICA DOMINICANA	1	73	1	60	2
RUMANIA	11	38	12	37	23
RUSSIA	0	0	2	23	2
SUÈCIA	1	72	1	73	2
SUÏSSA	8	53	11	48	19
TAILÀNDIA	0	0	1	47	1
TURQUIA	1	40	0	0	1
UCRAÏNA	0	0	2	37	2
URUGUAY	2	39	3	23	5
TOTAL	1.715		1.701		3.416

CALA ANGUILA - CALA MENDIA

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	70	64	66	60	136
ARGENTINA	6	37	3	29	9
AUSTRIA	1	75	0	0	1
BELGICA	1	7	2	65	3
BULGARIA	1	44	3	45	4
COLOMBIA	1	82	1	33	2
CUBA	1	35	0	0	1
DINAMARCA	0	0	1	67	1
ESLOVAQUIA	0	0	1	34	1
ESPAÑA	174	37	168	38	342
FRANÇA	4	47	5	44	9
ITALIA	13	39	5	36	18
LITUANIA	1	26	0	0	1
NIGERIA	1	28	0	0	1
NORUEGA	0	0	1	53	1
PAÏSOS BAIXOS	0	0	3	41	3
POLONIA	4	38	6	34	10
PORTUGAL	1	22	2	33	3
REGNE UNIT	12	57	20	49	32
REPUBLICA TXECA	3	26	3	34	6
REPUBLICA DOMINICANA	1	33	0	0	1
RUMANIA	0	0	1	31	1
RUSSIA	0	0	2	34	2
SUÈCIA	0	0	1	71	1
TOTAL	295		294		589

S'ESTANY D'EN MAS

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANYA	84	69	70	66	154
ARGENTINA	1	36	1	35	2
BELGICA	1	58	1	55	2
BULGARIA	0	0	1	41	1
ESLOVAQUIA	0	0	1	29	1
ESPAÑA	29	36	28	38	57
FRANÇA	11	41	18	39	29
HUNGRIA	0	0	1	54	1
ITALIA	5	51	0	0	5
PAÏSOS BAIXOS	1	68	0	0	1
PERU	0	0	1	52	1
REGNE UNIT	3	66	2	69	5
REPUBLICA DOMINICANA	2	23	2	19	4
SUISSA	2	41	1	66	3
UCRAÏNA	1	46	0	0	1
URUGUAY	1	47	0	0	1
TOTAL	141		127		268

MANACOR

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	52	42	52	36	104
ARGELIA	6	31	3	31	9
ARGENTINA	42	38	47	41	89
AUSTRIA	9	44	6	44	15
BELGICA	6	41	6	24	12
BOLIVIA	32	31	37	31	69
BOSNIA HERZEGOVINA	1	14	0	0	1
BRASIL	33	30	72	34	105
BULGARIA	20	30	18	36	38
BURKINA FASSO	8	25	7	25	15
CABO VERDE	1	37	0	0	1
CANADA	1	65	0	0	1
CHILE	9	39	6	45	15
CHINA	72	28	54	34	126
COLOMBIA	97	33	117	34	214
CROACIA	0	0	2	40	2
CUBA	31	35	28	40	59
DINAMARCA	2	45	0	0	2
DOMINICA	0	0	1	34	1
ECUADOR	132	32	108	32	240
EGIPTE	1	66	0	0	1
ESLOVAQUIA	1	40	3	39	4
ESLOVENIA	0	0	2	50	2
ESPAÑA	10.632	41	11.369	42	22.001
ESTATS UNITS	7	29	8	23	15
ESTONIA	0	0	2	21	2
FRANÇA	14	38	16	38	30
GAMBIA	6	18	4	17	10
GHANA	8	32	3	14	11
GRECIA	0	0	2	38	2
HONDURAS	5	23	12	32	17
HUNGRIA	1	30	2	29	3
INDIA	10	25	2	36	12
IRLANDA	0	0	1	44	35
ITALIA	105	40	78	44	183
JAPO	0	0	1	41	1
JORDANIA	3	13	0	0	3
LETONIA	0	0	1	31	1
LITUANIA	3	38	2	27	5
MARROC	1.521	26	1.181	24	2.702
MEXIC	1	44	6	30	7
MOLDAVIA	0	0	1	28	1
NICARAGUA	17	26	63	3	80
NIGERIA	2	47	1	37	3
NORUEGA	1	30	3	35	4
PAÏSOS BAIXOS	6	48	8	43	14
PAQUISTA	28	29	18	21	46
PARAGUAY	0	0	5	35	5
PERU	9	49	5	43	14
POLONIA	12	31	25	27	37
PORTUGAL	9	42	4	26	13
REGNE UNIT	14	38	20	40	34
REPUBLICA TXECA	4	29	3	53	7
REPUBLICA DOMINICANA	26	26	45	29	71
RUMANIA	77	33	80	32	157
RUSSIA	1	17	7	42	8
SENEGAL	2	36	2	33	4
SRI LANKA	0	0	1	28	1
SUÈCIA	0	0	4	39	4
SUÏSSA	2	49	2	44	4
TAILANDIA	0	0	1	34	1
TUNEZ	2	25	1	2	3

UCRAÏNA	9	25	6	32	15
URUGUAY	54	34	52	39	106
VENEZUELA	17	29	27	39	44
TOTAL	13.164		13.643		26.807

PORTO CRISTO

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ANTIGA IUGOSLAVIA	1	45	0	0	1
ALEMANIA	88	46	92	49	180
ARGELIA	1	51	0	0	1
ARGENTINA	42	29	58	35	100
AUSTRIA	0	0	1	29	1
BANGLADESH	0	0	3	25	3
BELGICA	7	56	8	49	15
BOLIVIA	5	31	11	30	16
BOSNIA HERZEGOVINA	1	54	0	0	1
BRASIL	32	30	50	33	82
BULGARIA	4	22	4	24	8
CANADA	0	0	1	36	1
CHILE	2	27	1	50	3
CHINA	15	37	22	21	37
COLOMBIA	30	29	20	38	50
CROACIA	0	0	1	42	1
CUBA	6	32	9	35	15
DOMINICA	0	0	1	1	1
ECUADOR	72	32	54	35	126
ESLOVAQUIA	1	43	8	31	9
ESLOVENIA	0	0	1	29	1
ESPANYA	2.851	39	2.674	42	5.525
ESTATS UNITS	1	29	5	26	6
FINLANDIA	1	39	0	0	1
FRANÇA	20	40	39	38	59
GEORGIA	2	23	1	39	3
GHANA	0	0	1	23	1
GUATEMALA	1	41	0	0	1
GUINEA	0	0	1	30	1
GUINEA ECUATORIAL	0	0	2	21	2
HONDURAS	1	39	0	0	1
HUNGRIA	3	43	2	29	5
IRAQ	1	37	0	0	1
ITALIA	69	41	44	36	113
LITUANIA	0	0	1	25	1
MACEDONIA	0	0	1	36	1
MARROC	186	26	149	24	335
MEXIC	0	0	1	46	1
NICARAGUA	0	0	1	46	1
NIGERIA	12	33	8	21	20
PAÏSOS BAIXOS	2	39	9	39	11
PAQUISTA	14	32	1	35	15
PARAGUAY	4	53	5	26	9
PERU	1	57	1	48	2
POLONIA	6	35	10	33	16
PORTUGAL	5	38	5	26	10
REGNE UNIT	24	45	27	45	51
REPUBLICA TXECA	9	27	4	35	13
REPUBLICA DOMINICANA	4	41	13	36	17
RUMANIA	17	32	16	35	33
RUSSIA	0	0	2	49	2
SENEGAL	2	35	0	0	2
SERBIA	2	47	0	0	2
SUECIA	1	38	0	0	1
SUÏSSA	4	48	2	75	6
TUNEZ	1	36	0	0	1
UCRAÏNA	1	33	1	46	2
URUGUAY	27	34	30	31	57
VENEZUELA	2	25	3	56	5
TOTAL	3.581		3.404		6.985

S'ILLOT - CALA MORLANDA

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	83	56	84	54	167
ARGENTINA	9	29	7	47	16
AUSTRIA	0	0	5	34	5
BANGLADESH	2	24	2	16	4
BELGICA	3	42	2	55	5
BIELORUSSIA	1	18	3	44	4
BRASIL	3	36	2	20	5
BULGARIA	8	36	5	36	13
CHINA	2	38	1	61	3
COLOMBIA	7	29	7	35	14
CUBA	3	49	4	40	7
ECUADOR	7	34	8	38	15
ESLOVAQUIA	2	19	2	42	4
ESPANYA	710	35	647	37	1.357
ESTATS UNITS	0	0	1	61	1
FRANÇA	3	54	3	46	6
HUNGRIA	0	0	1	31	1
IRLANDA	1	53	0	0	1
ITALIA	8	35	11	40	19
MARROC	32	30	22	29	54
MAURITANIA	1	43	0	0	1
NORUEGA	2	18	2	29	4
PAÏSOS BAIXOS	3	54	4	39	7
PAQUISTA	6	34	1	32	7
POLONIA	10	35	8	27	18
PORTUGAL	4	41	3	41	7
REGNE UNIT	24	43	29	41	53
REPUBLICA TXECA	1	28	2	33	3
REPUBLICA DOMINICANA	2	20	1	28	3
RUMANIA	4	30	2	30	6
RUSSIA	0	0	1	34	1
SENEGAL	8	29	5	20	13
SUÏSSA	0	0	2	76	2
UCRAÏNA	5	29	2	42	7
URUGUAY	4	33	4	35	8
VENEZUELA	1	23	1	45	2
TOTAL	959		884		1.843

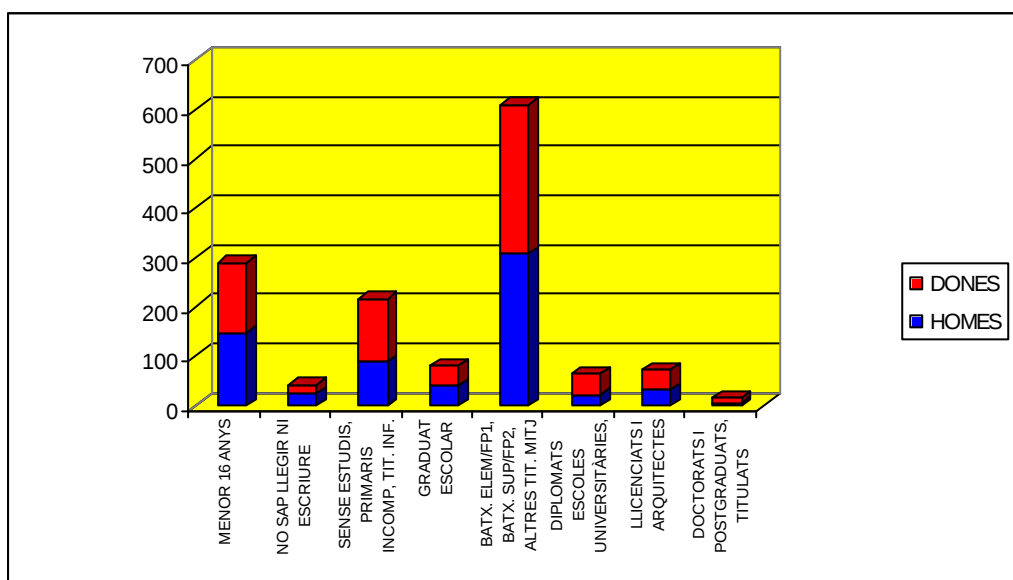
SON MACIA

	HOMES	EDAT MITJANA	DONES	EDAT MITJANA	TOTAL
ALEMANIA	12	57	8	46	20
ARGENTINA	0	0	1	25	1
ESPANYA	135	43	139	46	274
FRANÇA	1	31	0	0	1
MARROC	9	23	7	21	16
REGNE UNIT	0	0	1	44	1
RUMANIA	1	42	0	0	1
RUSSIA	0	0	1	42	1
TOTAL	158		157		315

MANACOR

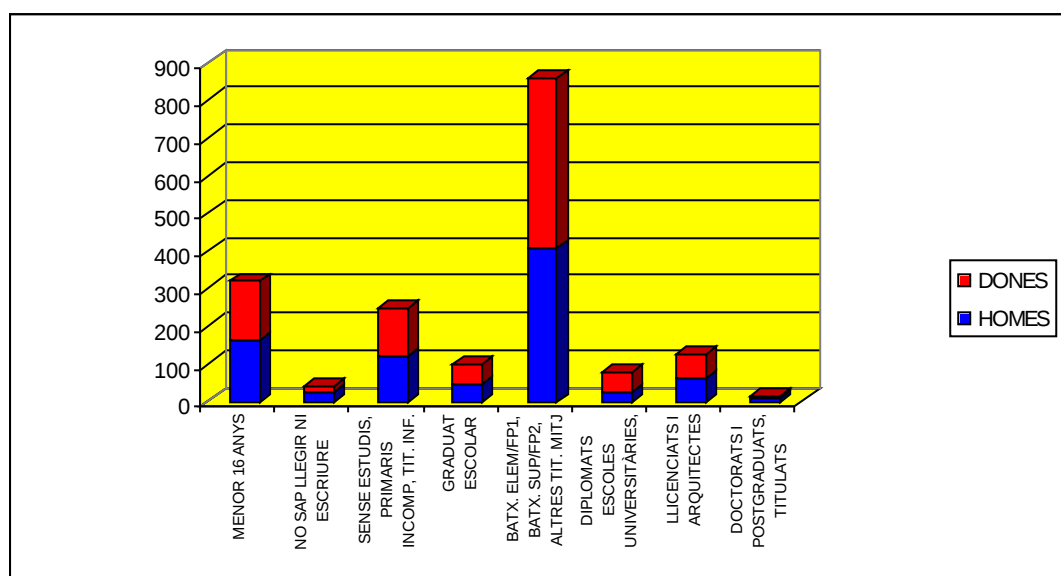
DISTRICTE 1 SECCIÓ 1

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	147	22,01	143	19,83
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	24	3,59	18	2,50
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	89	13,32	127	17,61
GRADUAT ESCOLAR	40	5,99	40	5,55
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	307	45,96	301	41,75
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	22	3,29	43	5,96
LLICENCIATS I ARQUITECTES	32	4,79	40	5,55
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	7	1,05	9	1,25
	668	100,00	721	100,00



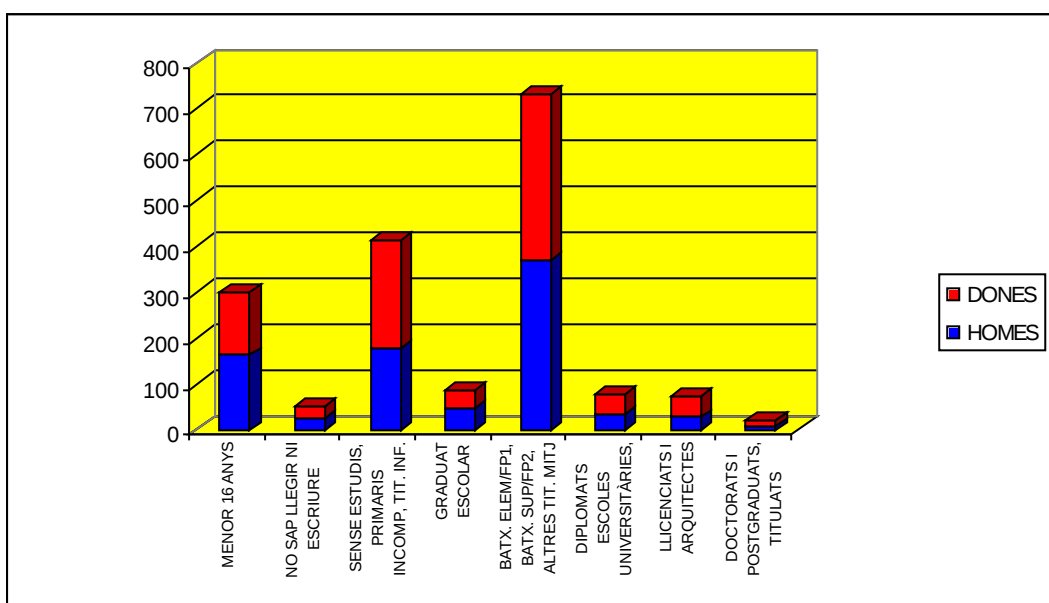
DISTRICTE 1 SECCIÓ 2

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	165	19,12	155	16,77
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	25	2,90	17	1,84
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	121	14,02	125	13,53
GRADUAT ESCOLAR	47	5,45	54	5,84
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	408	47,28	453	49,03
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	27	3,13	49	5,30
LLICENCIATS I ARQUITECTES	63	7,30	62	6,71
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	7	0,81	9	0,97
	863	100,00	924	100,00



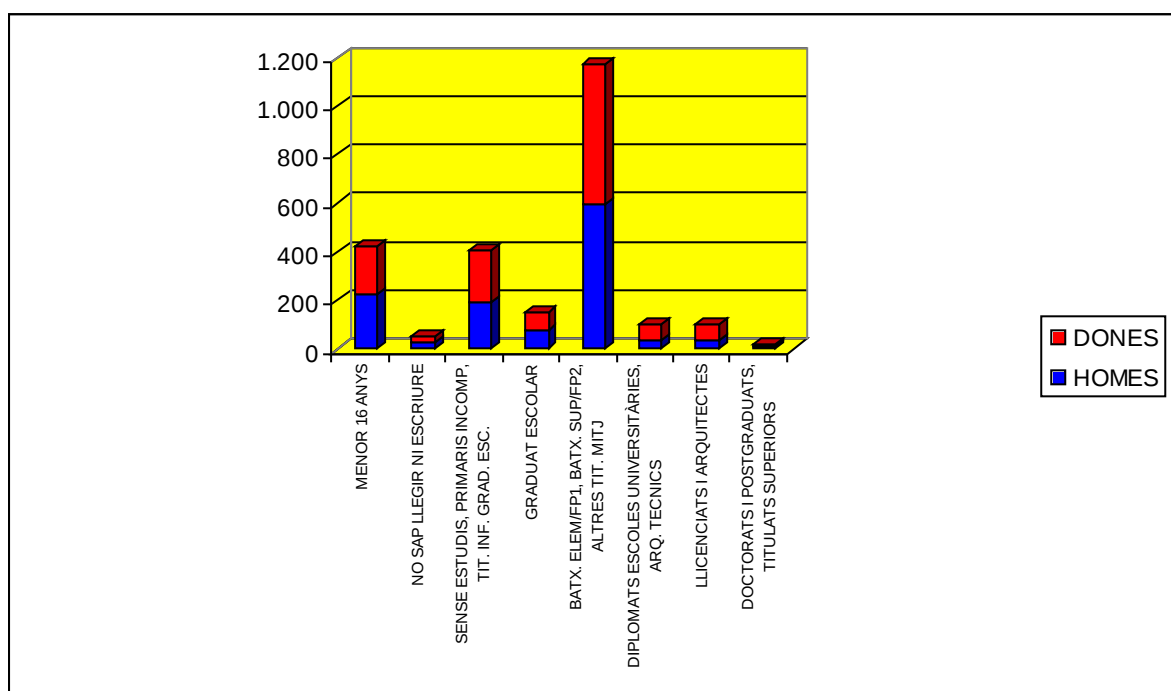
DISTRICTE 1 SECCIÓ 3

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	162	19,08	138	15,33
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	25	2,94	24	2,67
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	179	21,08	234	26,00
GRADUAT ESCOLAR	45	5,30	39	4,33
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	370	43,58	363	40,33
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	33	3,89	44	4,89
LLICENCIATS I ARQUITECTES	27	3,18	45	5,00
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	8	0,94	13	1,44
	849	100,00	900	100,00



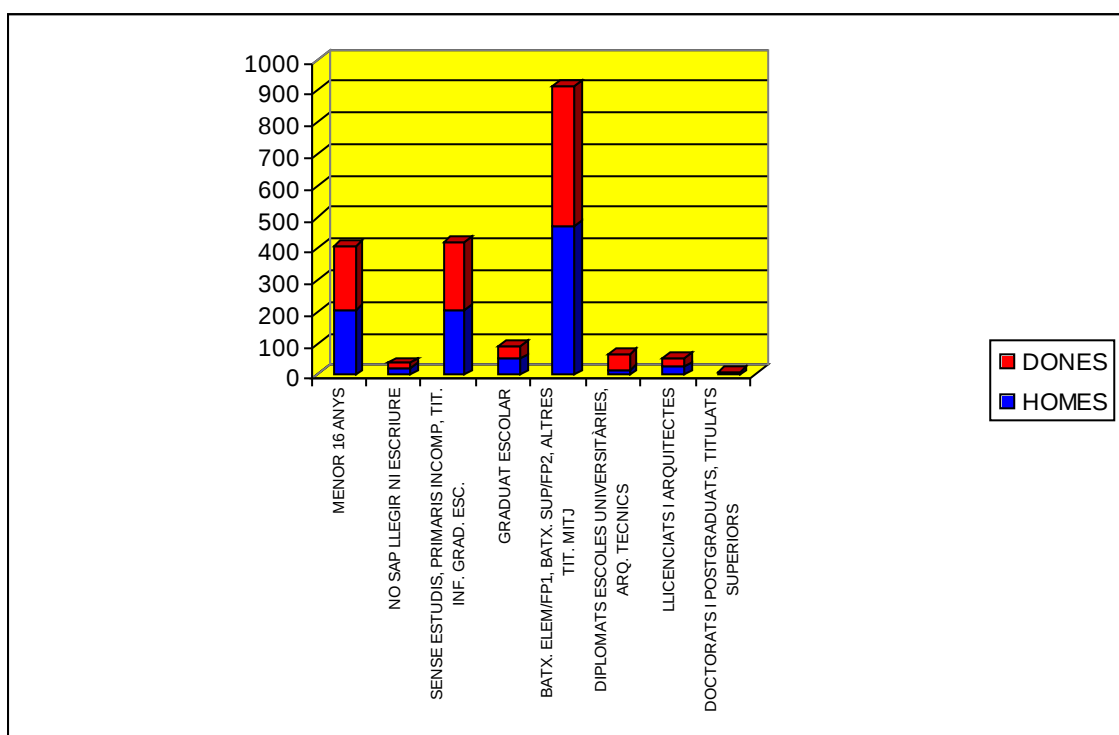
DISTRICTE 1 SECCIÓ 4

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	224	18,67	197	16,16
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	24	2,00	26	2,13
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	193	16,08	213	17,47
GRADUAT ESCOLAR	75	6,25	75	6,15
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	599	49,92	571	46,84
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	37	3,08	68	5,58
LLICENCIATS I ARQUITECTES	39	3,25	61	5,00
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	9	0,75	8	0,66
	1.200	100,00	1.219	100,00



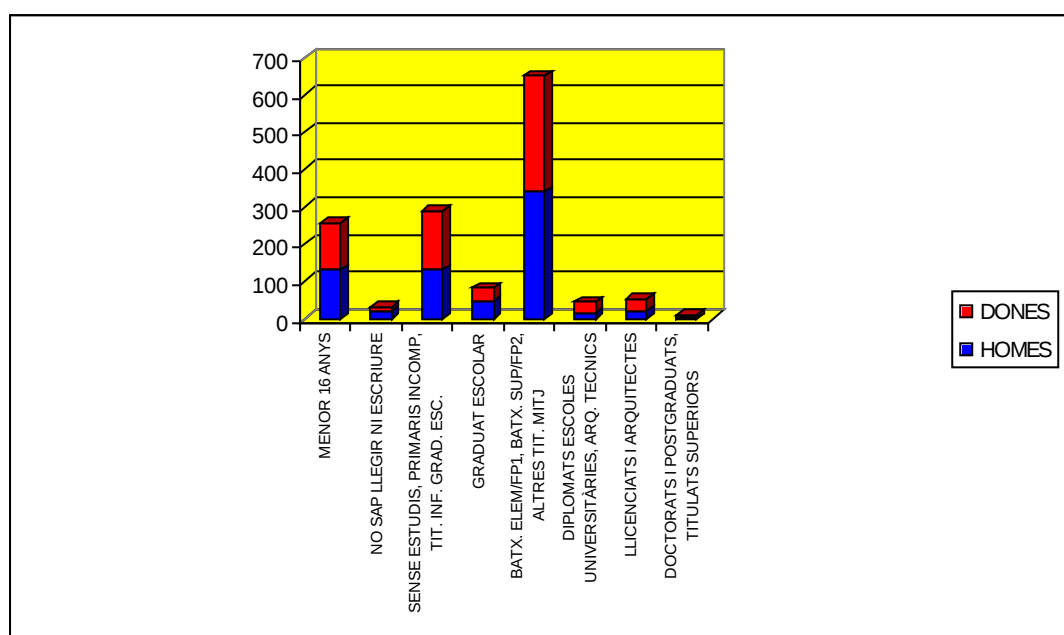
DISTRICTE 2 SECCIÓ 1

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	206	20,56	204	20,38
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	20	2,00	18	1,80
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	206	20,56	216	21,58
GRADUAT ESCOLAR	50	4,99	40	4,00
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	470	46,91	443	44,26
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	18	1,80	47	4,70
LLICENCIATS I ARQUITECTES	25	2,50	30	3,00
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	7	0,70	3	0,30
	1.002	100,00	1.001	100,00



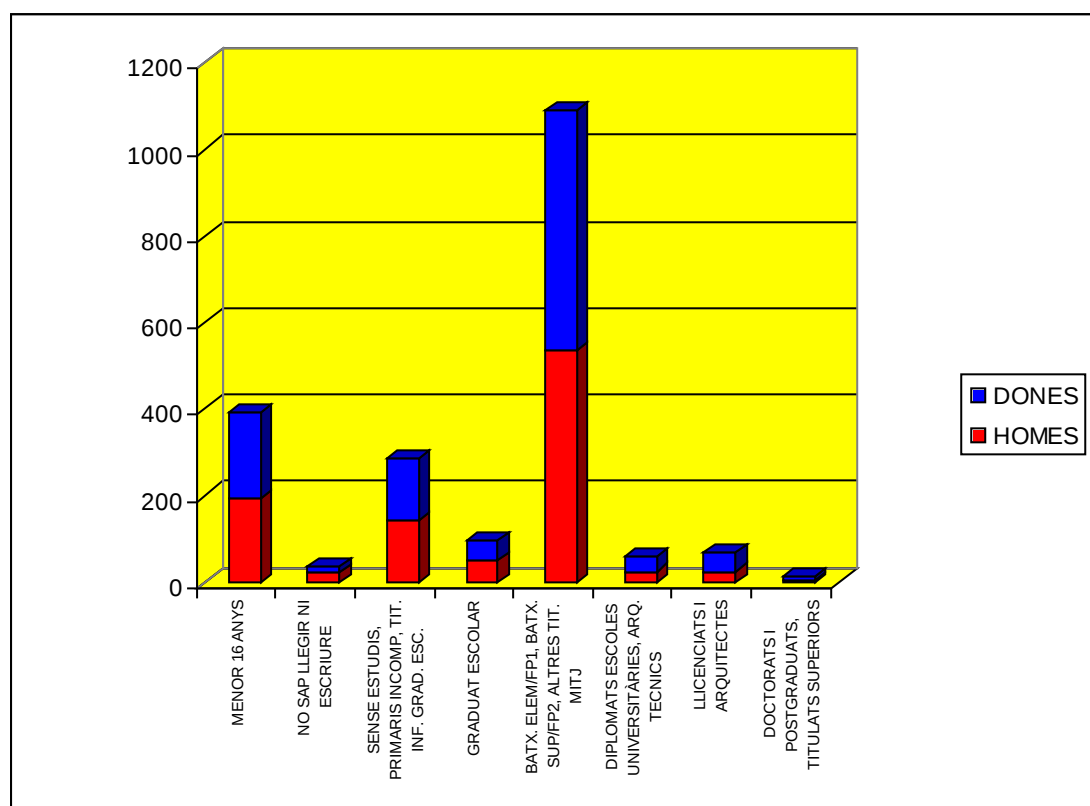
DISTRICTE 2 SECCIÓ 2

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	129	18,40	128	18,03
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	19	2,71	11	1,55
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	129	18,40	160	22,54
GRADUAT ESCOLAR	48	6,85	33	4,65
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	340	48,50	310	43,66
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	14	2,00	30	4,23
LLICENCIATS I ARQUITECTES	21	3,00	30	4,23
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	1	0,14	8	1,13
	701	100,00	710	100,00



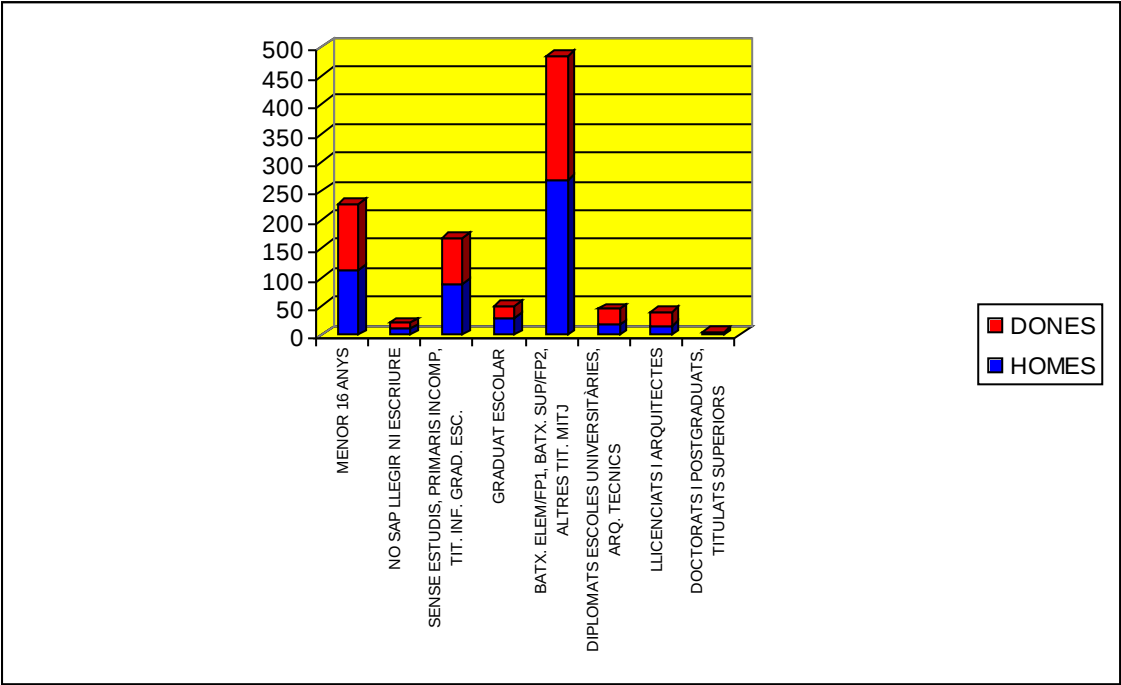
DISTRICTE 2 SECCIÓ 3

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	192	19,18	202	19,37
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	24	2,40	13	1,25
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	143	14,29	143	13,71
GRADUAT ESCOLAR	51	5,09	44	4,22
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	536	53,55	552	52,92
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	25	2,50	36	3,45
LLICENCIATS I ARQUITECTES	25	2,50	44	4,22
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	5	0,50	9	0,86
	1.001	100,00	1.043	100,00



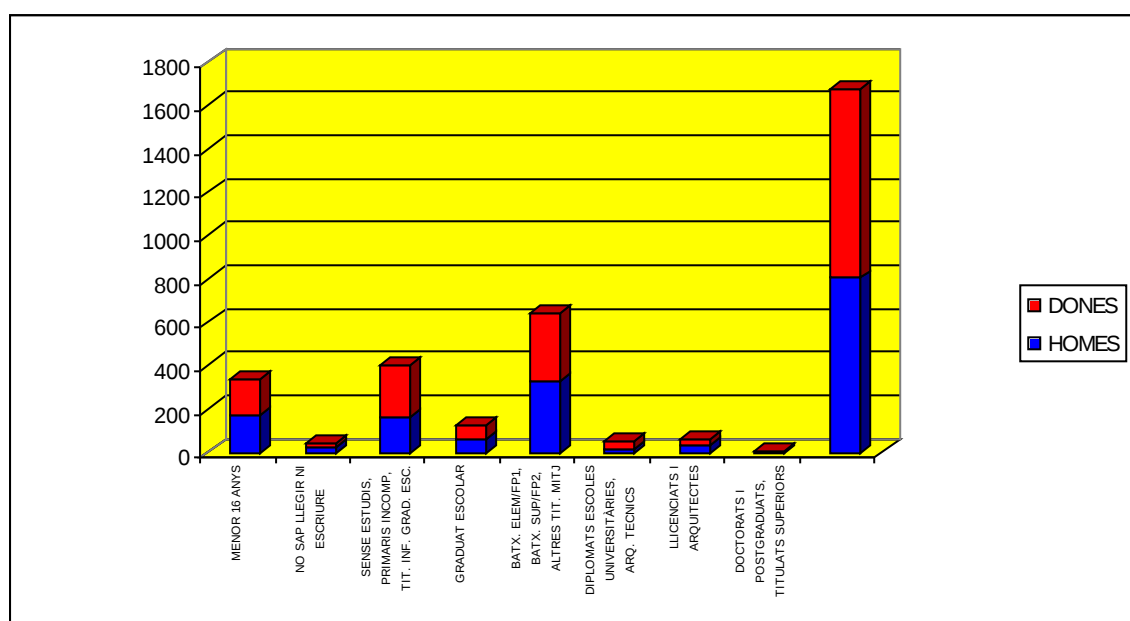
DISTRICTE 2 SECCIÓ 4

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	114	20,69	114	23,22
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	11	2,00	10	2,04
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	89	16,15	80	16,29
GRADUAT ESCOLAR	29	5,26	21	4,28
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	270	49,00	214	43,58
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	18	3,27	27	5,50
LLICENCIATS I ARQUITECTES	16	2,90	24	4,89
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	4	0,73	1	0,20
	551	100,00	491	100,00



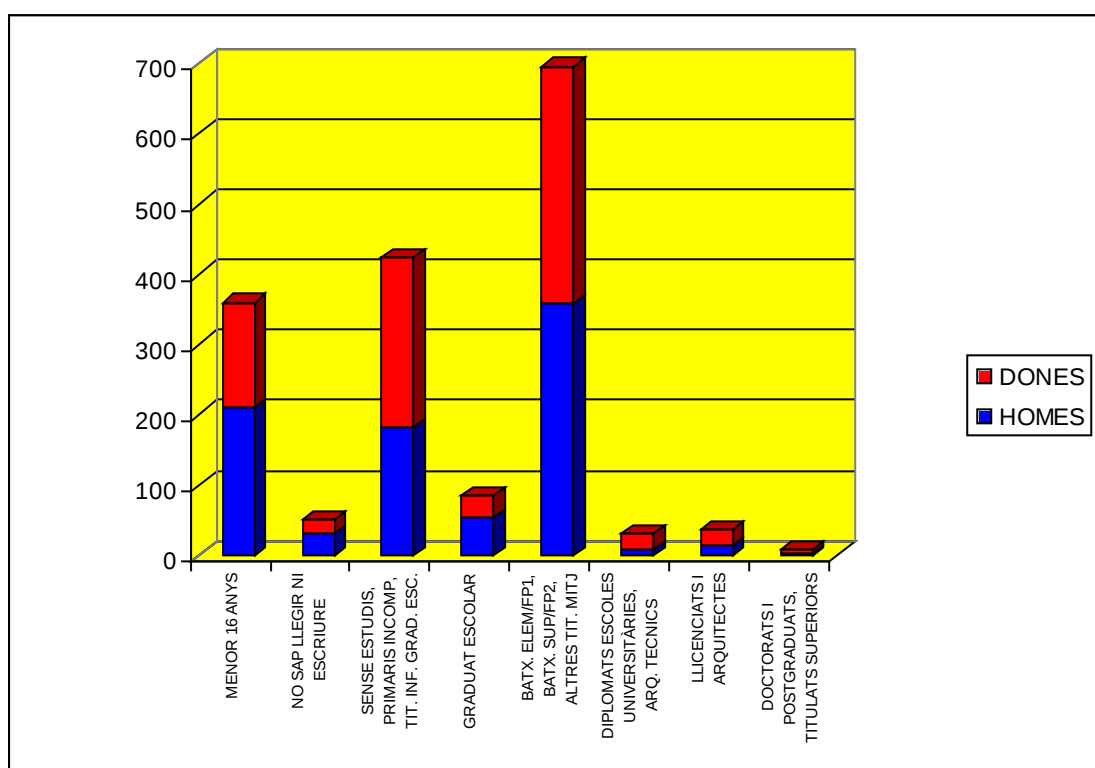
DISTRICTE 3 SECCIÓ 1

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	171	21,30	165	18,90
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	24	2,99	19	2,18
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	165	20,55	238	27,26
GRADUAT ESCOLAR	62	7,72	67	7,67
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	327	40,72	311	35,62
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	17	2,12	37	4,24
LLICENCIATS I ARQUITECTES	32	3,99	32	3,67
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	5	0,62	4	0,46
	803	100,00	873	100,00



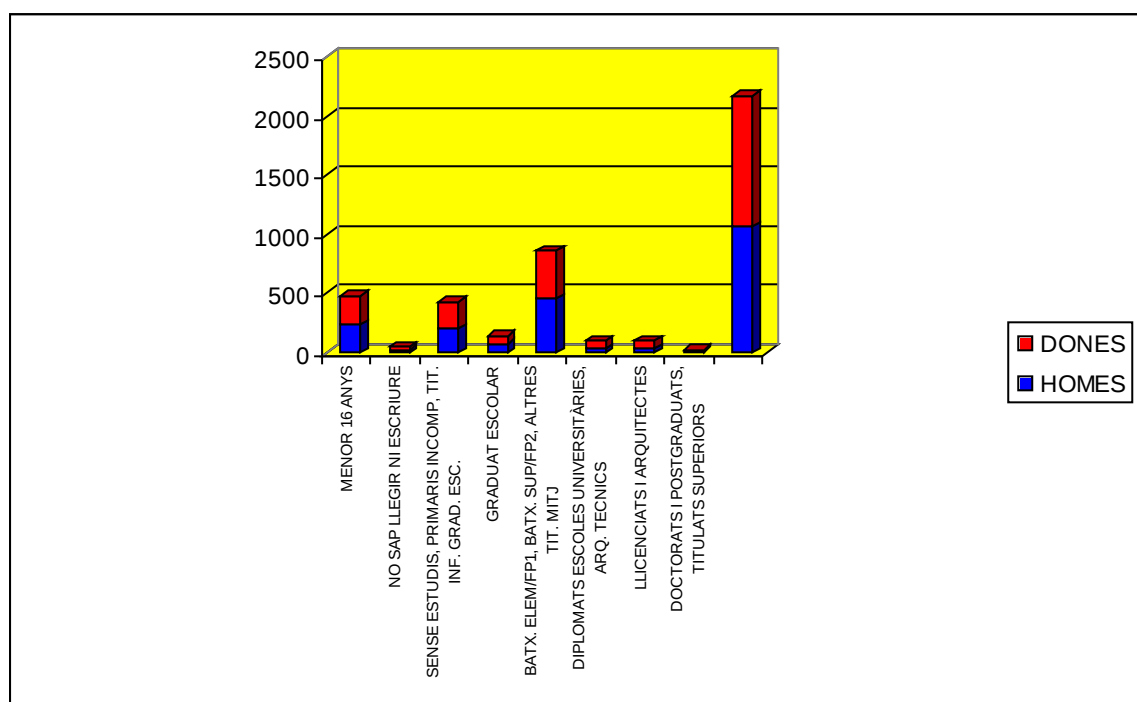
DISTRICTE 3 SECCIÓ 2

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	211	24,53	149	17,93
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	31	3,60	19	2,29
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	182	21,16	242	29,12
GRADUAT ESCOLAR	54	6,28	32	3,85
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	359	41,74	337	40,55
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	7	0,81	23	2,77
LLICENCIATS I ARQUITECTES	14	1,63	23	2,77
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	2	0,23	6	0,72
	860	100,00	831	100,00



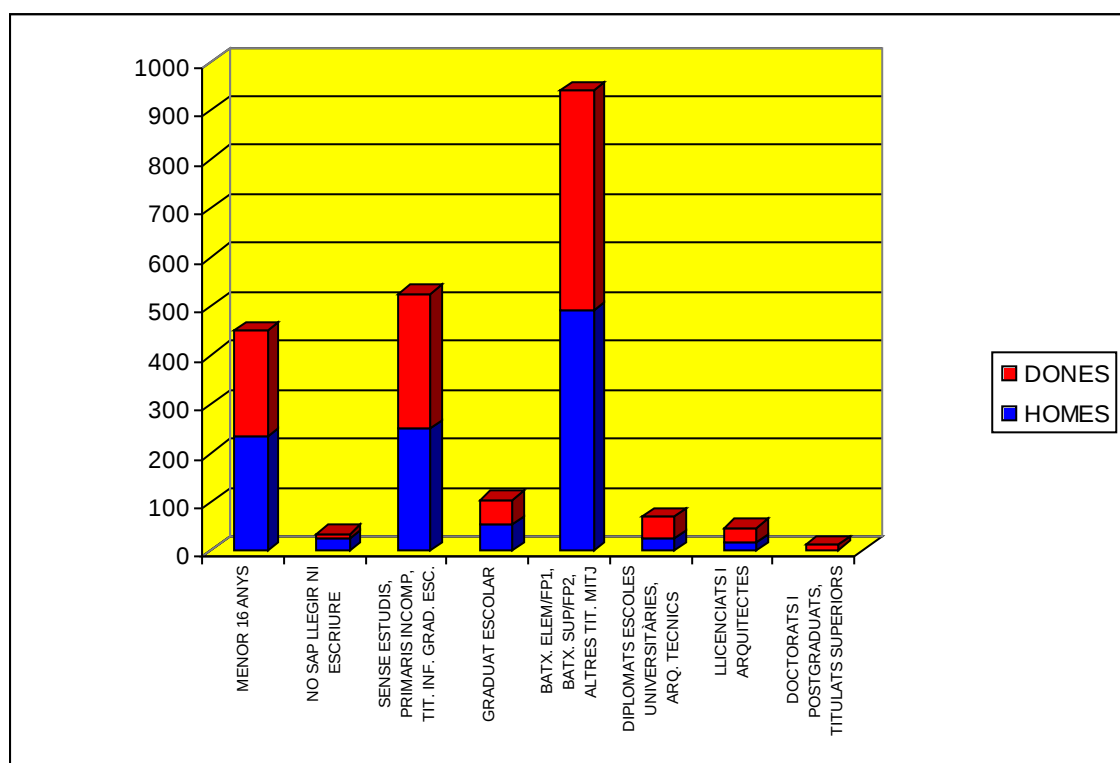
DISTRICTE 3 SECCIÓ 3

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	238	22,37	238	21,50
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	22	2,07	27	2,44
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	198	18,61	234	21,14
GRADUAT ESCOLAR	74	6,95	68	6,14
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	456	42,86	403	36,40
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	33	3,10	64	5,78
LLICENCIATS I ARQUITECTES	34	3,20	63	5,69
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	9	0,85	10	0,90
	1.064	100,00	1.107	100,00



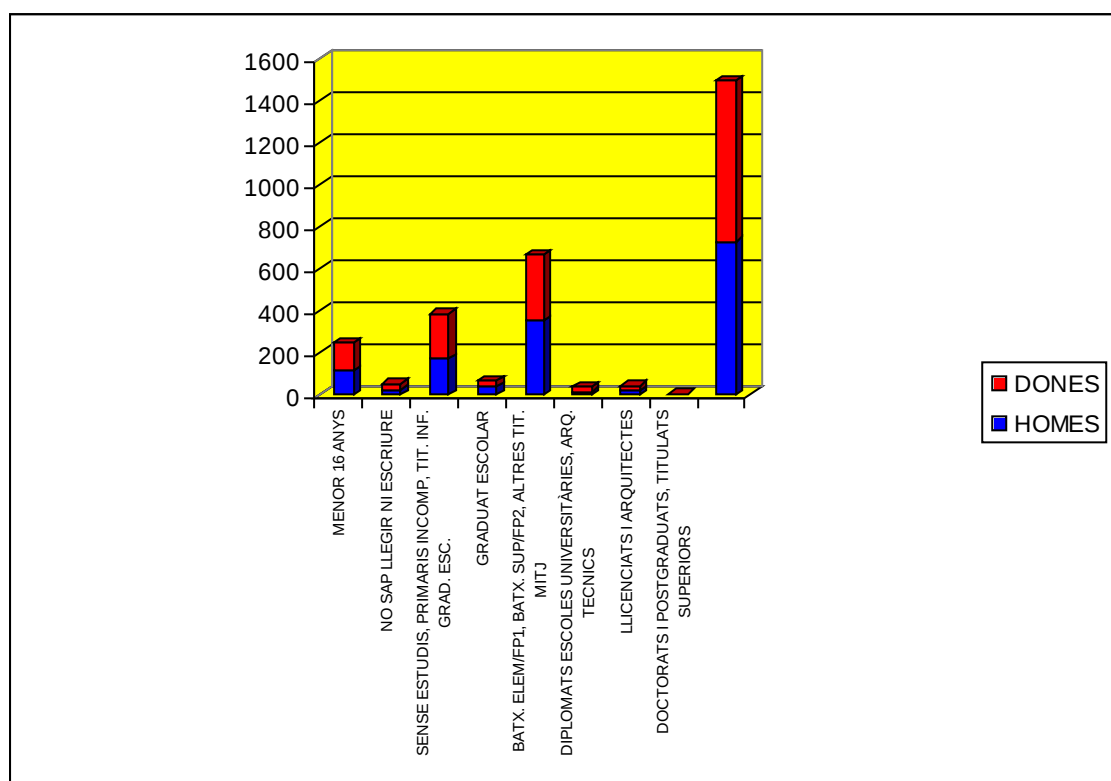
DISTRICTE 3 SECCIÓ 4

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	235	21,40	215	19,71
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	24	2,19	12	1,10
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	250	22,77	277	25,39
GRADUAT ESCOLAR	53	4,83	52	4,77
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	491	44,72	451	41,34
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	26	2,37	43	3,94
LLICENCIATS I ARQUITECTES	16	1,46	32	2,93
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	3	0,27	9	0,82
	1.098	100,00	1.091	100,00



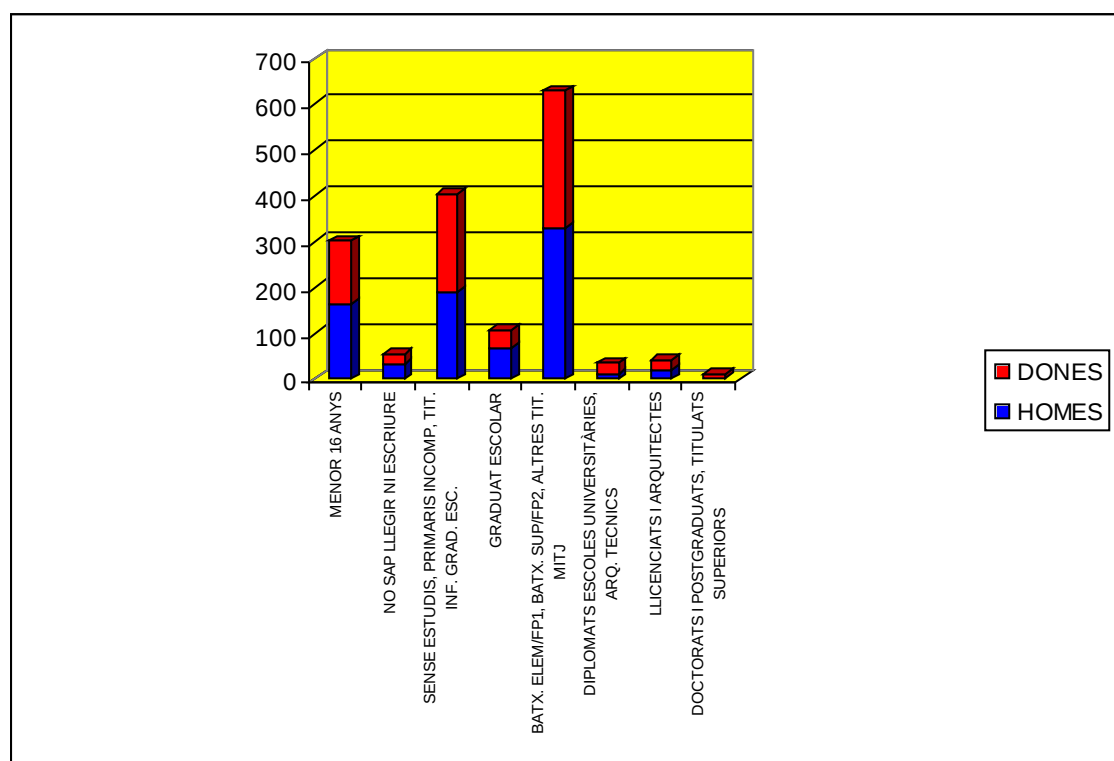
DISTRICTE 3 SECCIÓ 5

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	114	15,66	131	17,04
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	23	3,16	28	3,64
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	173	23,76	214	27,83
GRADUAT ESCOLAR	35	4,81	31	4,03
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	352	48,35	313	40,70
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	13	1,79	23	2,99
LLICENCIATS I ARQUITECTES	16	2,20	25	3,25
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	2	0,27	4	0,52
	728	100,00	769	100,00



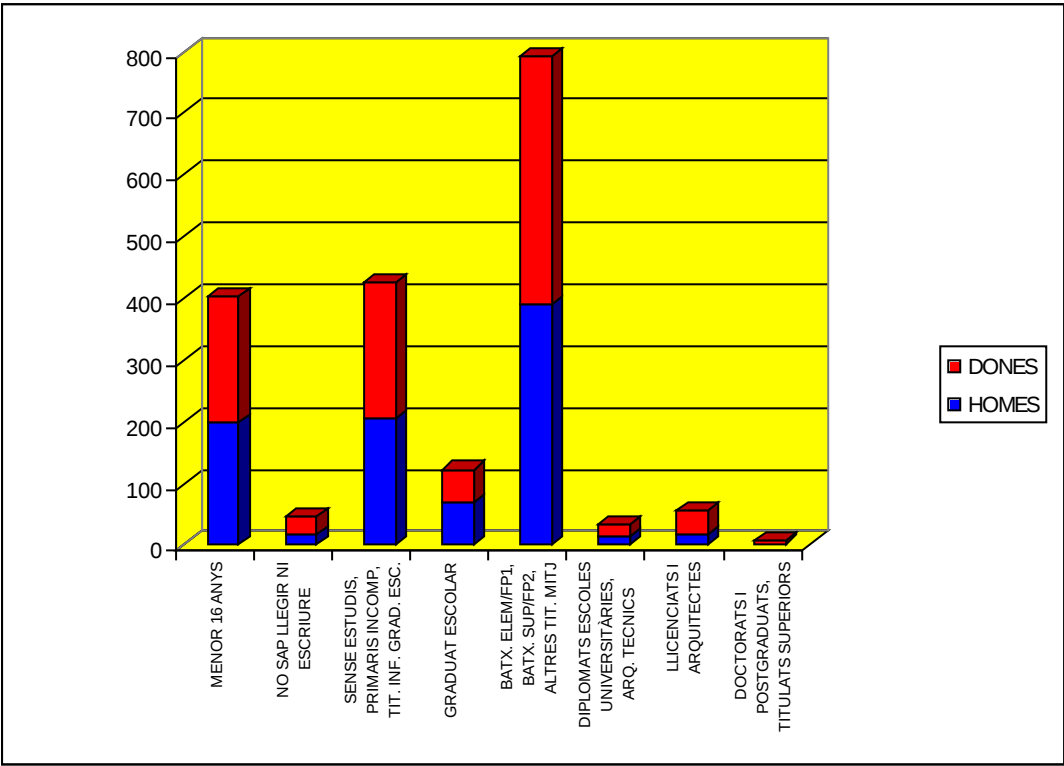
DISTRICTE 4 SECCIÓ 1

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	165	20,10	137	17,84
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	33	4,02	22	2,86
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	191	23,26	213	27,73
GRADUAT ESCOLAR	67	8,16	42	5,47
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	330	40,19	300	39,06
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	12	1,46	23	2,99
LLICENCIATS I ARQUITECTES	19	2,31	23	2,99
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	4	0,49	8	1,04
	821	100,00	768	100,00



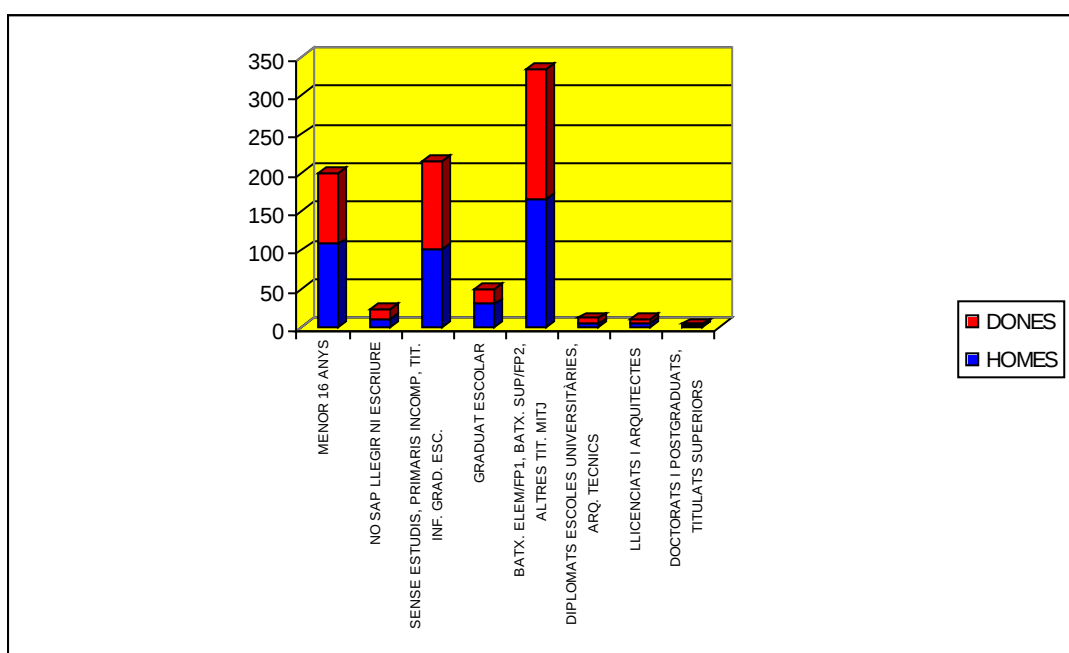
DISTRICTE 4 SECCIÓ 2

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	198	21,64	206	21,11
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	18	1,97	30	3,07
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	205	22,40	222	22,75
GRADUAT ESCOLAR	71	7,76	52	5,33
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	389	42,51	403	41,29
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	13	1,42	21	2,15
LLICENCIATS I ARQUITECTES	18	1,97	37	3,79
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	3	0,33	5	0,51
	915	100,00	976	100,00



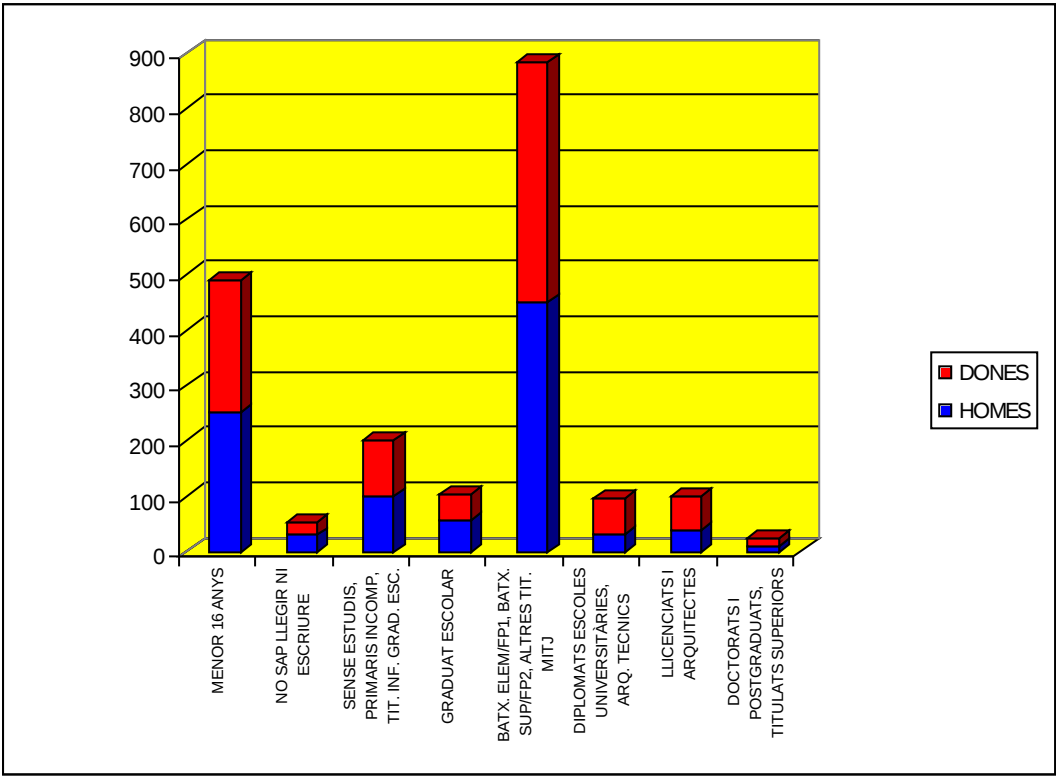
DISTRICTE 4 SECCIÓ 3

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	108	25,23	91	21,56
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	10	2,34	14	3,32
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	102	23,83	114	27,01
GRADUAT ESCOLAR	30	7,01	19	4,50
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	166	38,79	169	40,05
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	4	0,93	8	1,90
LLICENCIATS I ARQUITECTES	6	1,40	5	1,18
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	2	0,47	2	0,47
	428	100,00	422	100,00



DISTRICTE 4 SECCIÓ 4

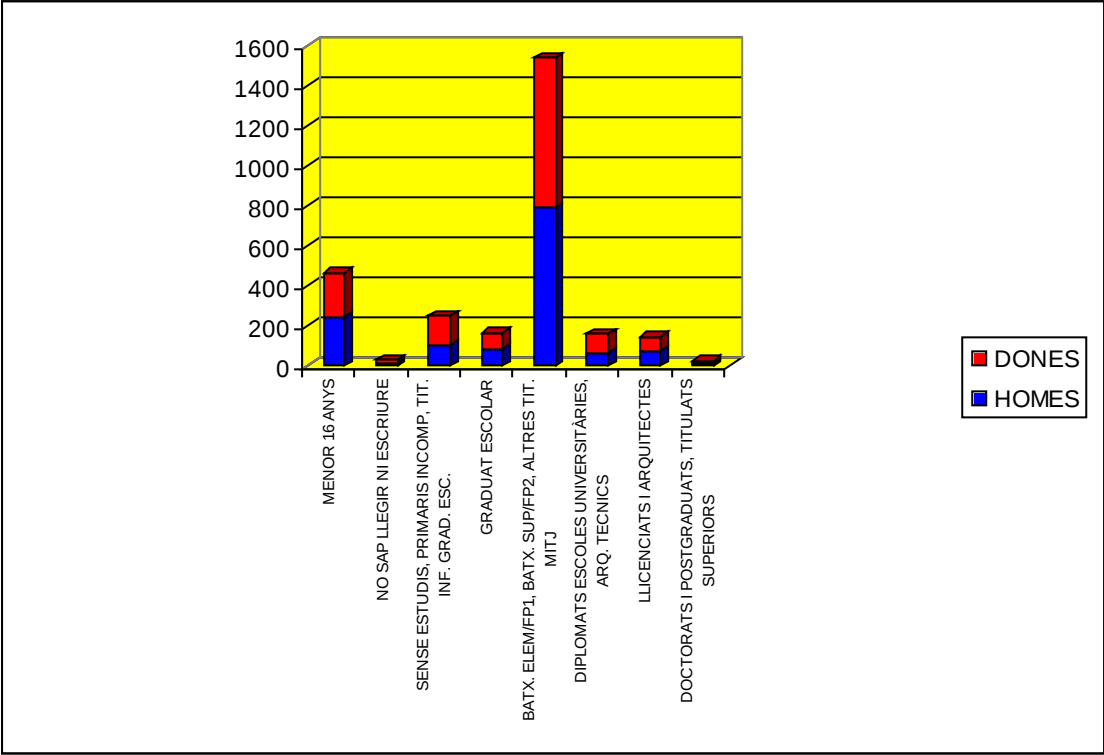
NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	252	26,22	236	24,06
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	29	3,02	22	2,24
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	99	10,30	100	10,19
GRADUAT ESCOLAR	55	5,72	48	4,89
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	449	46,72	435	44,34
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	31	3,23	65	6,63
LLICENCIATS I ARQUITECTES	37	3,85	61	6,22
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	9	0,94	14	1,43
	961	100,00	981	100,00



PORTO CRISTO

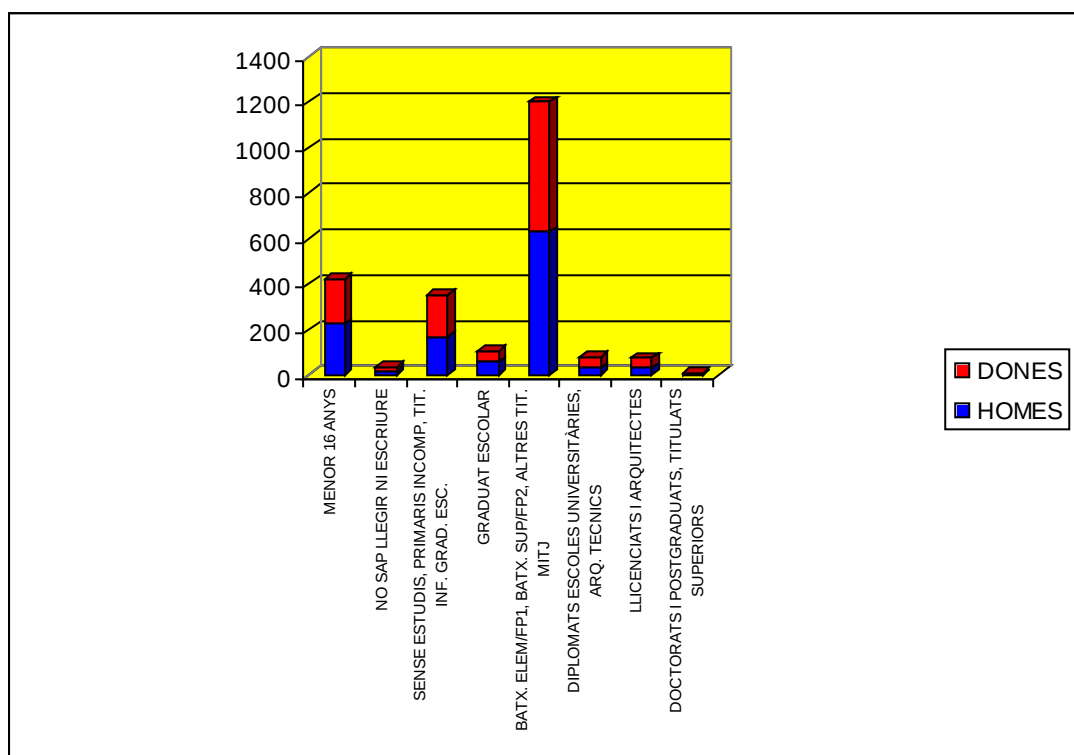
DISTRICTE 5 SECCIÓ 1

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	244	17,44	224	16,07
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	15	1,07	16	1,15
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	107	7,65	145	10,40
GRADUAT ESCOLAR	88	6,29	77	5,52
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	790	56,47	750	53,80
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	68	4,86	92	6,60
LLICENCIATS I ARQUITECTES	75	5,36	74	5,31
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	12	0,86	16	1,15
	1.399	100,00	1.394	100,00



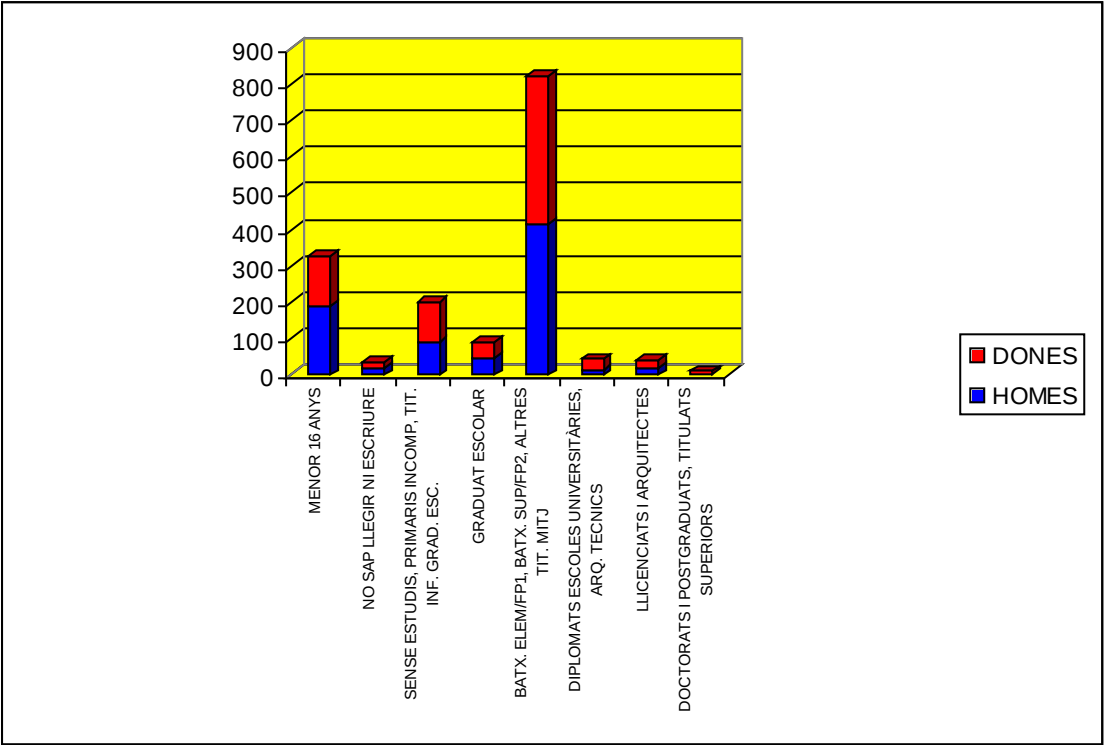
DISTRICTE 5 SECCIÓ 2

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	227	19,30	199	17,82
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	19	1,62	20	1,79
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	171	14,54	180	16,11
GRADUAT ESCOLAR	58	4,93	48	4,30
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	631	53,66	571	51,12
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	32	2,72	47	4,21
LLICENCIATS I ARQUITECTES	32	2,72	45	4,03
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	6	0,51	7	0,63
	1.176	100,00	1.117	100,00



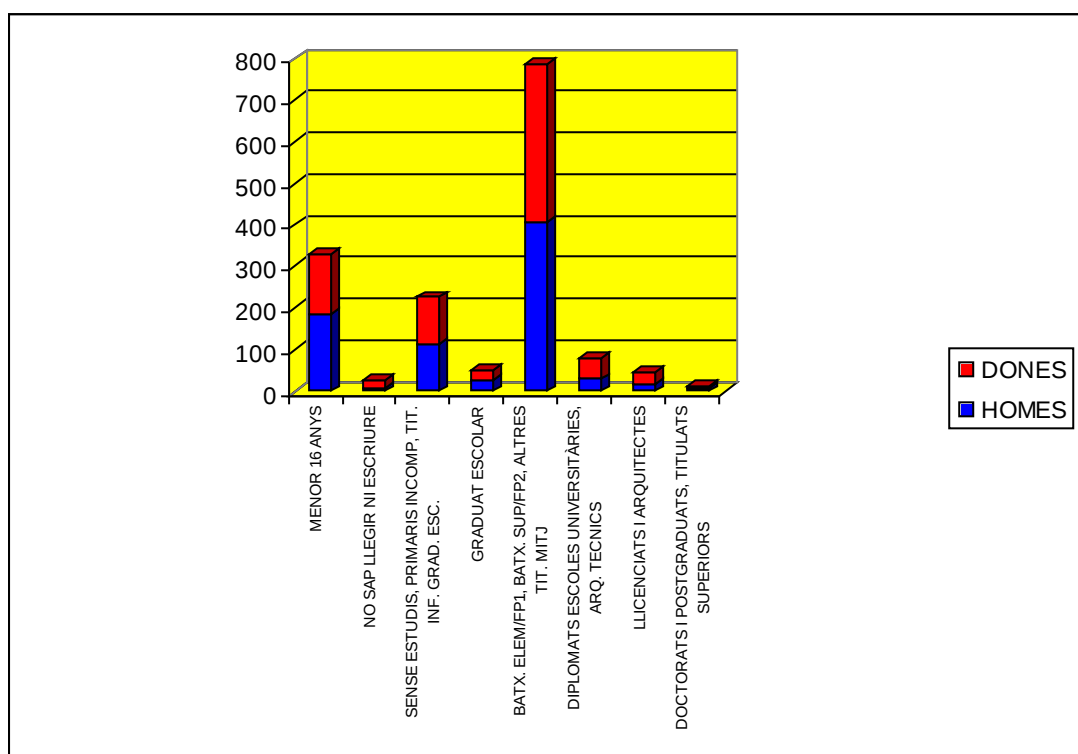
DISTRICTE 5 SECCIÓ 3

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	189	23,83	138	17,88
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	21	2,65	13	1,68
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	90	11,35	109	14,12
GRADUAT ESCOLAR	47	5,93	42	5,44
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	413	52,08	409	52,98
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	14	1,77	30	3,89
LLICENCIATS I ARQUITECTES	17	2,14	22	2,85
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	2	0,25	9	1,17
	793	100,00	772	100,00



DISTRICTE 5 SECCIÓ 4

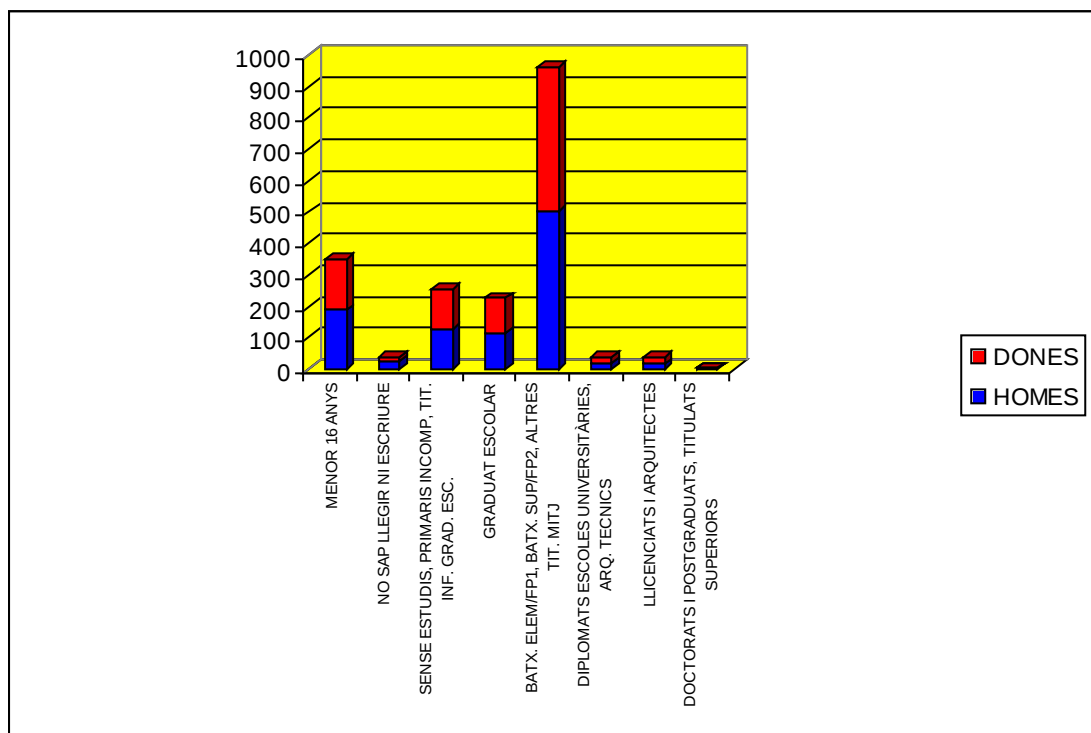
NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	187	23,52	143	18,82
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	9	1,13	16	2,11
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	113	14,21	114	15,00
GRADUAT ESCOLAR	27	3,40	22	2,89
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	407	51,19	379	49,87
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	29	3,65	49	6,45
LLICENCIATS I ARQUITECTES	16	2,01	30	3,95
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	7	0,88	7	0,92
	795	100,00	760	100,00



S'ILLOT

DISTRICTE 6 SECCIÓ 1

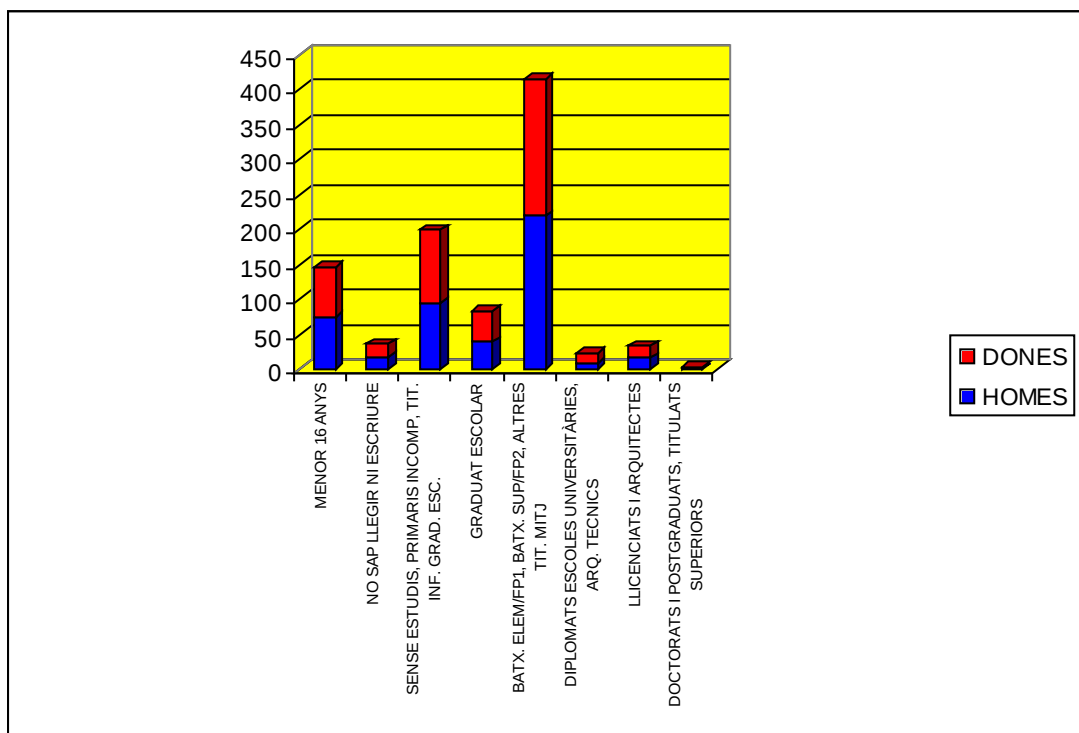
NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	188	18,86	164	17,83
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	27	2,71	13	1,41
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	127	12,74	127	13,80
GRADUAT ESCOLAR	116	11,63	111	12,07
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	502	50,35	459	49,89
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	18	1,81	22	2,39
LLICENCIATS I ARQUITECTES	16	1,60	24	2,61
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	3	0,30	0	0,00
	997	100,00	920	100,00



SON MACIÀ

DISTRICTE 7 SECCIÓ 1

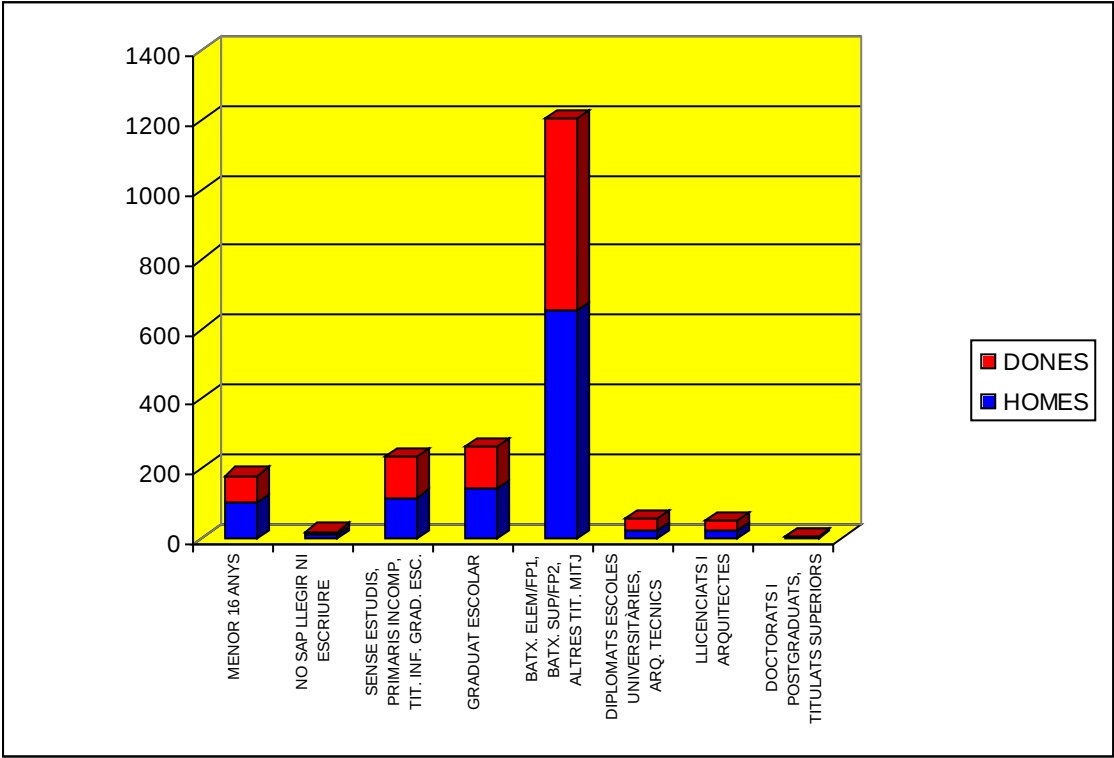
NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	74	15,71	73	15,53
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	17	3,61	19	4,04
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	95	20,17	104	22,13
GRADUAT ESCOLAR	39	8,28	44	9,36
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	219	46,50	196	41,70
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	9	1,91	15	3,19
LLICENCIATS I ARQUITECTES	16	3,40	17	3,62
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	2	0,42	2	0,43
	471	100,00	470	100,00



CALAS DE MALLORCA - CALA MURADA

DISTRICTE 7 SECCIÓ 2

NIVELL D'ESTUDIS	HOMES	%	DONES	%
MENOR 16 ANYS	102	9,44	78	8,37
NO SAP LLEGIR NI ESCRIURE	10	0,93	9	0,97
SENSE ESTUDIS, PRIMARIS INCOMP, TIT. INF. GRAD. ESC.	117	10,82	117	12,55
GRADUAT ESCOLAR	145	13,41	119	12,77
BATX. ELEM/FP1, BATX. SUP/FP2, ALTRES TIT. MITJ	656	60,68	548	58,80
DIPLOMATS ESCOLES UNIVERSITÀRIES, ARQ. TECNICS	24	2,22	32	3,43
LLICENCIATS I ARQUITECTES	23	2,13	29	3,11
DOCTORATS I POSTGRADUATS, TITULATS SUPERIORS	4	0,37	0	0,00
	1.081	100,00	932	100,00



CONSULTA D' EXPEDIENTS HPO DE MANACOR

Nº d'expedient	Definitiva	Municipi	Localitat	Adreça	Nombre d'habitats
07-1-0011/80	28/02/1983	MANACOR	MANACOR	RONDA INSTITUTO C/SOLIMÁN	12
07-1-0014/80	26/04/1983	MANACOR	MANACOR	CARRER SOLIMÁN N° 2	6
07-1-0024/81	01/08/1983	MANACOR	MANACOR	CARRER CONCEPCION ESQ. CARRER MONJAS Y PINZONES (PORTO CRISTO)	15
07-1-0028/81	05/04/1984	MANACOR	MANACOR	SOLIMÁN ESQUINA RONDA INSTITUTO	12
07-1-0051/82	13/03/1984	MANACOR	MANACOR	SAN MIGUEL ESQ. ROSELLO	2
07-1-0084/83	05/05/1985	MANACOR	MANACOR	VIA ROMA ESQUINA CARRER MORERAS	5
07-1-0121/86	30/10/1987	MANACOR	MANACOR	CARRER ROMANI, ESQ. CAMI DE LA MAR	14
07-1-0145/86	26/07/1988	MANACOR	MANACOR	CARRER SOLIMAN 20-22-24	24
07-1-0172/86	16/12/1988	MANACOR	MANACOR	CARRETERA PALMA-ARTA, CARRER MODESTO CODINA	85
07-1-0018/90	14/12/1992	MANACOR	MANACOR	CARRER S/N RONDA INSTITUTO	18
07-1-0026/00	07/05/2003	MANACOR	MANACOR	CARRER SERRALT	68
07-1-0010/03	29/04/2005	MANACOR	MANACOR	CARRER SANT GABRIEL 6	7
07-1-0027/03	28/12/2005	MANACOR	MANACOR	CARRER BAS 3	8
07-1-0015/04	12/09/2006	MANACOR	MANACOR	CARRER SANT GABRIEL, ESQ CARRER S/N	11
07-1-0016/04	03/10/2006	MANACOR	MANACOR	CARRER SERRALT	20
07-1-0011/05	30/06/2010	MANACOR	MANACOR	CARRER MUSIC J PONT, ESQ CARRER CAPELLA	7
07-1-0014/05	27/02/2008	MANACOR	MANACOR	CARRER RONDA FELANITX S/N	10
07-1-0019/05	30/03/2007	MANACOR	MANACOR	CARRER NA XICAMUNDA N° 2 ESQ SANT GABRIEL	4
07-1-0002/06	18/12/2008	MANACOR	MANACOR	CARRER DR. FLEMING N° 30	6
					334,00

Taula 5.1.: PER SOL·LICITANTS

Dades de la consulta: des de 01/01/2000 fins a 02/07/2015

5. TAULA DEL PERFIL DEL DEMANDANT PER MANACOR

MANACOR					
		Sol·licitant principal	Cosol·licitant	Total N	Total %
Taula 5.1.: PER SOL·LICITANTS					
Sexe	Home	32	13	45	49,45
	Dona	26	20	46	50,55
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Edat	Menor de 18 anys	1	0	1	1,1
	Entre 18 i 35 anys	18	14	32	35,16
	Entre 35 i 65 anys	35	17	52	57,14
	Major de 65 anys	4	2	6	6,59
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Estat civil	Casat/ada	20	20	40	43,96
	Divorciat/ada	10	1	11	12,09
	Parella de fet	1	1	2	2,2
	Separat/ada	7	0	7	7,69
	Solter/a	17	10	27	29,67
	Vidu/vidua	2	1	3	3,3
	Desconegut	1	0	1	1,1
	Total	58	33	91	100
Procedents d'Espanya	Espanya	35	15	50	54,95
	No Espanya	23	18	41	45,05
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Procedents de Balears	Balears	23	12	35	38,46
	No Balears	34	20	54	59,34
	Desconegut	1	1	2	2,2
	Total	58	33	91	100
Situació laboral	Desconeguda / sense definir	12	9	21	23,08
	Aturat	14	10	24	26,37
	Cooperativista	0	0	0	0
	Treballador/a per compte propi	2	0	2	2,2
	Empresari/ària	0	0	0	0
	Contracte eventual	4	0	4	4,4
	Contracte Fix	2	1	3	3,3
	Contracte fix discontinu	1	0	1	1,1
	Funcionari/ària	0	0	0	0
	Inactiu/Inactiva	11	5	16	17,58
	Altres actius	0	2	2	2,2
	Pensionista	12	3	15	16,48
	Tasques de la llar	0	3	3	3,3
	Total	58	33	91	100
Estratificació a CAIB	menys de 3 anys	6	5	11	12,09
	3 anys o més	52	28	80	87,91
	No empadronat	0	0	0	0

Taula 5.1.: PER SOL·LICITANTS

Empadronat al municipi	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Empadronat al municipi	Sí	31	20	51	56,04
	No	27	13	40	43,96
Desconegut	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Anys d'empadronament al municipi	Menys de 3 anys	5	4	9	9,89
	De 3 a 5 anys	1	4	5	5,49
	De 5 a 10 anys	11	4	15	16,48
	De 10 a 15 anys	7	5	12	13,19
	15 anys o més	7	3	10	10,99
	No empadronat	27	13	40	43,96
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Ingressos	Menys de 6.000€	43	28	71	78,02
	De 6.000€ a 12.000€	9	5	14	15,38
	De 12.000€ a 18.000€	4	0	4	4,4
	De 18.000€ a 22.000€	1	0	1	1,1
	De 22.000€ a 28.000€	0	0	0	0
	De 28.000€ a 34.000€	1	0	1	1,1
	De 34.000€ a 40.000€	0	0	0	0
	De 40.000€ a 46.000€	0	0	0	0
	46.000€ o més	0	0	0	0
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Grau de discapacitat	Menys del 33%	0	0	0	0
	Del 33% al 65%	10	1	11	12,09
	65% o més	7	1	8	8,79
	Sense discapacitat	41	31	72	79,12
	Desconegut	0	0	0	0
	Total	58	33	91	100
Amb mobilitat reduïda	Sí	1	0	1	1,1
	No	57	33	90	98,9
	Total	58	33	91	100

Taula 5.2.: PER SOL·LICITUDS

Dades de la consulta: des de 01/01/2000 fins a 02/07/2015

5. TAULA DEL PERFIL DEL DEMANDANT PER MANACOR

MANACOR			
		TOTAL Nº SOL·LICITUDS	TOTAL % SOL·LICITUDS
Taula 5.2.: PER SOL·LICITUDS			
Sol·licitu ds de	1 sol·licitant	25	43,1
	2 sol·licitants	33	56,9
	Total	58	100
Nº de fills < 18 anys	Cap	23	39,66
	1	14	24,14
	2	12	20,69
	3	7	12,07
	4	1	1,72
	Més de 4	1	1,72
	Total	58	100
Nº de fills > 18 anys	Cap	52	89,66
	1	5	8,62
	2	1	1,72
	3	0	0
	4	0	0
	Més de 4	0	0
	Total	58	100
Altres components familiars (sense ser fills)	0	58	100
	1	0	0
	2	0	0
	Més de 2	0	0
	Total	58	100
Total persones per sol·licitud	0	0	0
	1	16	27,59
	2	11	18,97
	3	10	17,24
	4	11	18,97
	5	8	13,79
	6	0	0
	Més de 6	2	3,45
	Total	58	100
Total percentors per sol·licitud	0	15	25,86
	1	27	46,55
	2	16	27,59
	3	0	0
	Més de 3	0	0
	Total	58	100
als	Menys de 6.000€	39	67,24
	De 6.000€ a 12.000€	11	18,97
	De 12.000€ a 18.000€	6	10,34
	De 18.000€ a 22.000€	1	1,72

Taula 5.2.: PER SOL·LICITUDS

Ingressos totals	De 22.000€ a 28.000€	0	0
	De 28.000€ a 34.000€	1	1,72
	De 34.000€ a 40.000€	0	0
	De 40.000€ a 46.000€	0	0
	46.000€ o més	0	0
	Desconegut	0	0
	Total	58	100
Habitatge en propietat	Sí	0	0
	No	58	100
	Desconegut	0	0
	Total	58	100
Total membres familiars amb discapacitat	0	39	67,24
	1	17	29,31
	2	2	3,45
	3	0	0
	Més de 3	0	0
	Total	58	100
Total membres empadronats al municipi	0	26	44,83
	1	5	8,62
	2	7	12,07
	3	6	10,34
	Més de 3	14	24,14
	Total	58	100

Mitjana de:

Edat dels sol·licitants	40,75
Fills menors de 18 anys per sol·licitud	1,17
Fills majors de 18 anys per sol·licitud	0,12
Ingressos per sol·licitud	5.258,74
Anys d'empadronament dels sol·licitants principals a la CAIB	16,09
Anys d'empadronament dels cosol·licitants a la CAIB	12,26
Anys d'empadronament dels sol·licitants principals al municipi	11,84
Anys d'empadronament dels cosol·licitants al municipi	9,26

ANNEX IV

Extracte de la Guia per al planejament urbanístic i l'ordenació urbanística amb la incorporació de criteris de gènere d'Anna Bofill de l'any 2008:

A. Distàncies curtes, multifuncionalitat i barreja d'usos: Millora de les relacions de proximitat procurant integrar els usos les funcions com ara l'habitatge, el lloc de treball, el comerç i els serveis. Es tracta de combinar funcions per facilitar la gestió de la vida diària.

B. Ampliar els usos

- Ampliar els serveis i els equipaments segons les necessitats de la població de l'àrea, atenent a totes les diversitats.
- Preveure la creació d'espais lúdics, recreatius i culturals per facilitar la convivència entre les diverses realitats socials i generacionals.
- Preveure la creació d'espais per a les associacions de dones i altres associacions cíviques

C. Introduir espais verds

- Configurar una estructura de verd urbà, com a trama d'acompanyament dels recorreguts de les persones que es desplacen a peu.
- Tractament específic de la seguretat als parcs i jardins: Els parcs són un capítol important per tenir en compte la seguretat urbana. Aquesta s'incrementa amb la concepció dels parcs amb una estructura dividida en sectors i una clara indicació de la jerarquia dels camins interiors, de manera que els itineraris a l'interior del parc siguin ben clars.
- Es recomana instal·lar cabines de telèfon i també punts de trucades d'emergència.
- També es recomana que, per al disseny definitiu d'un parc, es tingui en compte la participació del veïnat, especialment de les dones, no solament perquè aquest respongui als seus dissenys i necessitats, sinó també perquè la participació i la implicació de la població a la concepció d'un espai contribueix perquè posteriorment l'espai el sentin més segur i propi, i també s'incrementi el sentit de la responsabilitat en la conservació i el manteniment d'aquest espai.

D. Aparcaments

- Fomentar la construcció d'aparcaments subterranis públics o privats per alliberar sòl per a les persones que es desplacen a peu.
- Tractament específic de la seguretat als aparcaments, tant a l'interior com a l'exterior dels edificis, perquè:
 - o Estiguin ben il·luminats de manera racional, és a dir, posant els punts de llum sobre les places d'aparcament i als camins de comunicació amb l'exterior, i no només, com se sol fer, sobre les vies de circulació, que normalment il·lumina el mateix vehicle amb els fars.
 - o Siguin projectats amb una configuració clara i sense obstacles.
 - o Tinguin dimensions petites o bé es creïn subdivisions si és molt gran, amb accessos independents al carrer.

- o Siguin fàcilment identificables els accessos de vehicles i persones.
- o Tinguin instal·lació de càmeres de seguretat i també punts de trucada d'emergència.
- o Siguin com més alegres millor. Això es pot aconseguir pintant les parets amb colors vius, fet que augmentarà la sensació de seguretat.

E. Algunes mesures per millorar les qualitats ambientals i paisatgístiques dels espais urbans

- Control de la densitat edificadora i poblacional, amb la reutilització i la densificació del sòl urbà infrautilitzat o obsolet.
- Barreja i integració de funcions a les àrees residencials.
- Fer que les places es puguin utilitzar com a veritables llocs per estar, dotades de personalitat pròpia, de claredat i de visibilitat, sense llocs indeterminats i amagats.
- Transformar alguns carrers destacats perquè siguin veritables trajectes per a vianants, de recorreguts tranquils i de lectura clara, i emanin sensació de seguretat.
- Dotar de prou il·luminació i disposició eficaç dels llums, més per a les persones que per als cotxes.
- Disposar el mobiliari urbà correctament per evitar una sensació d'inseguretat.
- Dissenyar correctament les amplades de les voreres (ni massa estretes ni massa amples). Estudiar-ne la proporció amb l'amplada de la calçada. Cal considerar que l'encreuament de dues persones amb cadira de rodes necessita 1,80 m.
- Convertir en zona de vianants, si cal, determinats carrers i/o places.
- Aplicar un tractament per aïllar físicament i visualment els espais buits o en desús.
- Crear un disseny específic per a les façanes dels carrers ocupats per edificis d'oficines, on no s'hi viu en determinades hores.
- Condicionar els passos entre edificis o sota els edificis i els passos sota vies, perquè siguin totalment i clarament visibles i segurs.
- Condicionar els accessos als edificis públics per facilitar veure i ser vist, amb materials transparents.
- Condicionar les parades de bus i els vestíbuls del metro per crear condicions objectives de dissuasió de la violència i donar sensació de seguretat.
- Efectuar periòdicament el manteniment de les façanes dels edificis.

F. Accessibilitat i mobilitat

- Protegir els accessos als indrets on estan ubicats els mercats i altres equipaments, i estudiar-ne l'accessibilitat.
- Dotar de guals adequats i no peril·losos, és a dir, sense arestes, totes les voreres.
- Redissenyar els recorreguts per a vianants per alliberar-los de qualsevol obstacle que dificulti el pas, com ara cotxes, motos, faroles, pals, cabines telefòniques o bústies.

- Crear llocs per ubicar-hi contenidors d'escombraries a la xarxa de recorreguts per a vianants, però en andanes pròpies segures i protegides del trànsit rodat.
- Fer l'estudi del sistema de comunicació interior del barri, àrea urbana o vila per proposar noves xarxes de transport públic en cas de deficiència o noves definicions de recorreguts i de parades en cas de no complir les necessitats de la vida quotidiana.

G. Ampliar el nomenclàtor amb noms de dones Quan es creïn carrers, places o altres vies i espais urbans, cal donar visibilitat a l'obra de dones i, per tant, un lloc just a la història.

H. Afavorir la creació d'espais intermedis entre el domini privat i el públic L'espai intermedi afavorirà el joc de nens i nenes i de persones joves del veïnat i el retrobament entre persones adultes. Ha de respectar la tranquil·litat i la seguretat de les dones i de les persones grans. L'espai intermedi ha de respectar l'estada i el passeig.

I. Analitzar la ubicació del mobiliari urbà i de les obres d'art Si no estan col·locats de manera adient, cal recol·locar-los o bé estudiar que hi siguin en el cas que facin falta, amb criteris de seguretat, de relació correcta amb les condicions climàtiques, de fomentar la trobada i de permetre el descans.

J. Estudiar els mecanismes de control

- És necessari per fer complir les lleis i les normatives sobre el manteniment de façanes i d'edificis.
- Cal una adaptació successiva als criteris de gènere del disseny urbà en la remodelació i la readaptació a les necessitats i als canvis poblacionals futurs de carrers, places, altres vies i espais i jardins.

K. Quant als centres urbans o centres històrics

- Cal evitar la destrucció d'edificis o elements significatius i representatius de la memòria històrica col·lectiva de la ciutat i particularment de la història de les dones
- Cal renovar-los i regenerar-los, és a dir, conservar les fites històriques i recuperar els llocs històrics que contribueixen a donar un sentit d'identitat i a establir una continuïtat entre passat, present i futur.

02 Memòria social - SEFYCU 2796849

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://cim.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): K7AA NDN9 PLK9 ZTXY 4D2H

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	JORNET LLOP PASTOR SLP	Firma electrónica - FNMT-RCM - 23/11/2021 13:01 (según el firmante) JORNET LLOP PASTOR SLP Representante: SEBASTIA ANDREU JORNET FORNER
	NICOLAU CONTI FUSTER	Firma electrónica - FNMT-RCM - 30/11/2021 19:54 (según el firmante) NICOLAU CONTI FUSTER
	Jaume Munar Fullana Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari	Firma electrónica - FNMT-RCM - 10/01/2022 9:14 JAUME MUNAR FULLANA