

AJUNTAMENT DE MANACOR



CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR



VOLUM 10. BÉNS ETNOLÒGICS III, BÉNS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL, JACIMENTS PALEONTOLÒGICS, FORMACIONS GEOLÒGIQUES I ELEMENTS GEOMORFOLÒGICS SINGULARS

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2021

Ajuntament de Manacor
APROVAT PLE
30/11/2021

El secretari general,

Firmado digitalmente por
CONTI FUSTER NICOLAU -
DNI 43003963N

Fecha: 2021.12.23 11:16:30
+01'00'



Codi	Codi antic	Any	Nom	Polígon	Parcel·la	Classificació	Pàgina
MA-001	A-61	2012	Pou i molí Bataner o de Can Granot	1	231	Béns etnològics	1
MA-002	A-62	2012	Molinet Sucre	1	91	Béns etnològics	6
MA-003	A-63	2012	Molinet de Blat	1	204	Béns etnològics	10
MG-001	E-35	1998	Molí des Pou Fondo	31	79	Béns etnològics	14
MG-002	E-36	1998	Molí de Can Faldares	24	336	Béns etnològics	18
MG-003	E-37	1998	Molí de So na Moixa	33	235	Béns etnològics	23
MG-004	E-39	1998	Molí de s'Hort d'en Ferrer	4	1145	Béns etnològics	27
MG-005	E-40	1998	Molí de Can Adrover	4	733	Béns etnològics	31
MV-001	E-1	1998	Molí d'en Beió	-	-	Béns etnològics	35
MV-002	E-2	1998	Molí d'en Barretina	-	-	Béns etnològics	40
MV-003	E-3	1998	Molí d'en Cabana	-	-	Béns etnològics	45
MV-004	E-4	1998	Molí d'en Capeto/Molí de sa Majorala	-	-	Béns etnològics	50
MV-005	E-5	1998	Molí d'en Cotà	-	-	Béns etnològics	55
MV-006	E-6	1998	Molí des Cús	-	-	Béns etnològics	60
MV-007	E-7	1998	Molí d'en Fraret	-	-	Béns etnològics	64
MV-008	E-8	1998	Molí d'en Melis	-	-	Béns etnològics	70
MV-009	E-9	1998	Molí d'en Barretina	-	-	Béns etnològics	74
MV-010	E-10	1998	Molí d'en Pastureta 1	-	-	Béns etnològics	79
MV-011	E-11	1998	Molí d'en Pastureta 2	-	-	Béns etnològics	83
MV-012	E-12	1998	Molí d'en Polit	-	-	Béns etnològics	87
MV-013	E-13	1998	Molí d'en Rafeló	-	-	Béns etnològics	92
MV-014	E-14	1998	Molí d'en Roca/Molí de s'Ànima	-	-	Béns etnològics	96
MV-015	E-15	1998	Molí de Rotana	28	865	Béns etnològics	101
MV-016	E-16	1998	Molí d'en Sabina/Molí de Can Teco	-	-	Béns etnològics	106
MV-017	E-17	1998	Molí d'en Sopa	29	339	Béns etnològics	115
MV-018	E-18	1998	Molí d'en Suau	-	-	Béns etnològics	121
MV-019	E-19	1998	Molí de Torre Florida (Cús)	-	-	Béns etnològics	126
MV-020	E-20	1998	Molí de sa Vilanova	-	-	Béns etnològics	130
MV-021	E-21	1998	Molí d'en Xema	-	-	Béns etnològics	135
MV-022	E-22	1998	Molí de Can Bessó	23	442	Béns etnològics	140
MV-023	E-23	1998	Molí d'en Canet	18	211	Béns etnològics	144
MV-024	E-24	1998	Molinet de Son Fangos	24	424	Béns etnològics	148
MV-025	E-25	1998	Molí de Son Figuera (Can Cifre)	3	9	Béns etnològics	154
MV-026	E-26	1998	Molí de Son Figuera	24	870	Béns etnològics	159
MV-027	E-27	1998	es Molí	24	1015	Béns etnològics	164
MV-028	E-28	1998	Molí d'en Torrapipes	29	497	Béns etnològics	169
MV-029	E-29	1998	Molí des Rector/Molí des Rectoret	-	-	Béns etnològics	173



Codi	Codi antic	Any	Nom	Polígon	Parcel·la	Classificació	Pàgina
MV-030	E-30	1998	Molí d'en Cortana/Molí d'en Regusa	-	-	Béns etnològics	178
MV-031	E-31	1998	Molí d'en Picornell/Molí de sa Torre	-	-	Béns etnològics	182
MV-032	E-32	1998	Molí de sa Mola/Can Tomeu des Molí	22	71	Béns etnològics	187
MV-033	E-33	1998	Molí des Pou Fondo	31	60	Béns etnològics	192
MV-034	E-34	1998	Molí de Son Pere Andreu	26	150	Béns etnològics	196
MV-035	E-38	1998	Molí de Son Comte Torre	31	42	Béns etnològics	202
MV-036	E-41	2012	Molí de Son Cifre	3	58	Béns etnològics	207
MV-037	-	-	Molí de Son Cortinel·lo	23	451	Béns etnològics	212
MU-001	-	-	Murs de la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-332	-	-	Béns etnològics	217
MU-002	-	-	Murs del camí de cala Varques	-	-	Béns etnològics	225
MU-003	-	-	Murs de la carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-40144	-	-	Béns etnològics	232
MU-004	-	-	Murs del camí de So na Moixa	-	-	Béns etnològics	237
MU-005	-	-	Murs de la carretera de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323	-	-	Béns etnològics	242
MU-006	-	-	Murs de Ca Piperos	27	501	Béns etnològics	246
BP-001	-	-	Vall de la Nou i barranc de Son Cifre	0	0	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	250
BP-002	A-98	2012	Pedrera de Son Jaume Andreu	26	179	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	257
BP-003	-	-	Passeig i plaça Antoni Maura (na Camel·la)	-	-	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	262
BP-004	-	-	Centre històric del nucli urbà de Manacor	-	-	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	274
BP-005	-	-	Centre històric del nucli urbà de Porto Cristo	-	-	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	281
JP-001	26-220		Pedrera de s'Ònix	18	228	Jaciments paleontològic	289
JP-002	26-280		Caló d'en Rafelino	14	34	Jaciments paleontològic	294
JP-003	-		Cala Morlanda	-	-	Jaciments paleontològic	299
JP-004	-		Cova d'en Bessó	-	-	Jaciments paleontològic	303
JP-005	-		Frontó des Molar	20	26	Jaciments paleontològic	307
JP-006	26-221	2012	Cova Figuera-Carroja d'en Servera	14	1	Jaciments paleontològic	311
JP-007	26-222	2012	Cova del Dimoni	-	-	Jaciments paleontològic	316
JP-008	26-224	2012	Cova de s'Ònix	18	448	Jaciments paleontològic	322
JP-009	26-225	2012	Cova dels Fumassos	18	447	Jaciments paleontològic	328
JP-010	26-226	2012	Pou dels Fumassos	18	334	Jaciments paleontològic	334
JP-011	26-230	2012	Cova de cala Varques B	20	47	Jaciments paleontològic	340
JP-012	26-233	2012	Cova de cala Falcó	20	16	Jaciments paleontològic	346
JP-013	26-236	2012	Cova marina des Pont	20	41	Jaciments paleontològic	352
FG-001	-		Coves del Drac	19	9055	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	357
FG-002	-		Coves dels Hams	18	98	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	362
FG-003	-		Sistema de les coves del Pont-coves del Pirata	20	15	Formacions geològiques i elements geomorfològics	367



Codi	Codi antic	Any	Nom	Polígon	Parcel·la	Classificació	Pàgina
						singulars	
FG-004	-		Cova de sa Gleda	21	126	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	371



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Pou i molí Bataner o de Can Granot	CODI	MA-001
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	A-61 (2012)
TIPOLOGIA	Molí d'aigua		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Vall de la Nou
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 1 PARCEL·LA: 231
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 516046 Y: 4388996
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A001002310000AF
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona de conreus amb desnivell al costat del camí de sa Vall. Accessibilitat: vehicle ordinari

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Restes del cup i de l'entrada d'aigua al cup d'un antic molí hidràulic. Les restes conservades del cup tenen un diàmetre de 0,80 m, una altura de 2,40 m i presenten una base de major amplària.

Quan parlem de molins d'aigua ens referim als que usen l'aigua com a força motriu. Aquests molins d'aigua, normalment per fer farina, ja estan documentats a les Balears en el període islàmic. Pel que fa a l'enginy que recollia la força de l'aigua ens trobam amb dos tipus de roda: l'horitzontal i la vertical. La primera requereix l'acció de l'aigua a pressió mentre que la segona es mou simplement per la força de l'aigua en baixar o caure directament a sobre. Els molins fariners tenien majoritàriament roda horitzontal, mentre que en els batans i en els altres usos més excepcionals era majoritària la vertical. El principal condicionament geogràfic per a l'existència de molins d'aigua és la presència d'un cabal suficient per fer funcionar la instal·lació. A les illes és la presència de fonts cabaloses i de torrents el factor que condiona l'existència de molins. Normalment els molins d'aigua es troben dins l'entorn de valls i barrancs i gairebé sempre són construccions aïllades dins el medi rural.

Pel que fa al pou és de planta rectangular (1 m x 1,3 m) i presenta una pica en un dels seus costats. A cada costat té una columna de marés de secció quadrada. En aquestes columnes hi ha enganxada una estaca o mènsula per penjar-hi la corriola i poder extreure aigua. Hem de dir que el coll és el mur de protecció que envolta l'obertura o boca del pou. El coll té una altura de 1 m mentre que l'altura dels brancals és de 1,2 m.

Els pous són un tipus d'obra hidràulica molt estesa a totes les Illes Balears, que serveixen per la captació d'aigües subterrànies per elevació. Quan parlem de captació d'aigua per elevació ens referim a les excavacions subterrànies realitzades de manera vertical fins arribar al nivell freàtic o a la vena d'aigua.

ELEMENTS DESTACATS: El cup del molí.

CRONOLOGIA: Aquest molí és citat a documents del segle XIII.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS: el molí era també anomenat Jusà.



DENOMINACIÓ	Pou i molí Bataner o de Can Granot	CODI	MA-001
-------------	------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonament de la funció de l'estructura
INTERVENCIIONS	S'han utilitzat les restes del cup a manera de columna de les noves bigues de formigó que sostenen la coberta de teules d'un sol aiguavés que s'adossa al costat de llevant de les cases

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

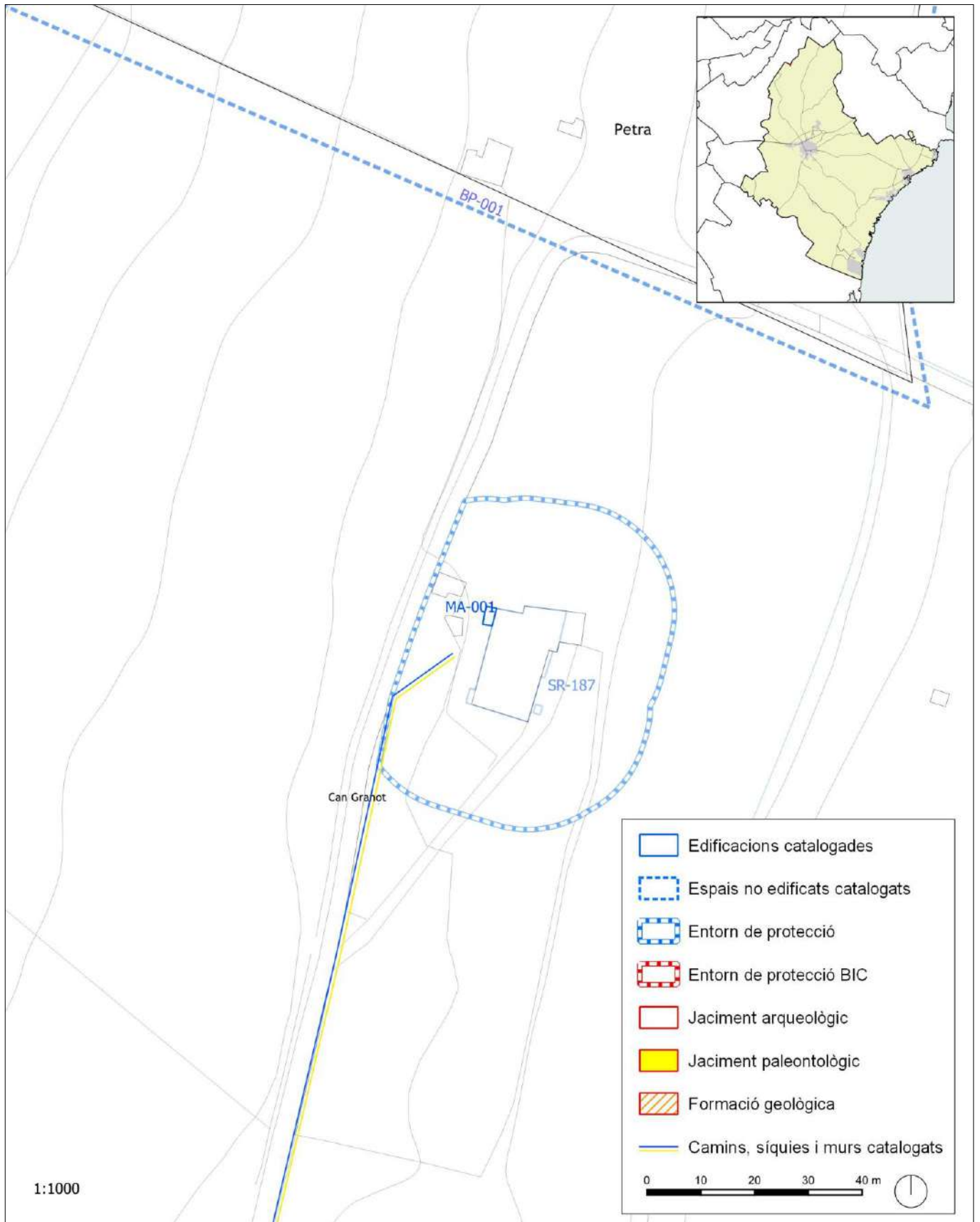
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Les restes del cup i de l'entrada d'aigua. Pou
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja de l'habitació on es troba el cup del molí i adequació de la coberta ja que actualment té bigues de formigó sobre el cup
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	L'entorn de protecció coincideix amb el contorn de l'edificació dins la qual se situa el cup
REGULACIÓ	



MA-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MA-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MA-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molinet Sucre	CODI	MA-002
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	A-62 (2012)
TIPOLOGIA	Molí d'aigua		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Vall de la Nou
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 1 PARCEL·LA: 91
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 515135 Y: 4387936
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A001000910000AH
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona de conreus amb desnivell al costat del camí de sa Vall. Accessibilitat: a peu

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Restes del cup d'un antic molí hidràulic. S'observen quatre de les peces del cup, una d'elles només es conserva parcialment. El cup tenia un diàmetre exterior de 0,7 m i un diàmetre interior de 0,37 m. L'altura de les restes conservades és de 0,6 m. S'observen restes del morter que cobria l'interior.

Quan parlem de molins d'aigua ens referim als que usen l'aigua com a força motriu. Aquests molins d'aigua, normalment per fer farina, ja estan documentats a les Balears en el període islàmic. Pel que fa a l'enginy que recollia la força de l'aigua ens trobam amb dos tipus de roda: l'horitzontal i la vertical. La primera requereix l'acció de l'aigua a pressió mentre que la segona es mou simplement per la força de l'aigua en baixar o caure directament a sobre. Els molins fariners tenien majoritàriament roda horitzontal, mentre que en els batans i en els altres usos més excepcionals era majoritària la vertical. El principal condicionament geogràfic per a l'existència de molins d'aigua és la presència d'un cabal suficient per fer funcionar la instal·lació. A les illes és la presència de fonts cabaloses i de torrents el factor que condiona l'existència de molins. Normalment els molins d'aigua es troben dins l'entorn de valls i barrancs i gairebé sempre són construccions aïllades dins el medi rural.

ELEMENTS DESTACATS: Està tan deteriorat que no hi ha elements a destacar, encara que convé la conservació perquè quedi constància de la seva situació.

CRONOLOGIA: Segle XVII-XVIII.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS: el molí funcionava mitjançant una síquia desapareguda que discorria a una cota més elevada que l'actual que discorre al costat del camí.



DENOMINACIÓ	Molinet Sucre	CODI	MA-002
-------------	---------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonament de la funció de l'estructura
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

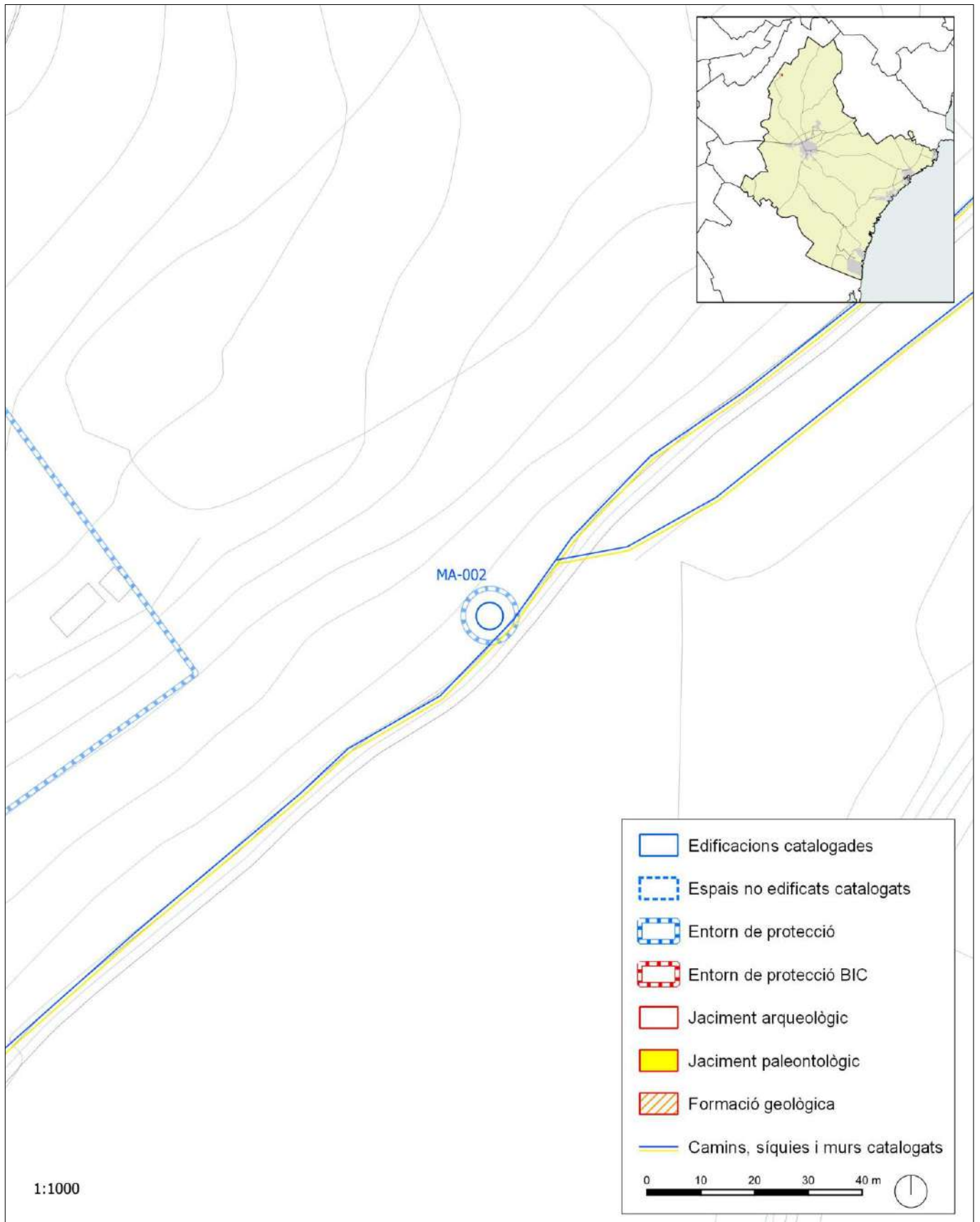
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de les restes del cup
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja i rehabilitació de l'estructura
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja circular envoltant el molí amb un radi de cinc metres mesurats a partir del centre del cup amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MA-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MA-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molinet de Blat	CODI	MA-003
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	A-63 (2012)
TIPOLOGIA	Molí d'aigua		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Vall de la Nou
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 1 PARCEL·LA: 204
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 515500 Y: 4388090
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A001002040000AD
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona de conreus amb desnivell al costat del camí de sa Vall. Accessibilitat: a peu

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Restes d'estructures d'un molí hidràulic. Es situen al costat de la síquia inferior de la vall de la Nou, just a la intersecció amb el ramal que comunica les síquies superior i inferior. Les restes estan fetes amb carreus de marès travats amb ciment mallorquí. Tenen forma rectangular i unes dimensions aproximades de 1,8 m x 1,2 m. Al costat hi ha una pica rectangular.

Quan parlem de molins d'aigua ens referim als que usen l'aigua com a força motriu. Aquests molins d'aigua, normalment per fer farina, ja estan documentats a les Balears en el període islàmic. Pel que fa a l'enginy que recollia la força de l'aigua ens trobam amb dos tipus de roda: l'horitzontal i la vertical. La primera requereix l'acció de l'aigua a pressió mentre que la segona es mou simplement per la força de l'aigua en baixar o caure directament a sobre. Els molins fariners tenien majoritàriament roda horitzontal, mentre que en els batans i en els altres usos més excepcionals era majoritària la vertical. El principal condicionament geogràfic per a l'existència de molins d'aigua és la presència d'un cabal suficient per fer funcionar la instal·lació. A les illes és la presència de fonts cabaloses i de torrents el factor que condiona l'existència de molins. Normalment els molins d'aigua es troben dins l'entorn de valls i barrancs i gairebé sempre són construccions aïllades dins el medi rural.

ELEMENTS DESTACATS: Està tan deteriorat que no hi ha elements a destacar fins que es faci un estudi més detallat.

CRONOLOGIA: Segle XVII-XVIII.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molinet de Blat	CODI	MA-003
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonament i acció antròpica que ha desvirtuat l'estructura original del molí
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

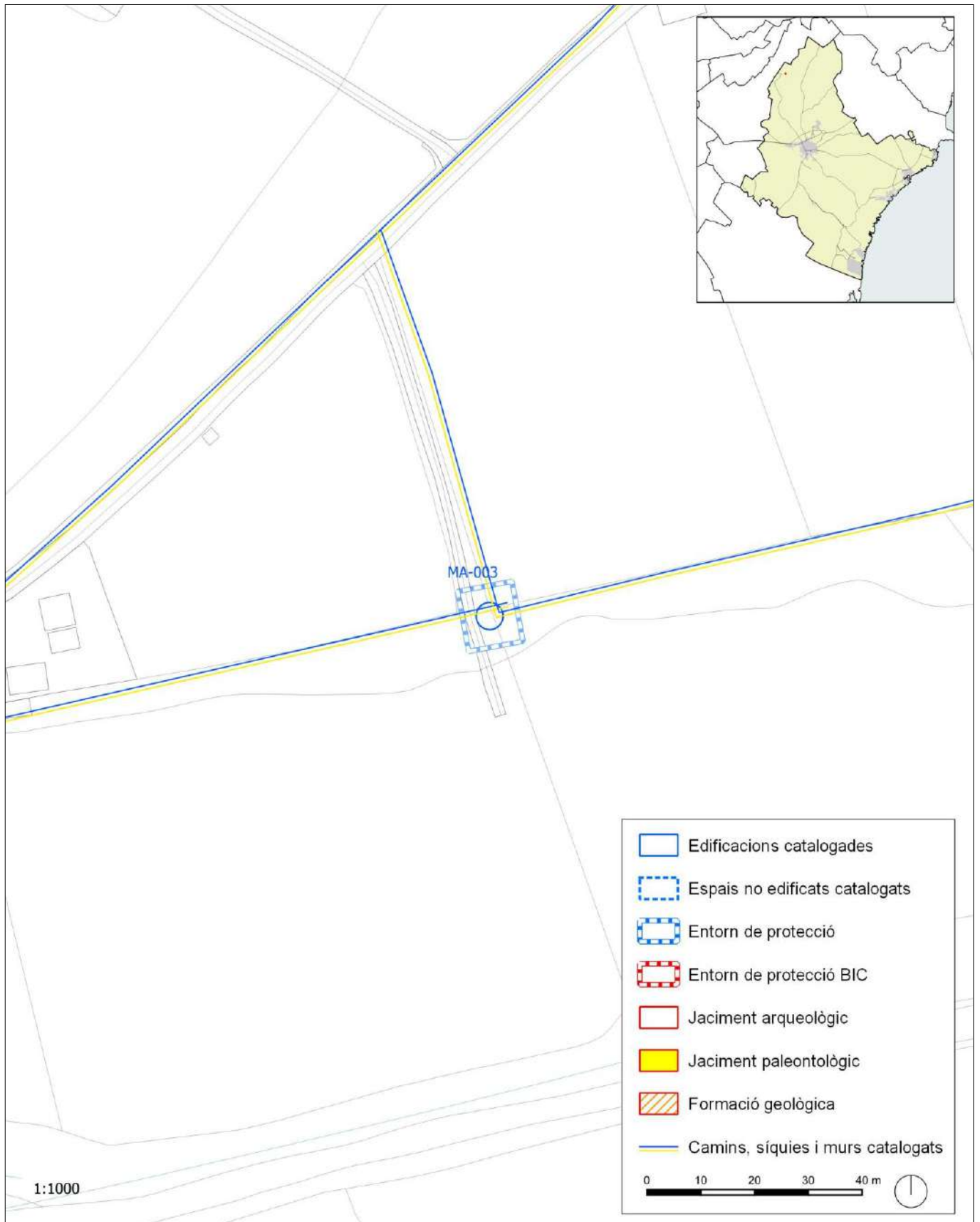
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de les restes del molí, la pica i les síquies
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, eliminació de la coberta de fibrociment que cobreix les estructures i estudi profund per identificar més clarament l'estructura antiga
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de cinc metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MA-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MA-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí des Pou Fondo	CODI	MG-001
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-35 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	es Pou Fondo
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 31 PARCEL·LA: 79
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 521268 Y: 4376610
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A031000790000AQ
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana de conreu propera a la carretera de Cales de Mallorca Ma-4015

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de vent aiguader. La torre és de planta quadrada i es compon de tres nivells: planta baixa amb el portal d'accés adintellat, primer pis amb una finestra situada sobre el portal d'accés i un segon pis sense obertures cap a l'exterior. Li manca el pal i les astes. A la façana posterior s'observa una canaleta incrustada a la paret. Els paraments es troben paredats en verd amb carreus de marès a les cantoneres. Totes les obertures es troben emmarcades en marès.

Descripció de les estructures: Buc: paret verda, carreus de marès. Coberta: terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí des Pou Fondo	CODI	MG-001
-------------	--------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

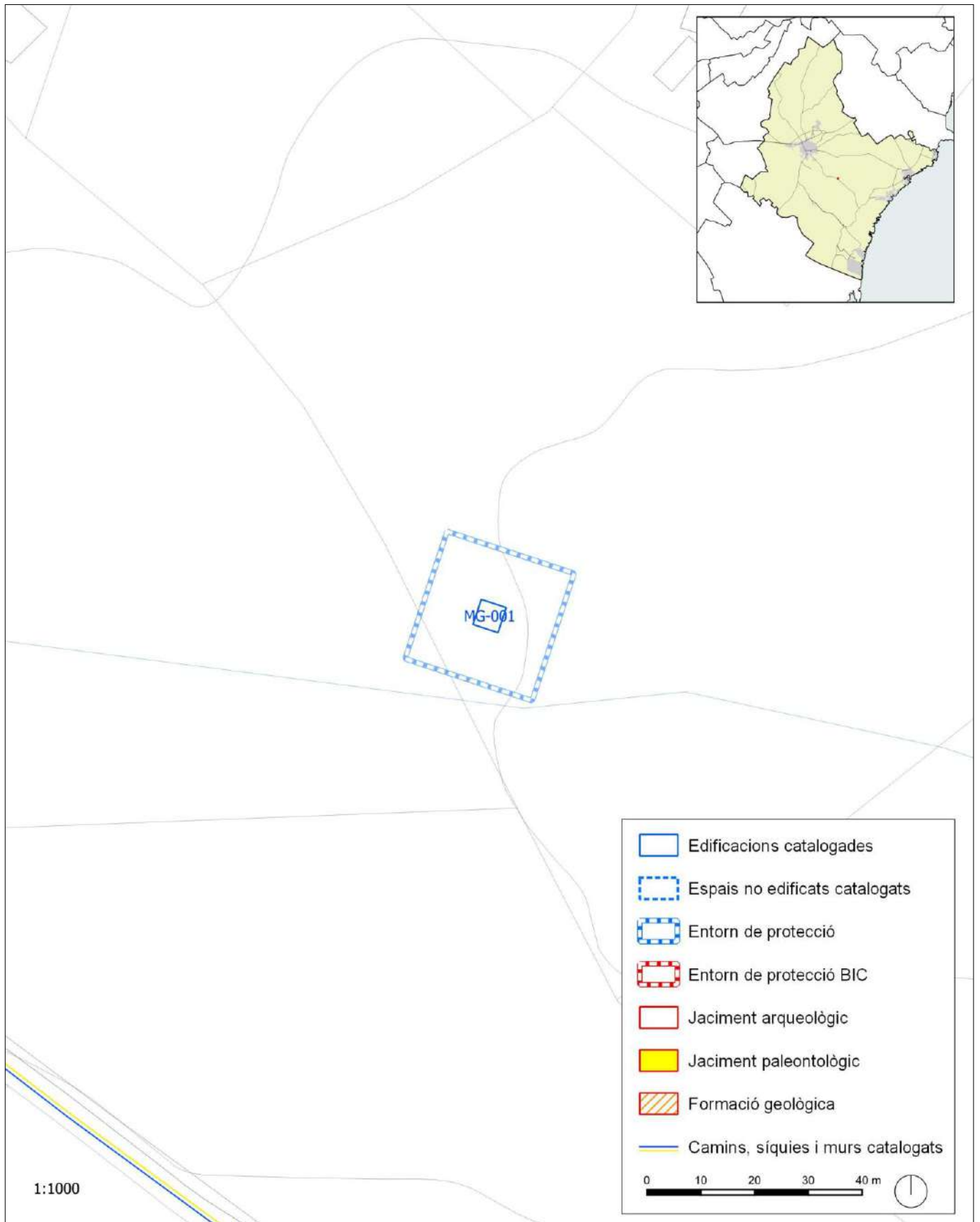
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MG-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MG-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Can Faldares	CODI	MG-002
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-36 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Can Faldares
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 24 PARCEL·LA: 336
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 514938 Y: 4375555
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A024003360000AL
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana de conreu situada entre el camí de sa Granada i el camí de Son Fangos

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt hidràulic format per un molí de vent aiguader, un safareig i un pou.

El molí de vent servia per a l'extracció d'aigua. La torre, de planta quadrada, està formada per planta baixa i pis. La porta de la planta baixa és adintellada i al pis es troba una única finestra situada sobre la porta d'accés. A la façana oposada hi ha dues finestres també emmarcades en marès. A la façana s'adossa una canal d'aigua, feta de pedra que va des del terrat a terra. Li manca l'estructura on es trobaria el pal i les astes.

A cinquanta metres a l'est es localitza un safareig de planta rectangular i paraments paredats en verd. A vint metres en direcció sud-est es localitza un pou. És de carreus de marès i té planta rectangular (1,5 m x 1,6 m) i una altura de 0,8 m. Els brancals formen un arc apuntat, assolint el pou una altura total de 2,6 m.

Descripció de les estructures: Buc: paret verda, carreus de marès. Coberta: terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de Can Faldares	CODI	MG-002
-------------	----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. S'ha esbucat el forjat de la planta pis i la coberta de l'estructura. El parament presenta un crui vertical
CAUSA DETERIORAMENT	Abandó
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

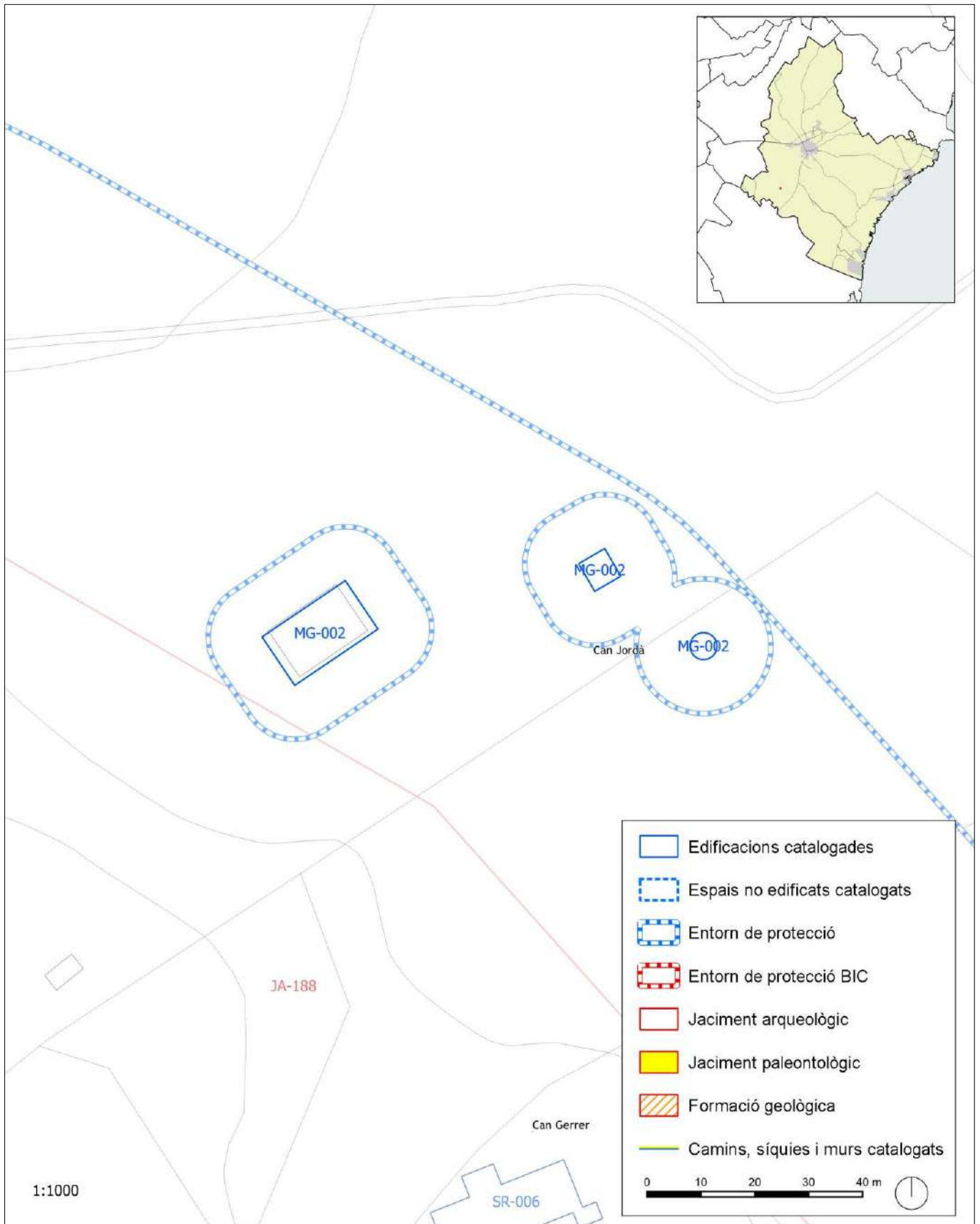
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format per la base del molí, el safareig i el pou
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar la coberta del molí. Reparar els desperfectes dels paraments
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-188.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el conjunt format pel molí i pel pou amb una amplària de deu metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MG-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MG-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MG-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de So na Moixa	CODI	MG-003
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-37 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	So na Moixa
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 33 PARCEL·LA: 235
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 521904 Y: 4375799
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A033002350000AR
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Camps de conreu propers a la carretera de Cales de Mallorca Ma-4015

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de vent aiguader; conserva la torre de planta quadrada i dos pisos. Els paraments estan paredats en verd amb carreus de marès a les cantoneres. A la planta baixa tan sols hi ha el buit de la porta, al primer pis una finestra tapiada situada sobre el portal d'accés i al segon pis quatre finestres, una a cada costat. Totes les obertures es troben emmarcades en marès. Li manquen el pal i les astes.

Descripció de les estructures: Buc: paret verda, carreus de marès. Coberta: terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: el molí es localitza dintre de l'espai enjardinat situat davant les cases.



DENOMINACIÓ	Molí de So na Moixa	CODI	MG-003
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

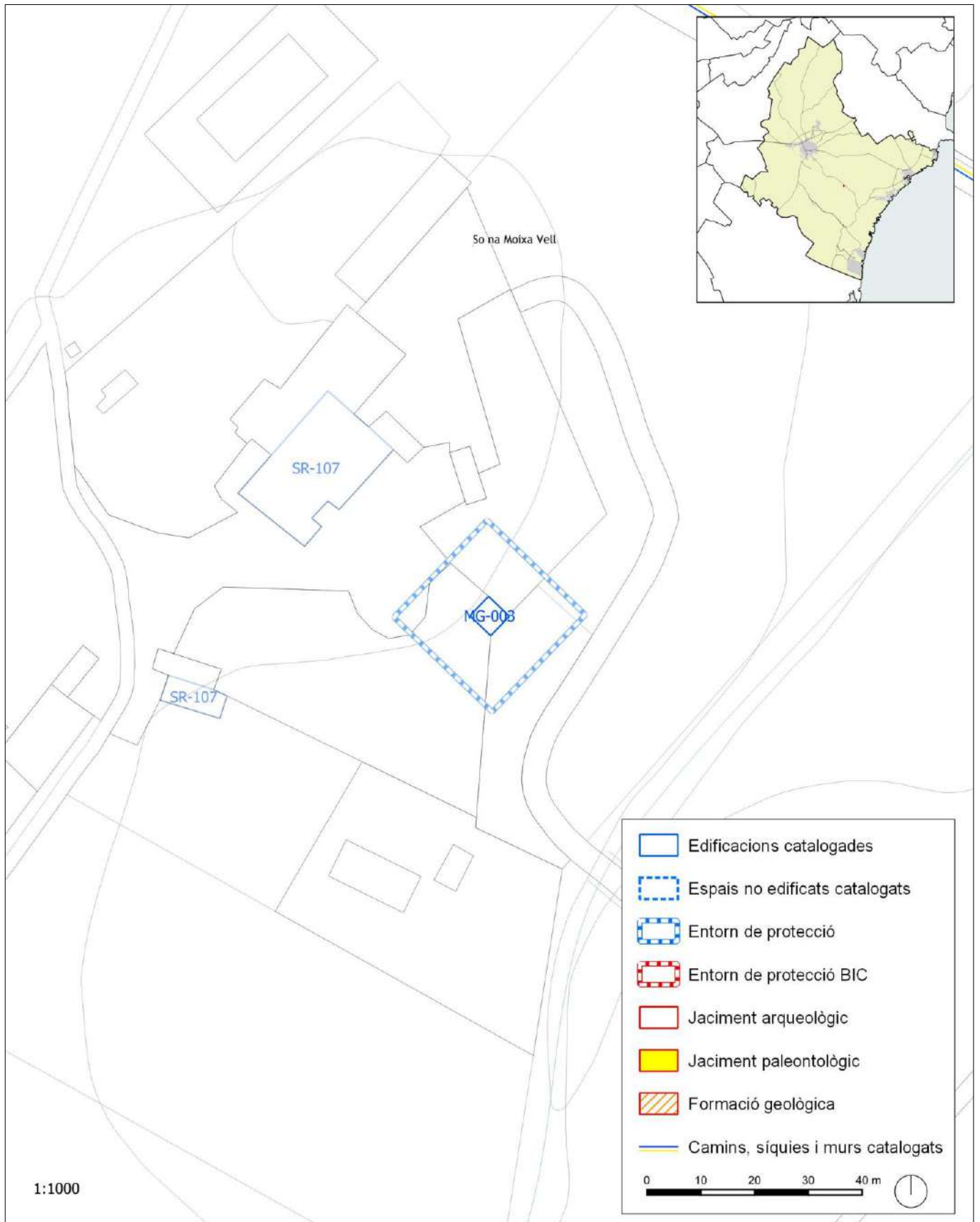
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la base del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar el tractament decoratiu mitjançant la faixa blanca que recorre les quatre façanes a l'altura del primer forjat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració. S'admet la reobertura de la finestra tapiada
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MG-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MG-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de s'Hort d'en Ferrer	CODI	MG-004
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-39 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 4 PARCEL·LA: 1145
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518149 Y: 4381097
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A004011450000AZ
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana d'aprofitament agrícola al costat del camí de Son Talent

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de vent emprat per l'extracció d'aigua. És de planta quadrada i de carreus de marès, amb una cornisa motllurada del mateix material. Al costat de ponent s'obre un portal allindanat i un finestró. No conserva cap peça de la maquinària. Als voltants s'hi observen les canaletes per a la distribució d'aigua.

Descripció de les estructures: Buc: carreus de marès.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de s'Hort d'en Ferrer	CODI	MG-004
-------------	----------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. S'ha esbucat la coberta i el parament del nord-est
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓNS	S'ha construït un mur de blocs de formigó vist al costat nord-est del molí. S'ha cegat el pou amb una placa de formigó

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

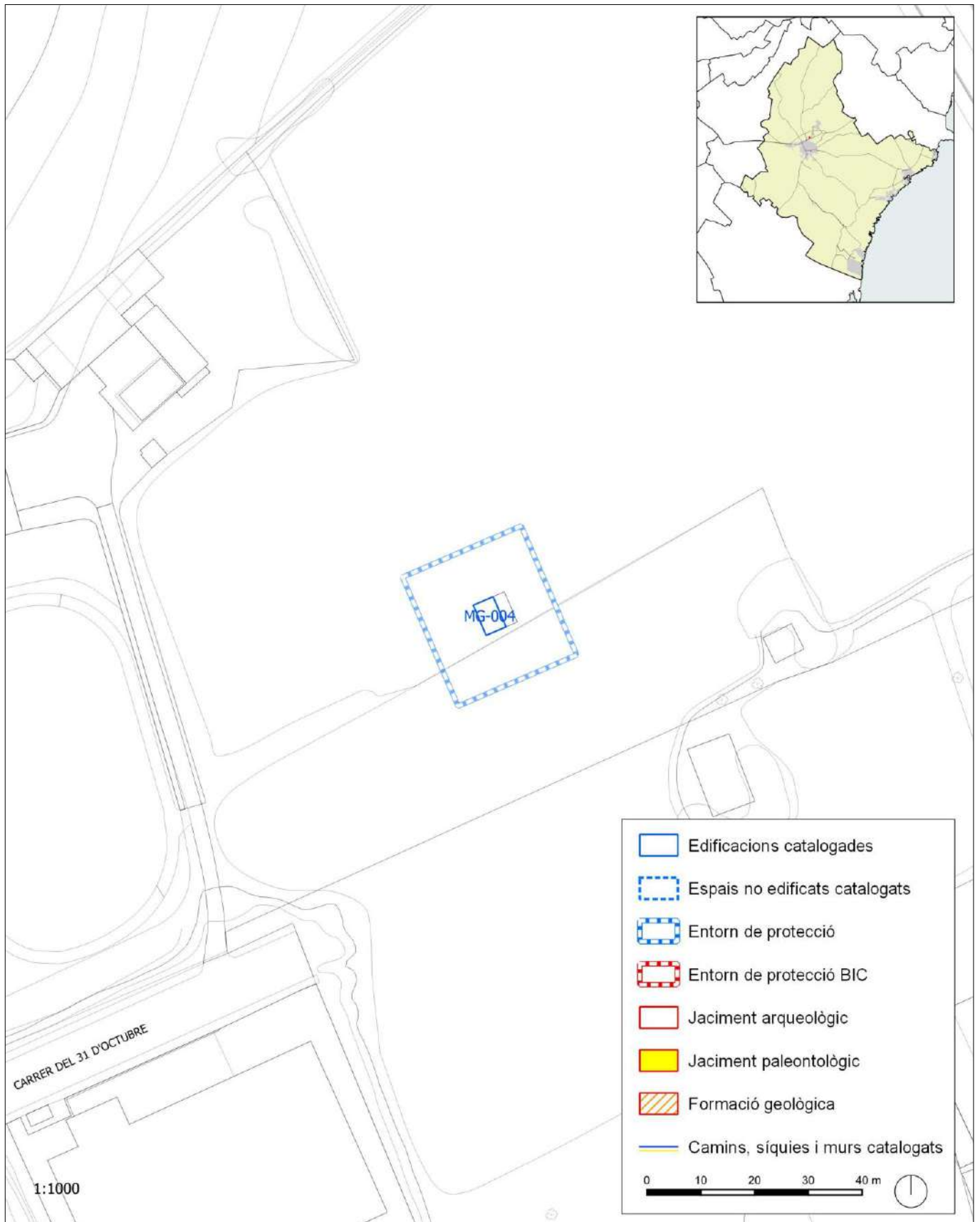
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Canaleta per a la distribució de l'aigua
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Rehabilitació integral. Eliminar el mur de blocs de formigó. Recuperar el parament nord-est de carreus de marès i la coberta. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MG-004 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MG-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Can Adrover	CODI	MG-005
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-40 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent aiguader		
ÚS ACTUAL	Infraestructura hidràulica		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 4 PARCEL·LA: 733
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518304 Y: 4381365
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A004007330000AT
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana d'aprofitament agrícola, avui en dia ocupada per una jardineria, al costat del camí de Son Talent

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de vent per l'extracció d'aigua. De planta quadrada, amb un sol buit a la planta baixa que és el portal d'accés obert a la façana de llevant. Els paraments són de carreus de marès i presenta una cornisa del mateix material. Al costat de migjorn s'hi adossa un buc d'una planta i un aiguavés, de blocs de formigó i referit de ciment.

Descripció de les estructures: Buc: carreus de marès. Coberta: terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de Can Adrover	CODI	MG-005
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El pal ja no es conserva en la seva posició
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	El molí fou restaurat, reconstruint les astes i el pal

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

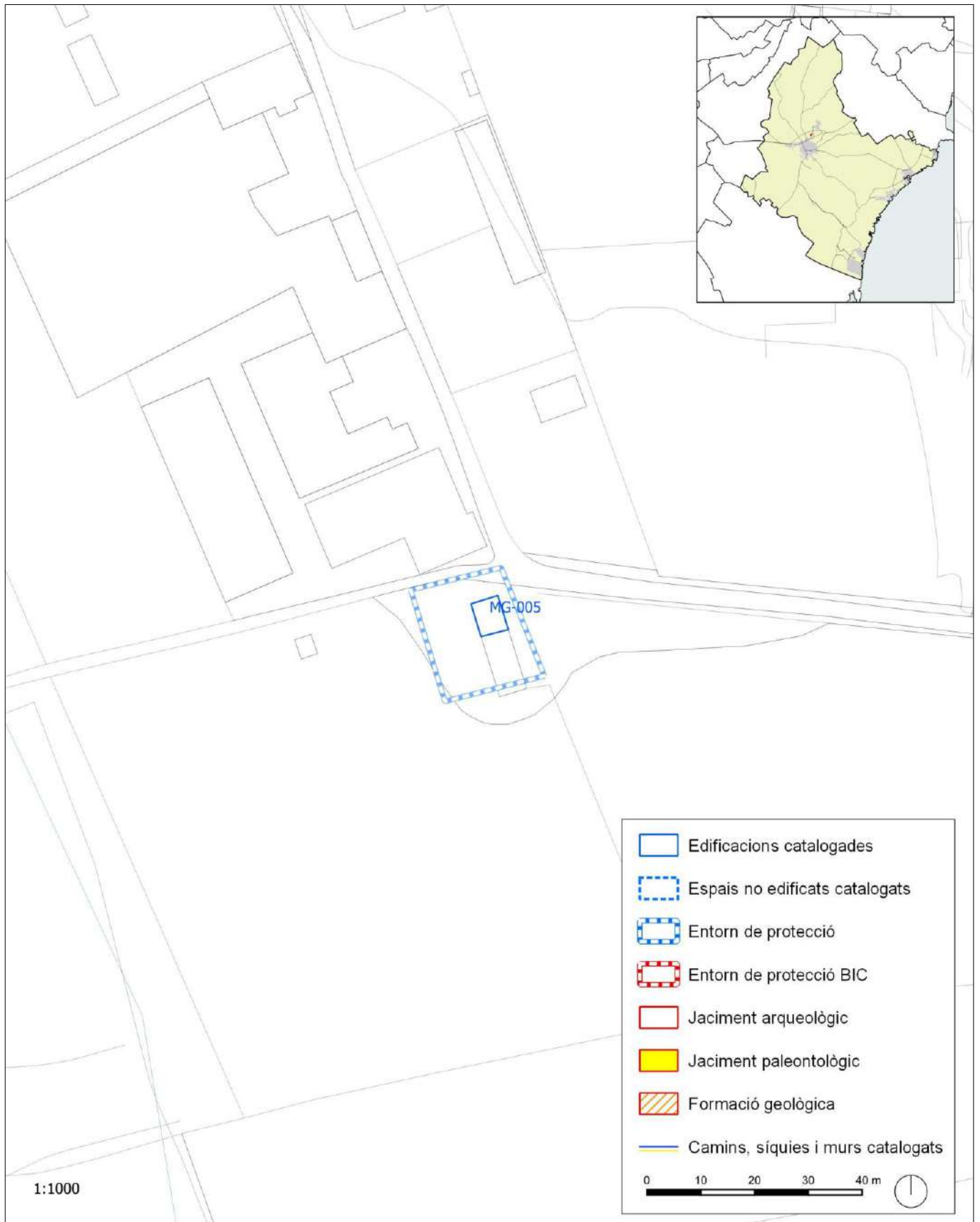
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Infraestructura hidràulica
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí i la maquinària
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar el pal del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es permetran augments de volum



MG-005 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MG-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Beió	CODI	MV-001
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-1 (2012)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Cultural		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Verònica 91
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518231 Y: 4380608
REFERÈNCIA CADASTRAL	8209001ED1880N0001TF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Situat a les foranes de Manacor a la cantonada entre el passeig Ferrocarril i el camí de Son Talent. Als seus voltants resten encara algunes finques d'explotació agrícola

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí d'una sola planta que té adossats diferents cossos d'època més recent. El buc original està format per un cos de planta baixa de forma quadrangular de tres crugies i per una torre central. Els paraments són de pedra en verd i marès a les cantoneres. El cos inferior està cobert per voltes de marès de llivanya, que conformen l'envelador.

La façana principal (sud) presenta un portal allindanat i una finestra. S'hi adossa el coll d'una cisterna, de forma quadrangular i de carreus de marès. Al costat del coll es localitza una pica de marès.

A la façana orientada a l'est s'hi obren una finestra i un finestró i s'hi observa l'imprompta d'una finestra i d'un arc ansa-paner irregular. A cada cantonada es localitza una anella fermadora.

La torre presenta capell però no antenada. S'hi localitzen el portal allindanat, tres finestrons i una petita fornícula. Una escala de caragol que arranca des de l'envelador permet l'accés als pisos superiors. El molí no conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i carreus de marès. Terrat. Volta de canó i d'aresta a l'entrada..

ELEMENTS DESTACATS: les voltes de canó i d'aresta.

CRONOLOGIA: Segle XVIII. Va funcionar fins a principis del segle XX.

BIBLIOGRAFIA: Associació d'Amics dels Molins de Mallorca. Inventari dels molins fariners de vent. Govern Balear.

OBSERVACIONS: actualment acull les instal·lacions de l'Escola Municipal de Mallorquí.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Beió	CODI	MV-001
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. L'edifici ha estat completament rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Quan es construí la farinera es transformà l'interior del molí, canviant la seva planta circular per una planta rectangular 2009 Reforma del molí i cossos annexes

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

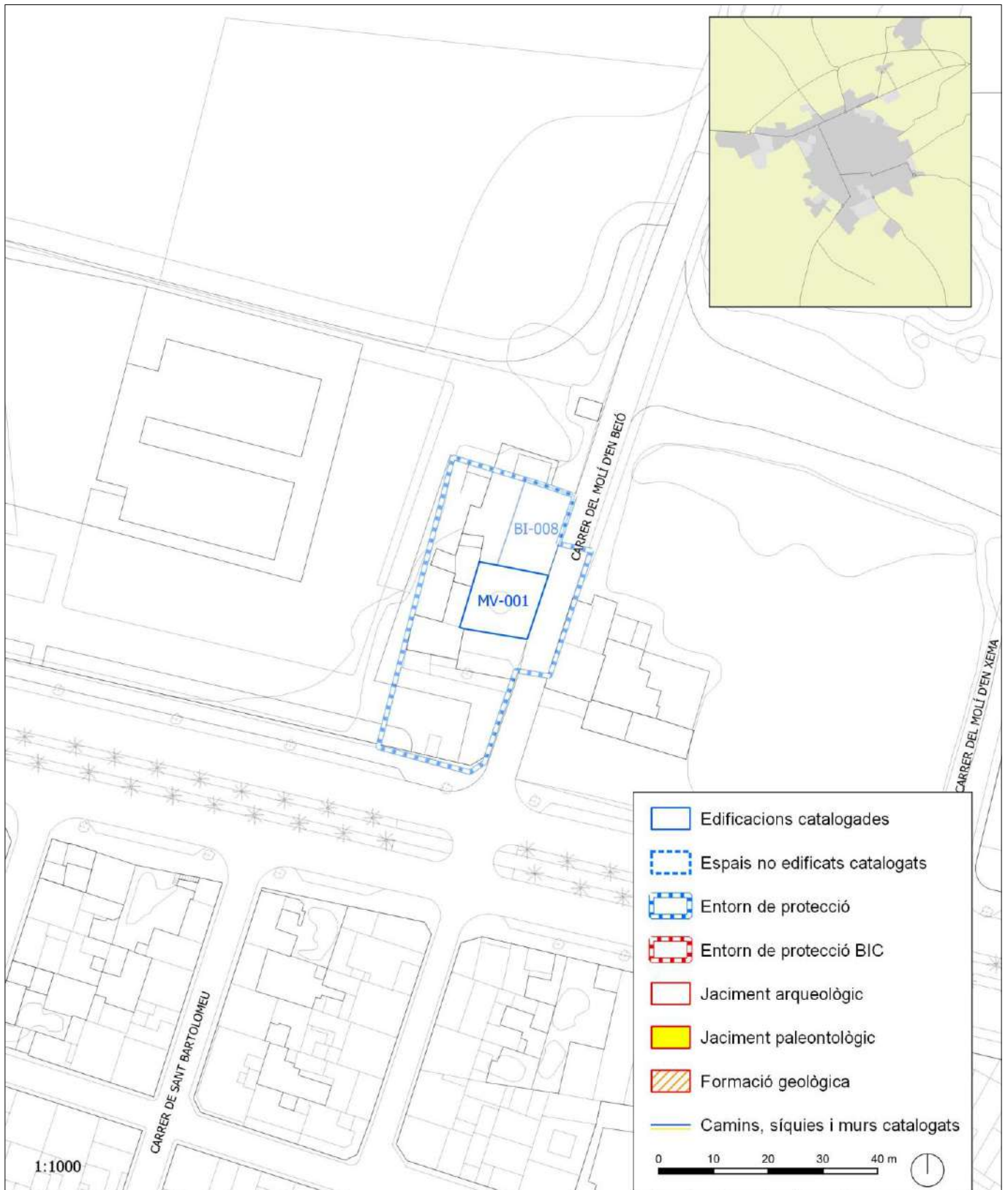
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Equipaments
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Cisterna i pica adossades a la façana principal. Anelles fermadores
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pel molí i la farinera amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pel molí i la farinera, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats En aquest entorn no es permetran noves edificacions



MV-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Barretina	CODI	MV-002
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-2 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Comtessa
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518002 Y: 4379399
REFERÈNCIA CADASTRAL	8296050ED1789N0001BQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Aquest molí, un dels que integren el molinar de Fartàritx, es situa en la perllongació del carrer Comtessa, sense avenir-se, però amb l'alineació. Tot i que roman aïllat enmig d'un solar el comencen a envoltar edificis moderns

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de base quadrada d'una planta d'altura i semisoterrani. Els paraments combinen el paredat en verd i els carreus de marès. Una escala que s'adossa a la façana de migjorn permet l'accés a l'envelador. A la façanes sud-oest i sud-est s'adossen dues cisternes, una d'elles amb capelleta.

Als costats sud-oest i nord-est s'adossen bucs d'una sola planta i coberta de terrat.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. La torre combina el paredat en verd i els carreus de marès. Al costat de migjorn es localitza el portal emmarcat en marès i en la part superior s'obren dos finestrons.

No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta d'aresta.

ELEMENTS DESTACATS: volta d'aresta.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Barretina	CODI	MV-002
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat completament rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

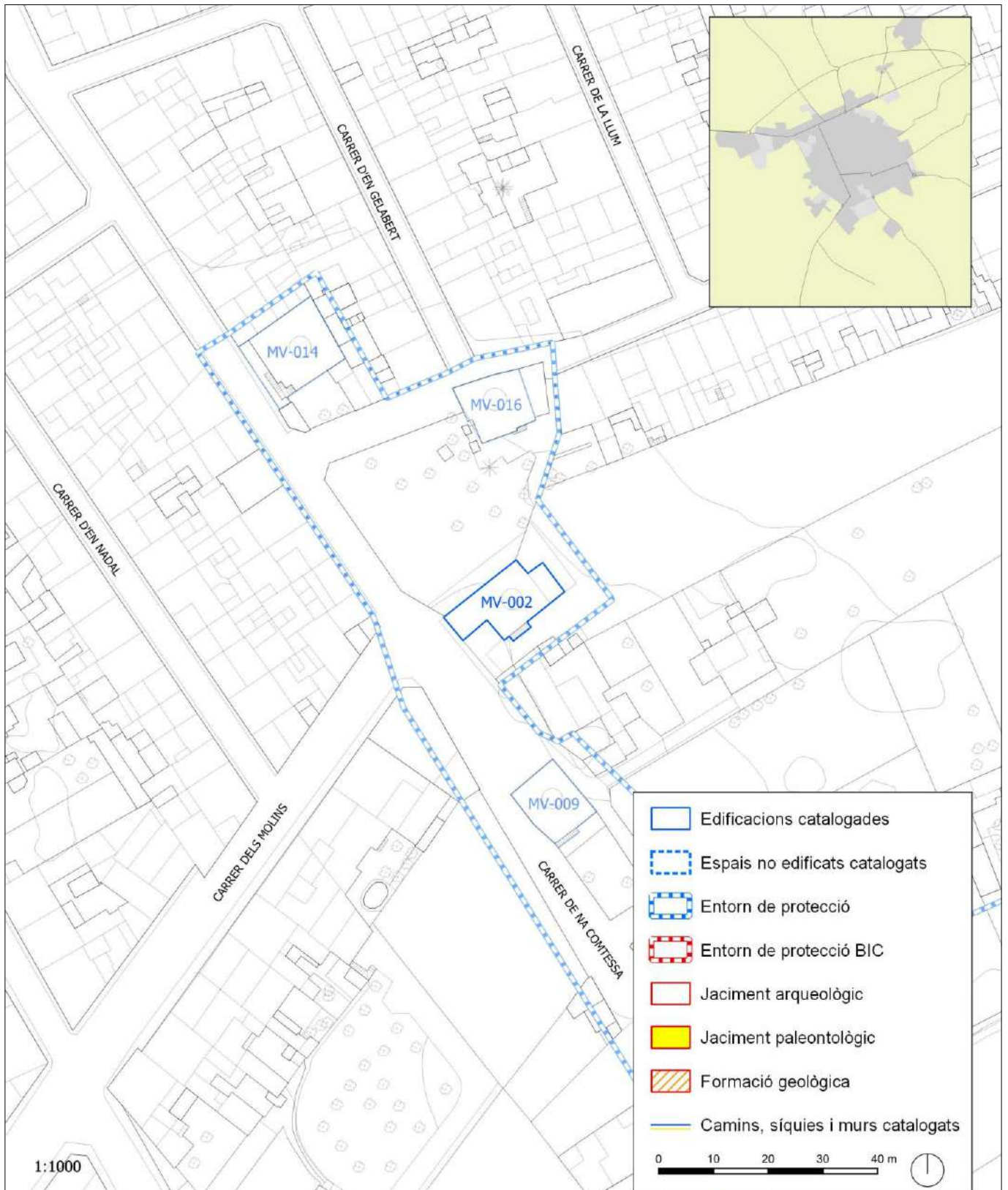
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Cisternes adossades a la base
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Cabana	CODI	MV-003
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-3 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Passeig de Fartàritx
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518106 Y: 4379337
REFERÈNCIA CADASTRAL	8296043ED1789N0001QQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbanitzable no ordenta (URBLE-A4 Fartàritx)
ENTORN	Situat en els límits del casc urbà, està envoltat de solars sense edificar. Hi ha altres molins a prop d'ell, donant lloc a bones perspectives visuals, destorbades en tot cas pels edificis del Serralt. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Torre de base quadrangular d'una sola planta amb paraments que combinen la paret verda i els carreus de marès. L'interior es configura mitjançant voltes d'aresta i de canó. A la façana de ponent s'hi obre un portal i s'hi localitzen un forn de pa i una cisterna de capelleta. A la façana de migjorn s'obren un portal allindanat i dues finestres. També s'observa la imprecisa d'una finestra. A la façana de llevant s'hi adossa una porxada amb coberta de teules i un aiguavés.

La torre també combina la paret verda (part inferior) i els carreus de marès (part superior). Al migjorn s'obre un portal allindanat emmarcat en marès i a la part superior s'obren dos finestrons.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Voltes d'aresta i canó.

ELEMENTS DESTACATS: voltes d'aresta i de canó, forn de pa i cisterna de capelleta.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Cabana	CODI	MV-003
-------------	------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mijtà. El parament presenta nombrosos descrostats i erosions. La torre presenta una coberta de fibrociment
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓNS	Ha desaparegut el voladís en forma de capelleta que cobria el portal situat a la façana de ponent i que es pot observar a les fotografies antigues del molí

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

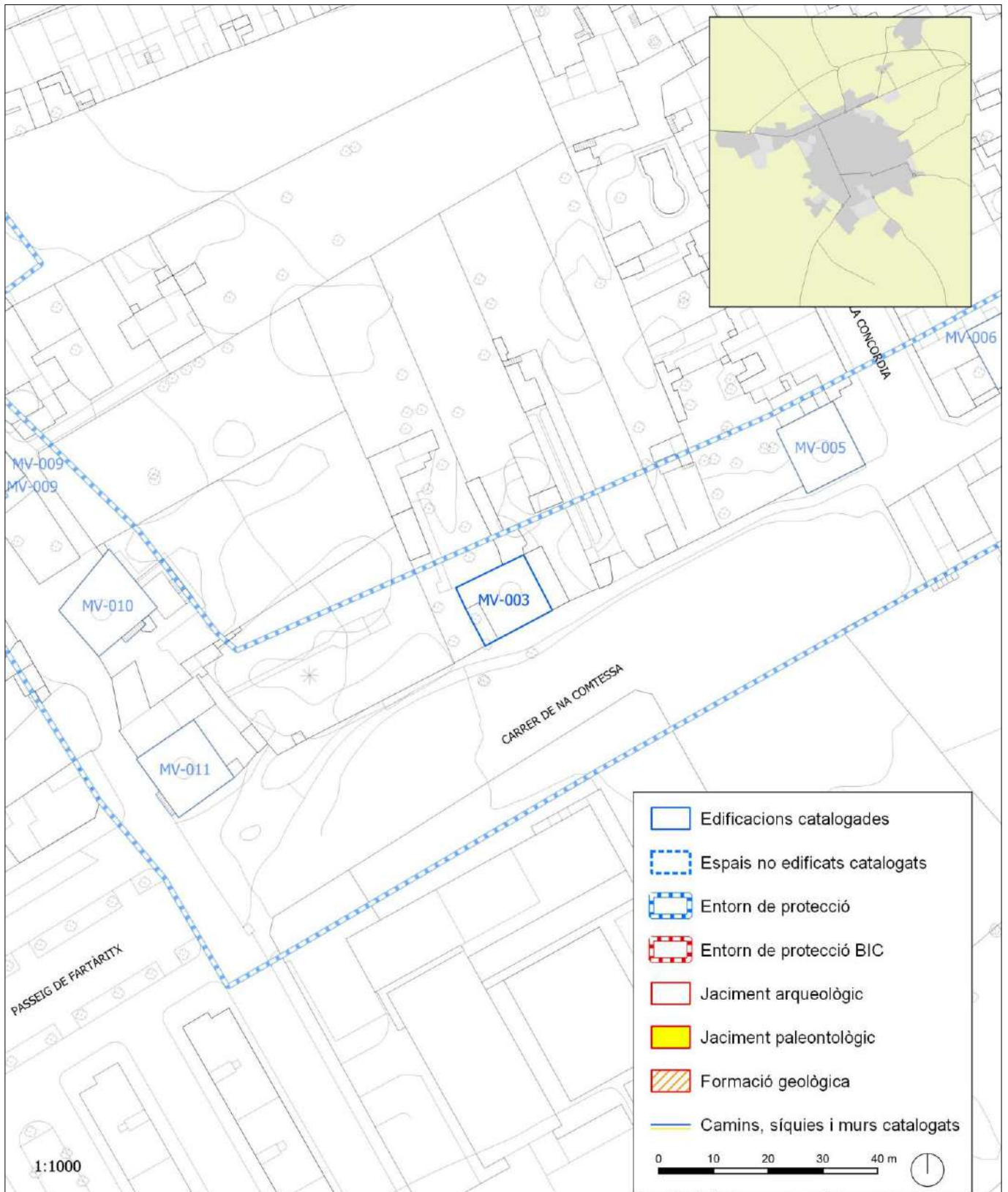
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí, forn de pa i cisterna de capelleta
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Restaurar la coberta del molí. Reparar els desperfectes del parament
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Capeto/Molí de sa Majorala	CODI	MV-004
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-4 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Barracar/Sant Joan Baptista de la Salle
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518371 Y: 4380410
REFERÈNCIA CADASTRAL	8506515ED1880N0001XF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Integrat ja dins el casc urbà, en un dels barris amb més arrels i personalitat de Manacor. El molí es troba enmig d'un solar així mateix gran. S'hi adossa un edifici modern de tres plantes

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Molí de base quadrangular de dues plantes d'altura. Els paraments presenten paret verda i carreus de marès. A la façana sud-oest s'obren un portal en planta baixa i una finestra i un portal en planta pis. A aquest darrer portal s'hi accedeix mitjançant una escala adossada de factura moderna. A la façana del carrer Barracar s'hi obren una portassa en planta baixa i tres finestres a la planta pis, una d'elles cegada. A la façana del carrer Sant Joan Baptista de la Salle s'obre una sola finestra a la planta pis i s'hi adossa un buc modern d'una planta d'altura. Totes les obertures són allindanades i es troben emmarcades en marès. L'interior de la base del molí es configura mitjançant voltes de canó.

La torre es troba referida en la mitat inferior i és de carreus de marès a la part superior. Presenta cinc sostres. Sobre la llinda del portal de la torre s'observa un rellotge de sol esgrafiats amb la data de realització (1946). A la part superior s'hi obre un finestró.

Sobre l'envelador s'observa un fumental.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó.

ELEMENTS DESTACATS: el rellotge de sol.

CRONOLOGIA: segle XVIII.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: a la cantonada s'observa una anella fermadora.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Capeto/Molí de sa Majorala	CODI	MV-004
-------------	--------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha instal·lat un tancament metàl·lic al límit del solar en el costat del carrer Barracar

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

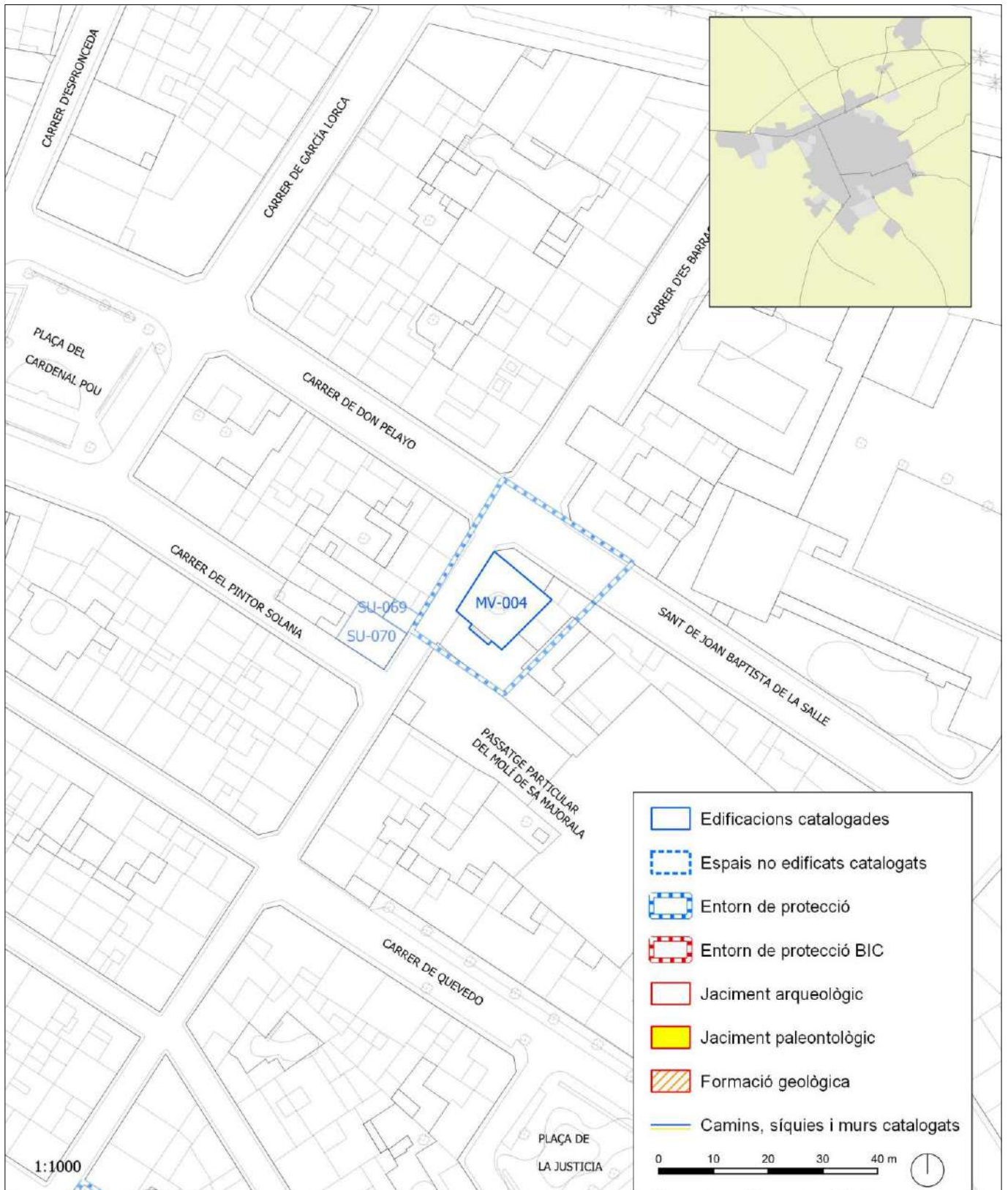
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Relotge de sol esgrafiat
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar el cablejat. Canvi de la carpinteria metàl·lica per carpinteria de fusta
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració. S'admet la reobertura de la finestra cegada
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatsges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-004 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Cotà	CODI	MV-005
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-5 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de la Concòrdia 5
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518164 Y: 4379365
REFERÈNCIA CADASTRAL	8296040ED1789N0001BQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbanitzable no ordenat (URBLE-A4 Fartèritx)
ENTORN	Situat en els límits del casc urbà, resten a prop d'ell trasts sense edificar. Això i el fet d'estar situat en una plaça afavoreixen les seves perspectives visuals. Forma part del molinar de Fartèritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de base quadrada de dues plantes d'altura. Els paraments combinen el paredat en verd i els carreus de marès. La façana principal s'orienta a l'est. Té un portal allindanat emmarcat en marès i carcanyols, que originalment era de mig punt. A l'esquerra té una finestra i al cantó de la dreta s'adossa una cisterna de capelleta integrada en un buc de marès. A la planta pis s'obren dues finestres i una finestra balconera, emmarcades en marès. La façana de migjorn està referida i s'hi s'obren tres finestres i un finestró. A la façana oest s'obren dos finestrons en planta baixa.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. La torre és de carreus de marès. En la part superior s'obren dos finestrons. Al costat de migjorn s'obre la porta que permet l'accés a l'envelador.

No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i carreus de marès. Terrat. Volta de canó.

ELEMENTS DESTACATS: la volumetria i la configuració de la façana principal del molí.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Cotà	CODI	MV-005
--------------------	-----------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. Els paraments presenten nombrosos pegats de ciment, descrostats i erosions
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓ	S'ha instal·lat una coberta de fibrociment Durant el 2020 s'ha dut a terme un projecte de rehabilitació de les voltes i façana lateral

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

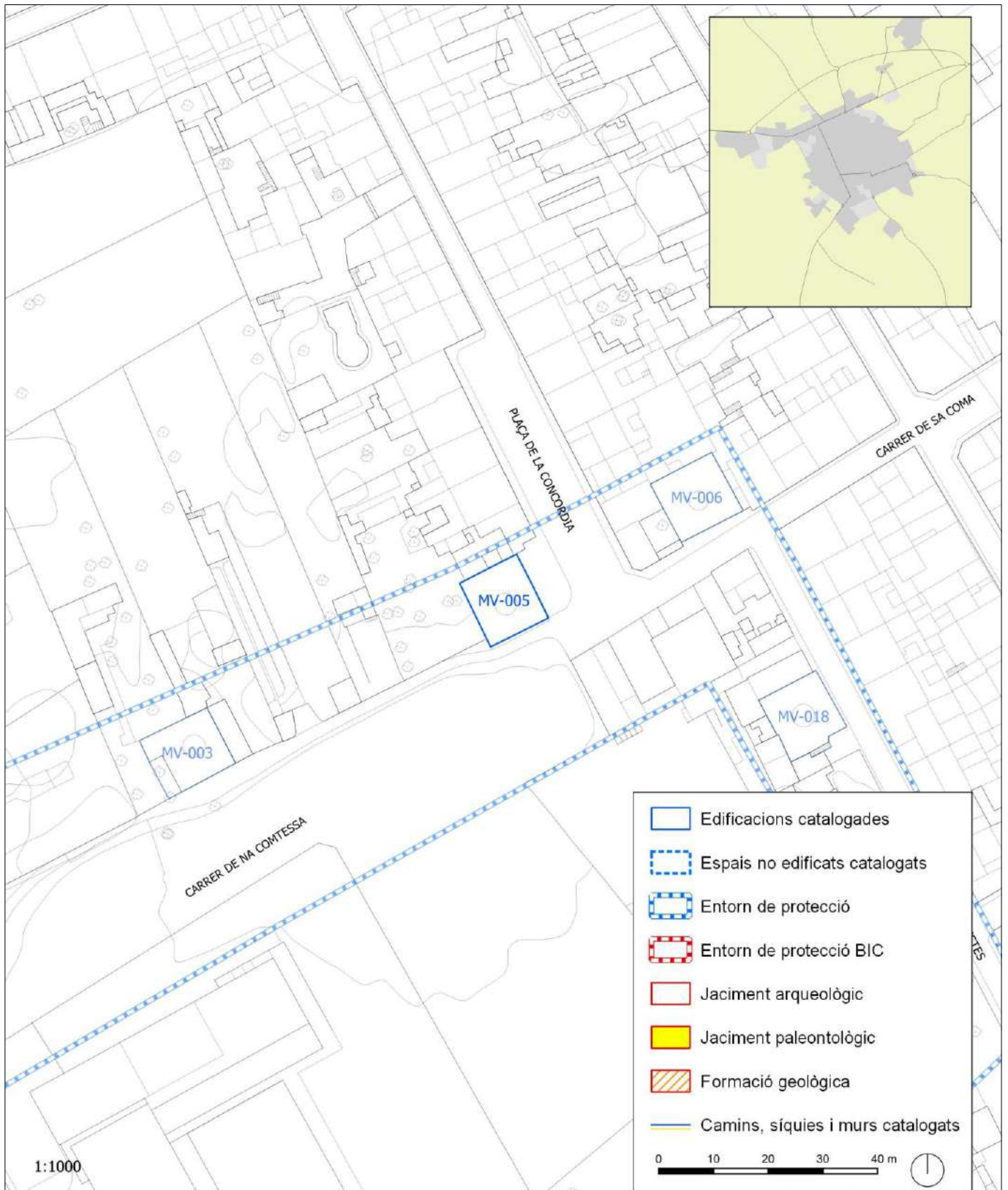
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Cisterna adossada
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Restaurar la coberta del molí. Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-005 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí des Cús	CODI	MV-006
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-6 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	sa Coma 18
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518199 Y: 4379384
REFERÈNCIA CADASTRAL	8396030ED1789N0001SQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Immers en la xarxa urbana, alineat amb el carrer i altres construccions collindants. Un carrer s'obri just al seu davant afavorint les seves visuals. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de base quadrada de dues plantes d'altura i tres cossos. Els paraments combinen el paredat en verd i els carreus de marès. La façana principal s'orienta al migjorn i presenta un referit de ciment a la part inferior. Té un portal allindanat. A la dreta s'obre un portal auxiliar. A la planta pis s'obren dues finestres i una finestra balconera, emmarcades en marès.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. La torre combina la paret verda (part inferior) i els carreus de marès (part superior). Al costat de migjorn s'obre un portal emmarcat en marès i en la part superior s'obren dos finestrons.

Conserva les jàsseres del pis de les moles. No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó. Al pis de les moles romanen les jàsseres en bon estat.

ELEMENTS DESTACATS: la volumetria del molí.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí des Cús	CODI	MV-006
--------------------	---------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha transformat una finestra en balconera i s'ha instal·lat un balcó

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

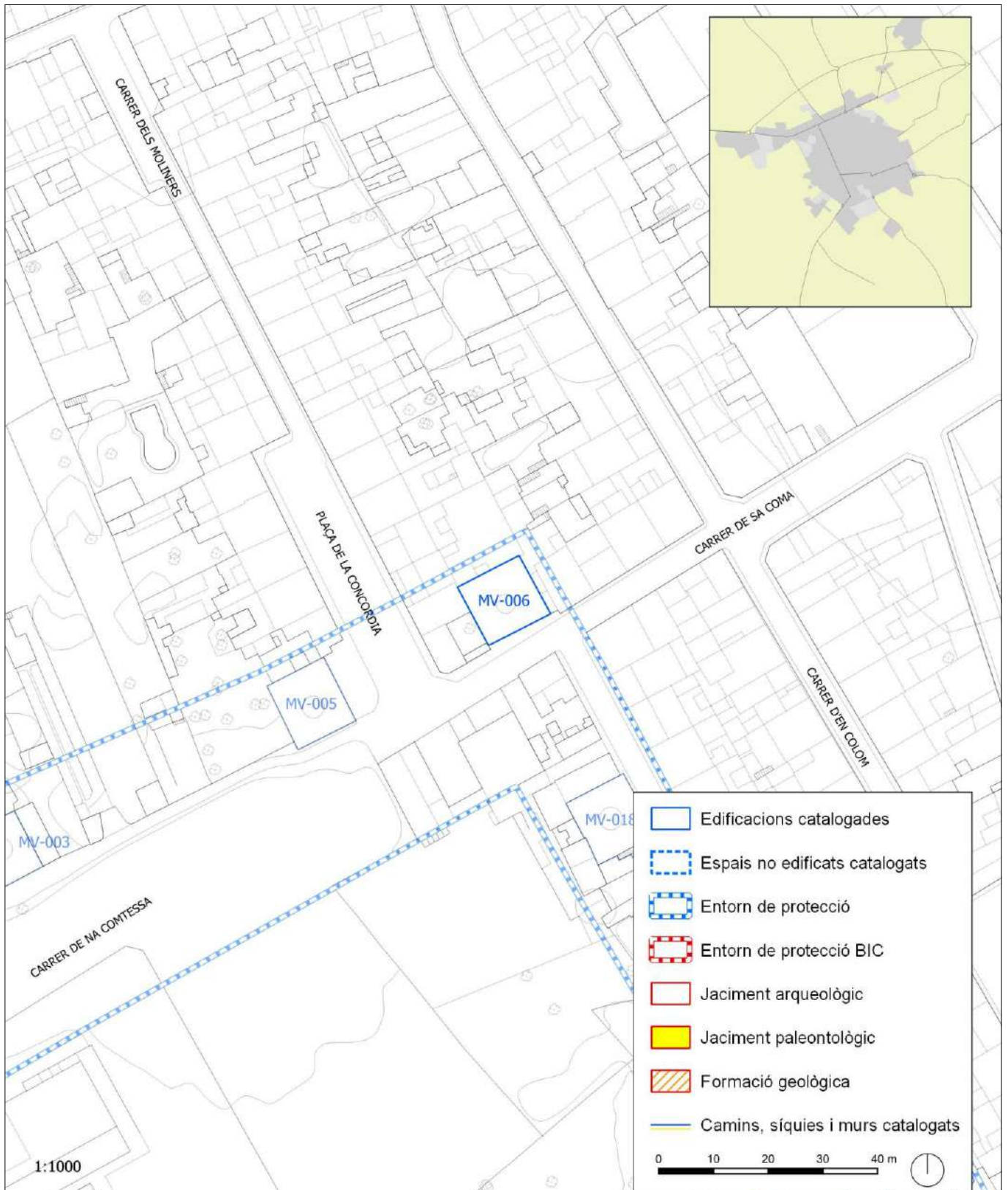
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar el tractament original del parament de la part inferior de la façana. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració. S'admet l'eliminació del balcó
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-006 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-006 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Fraret	CODI	MV-007
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-7 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Cultural		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Riera de Conilles s/n
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518051 Y: 4380335
REFERÈNCIA CADASTRAL	8205801ED1880N0001JF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Immers dins la xarxa urbana, en un barri que encara conserva la seva fesomia tradicional. Resta aïllat sense integrar-se en cap illeta

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Molí de torre i base quadrada una mica irregular, de dues plantes d'altura i tres crugies. Està construït amb murs de pedra, terra i argamassa en la planta baixa i, en la planta primera, murs de pedra arenisca o marès. Les cantoneres són de carreus de marès. A l'interior presenta voltes de canó en les dues plantes, que es transformen en volta d'aresta en la primera crugia davant de la torre.

A la façana principal s'obren un portal d'arc rodó amb carcanyols i dos finestrons a la planta baixa, i tres finestres balconeres a la planta pis. S'observa la imprompta d'una antiga escala que permetia l'accés directe a la planta pis des de l'exterior.

A la façana del carrer Nord hi destaca la caixa de l'ascensor adossada al parament del molí. També presenta una finestra en planta baixa, resultat de la remodelació d'un antic portal, i una finestra en planta pis.

A la façana del carrer Ecònom Pere Bonnín s'obren dos portals i dos finestrons en planta baixa i dues finestres en planta pis. Finalment la façana posterior del carrer Aurora, la de major longitud, tan sols presenta una finestra balconera en planta pis.

La torre presenta capell i antenada. El molí no conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó i d'aresta a l'entrada.

ELEMENTS DESTACATS: el portal d'arc rodó, les voltes de canó i d'aresta.

CRONOLOGIA: Segle XVIII. Estigué en funcionament fins al 1937.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: actualment acull la secció etnogràfica del Museu d'Història de Manacor.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Fraret	CODI	MV-007
-------------	------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat completament rehabilitat pel Consell de Mallorca (2006-2010)
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2006 Nova antenada i capell del molí 2009 Restauració completa del molí, tan interior com exterior

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Equipaments
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta l'illeta en el qual es situa amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats



MV-007 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-007 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-007 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-007 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Melis	CODI	MV-008
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-8 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Verònica 39 / Rosa
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518148 Y: 4380349
REFERÈNCIA CADASTRAL	8205112ED1880N0001ZF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Immers en el barri de la Vilanova, s'alinea amb el carrer. El fet d'estar constret per altres edificacions més recents altera la seva significació

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí amb base de forma quadrangular i paraments paredats en verd i carreus de marès a les cantoneres. A la façana del carrer de la Verònica s'obre un portal allindanat. La façana del carrer Rosa presenta dues finestres i la imprompta d'una finestra cegada.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. La torre és de carreus de marès i presenta un portal d'accés a nivell de l'envelador i dos finestrons. No conserva cap peça de la maquinària.

A la cantonada es conserva un escopidor de pedra.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Cel-ras (cobreix volta de canó).

ELEMENTS DESTACATS: volta de canó.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: la base roman incompleta i molt remodelada a l'interior.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Melis	CODI	MV-008
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓ	S'ha referit el sòcol amb ciment gratellós amb resultant discordant. S'han instal·lat tancaments d'alumini a les finestres del carrer de la Rosa

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Escopidor de pedra
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Recuperar el tractament original del parament del carrer de la Verònica. Eliminar el cablejat. Substituir els tancaments d'alumini per tancaments tradicionals
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitacles o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-008 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-008 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Barretina	CODI	MV-009
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-9 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Comtessa 28
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518011 Y: 4379362
REFERÈNCIA CADASTRAL	8195013ED1789N0001RQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Pròxim a altares molins, s'ubica en la prolongació del carrer romanent, però fora d'alineació. Està aïllat i envoltat de solars sense edificar, el que facilita la seva visibilitat. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Molí de base quadrada d'una planta d'altura. Els paraments combinen el paredat en verd i els carreus de marès. Una escala que s'adossa a la façana de migjorn permet l'accés a l'envelador. Al costat de migjorn es localitza el portal emmarcat en marès i sobreclau de marès. La façana de la base es clou amb una cornisa motllurada de marès. Davant la façana principal es localitza una cisterna de capelleta. A la façana est s'obre una portassa d'arc rebaixat i dos finestrons mentre que a la façana oest s'obren una finestra i tres finestrons.

La torre combina el paredat en verd i els carreus de marès. Al costat de migjorn es localitza el portal emmarcat en marès. La torre presenta capell i antenada.

No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volada motllurada de marès.

ELEMENTS DESTACATS:**CRONOLOGIA:****BIBLIOGRAFIA:****OBSERVACIONS:**



DENOMINACIÓ	Molí d'en Barretina	CODI	MV-009
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat completament rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2013: Aterracar façanes

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

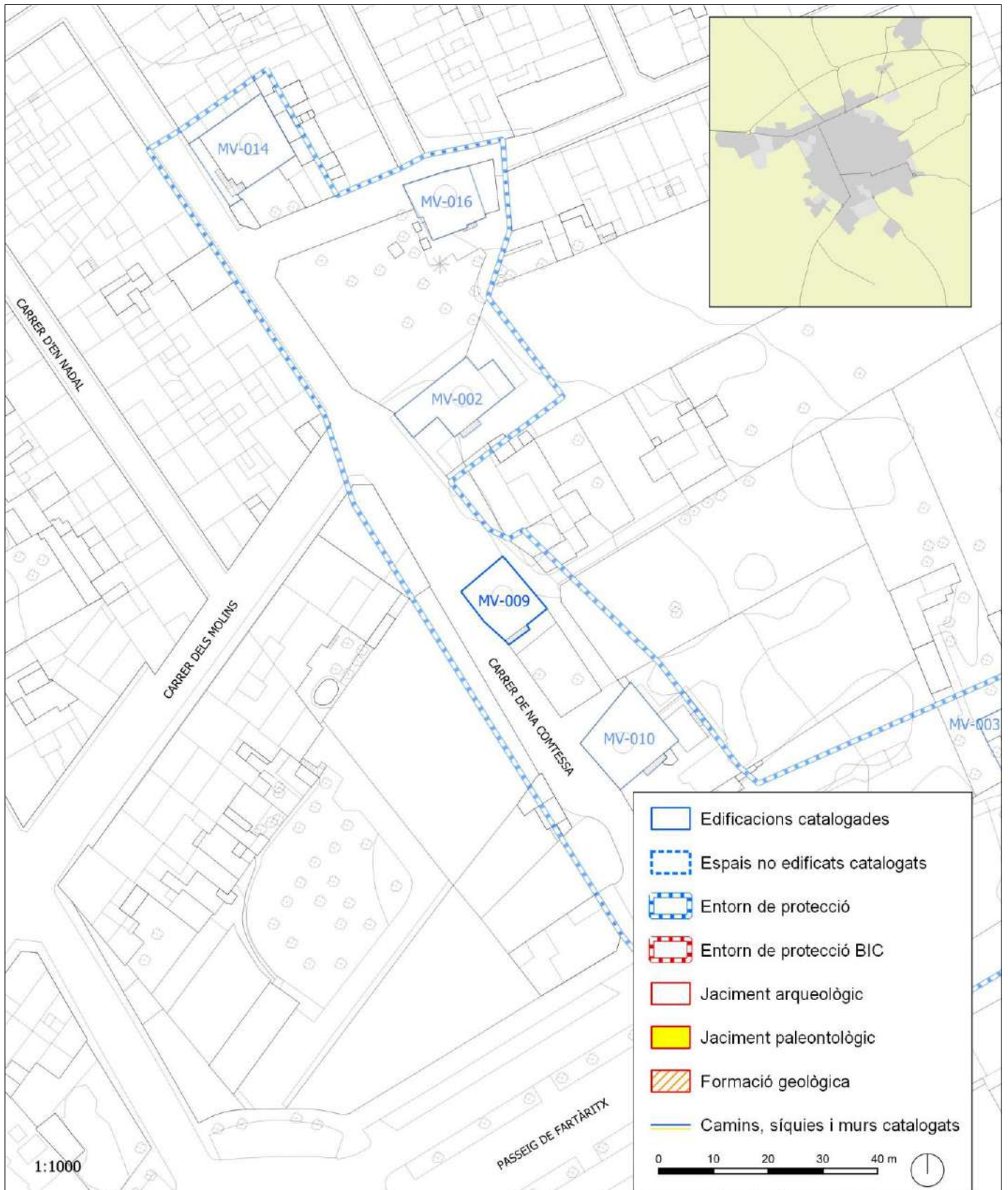
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Cisterna de capelleta
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-009 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-009 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-009 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Pastureta 1	CODI	MV-010
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-10 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Comtessa 27
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518034 Y: 4379337
REFERÈNCIA CADASTRAL	8296047ED1789N0001FQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	S'ubica a la perllongació del dit carrer, però sense avenir-se amb la seva alineació. Roman aïllat i gaudeix d'una carrera i corral al seu davant. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí amb base de forma quadrada i una planta d'altura. Els paraments combinen la paret verda i els carreus de marès. La façana de ponent està referida i pintada de blanc. S'hi obre una portassa d'arc rebaixat i una finestra. Al cantó es localitza una pedra fermadora. La façana principal s'orienta al migjorn. S'hi obre un portal allindanat, una finestra i un finestró. Al costat dret del portal s'hi adossa una escala que permet l'accés a l'envelador. A l'escala s'adossa un forn de pa. Davant la façana es localitza una cisterna.

El parament de la torre també combina la paret verda (part inferior) i els carreus de marès (part superior). Al migjorn s'obre un portal allindanat i a la part superior s'obren dos finestrons. Presenta un capell modern que combina el metall i el vidre.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó i d'aresta. No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Voltes de canó i d'aresta.

ELEMENTS DESTACATS: voltes de canó i d'aresta.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Pastureta 1	CODI	MV-010
--------------------	------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat completament rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

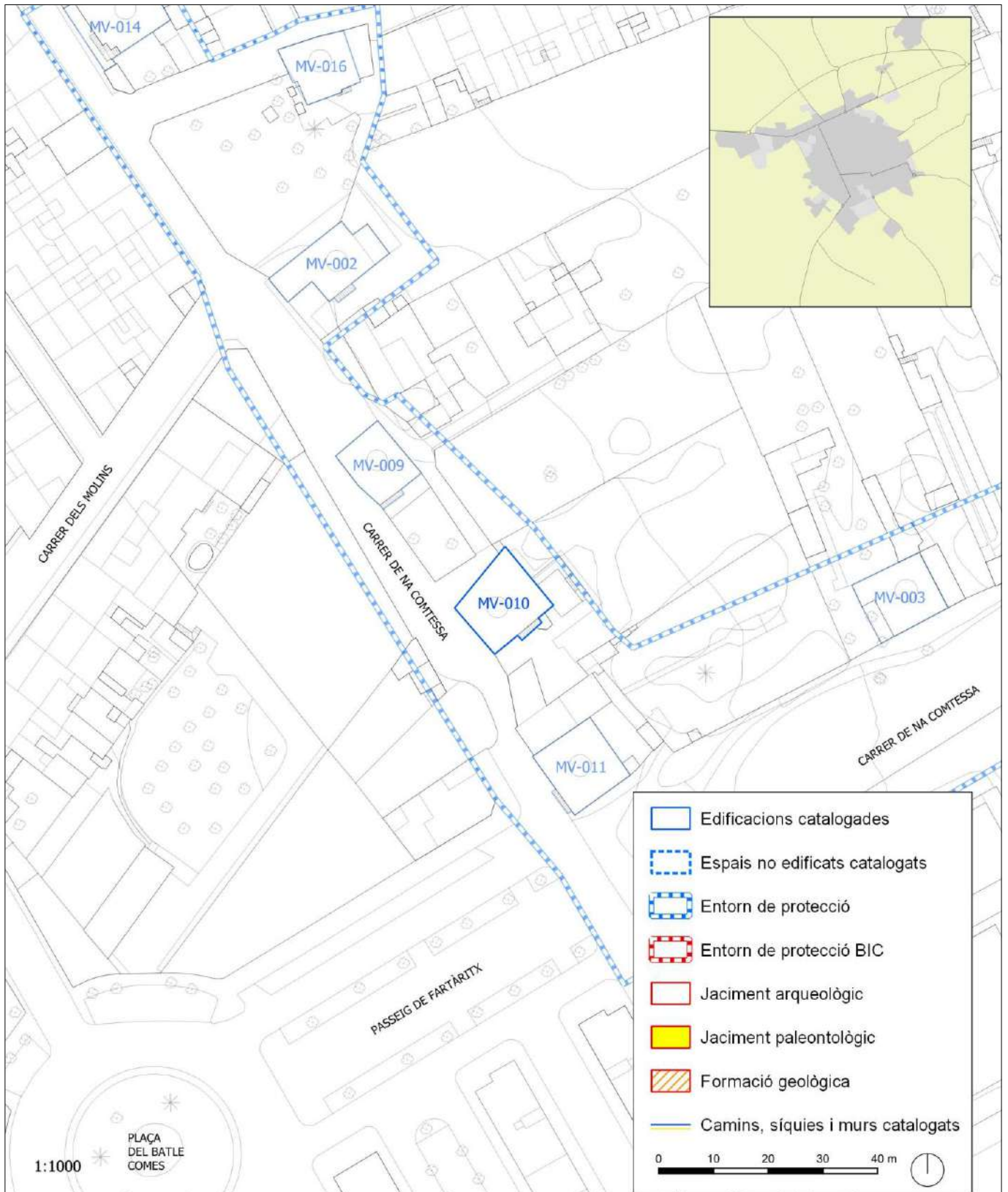
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Forn de pa. Cisterna
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-010 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-010 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Pastureta 2	CODI	MV-011
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-11
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Comtessa 26
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518048 Y: 4379307
REFERÈNCIA CADASTRAL	8296058ED1789N0001MQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Ubicat en els límits del casc urbà, sols llinda amb una casa. En torn seu queden solars sense edificar. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Molí amb base de forma quadrada i una planta d'altura. Els paraments combinen la paret verda i els carreus de marès. La façana principal s'orienta al ponent i s'hi obre una finestra i un portal allindanat. Al costat dret del portal s'hi adossa una escala que permet l'accés a l'envelador. A l'esquerra del portal s'hi localitza una pedra fermadora. A la façana de migjorn s'hi obren una finestra i una portassa de factura moderna.

El parament de la torre també combina la paret verda (part inferior) i els carreus de marès (part superior). Al migjorn s'obre un portal allindanat i a la part superior s'obren dos finestrons.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. Conserva el trespol amb pas central emmacat. No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó. Trespol amb pas central emmacat.

ELEMENTS DESTACATS: voltes de canó, trespol amb pas central emmacat.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Pastureta 2	CODI	MV-011
-------------	-----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombrosos descrostats i erosions
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

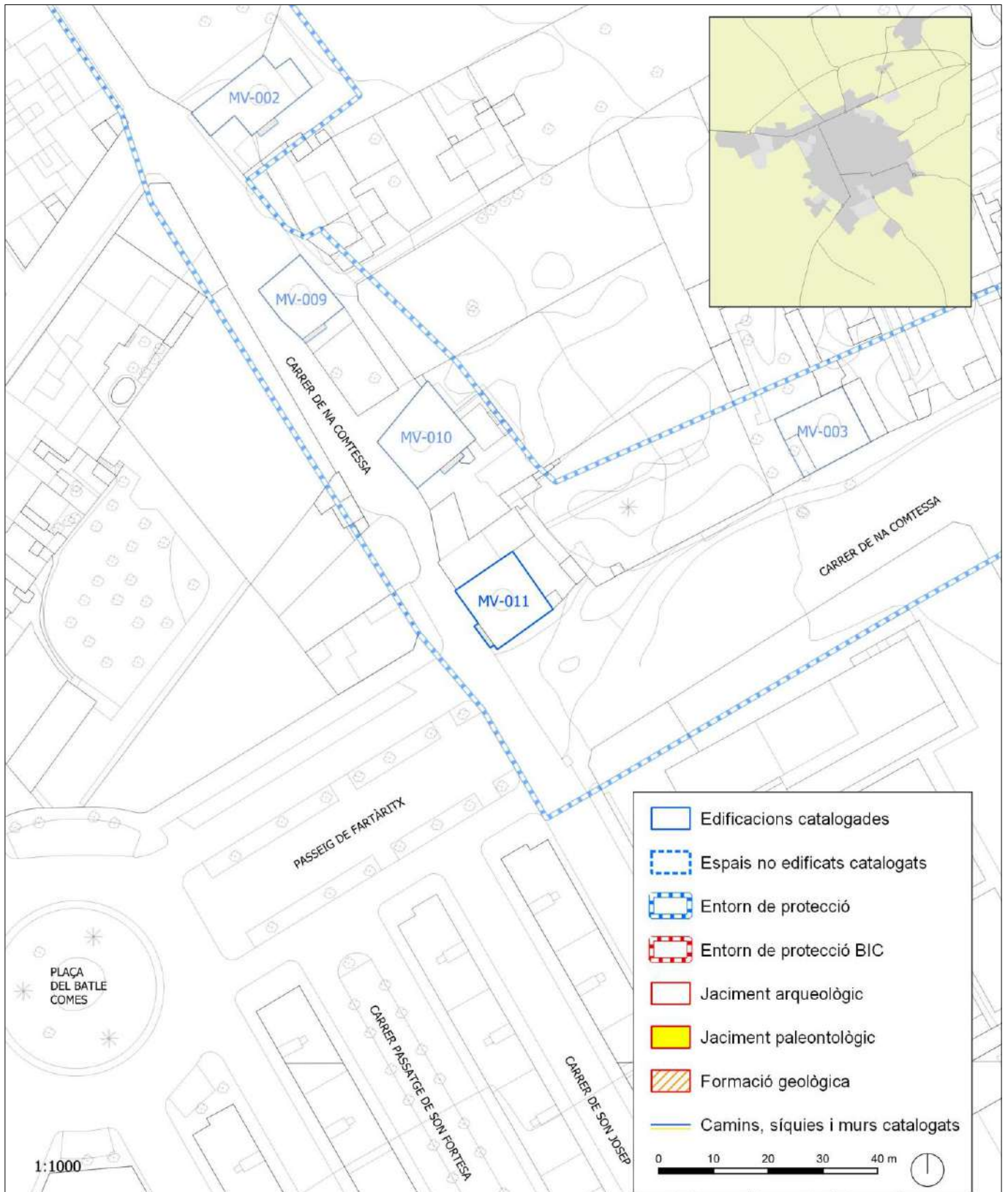
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí, pedra fermadora
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tenguin una planta d'altura</p>



MV-011 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-011 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Polit	CODI	MV-012
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-12 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Cultural		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Conilles 4
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517796 Y: 4380723
REFERÈNCIA CADASTRAL	7909101ED1870N0001OP
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	S'ubica en els límits del casc urbà, ran de la carretera Palma-Artà. Ocupa una illeta triangular formada per aquella i dos carrers més. Als voltants s'hi troben locals comercials, industrials i solars no edificats

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de base quadrangular d'una sola planta planta. Els paraments de la base combinen la pared verda i els carreus de marès. La torre és de carreus de marès. L'interior de la base presenta una volta d'aresta amb clau. Té capell i antenada.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta d'aresta amb clau.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: probablement segle XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: constitueix la seu de les associacions Bonsai-Llevant i Glosadors de Mallorca.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Polit	CODI	MV-012
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2001 Nova antenada del molí 2001 Reforma completa interior i exterior

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

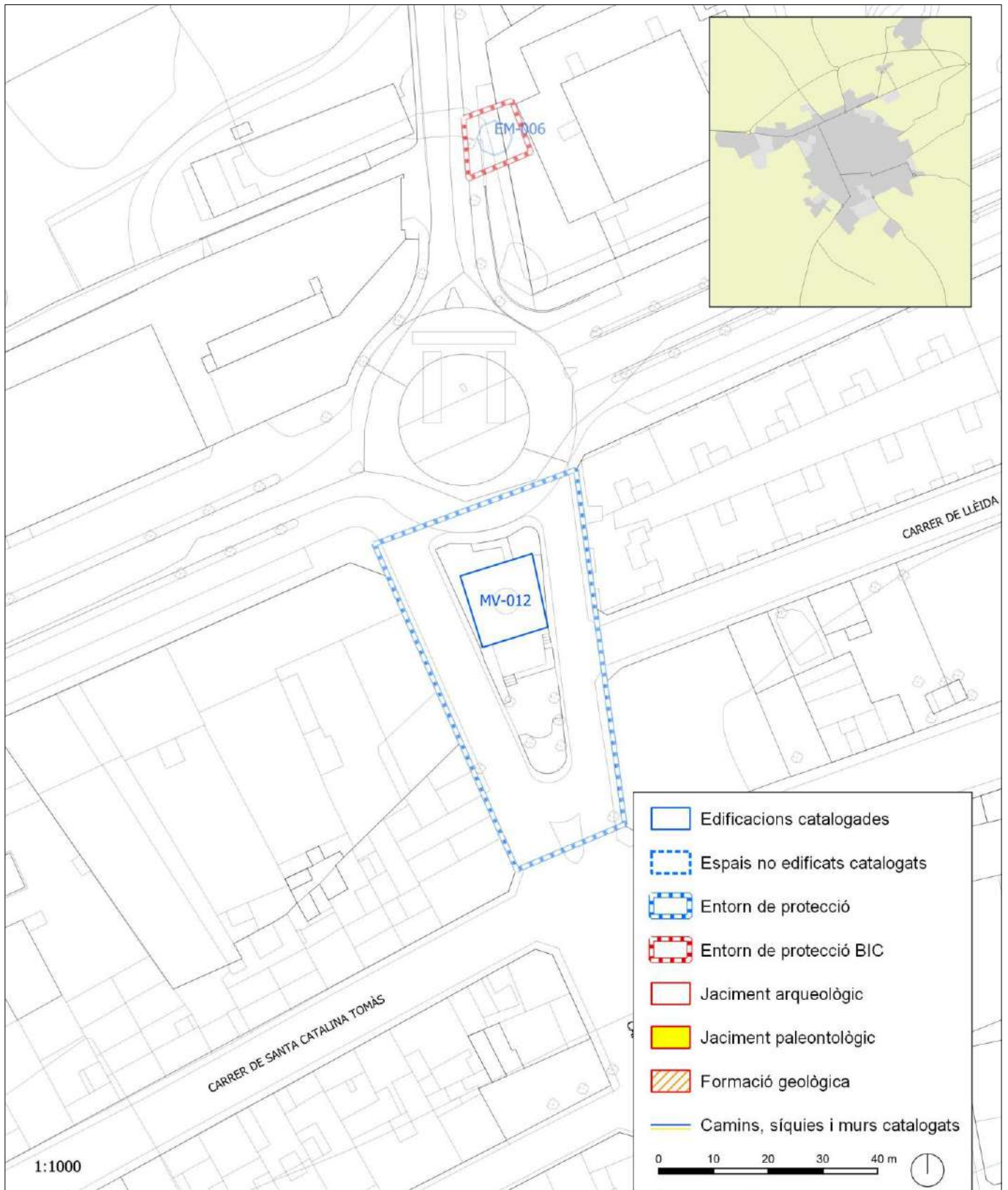
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Equipaments
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí (base, torre, capell, antenada, etc)
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta l'illeta en el qual es situa amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats



MV-012 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-012 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-012 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Rafeló	CODI	MV-013
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-13 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Enagistes 31
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518276 Y: 4379272
REFERÈNCIA CADASTRAL	8495002ED1789N0001JQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	El molí està immers en la xarxa urbana, alineat amb altres cases de poca alçada i que segueixen els esquemes de l'arquitectura popular tradicional, tan generalitzada a Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de base quadrangular d'una sola planta planta. Els paraments de la base estan paredats en verd. La façana principal s'orienta al ponent. Presenta dues alineacions i s'hi obre un portal d'arc rebaixat emmarcat en marès. Un arc de carreus de marès permet la volada de l'envelador sobre la zona d'ingrés al molí configurant una espècie de capelleta recolzada a un costat sobre una cantonada de maressos i a l'altre sobre una mènsula. A l'esquerra del portal s'obre una finestra i a la dreta s'adossa una escala exterior que permet l'accés a l'envelador.

L'interior de la base es configura mitjançant voltes de canó. Les dependències adossades presenten cobertes per volta d'aresta.

La torre combina la paret verda (part inferior) i els carreus de marès (part superior).

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta. Dependències adossades cobertes per volta d'aresta.

ELEMENTS DESTACATS: la resolució de la zona d'accés al molí.

CRONOLOGIA: Segle XVII (1630).

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: El molí es troba documentat des de 1630.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Rafeló	CODI	MV-013
-------------	------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat completament rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓNS	S'ha repicat el parament de la façana deixant la pedra vista. S'ha construït una caseta amb teulada que protegeix la sortida al terrat de la torre del molí

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

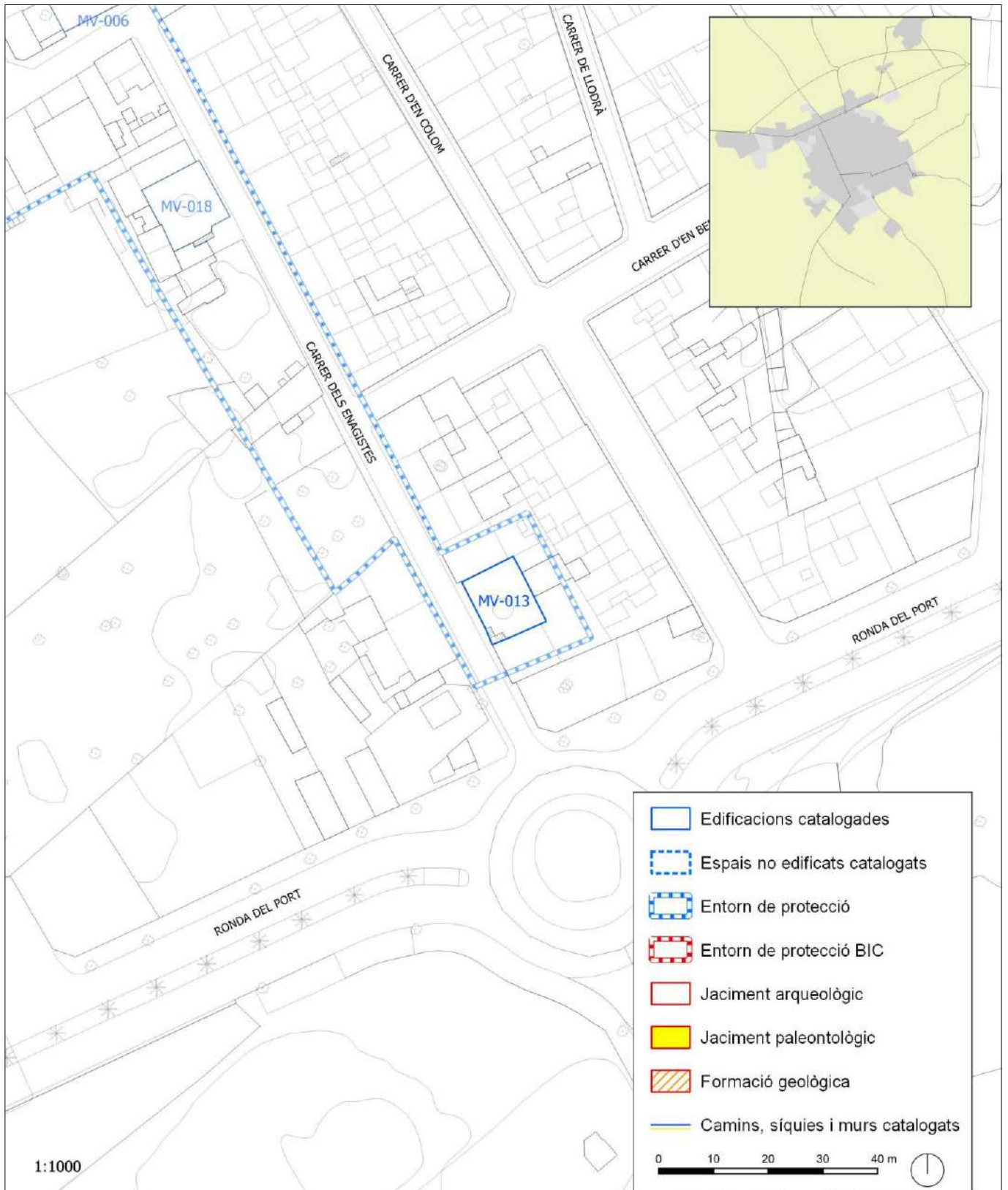
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. L'arc de maressos sobre el portal
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-013 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-013 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Roca/Molí de s'Ànima	CODI	MV-014
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-14 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Cultural		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Comtessa 41
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517963 Y: 4379444
REFERÈNCIA CADASTRAL	8197601ED1789N0001BQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	El molí ja està integrat en la xarxa urbana. Les cases que l'envolten tot i que no són molt antigues no s'allunyen gaire dels esquemes tradicionals i no desdiuen, per tant amb l'arquitectura del molí. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de base quadrada d'una planta d'altura. Els paraments combinen el paredat en verd i els carreus de marès. El portal és d'arc rebaixat emmarcat en marès. Una escala que s'adossa a la façana permet l'accés a l'envelador. A l'altra banda del portal es localitzen una finestra i una cisterna amb capelleta que s'adossa a la façana de l'immoble veí.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. Es conserven elements de la cuina antiga tals com la foganya i el cossi. La torre combina el paredat en verd i els carreus de marès. Al costat de migjorn es localitza el portal emmarcat en marès i en la part superior s'obren dos finestrons.

No conserva cap peça de la maquinària.

Al costat sud-est hi ha una clastra amb algunes construccions auxiliars d'una sola planta d'altura.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó/Embigat.

ELEMENTS DESTACATS: voltes de canó.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: el molí constitueix la seu de la Confraria dels Tastavins.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Roca/Molí de s'Ànima	CODI	MV-014
-------------	--------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	El molí fou completament rehabilitat als anys 90
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2014: Col·locació barrera corredora i reixa, fer sòcol, netejar escala, realitzar juntes damunt terrassa

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

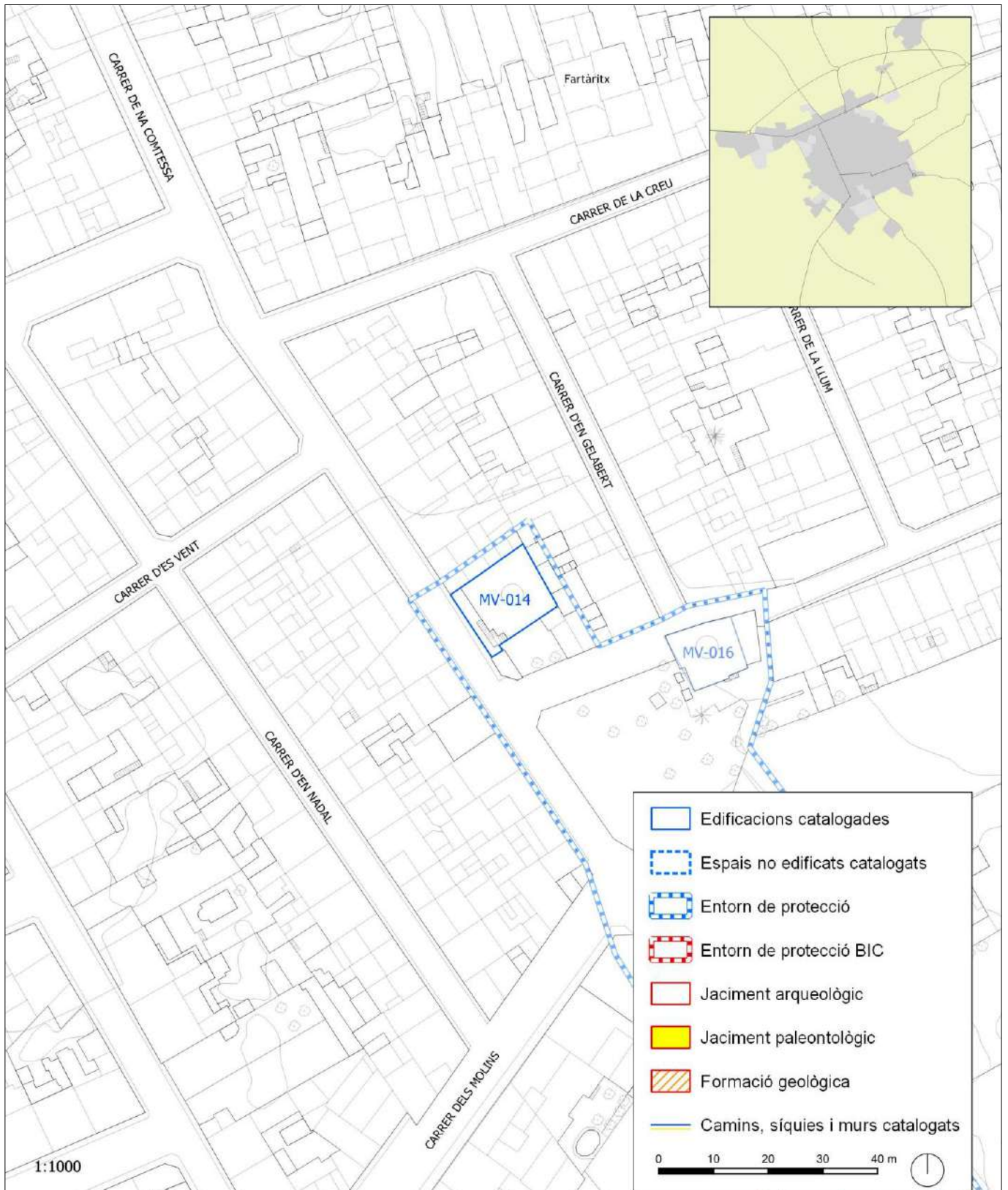
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Cisterna amb capelleta. Clastra situada al costat sud-est. Foganya i cossi
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tenguin una planta d'altura</p>



MV-014 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-014 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-014 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Rotana	CODI	MV-015
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-15 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 28 PARCEL·LA: 865
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 514904 Y: 4384564
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A028008650000AE
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	S'ubica en una finca d'explotació agrícola al costat del torrent de na Borges i a prop de la carretera Ma-3321. Vora ell romanen construccions més modernes (habitatge i magatzems)

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de torre estreta. La base té forma quadrangular i està paredada en verd. A la façana de migjorn s'obre un portal d'arc rebaixat i emmarcat en marès. A la dreta del portal s'ha practicat una gran obertura en forma d'arc de mig punt que ha estat transformada en finestra.

La torre del molí és de carreus de marès i presenta un portal d'accés a l'envelador al costat de migjorn. No conserva cap peça de la maquinària.

A l'esquerre del portal una escala adossada al mur permet l'accés a l'envelador. Al costat de l'escala es localitza un forn de pa.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta d'aresta i de canó.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Segle XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de Rotana	CODI	MV-015
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha instal·lat una barana de ferro a l'escala i a l'envelador

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

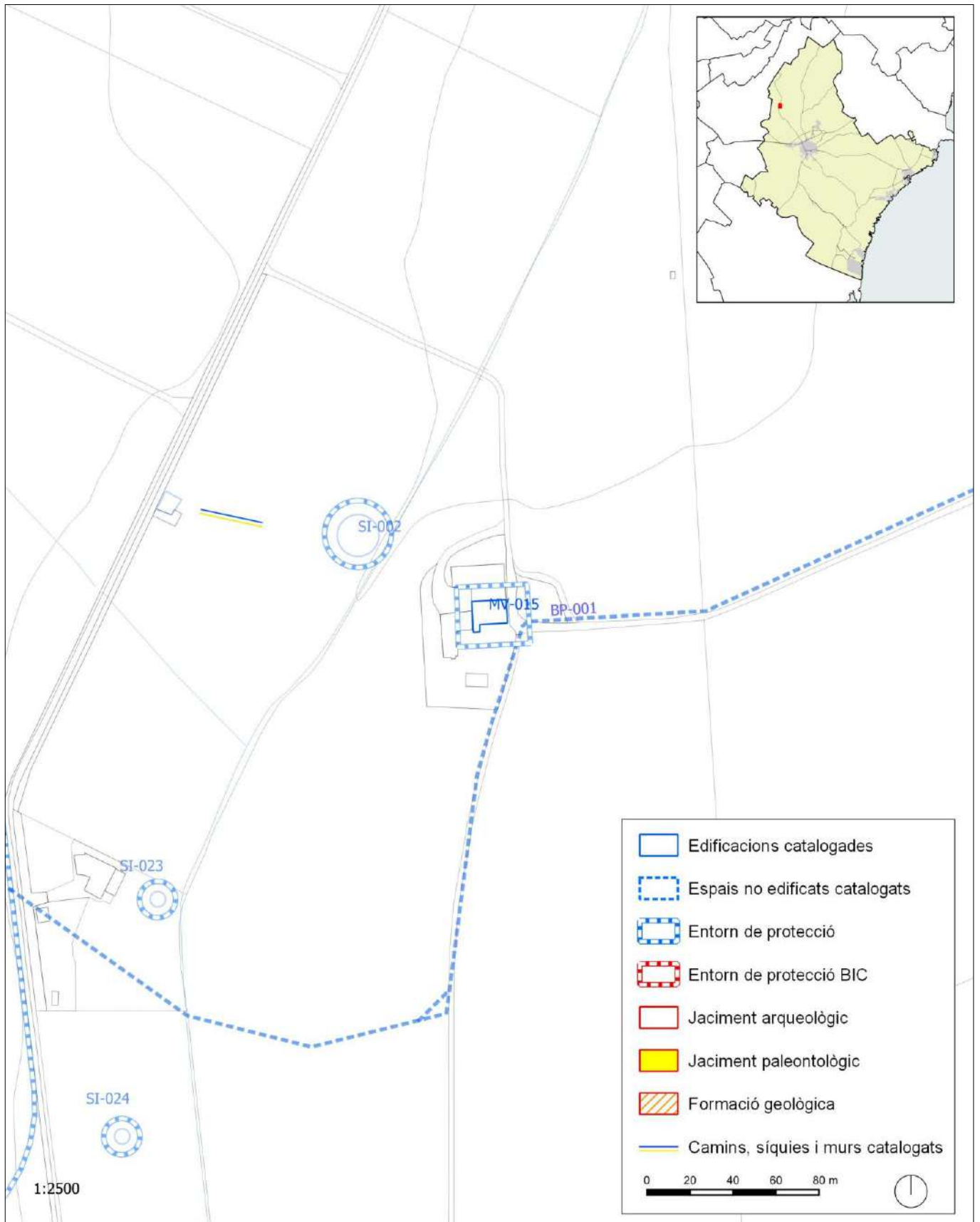
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria, estructura i façanes incloent totes les obertures i el tractament del parament. Escala adossada. Forn de pa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-015 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-015 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-015 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Sabina/Molí de Can Teco	CODI	MV-016
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-16 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Remei 53
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518000 Y: 4379434
REFERÈNCIA CADASTRAL	8296005ED1789N0001LQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	El molí com els altres que formen el molinar de Fartàritx, està ja integrat en el nucli urbà; roman, però aïllat, envoltat d'alguns solars buits. Les cases de l'entorn segueixen en general les directrius de l'arquitectura popular.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

El molí presenta una base de tres cossos i una sola planta d'altura, bastant baixa. El parament combina la paret verda i els carreus de marès. A la façana de migjorn s'obre un portal allindanat i s'hi adossa una escala exterior que permet l'accés a l'envelador. A la façana nord s'obren una finestra i un finestró. A la façana est s'obre un finestró. Davant la façana principal es localitza una cisterna de capelleta.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. La torre fou rebaixada i actualment només presenta un sostre. Sobre la torre es localitza una caseta feta amb peces de llivanya. A la façana de migjorn s'obre un portal allindanat emmarcat en marès. Sobre la llinda es localitza un sol amb la inscripció "IHS" al centre.

No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les obertures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat/embigat. Volta de canó/volta amb pedres de caire.

ELEMENTS DESTACATS: voltes de canó, inscripció sobre el portal de la torre.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Sabina/Molí de Can Teco	CODI	MV-016
-------------	-----------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta nombrosos descrostats i erosions
CAUSA DETERIORAMENT	Abandó
INTERVENCIIONS	S'ha instal·lat una coberta de fibrociment. A la façana nord s'ha instal·lat una persiana d'alumini amb resultat discordant 2016: Enderroc de forjat de PB i coberta de la torre del molí i construcció de forjat sostre planta baixa 10m ² 2020: Obertura d'expedient d'infracció urbanística per realitzar obres sense permís

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí i la cisterna de capelleta. Conservar tota la volta interior feta de pedra vista. Escut amb l'anagrama IHS que hi ha en el dintell de la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar coberta de fibrociment i restaurar l'envelador. Reparar els desperfectes del parament. Substituir la persiana d'alumini de la façana nord per un tancament tradicional
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

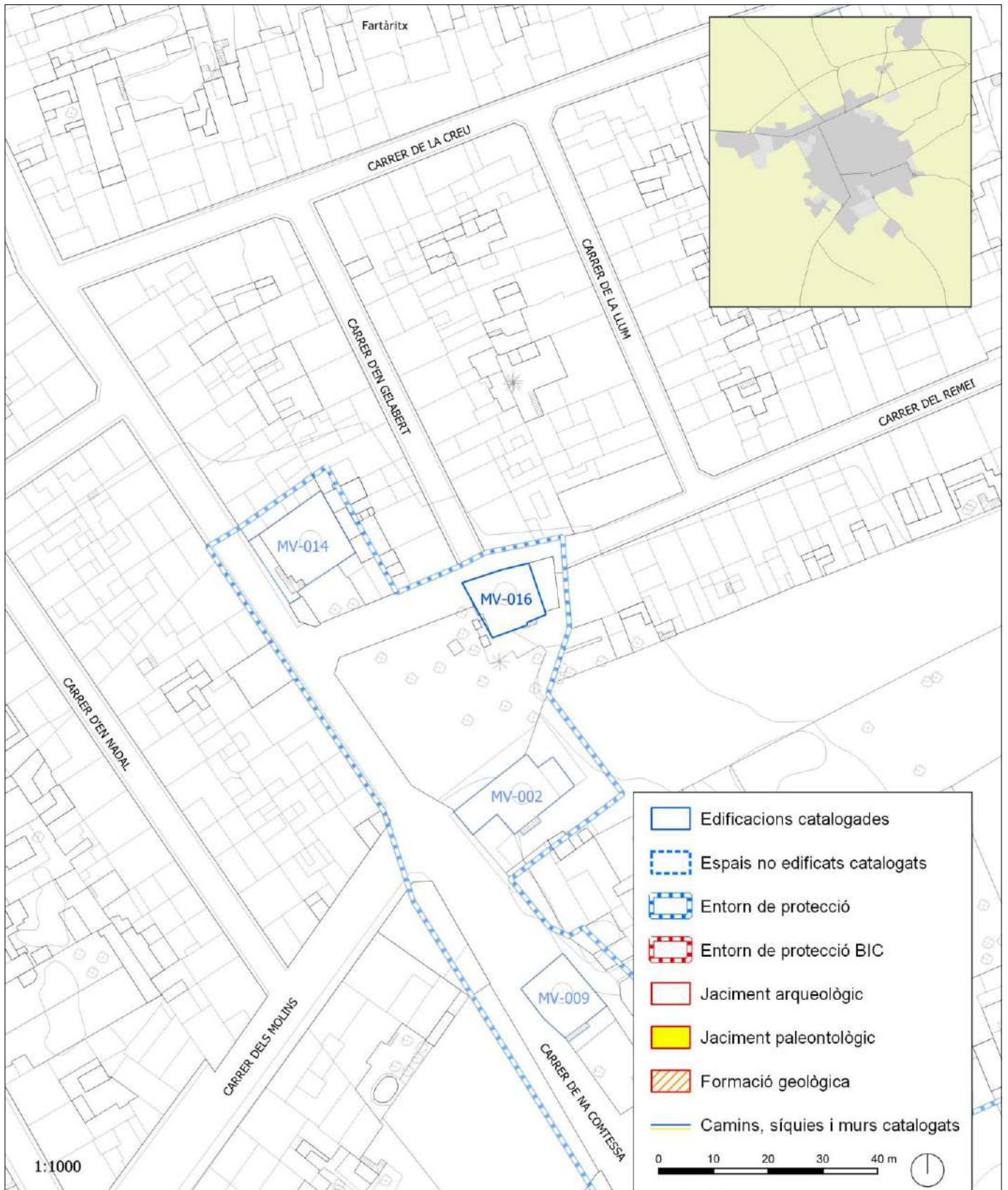


6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-016 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-016 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-016 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-016 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-016 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-016 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Sopa	CODI	MV-017
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-17 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Cultural, magatzem		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 29 PARCEL·LA: 339
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 521103 Y: 4378896
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A029003390000AY
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Ubicat a les foranes de Manacor, al costat de la carretera de Porto Cristo Ma-4020 i integrat en un complex de serveis (restaurant, sala de festes)

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de vent fariner amb la base de forma rectangular, d'una planta d'altura i quatre crugies. Els paraments combinen la paret verda i els carreus de marès. A la façana del sud-est es localitzen un portal allindanat que dona accés al molí i un portal d'arc rebaixat que dona accés a una dependència emprada com a magatzem. També s'hi adossa una escala exterior que permet l'accés a l'envelador. A l'interior destaquen les voltes de canó de les distintes dependències, algunes de pedra vista i algunes de carreus de marès. Al costat oposat a l'entrada es conserva una cuina de fogons i una foganya.

La torre del molí està paredada en verd i també presenta un portal allindanat orientat al sud-est i tres finestrons, dos d'ells a la planta superior. Té quatre sostres als quals s'accedeix mitjançant una escala de caragol, amb escalons de carreus de marès.

El molí presenta tots els elements de la maquinària, així com el capell i l'antena.

Descripció de les estructures: paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó. Capell i antena.

ELEMENTS DESTACATS: és l'únic molí del terme que té totes les peces de la maquinària.

CRONOLOGIA: Segle XIX. El molí d'en Sopa estigué en funcionament fins als anys 30 del segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: el molí acull una petita exposició amb diferents panells explicatius, peces antigues del molí i diversos objectes tradicionals.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Sopa	CODI	MV-017
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat completament rehabilitat pel Consell de Mallorca durant els anys 2012-2013
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2010: Restauració de molí. S'han eliminat els afegits moderns de tot el molí. S'han reparat les esclotxes exteriors de la torre i eliminat les parts descloscades de l'interior. S'han reconstruït els quatre sostres i s'han substituït els escalons trencats de l'escala de caragol. A les façanes de la base s'han repicat les clapes fetes amb materials no adients. S'ha construït de nou la maquinària del molí, el capell i l'antenada. També s'ha habilitat un arbre de fusta d'alzina i s'han restaurat les portes i finestres de la base

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

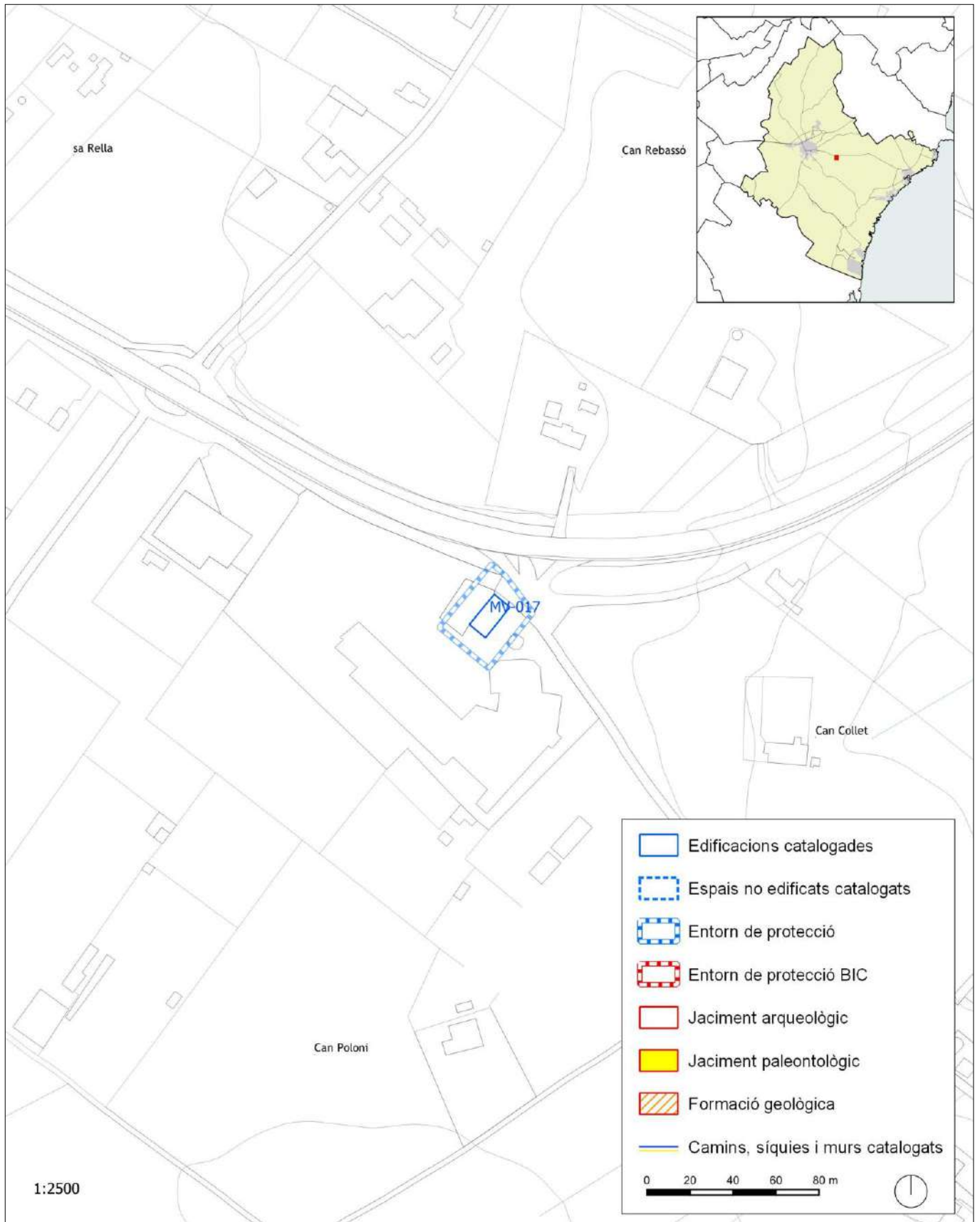
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí inclosa la maquinària. Cuina de fogons i foganya.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-017 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-017 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-017 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-017 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Suau	CODI	MV-018
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-18 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Enagistes 2
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518218 Y: 4379344
REFERÈNCIA CADASTRAL	8395002ED1789N0001WQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Està immers dins la xarxa urbana, disposat perpendicularment a l'alineació del carrer. Té un corral davant. Forma part del molinar de Fartàritx

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

El molí presenta una base atalussada d'una sola planta d'altura que es clou amb una motllura de marès. El parament combina la paret verda i els carreus de marès. A la façana de llevant es conserva la imprompta d'un portal d'arc rodó emmarcat en marès i s'hi obre una finestra. A l'esquerra de l'imprompta s'observa una pedra fermadora. La façana de migjorn presenta dues alineacions i s'hi obre un portal d'arc rodó. A l'esquerra del portal s'hi obre una finestra i s'adossa una escala exterior que permet l'accés a l'envelador. Davant aquesta façana es localitza una cisterna de capelleta.

L'interior es configura mitjançant voltes de canó. La torre combina la paret verda (part inferior) i els carreus de marès (part superior). Al costat de migjorn s'obre un portal allindanat emmarcat en marès. A la part superior s'obren dos finestrons.

No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó/Cel-ras. Dos portals rodons i dos ulls de bou.

ELEMENTS DESTACATS: la base del molí amb els dos portals rodons i la cornisa motllurada.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: La transformació de la base del molí en habitatge ha suposat modificacions importants. L'exterior en general s'ha respectat.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Suau	CODI	MV-018
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombrosos pegats de ciment. Als paraments hi creixen males herbes
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha instal·lat una baixant de PVC a la façana principal

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

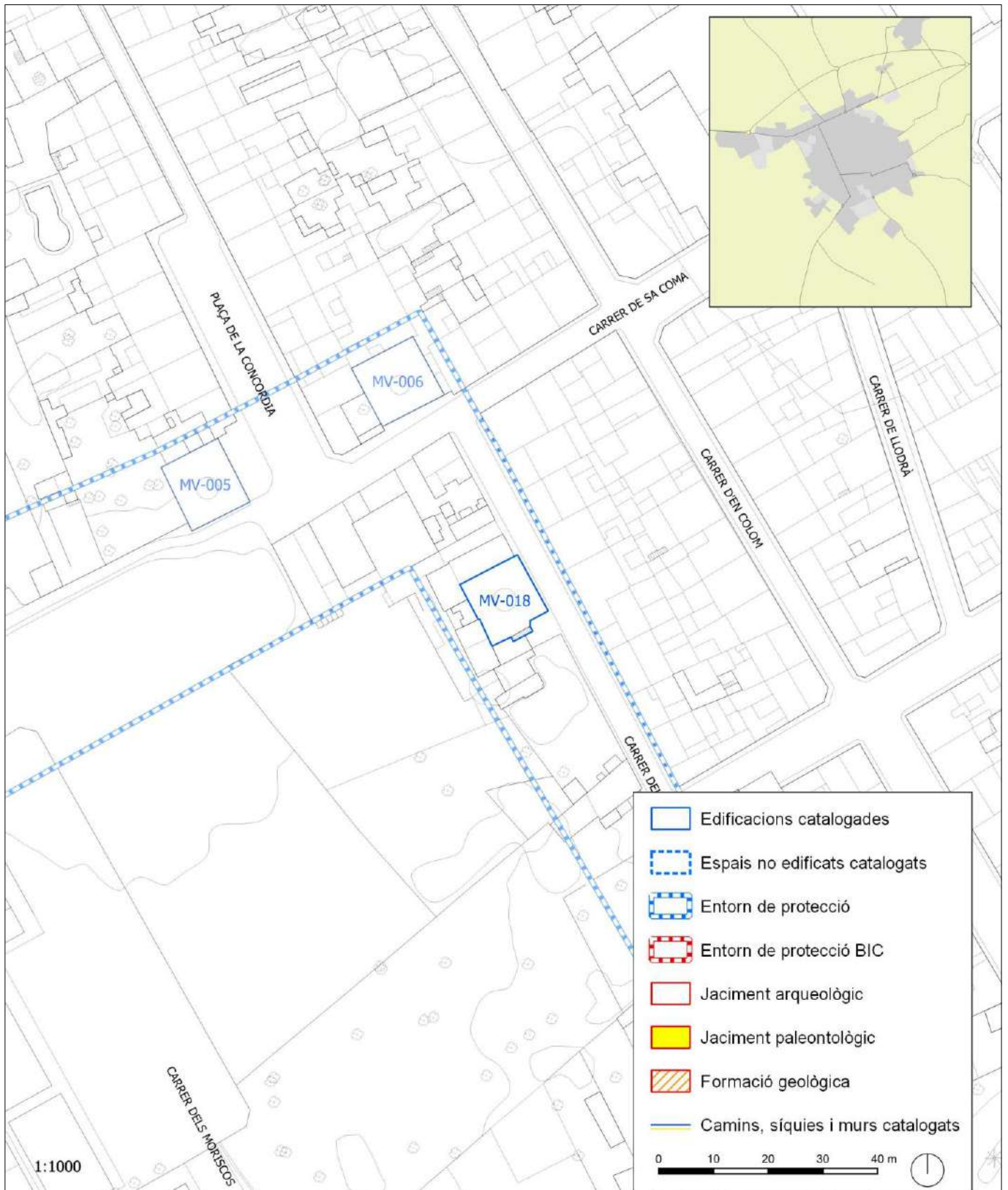
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí. Cisterna de capelleta
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament i eliminar les males herbes. Substituir la baixant de PVC per una canal tradicional
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el conjunt format pels molins de Fartàritx amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el conjunt format pels molins, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p> <p>En la resta de l'entorn de protecció només es permetran edificacions que tinguin una planta d'altura</p>



MV-018 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-018 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-018 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Torre Florida o d'en Cús	CODI	MV-019
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-19 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Carretera de Cales de Mallorca Ma-4015
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518332 Y: 4379169
REFERÈNCIA CADASTRAL	8694009ED1789S0001DO
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Es situa a les immediacions del casc urbà, alineat amb la carretera de Son Fortesa. El flanquegen altres construccions però sense arribar a lllindar amb ell.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí amb base d'una sola planta, bastant alta. La façana del costat de la carretera es troba referida i presenta un sòcol de ciment gratellós. S'hi obren un portal i dues finestres allindanades, amb teuladetes a la part superior. A la part superior del parament hi destaca una inscripció amb el nom del molí: "TORRE FLORIDA". Es conserven restes de la decoració antiga de la façana que es trobava pintada de color cel amb franges blanques horitzontals i verticals.

La façana sud-est del molí es troba referida mentre que la façana de ponent mostra un paredat de pedra vista. Aquesta façana repeteix l'esquema d'obertures amb un portal central i dues finestres laterals en planta baixa.

Una balustrada de ciment tanca pels quatre costats la terrassa situada sobre la base del molí.

La torre del molí està paredada en verd i presenta un portal d'accés i un finestró a la part superior. El parament es troba coronat per un conjunt de merlets.

Descripció de les estructures: paret verda i de carreus de marès. Terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: segle XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de Torre Florida o d'en Cús	CODI	MV-019
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El referit del parament presenta descrostats
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'han practicat dues grans obertures i una finestra a la façana sud-est de la base del molí 2010: Adequació del molí com a ús d'habitatge, modificació d'obertures i reforma interior

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

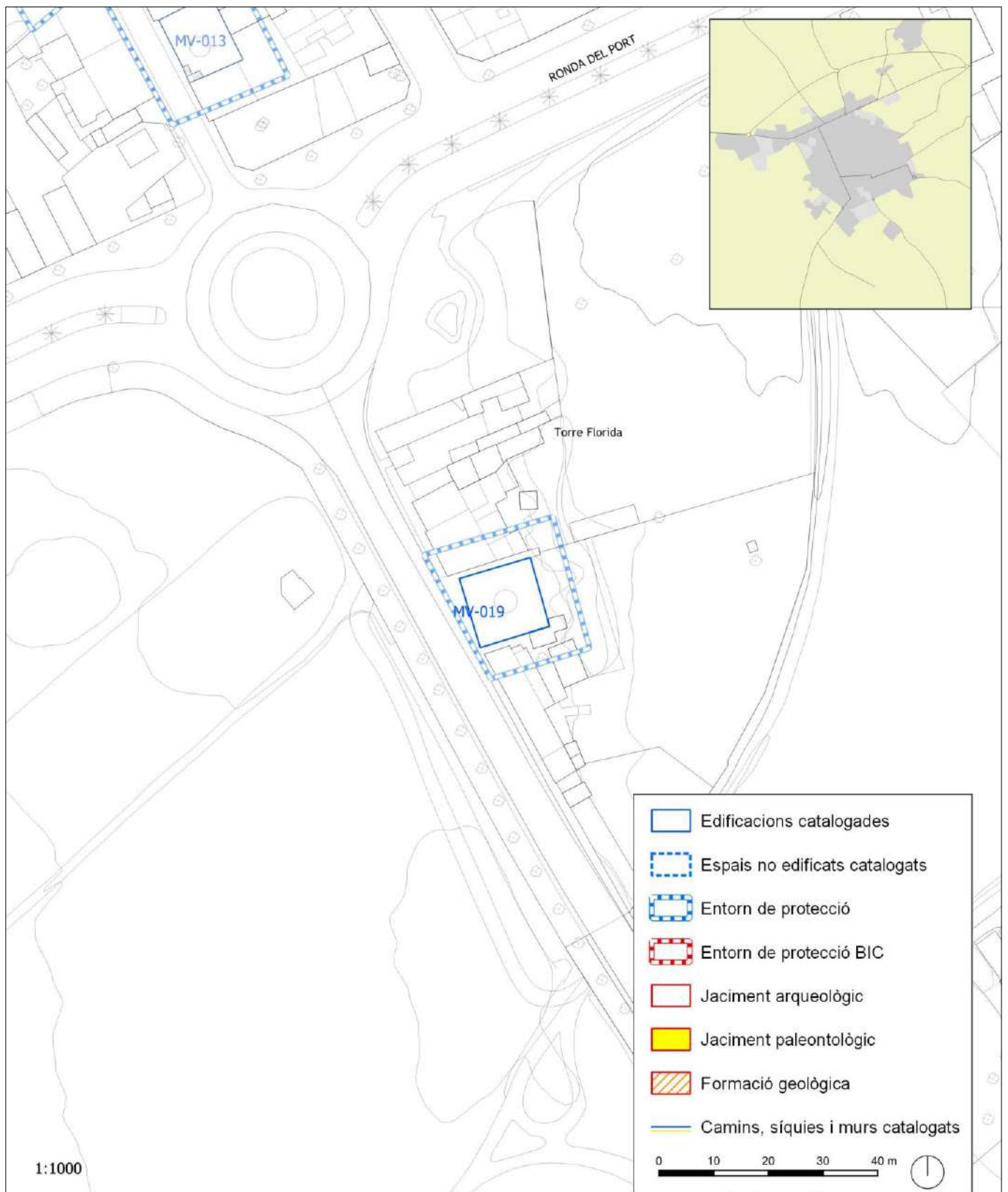
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format per la base i la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar el parament de la façana de la carretera. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració. S'admet l'eliminació dels merlets que coronen la torre
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de las instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-019 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-019 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de sa Vilanova	CODI	MV-020
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-20 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Vilanova 17
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518064 Y: 4380301
REFERÈNCIA CADASTRAL	8205012ED1880N0001JF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	S'ubica en el característic barri de la Vilanova, alineat amb el carrer i l'indant amb altres cases. Aquestes, excepte una de quatre plantes, conserven encara la fesomia tradicional, d'acord amb les directrius de l'arquitectura popular

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí amb base de forma quadrangular alineada amb el carrer. El parament de la façana està paredat en verd amb les cantoneres de carreus de marès. S'hi obre un portal allindanat amb llindar de pedra, emmarcat en marès i amb una sobreclau de marès i dues finestres balconeres. La torre està paredada en verd i es troba incompleta. Presenta coberta de teules.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Volta de canó i d'aresta a l'entrada.

ELEMENTS DESTACATS: volta de canó i d'aresta a l'entrada.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: al costat del portal s'observa la imprecisa d'un antic portal d'arc escarser.



DENOMINACIÓ	Molí de sa Vilanova	CODI	MV-020
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mijtà. El parament presenta nombrosos descrostats, erosions i pegats de ciment. Les herbes creixen sobre l'envelador
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'han instal·lat persianes d'alumini a les finestres

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Substituir els tancaments d'alumini per tancaments tradicionals. Netejar la vegetació. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatsges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-020 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-020 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-020 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Xema	CODI	MV-021
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-21 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	Camí de ses Bones Dones
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518461 Y: 4380775
REFERÈNCIA CADASTRAL	8712017ED1881S0001LH
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Ubicat a les rodalies de Manacor (a la dreta de la carretera que mena a l'hipòdrom), és el centre d'una explotació agrària. Existeixen als voltants alguns magatzems industrials

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

El molí consta d'una base trapezoïdal de grans dimensions i de dues plantes, amb peu de murada a la façana principal, i d'una torre de tres sostres lleugerament troncocònica. La configuració de l'interior és el resultat d'una reforma feta a la dècada dels anys 60: el canvi més important des del punt de vista tipològic fou la supressió de la base de la torre; també afectà a l'exterior quant a la distribució i grandària de les obertures. Conserva voltes d'aresta sobre arc faixons a la planta baixa i a la planta pis. Pel demés la fesomia externa del molí no ha estat gaire alterada. La façana, on s'obri l'accés per arc allindanat, roman sense referir, destacant-se així les cantonades de marès. La torre comença al nivell de l'envelador i presenta una coberta de teules amb dos aiguavessos.

Descripció de les estructures: Paret verda i de carreus de marès. Terrat. Voltes d'aresta sobre arcs faixons. Cornisa de marès.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

El molí pertany a aquesta família des d'antic i encara funcionava a principis d'aquest segle. A la part posterior s'hi construí una farinera amb maquinària moderna.

ELEMENTS DESTACATS: espais amplis coberts amb voltes d'aresta de la planta baixa i de la planta pis.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: SEGURA SALADO, Josep: Els molins de Manacor (IV) "7Setmanari". Archivo Histórico de Urbanismo, Arquitectura y Diseño. C.O.A.C.B. fitxa M/19.

OBSERVACIONS: Molí de vent fariner amb base que segueix els esquemes tradicionals a Mallorca. A la clau del portal es conserva una placa de ceràmica amb l'antiga numeració del molí (11).



DENOMINACIÓ	Molí d'en Xema	CODI	MV-021
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha renovat la part central de la façana sud-oest incorporant dues rafes de carreus de marès

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

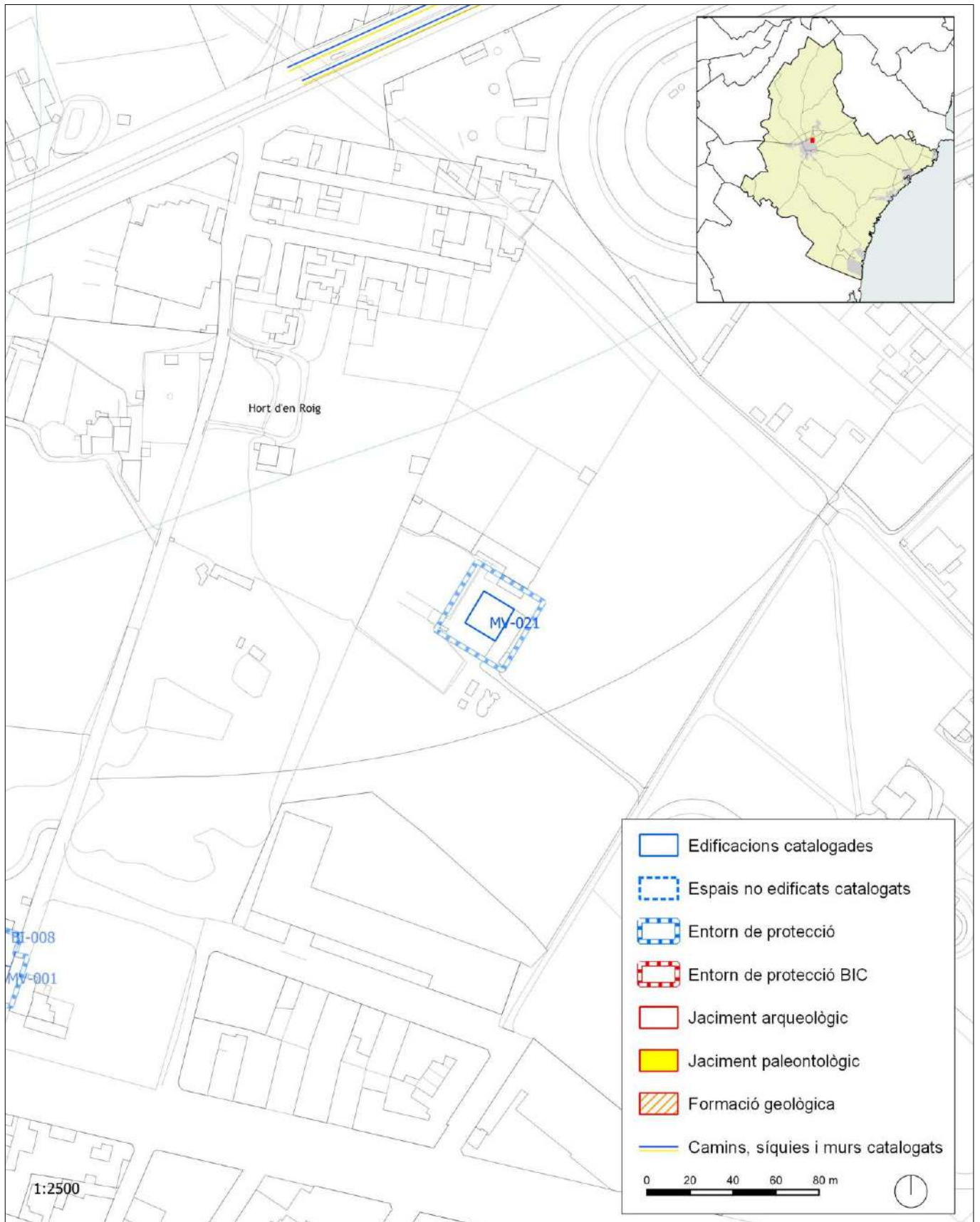
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format per la base i la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació

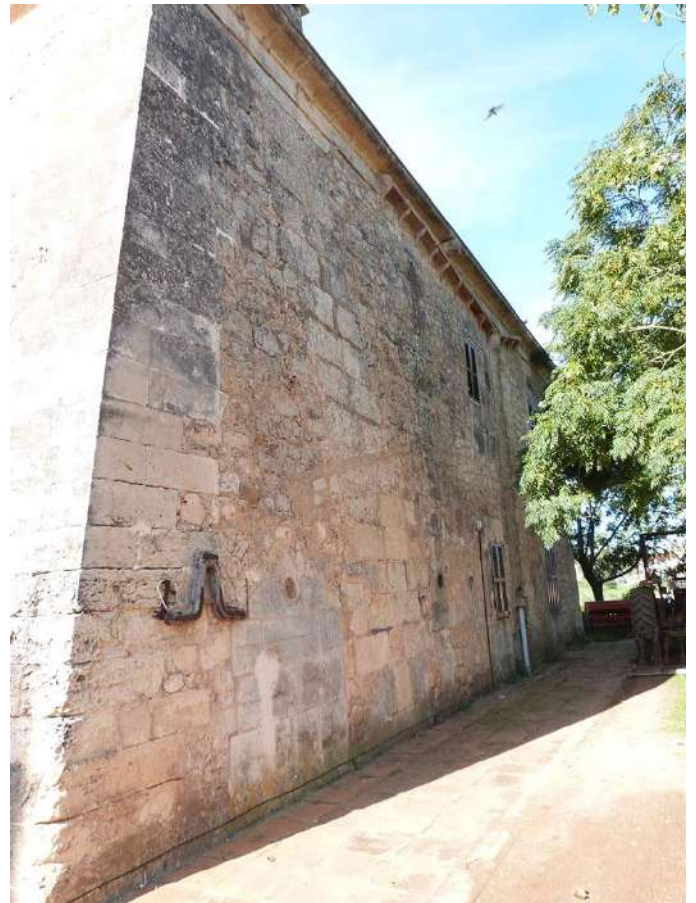


MV-021 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-021 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-021 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Can Bessó	CODI	MV-022
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-22 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Agrari		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 23 PARCEL·LA: 442
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518128 Y: 4373081
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A023004420000AS
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona aturonada situada al sud-oest de Son Macià

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Torre de molí, circular, amb el mur circumdant lleugerament atalussat. No presenta base.

Desaparegut el capell, es va cobrir, per sota de l'altària inicial, amb teulada. La llinda del portal ha estat enretirada, unint-se aquesta obertura amb la del finestró superior. De la capa de morter que inicialment cobria el paredat en queda poc més que indicis.

A la part superior de la torre s'observen dos finestrons, un dells tapiat.

Descripció de les estructures: Paret verda, teulada.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una tipologia adscrita a l'arquitectura popular mallorquina.



DENOMINACIÓ	Molí de Can Bessó	CODI	MV-022
-------------	-------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta nombrosos desperfectes
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

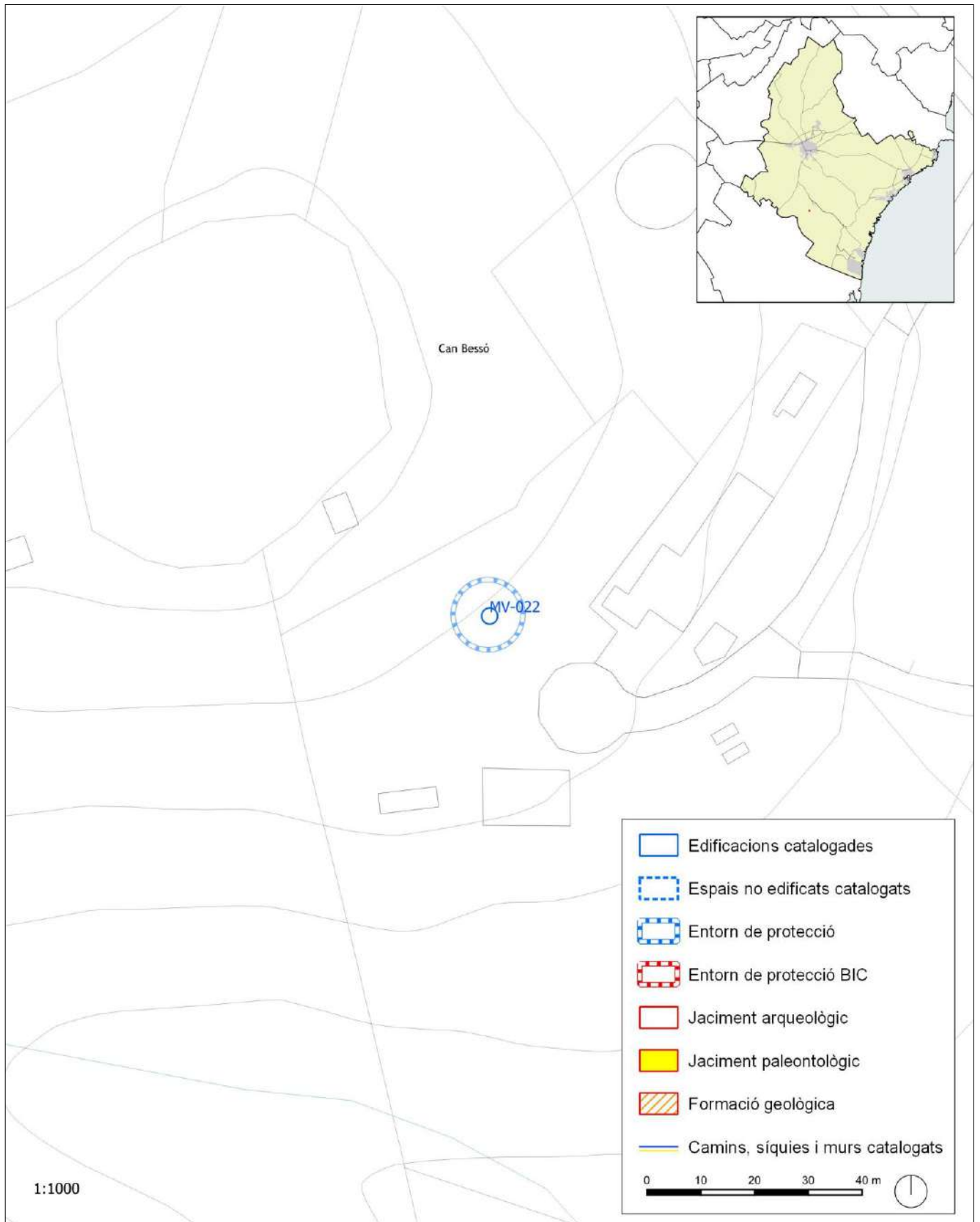
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Consolidar i reparar els paraments. Recuperar el capell
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la torre del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació

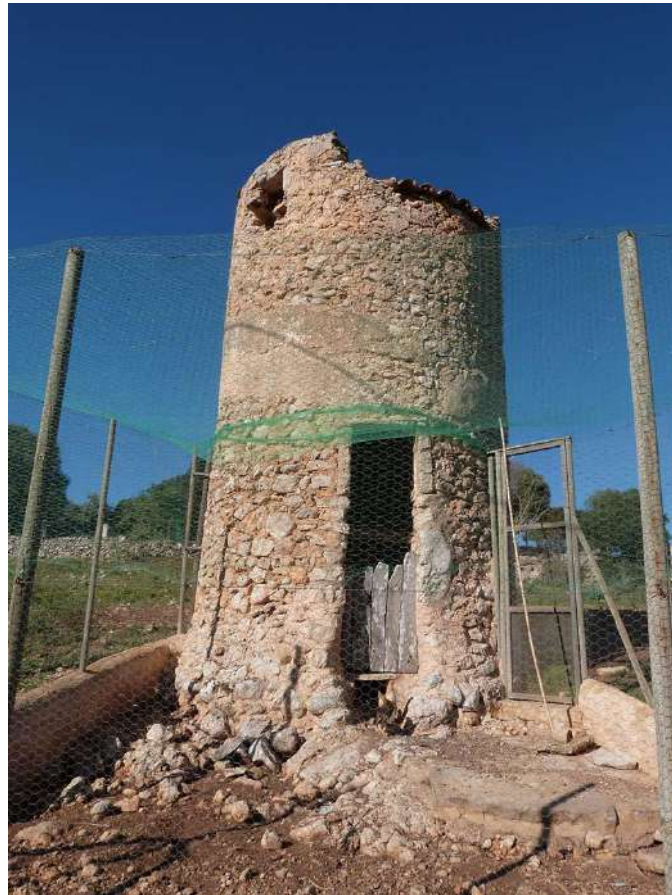


MV-022 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-022 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Canet	CODI	MV-023
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-23 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 18 PARCEL·LA: 211
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 525623 Y: 4376002
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A018002110000AY
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana dedicada antigament als cultius de secà situada al nord del camí de Son Moro

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Torre de molí lleugerament troncocònica. El molí no té base. L'accés és allindanat, amb els brancals i la llinda - d'una sola peça- de marès, com el coronament de la torre. El mur roman sense referir. El sostre està esbucat i l'escala interior -de caragol- només conserva alguns trams. A la part superior de la torre es localitzen dos finestrons.

La maquinària ha desaparegut.

Descripció de les estructures: Paret verda i carreus de marès.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: Molí de vent, sense base, fidel als esquemes habituals.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Canet	CODI	MV-023
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El molí no presenta coberta i l'escala interior es troba parcialment esbucada
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

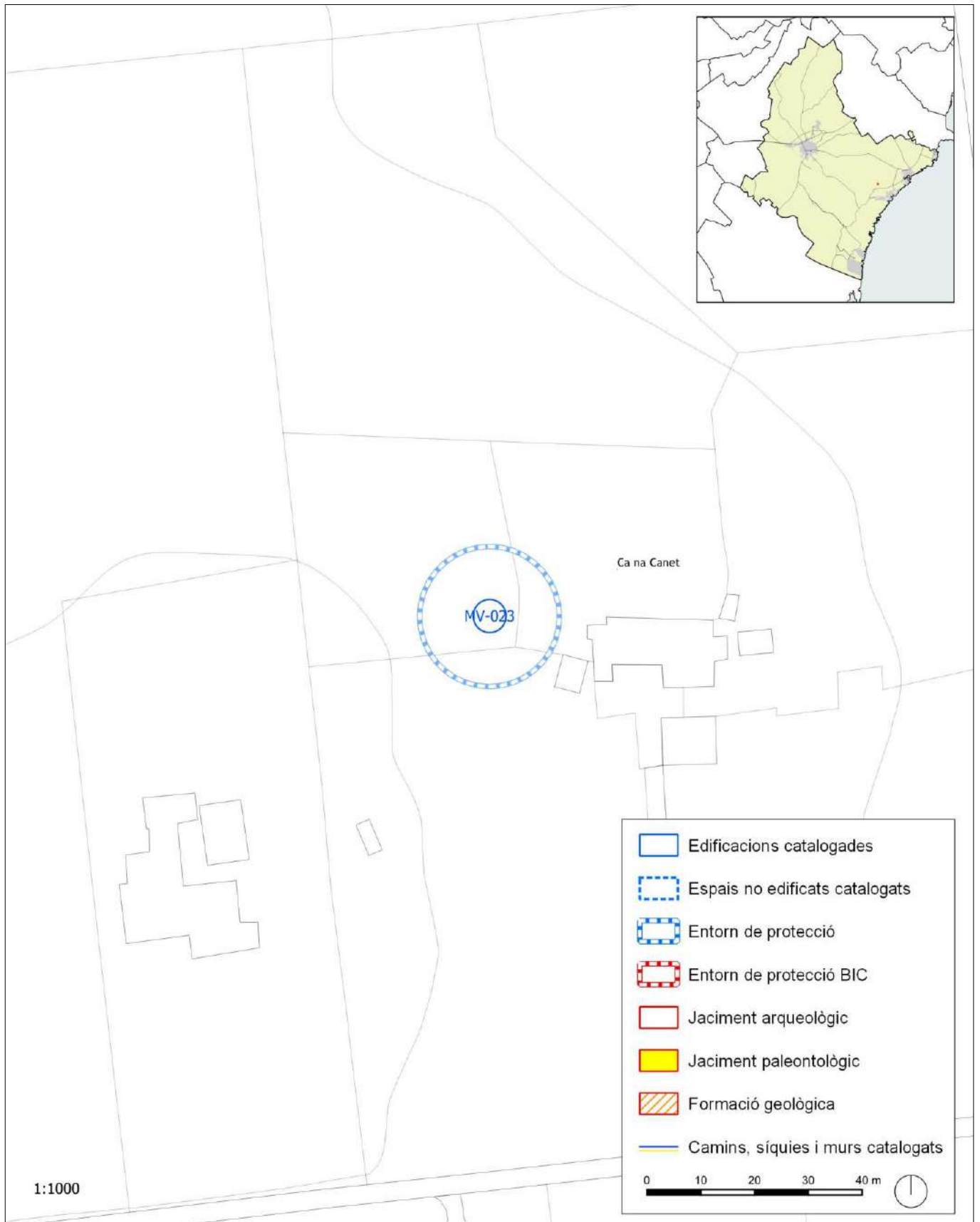
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar el capell del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la torre del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-023 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-023 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molinot de Son Fangos	CODI	MV-024
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-24 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 24 PARCEL·LA: 424
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 515660 Y: 4376476
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A024004240000AA
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana de conreus situada al sud del camí de Son Fangos

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Es tracta d'una torre de molí cilíndrica, bastant alta, amb base. Aquest segon mur que l'envolta a l'indret de la planta baixa i les romanalles d'un portal a l'altària del primer sostre ens remeten a la base que originalment devia acompanyar la torre. La base es configura mitjançant una volta de canó i presenta una finestra atrompetada i un portal amb esplandit que ha estat cegat.

La torre roman sense referir, destacant sobre el paredat la faixa blanca que el circumda a l'altària del pas del primer al segon sostre. A més del portal de l'envelador s'observa una segona obertura emmarcada en marès que ha estat cegada. A la part superior es localitzen dos finestrons i l'acabament de la torre és un cintell de carreus de marès.

No conserva cap peça de la maquinària. Adossat al molí es localitza la mota d'una sínia.

Descripció de les estructures: Paret verda i carreus de marès.

ELEMENTS DESTACATS: volta de canó, portal amb esplandit, finestra atrompetada.

CRONOLOGIA: Segle XVIII.

BIBLIOGRAFIA: ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Secció 9l.

OBSERVACIONS: el molí reproduïx la tipologia habitual a l'àmbit mallorquí.



DENOMINACIÓ	Molinot de Son Fangos	CODI	MV-024
-------------	-----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Una part de la base ha estat eliminada. Un portal de la base ha estat cegat i s'ha practicat una nova obertura

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

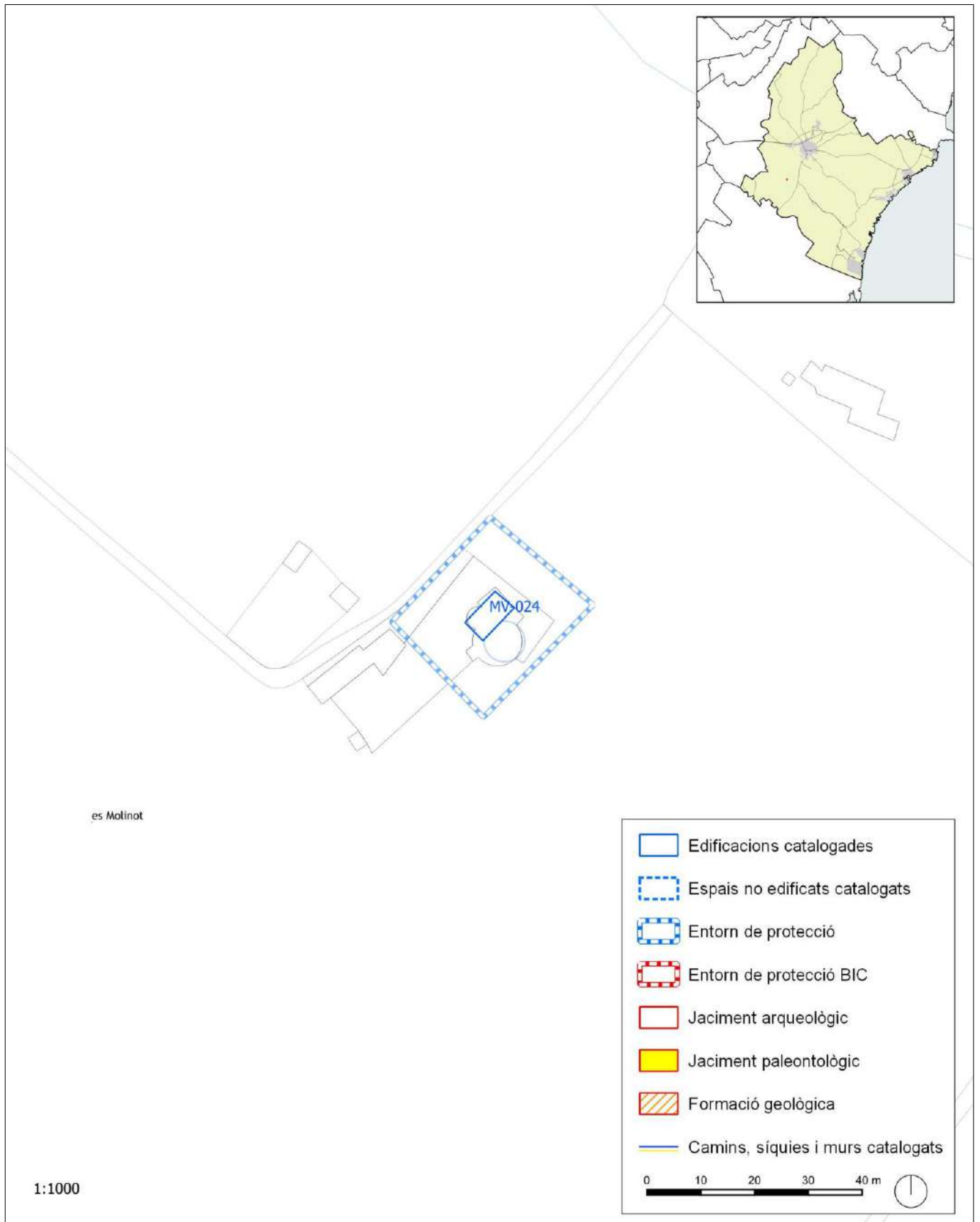
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format pel molí i la base. Mota de la sínia
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Consolidar els murs de la base. Recuperar el capell del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-024 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-024 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-024 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-024 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Son Figuera (Can Cifre)	CODI	MV-025
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-25 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Son Figuera
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 3 PARCEL·LA: 9
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 519544 Y: 4390688
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A003004090000AR
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana a l'est de la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-3322. S'aixeca davant una casa de pagès

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Torre de molí sense base. La torre és circular, amb el mur circumdant tot de carreus de marès, cobert -ara irregularment- per una capa de morter. En desaparèixer el capell es va cobrir amb teulada.

Presenta tres sostres i escala de caragol. No conserva cap peça de la maquinària.

Descripció de les estructures: Carreus de marès. Teulada.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Secció 70.

OBSERVACIONS: En les zones rurals, donat que el molí sol acompanyar una casa de pagès, es prescindeix sovint de la base.



DENOMINACIÓ	Molí de Son Figuera (Can Cifre)	CODI	MV-025
-------------	---------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	El molí ha estat molt transformat obrint-se una galeria de vidres al costat nord de la part superior de la torre i dues finestres a distinta altura

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

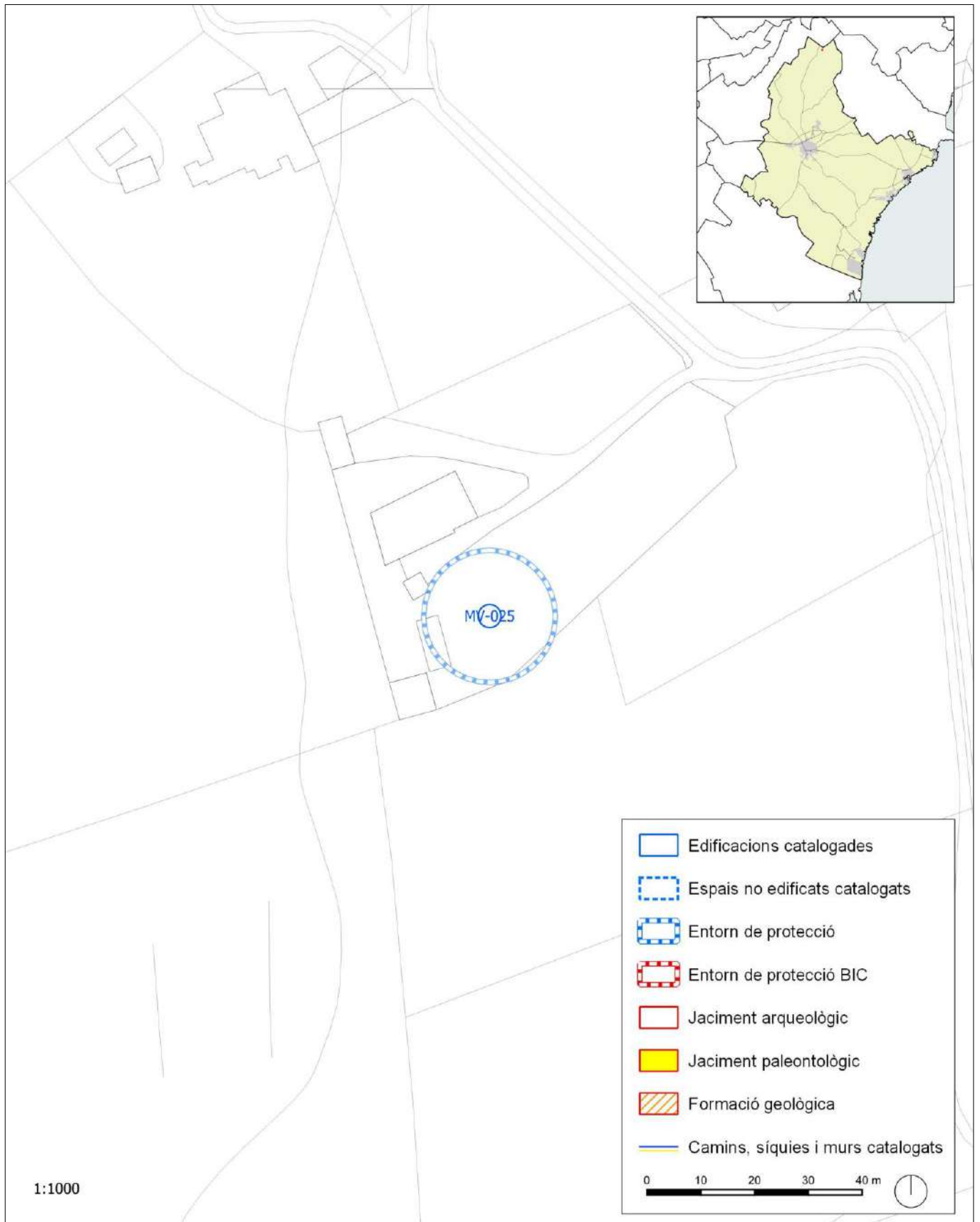
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar el tractament original de la torre del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior del paraments de la base amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-025 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-025 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-025 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Son Figuera	CODI	MV-026
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-26 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Agrari		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 24 PARCEL·LA: 870
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 515840 Y: 4374681
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A024008700000AU
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Dalt d'un turó situat al nord de la carretera de Felanitx Ma-14. Roman veïnat d'unes cases de pagés

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Aquest molí consta de torre i base. La base roman mig enterrada, amb els murs de paret seca; volta la torre del molí, però la seva traça és irregular tant en alçat com en fondària. Actualment allotja dependències pròpies dels usos agraris.

La torre és de factura molt més acurada. Té un portal obert cap a l'envelador, amb brancals i llinda de marès; desaparegut el capell, es cobreix per terrat. A la part superior de la torre s'obren dos finestrons.

Al brancal del portal s'observa una data: 1880. Al costat nord s'adossa una caseta d'una planta, un aiguavés i coberta de teula.

Descripció de les estructures: paret verda i carreus de marès/Paret seca. Terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Segle XIX (1880).

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: Molí fidel als esquemes tradicionals a l'àmbit mallorquí.



DENOMINACIÓ	Molí de Son Figuera	CODI	MV-026
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha referit la part superior de la torre

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

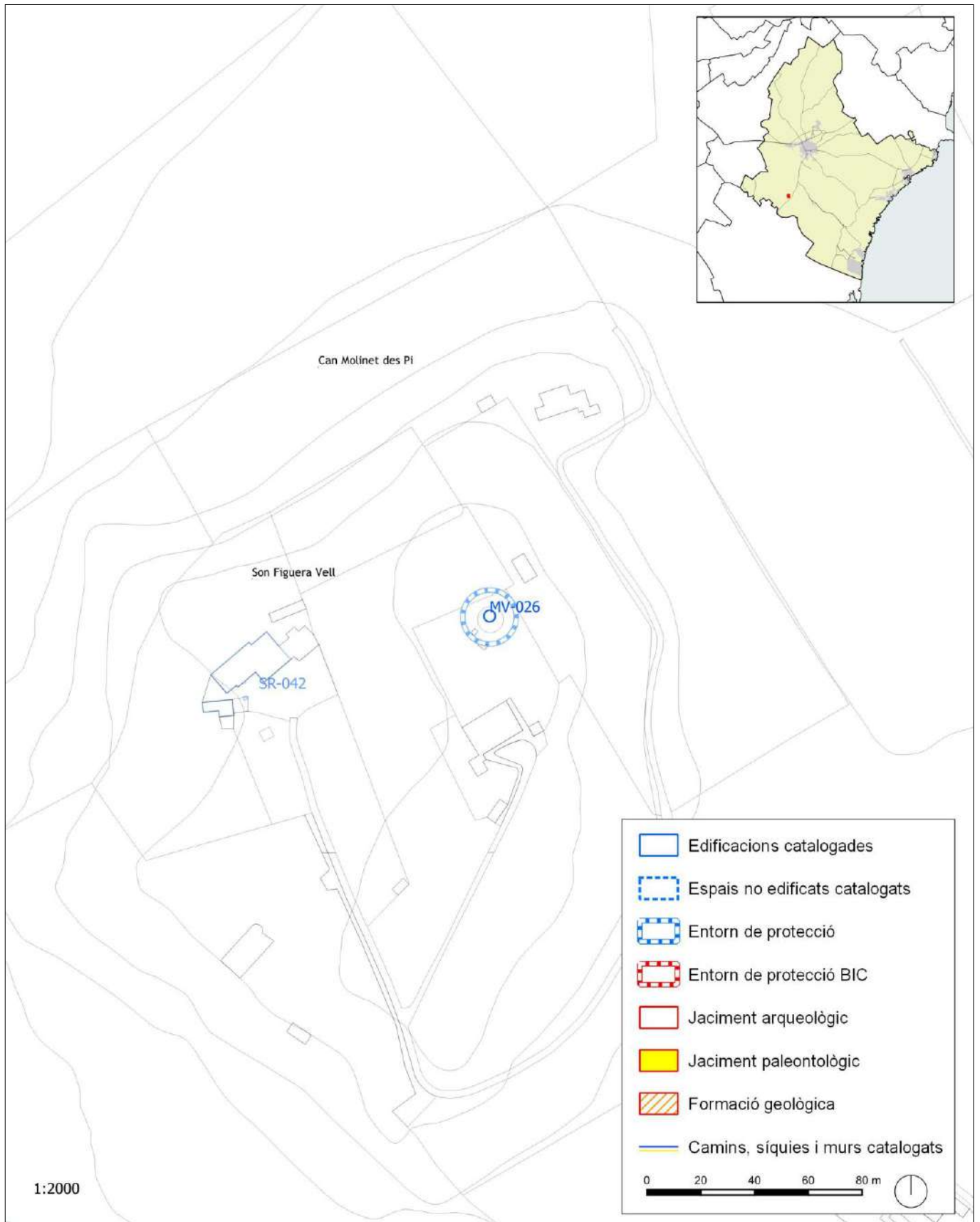
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format per la base i la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior del paraments de la base amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-026 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-026 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-026 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	es Molí	CODI	MV-027
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-27 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 24 PARCEL·LA: 1015
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 514059 Y: 4373835
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A024010150000AG
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Turó situat al costat del límit amb el terme de Felanitx, a prop d'una casa de pagés

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí que presenta una torre amb base. La base és de planta circular i s'hi adossen algunes estructures que allotgen dependències auxiliars. Sobresurt de l'envelador la torre cilíndrica; està referida amb una capa de morter sobre la que destaca el blanc de les bandes que emmarquen el portal. Els murs de la base mostren també restes d'emblanquinat.

A la part superior de la torre s'obre un finestró.

Descripció de les estructures: Paret verda i carreus de marès.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Segle XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Secció 13.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	es Molí	CODI	MV-027
-------------	---------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. Els paraments de la torre presenten nombrosos desperfectes. Les dependències auxiliars annexes es troben enrunades
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

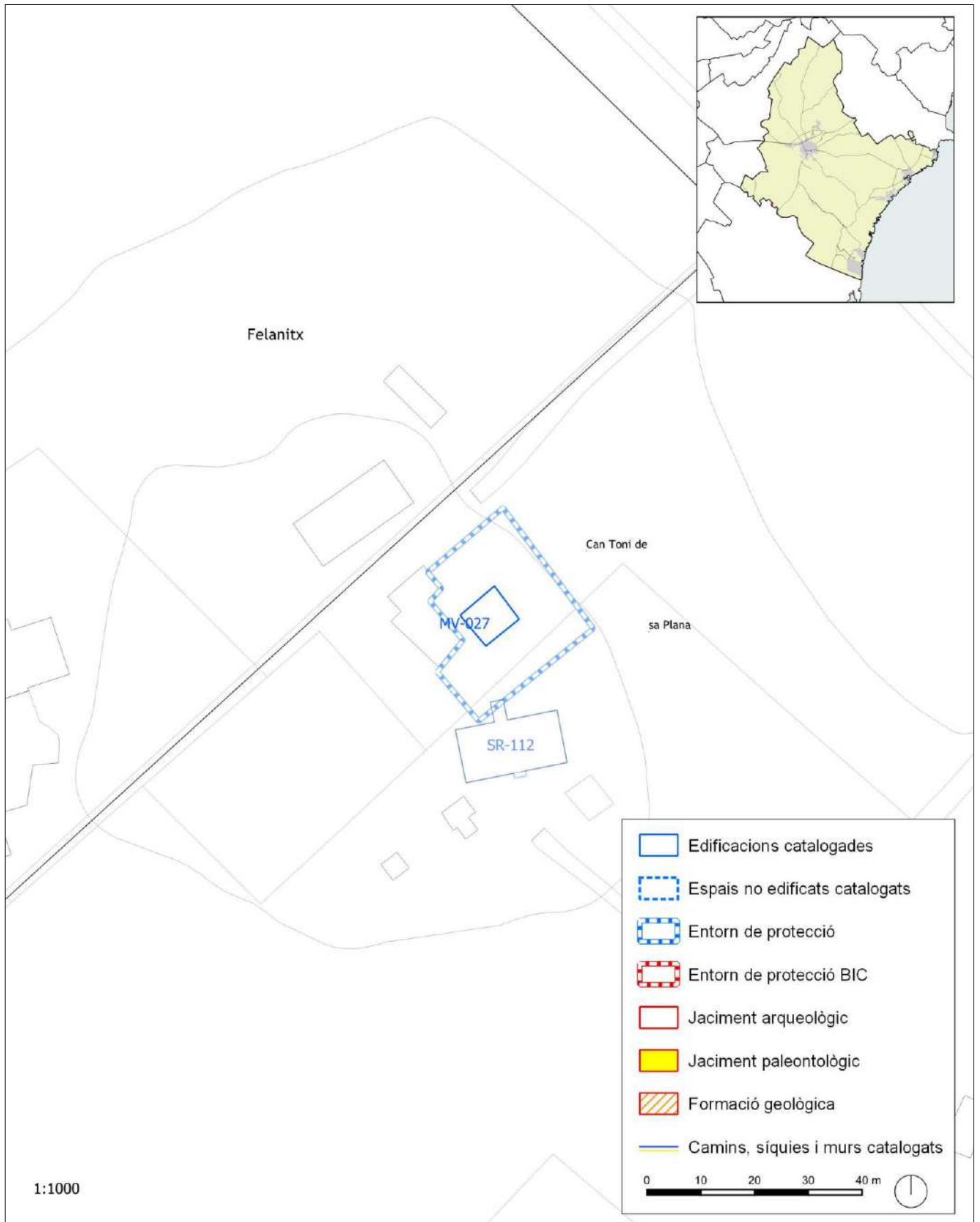
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la base i de la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Consolidar i reparar els desperfectes del parament. Recuperar el capell del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres de radi mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments, excloent-hi les altres construccions
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-027 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-027 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-027 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Torrapipes	CODI	MV-028
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-28 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 29 PARCEL·LA: 497
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 519755 Y: 4377292
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A029004970000AW
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	A prop de la carretera de Cales de Mallorca Ma-4015 en una zona destinada a conreus de secà

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Es tracta d'una torre de molí de vent fariner sense base. El mur circumdant està lleugerament atalussat. L'accés és pla, amb la llinda d'una sola peça. A la part superior de la torre hi ha dos finestrons. Els paraments estan paredats en verd i les obertures estan emmarcades en marès. Una escala de caragol amb escalons de pedra permet l'accés al sostre de les moles. A l'interior s'observa un armariet.

No conserva la maquinària i en comptes de capell mostra una coberta de teules.

Descripció de les estructures: Paret verda i carreus de marès. Teulada.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Secció 28.

OBSERVACIONS: L'absència de la base, on normalment s'hi allotgen un habitatge i dependències auxiliars, s'explica per la proximitat de les cases de pagés amb les quals s'integra.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Torrapipes	CODI	MV-028
-------------	----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta erosions i descrostats. Creix la vegetació al voltant de la torre
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

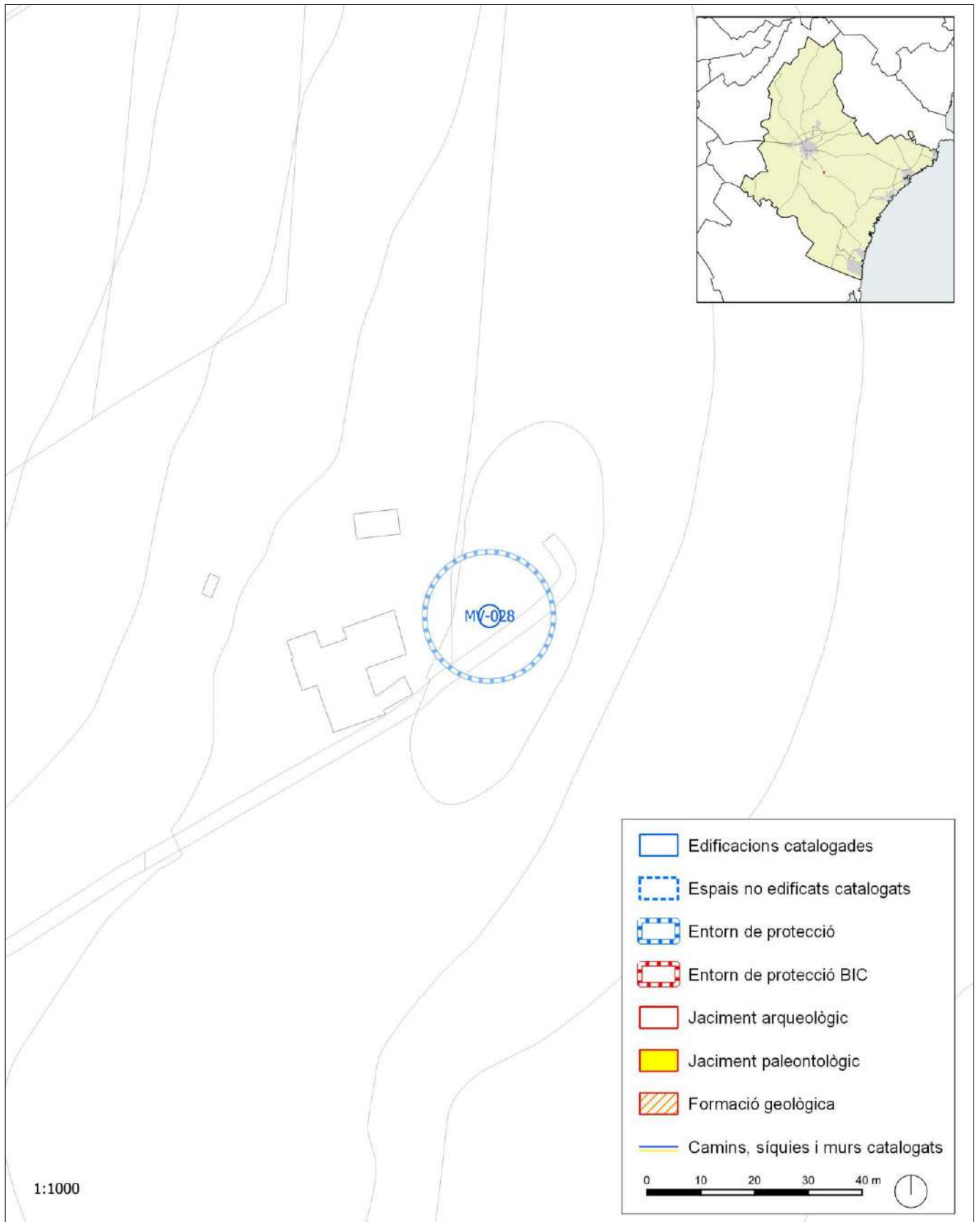
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Eliminar la vegetació
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres de radi mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-028 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-028 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí des Rector/Molí des Rectoret	CODI	MV-029
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-29 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Via Alemanya 38
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517560 Y: 4380455
REFERÈNCIA CADASTRAL	7707519ED1870N0001AP
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Nucli urbà: es flanquejat per una casa de planta baixa i pis, i una cotxera amb casa de planta baixa i pis

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

La base del molí és quadrada i d'una sola planta. El portal era d'arc rodó i de dovelles amples, en data no determinada s'ha convertit en adintellat. Està emmarcat en marès, presenta carcanyol i té una finestra a cada banda. El parament és de pedres trebades amb morter amb carreus de marès a les cantoners.

S'observa l'imprompta de les antigues finestres i d'una portassa paredada amb maessos.

Descripció de les estructures: Pedra i cadirat de marès.

DADES CRONOLÒGIQUES

Des del 1833 al 1879 la seva història és paral·lela a la del molí d'en Beió. Malgrat això, la seva propietària, Damiana Grimalt Dureda, acostumava llogar-lo a moliners sense molí. Fou després del seu fill Rafel Ferrer (a) "Malta", nat el 1831 i que encara treballava de moliner l'any 1905. Als anys 20 canvià de propietat.

ELEMENTS DESTACATS: portal amb carcanyols.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: La torre fou destruïda fins el nivell del carrer l'any 1928.



DENOMINACIÓ	Molí des Rector/Molí des Rectoret	CODI	MV-029
-------------	-----------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta erosions i humitats
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'han instal·lat tancaments d'alumini a les finestres

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

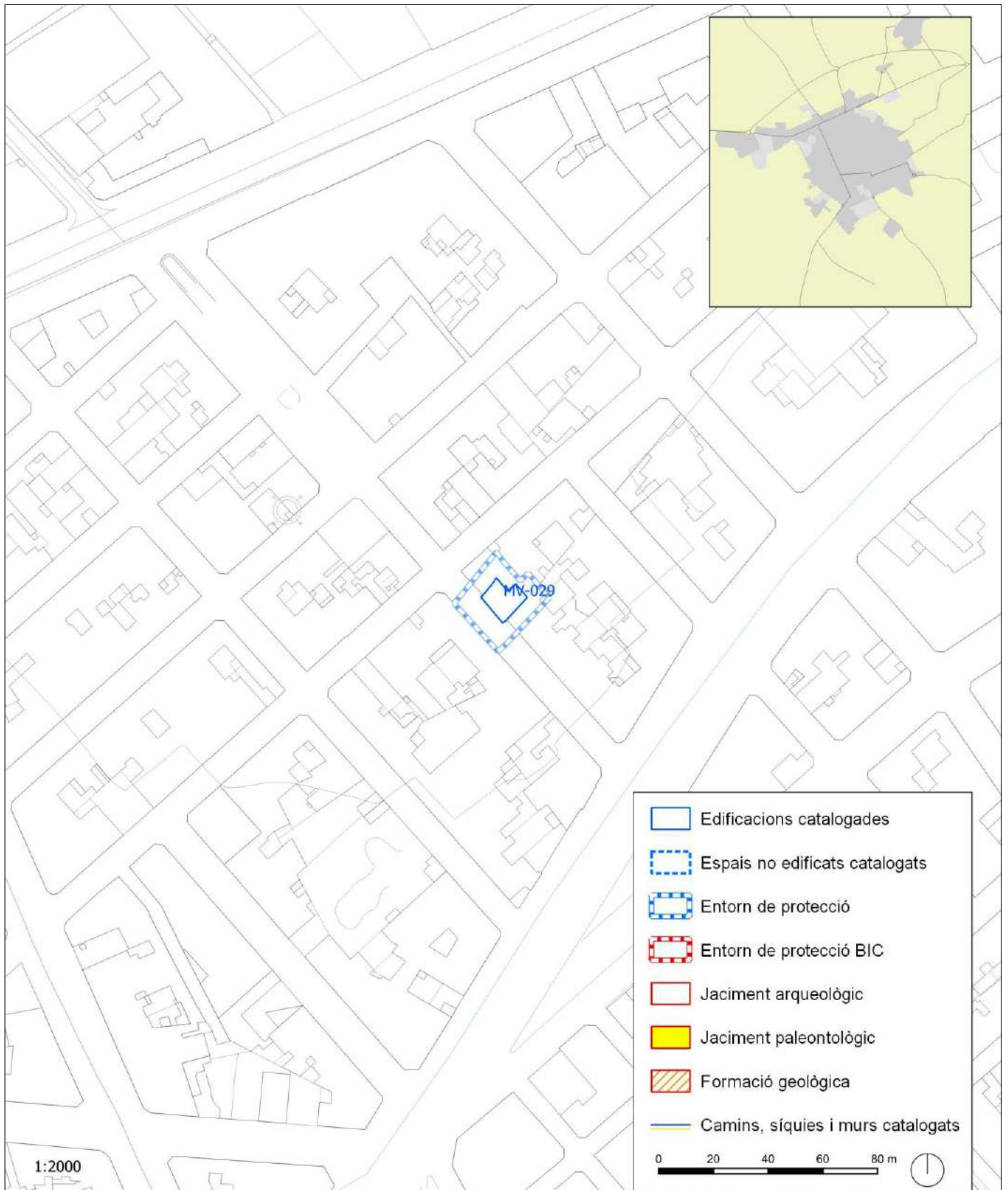
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la base del molí. Impromptes de les antigues finestres i portassa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Substituir els tancaments d'alumini per tancaments tradicionals. Eliminar el cablejat. Eliminar totes les construccions que es troben a la part posterior del molí i que estan fetes en època recent amb formigó i uralites
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatsges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-029 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-029 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-029 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí d'en Cortana/Molí d'en Regusa	CODI	MV-030
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-30 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Numància/sortida Via Portugal
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518712 Y: 4379817
REFERÈNCIA CADASTRAL	8800005ED1880S0001JX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Trama ortogonal de carrers a l'eixample situat a l'est del nucli urbà, entre el carrer del capità Cortés i la via Portugal i a prop de l'avinguda del Parc

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Torre de molí paredada en verd de pedres irregulars, amb l'exterior aterracat mitjançant una capa de morter. Al capcurucull presenta dues fileres de carreus de marès a les quals s'obre l'únic finestró.

L'habitatge era de volta de mig canó a cada banda i embigada la resta, tal com es pot deduir per les senyes observables a la torre. Davall del primer congreny es veu la senya que deixa un accés a la base de la torre i un altre a l'envelador, quasi en vertical (actualment paredats). Així mateix a planta baixa tenia 3 armaris que aparenten altres tants portals.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: -Diario de Mallorca de 16-12-84. Conversa amb Pascual Soler Santandreu, propietari de la farinera del molí d'en Batliu. -Perlas y Cuevas, núm. 759 de 30-6-90.

OBSERVACIONS: Es conta que un llogater o moliner es regusà la pell d'un dit i d'aquí li vingué el mal-nom i el nom del molí.



DENOMINACIÓ	Molí d'en Cortana/Molí d'en Regusa	CODI	MV-030
-------------	------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Abandó
INTERVENCIIONS	Al 1976 foren instal·lats quatre congruents de ferro per assegurar l'estructura de la torre

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

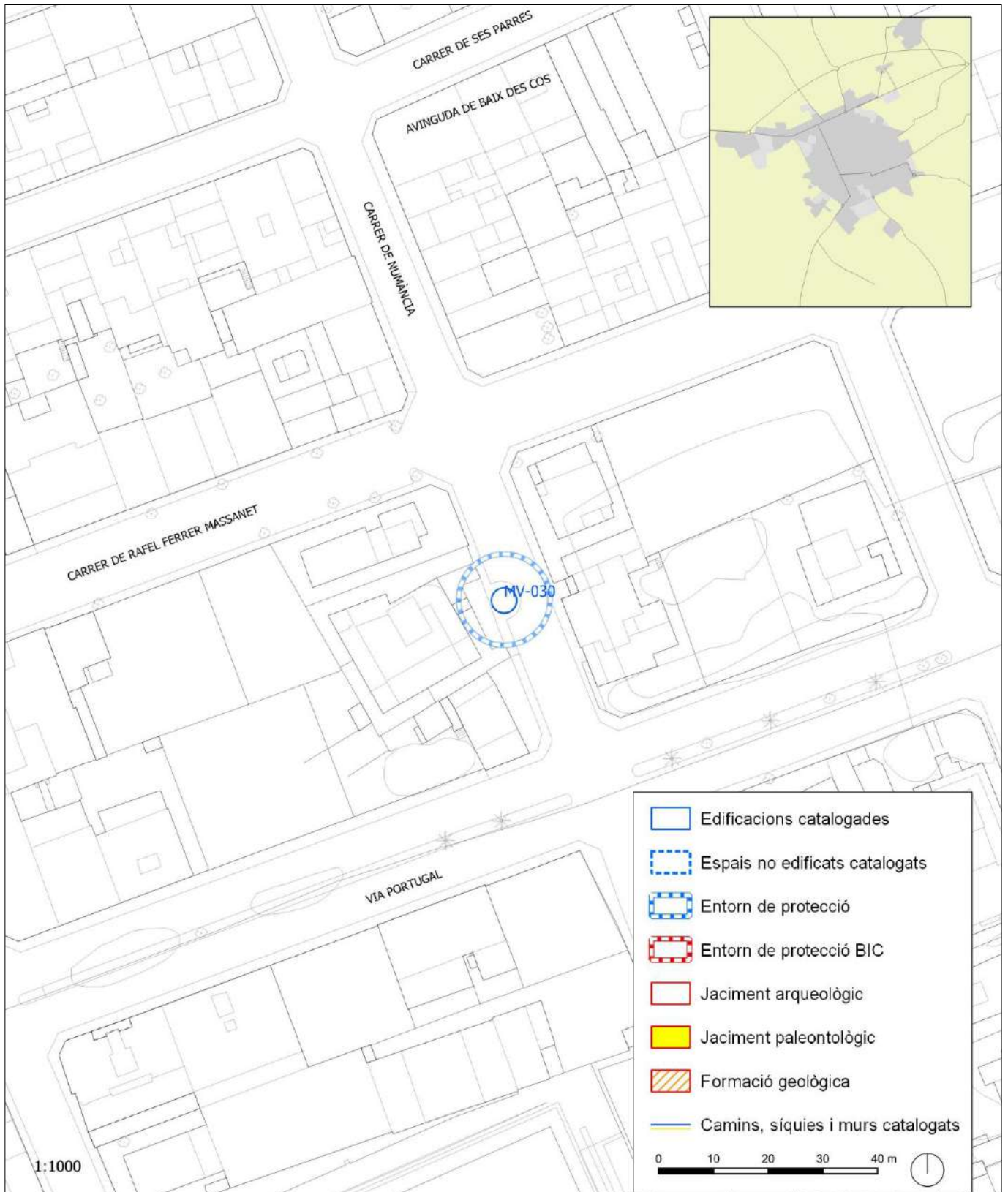
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels contemplats a les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la torre
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reforçar l'estructura del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitacles o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-030 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-030 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí d'en Picornell/Molí de sa Torre	CODI	MV-031
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-31 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Ponent 18-18A
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517461 Y: 4379928
REFERÈNCIA CADASTRAL	7602521ED1870S0001FK
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A un costat té una casa de dues plantes i a prop una fàbrica de tres; darrera hi ha una serreria, davant el torrent cobert

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Torre sencera de molí construïda en part de cadirat de marès i part de paredat de pedres i aterrat amb una capa de morter. Té dos sostres i el moler. No presenta coberta. Presenta un portal allindanat d'accés a l'envelador i un finestró a la part superior de la torre.

L'habitatge que forma la base és quadrat i d'una sola planta. De pedres amb cadirat de marès. De bona construcció si bé el portal és poc important. Al costat del portal hi ha una finestra. L'interior es configura mitjançant tres voltes de mig canó interrompuda la central per la torre.

Descripció de les estructures: Paret en verd i marès. Entremats d'obra.

DADES HISTÒRIQUES

Aquest molí era de la família Fiol ja el 1772. El 1859 estava llogat i el seu nom era molí de sa Torre. Cap el 1861 i per enllaç matrimonial passà a la família Picornell, oriunda de Porreres.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Segle XVIII.

BIBLIOGRAFIA: AMM. Fulles de rectificació del padró. 1857 "calle" del Molinar. AMM. Declaracions de finques. 1879 "calle" del molinar.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí d'en Picornell/Molí de sa Torre	CODI	MV-031
-------------	--------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. Els paraments de la base presenten moltes erosions, descrostats i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'han cegat dues obertures de la façana sud-est

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

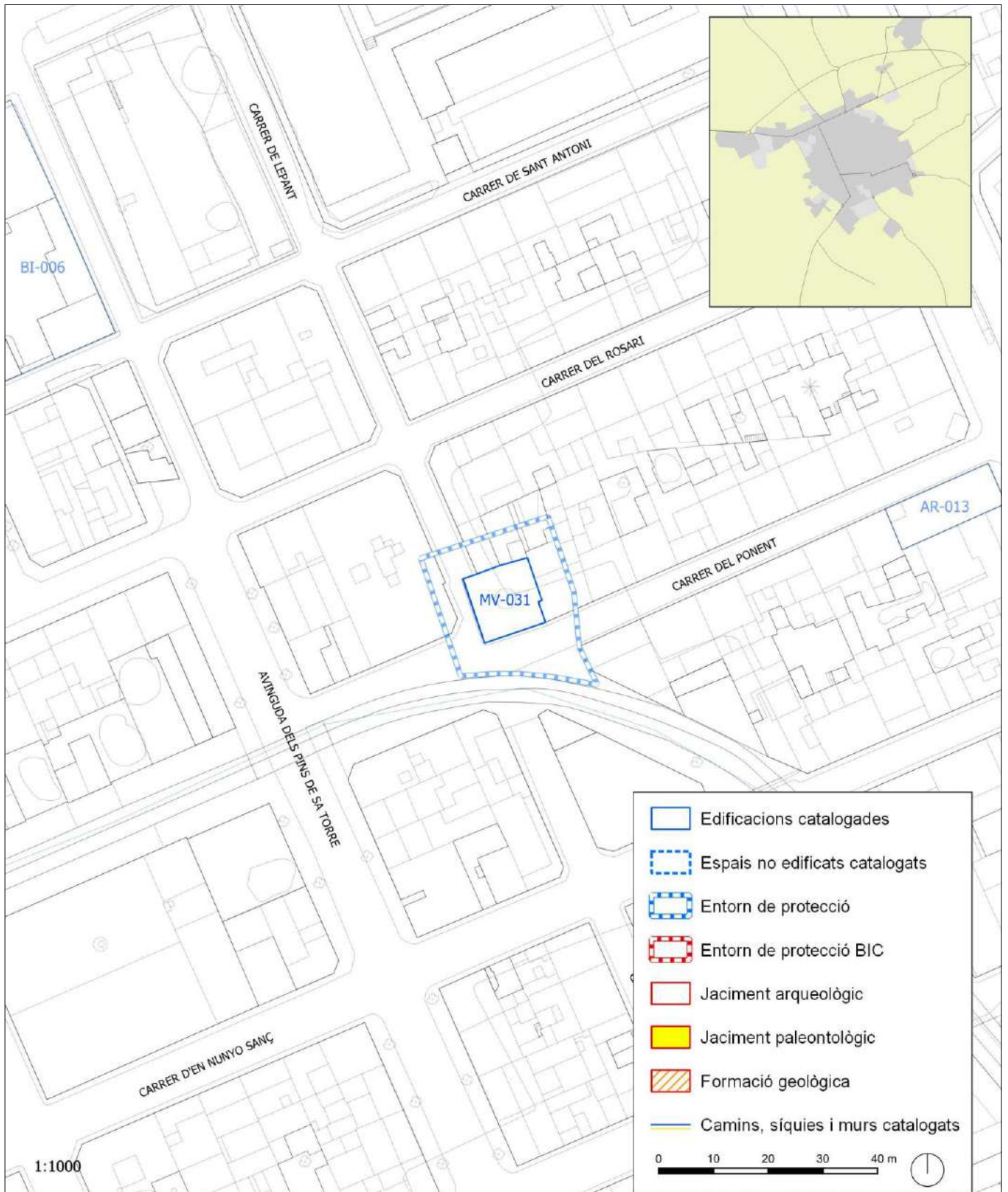
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament de la base. Eliminar les herbes
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració. S'admet la reobertura de les obertures cegades
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	S'estableix com entorn de protecció un àmbit que abasta el molí amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	<p>Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el molí, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats</p> <p>En la zona lateral de 6 metres a comptar des de la base del molí no es permetran noves edificacions</p> <p>En el supòsit d'edificis adossats a la base del molí o a una distància inferior a 6 metres es fixen dues zones de protecció: una zona de protecció lateral de 3 metres i en tota l'alçada de la base del molí, i una altra de 6 metres fins a l'alçada màxima permesa pel planejament urbanístic. En aquestes zones de protecció només es permeten obres i instal·lacions de tècnica simple i escassa entitat constructiva i econòmica que no suposin alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions i serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges o locals, ni afectin el disseny exterior, la fonamentació, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o seguretat dels edificis o les obres que, sense complir amb aquests requisits indicats, es realitzin per a l'adequació de l'edifici a aquesta regulació.</p>



MV-031 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





MV-031 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-031 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de sa Mola/Can Tomeu des Molí	CODI	MV-032
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-32 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Agrari		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Establí de sa Mola
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 22 PARCEL·LA: 71
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518773 Y: 4372598
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A022000710000AM
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona aturonada dedicada antigament als conreus de secà al costat del camí de sa Mola (Son Macià) A prop del molí hi ha la casa on habiten els propietaris

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Torre cilíndrica de molí amb base, construïda de paredat de pedres irregulars lligades amb morter. Torre retallada i coberta de teules amb un aiguavés.

La torre s'alça darrera l'única nau de volta que es conserva, damunt la qual s'ha edificat un nou edifici per tal de llevar-li humitat a la coberta. A aquest buc es conserva una cisterna adossada a la façana i l'escala d'accés a l'envelador.

Sembla que l'habitatge devia esser de dues naus de volta de mitja canya, paral·leles, i dos bocins de volta en el centre.

Descripció de les estructures: Paredat en verd. Cobertes de teules amb un aiguavés.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: SUREDA, Sebastià (1984): Son Macià, passa per passa. Gràfiques Miramar. Palma. Pàg. 22.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de sa Mola/Can Tomeu des Molí	CODI	MV-032
-------------	------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha construït un buc de carreus de marès i coberta de fibrociment sobre la nau de volta. S'han adossat diferents bucs de formigó vist al costat nord-est del molí

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

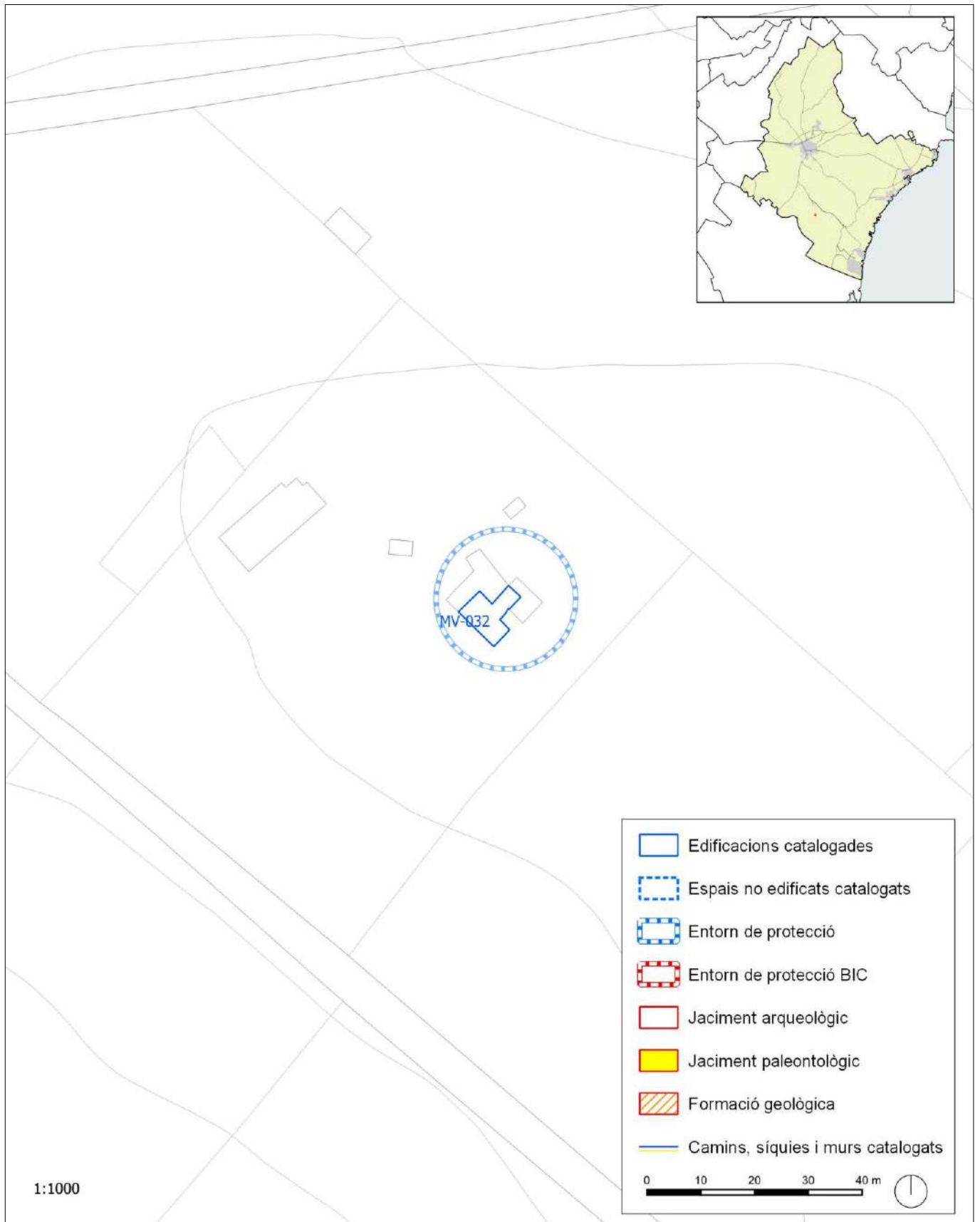
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria, estructura i façanes de la torre del molí i del buc adossat al costat de migjorn amb volta de canó. Cisterna adossada a la façana. Escala d'accés a l'envelador
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Substituir la coberta de fibrociment per coberta de teules. Substituir la canal de fibrociment per una canal tradicional. Eliminar les construccions de blocs de formigó vist adossades al costat nord-est
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la torre del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-032 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-032 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-032 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí des Pou Fondo	CODI	MV-033
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-33 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	es Pou Fondo
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 31 PARCEL·LA: 60
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 521256 Y: 4376790
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A031000600000AK
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Camps de conreu propers a la carretera de Cales de Mallorca Ma-4015

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Torre cilíndrica construïda de paredat de pedres irregulars, l'exterior aterracat amb una capa de morter. La torre no té portal a l'envelador ni escala per a pujar-hi des de la planta baixa, que era on hi havia les moles. Gruixa de la paret 0'60 m.

Molí panemoro que s'alça damunt un cintell rodó. La màquina es devia orientar cap al vent amb una barra de govern. El cintell és parcialment buit, formant una cambra en el lloc de la planta baixa de la torre. A l'interior s'observa un armariet.

Altària del cintell: 2'45 m. Altària de la torre damunt el cintell: 3 m. Escala exterior de marès de 9 escalons.

Descripció de les estructures: Paredat en verd, aterracat de morter.

DADES HISTÒRIQUES

Només treballava per la família del propietari. El 1854 ja era desmuntat, no tenia antenes. El propietari es negava a pagar la matrícula industrial.

ELEMENTS DESTACATS: el conjunt del molí.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: AMM. Contribució industrial y de Comercio. 1857.

OBSERVACIONS: la torre es troba aïllada de tota altra edificació a uns 30 m de les cases.



DENOMINACIÓ	Molí des Pou Fondo	CODI	MV-033
-------------	--------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. La torre es troba parcialment enrunada. Es troba envaït per la vegetació
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

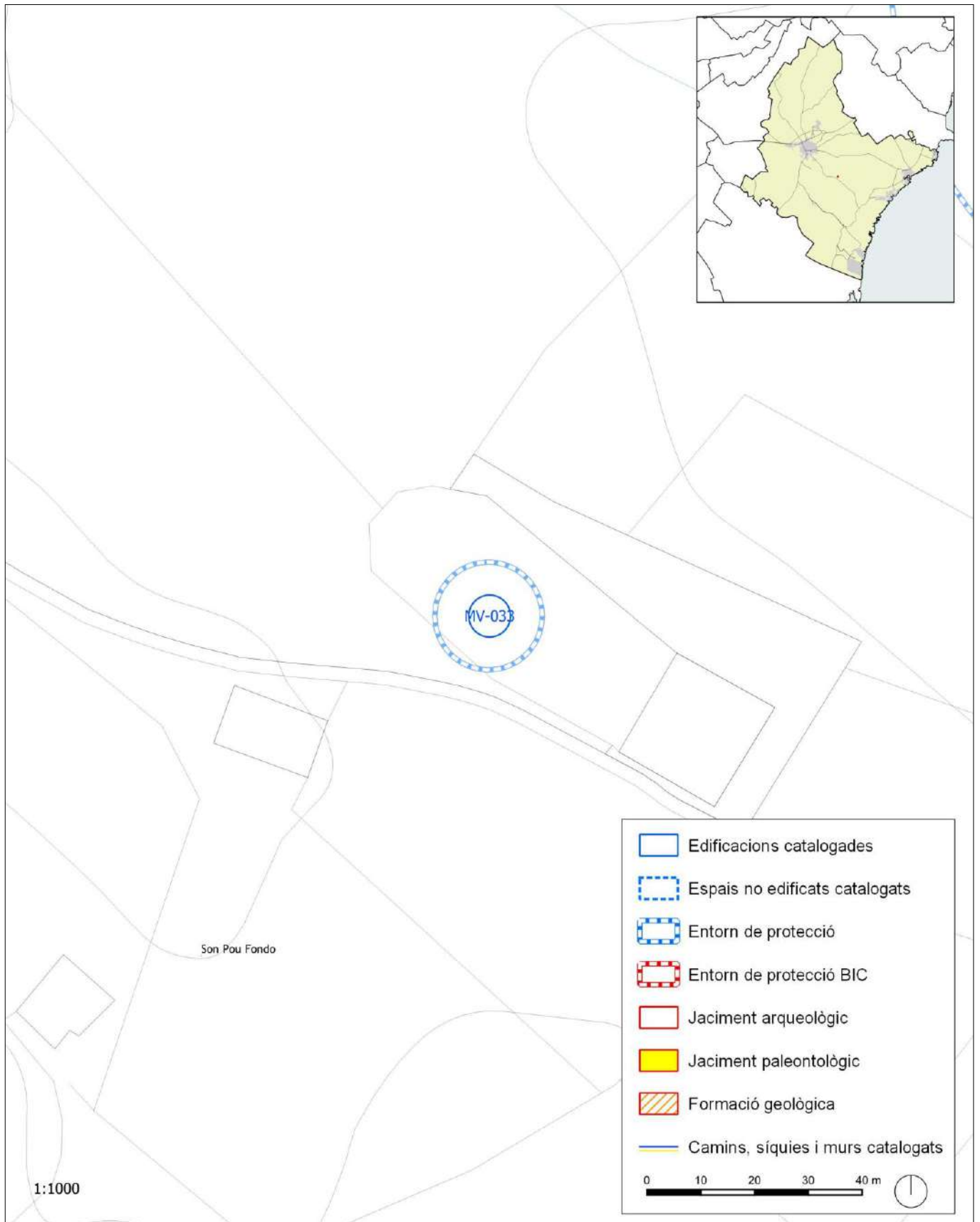
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la base i de la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Consolidar els paraments de la base i de la torre del molí. Eliminar la vegetació
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant el molí amb una amplària de 10 metres de radi mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-033 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-033 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí de Son Pere Andreu	CODI	MV-034
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-34 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Agrari		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 26 PARCEL·LA: 150
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 515402 Y: 4380302
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A026001500000AZ
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	A prop del polígon industrial de Manacor al sud de la carretera de Palma Ma-15 en terres destinades al conreu

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Torre de molí amb base.

Torre sencera de molí construïda de paredat de pedres irregulars. Bastant ben conservada. La base presenta un portal de marès al costat de migjorn. La torre presenta un portal obert a l'envelador i dos finestrons a la part superior. Corona la torre un cintell de carreus de marès.

L'habitatge és més gran de l'usual als molins, puix en realitat és la casa d'una explotació agrícola i el molí només treballava per les necessitats de la mateixa.

Descripció de les estructures: Paredat en verd i carreus de marès. Coberta de terrassa

DADES HISTÒRIQUES

L'any 1865 servia de habitatge a son propietari Andreu Miquel Mora (a) "des molí de Son Jaume Andreu", que explotava les terres del molí, o sia, 4 quarterades i 26 destres. Posseïa també una casa en el carrer Nou i dues mules.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: segle XVIII (1730).

BIBLIOGRAFIA: ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Tom I, secció 33, número 343. AMM. Anotaciones catastrales. 1865. AMM. Amilloramientos núm. 1825

OBSERVACIONS: A la llinda del portal de la torre s'observa una data inscrita: 1730 ?



DENOMINACIÓ	Molí de Son Pere Andreu	CODI	MV-034
-------------	-------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	El molí ha quedat totalment ocult pels bucs moderns que s'han adossat als costats de la base

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

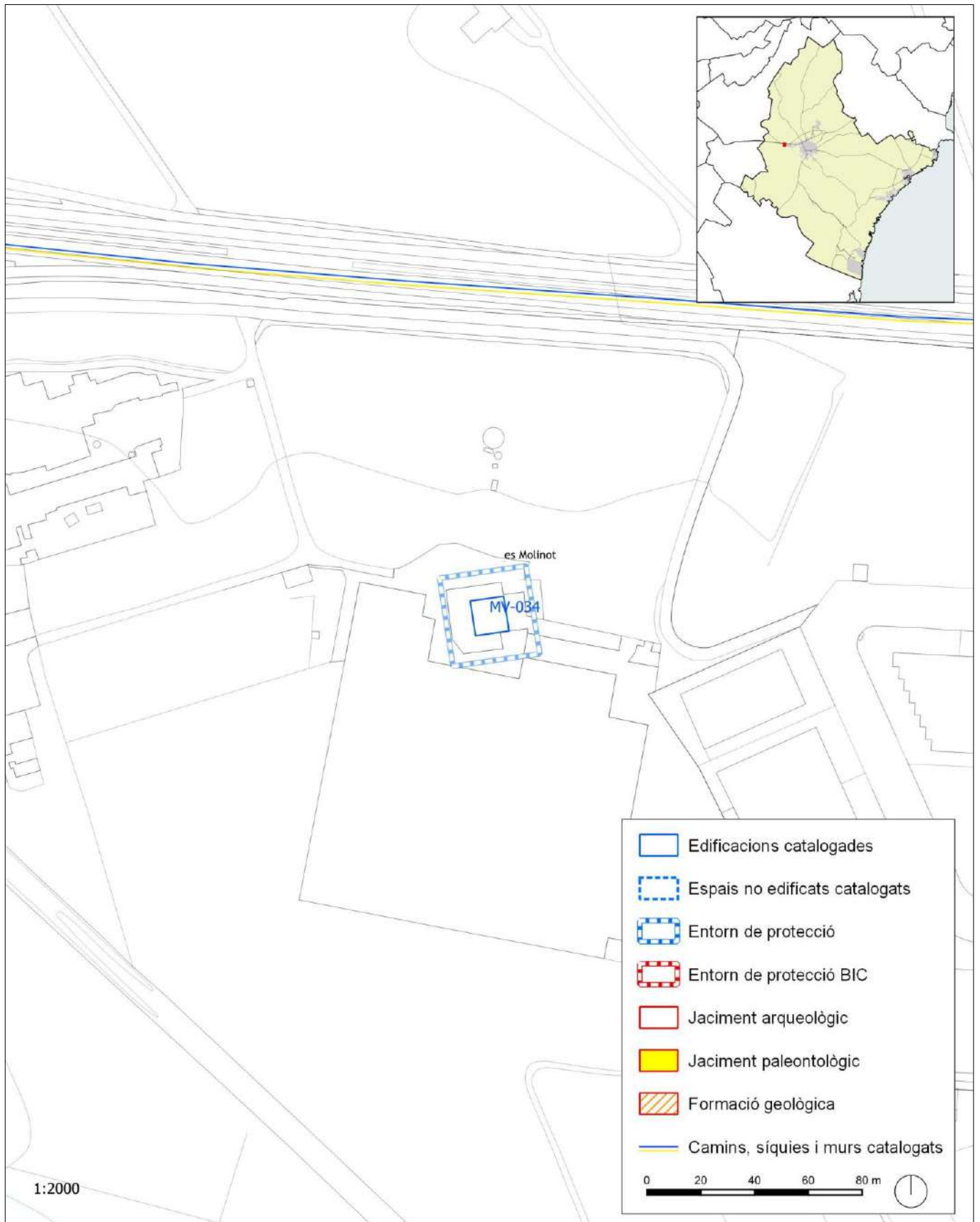
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt format per la base i la torre del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar les construccions adossades a la base del molí deixant lliure una franja de 10 metres
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus de construcció



MV-034 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-034 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-034 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-034 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Molí de Son Comte Torre	CODI	MV-035
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-38 (1998)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Son Comte Torre
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 31 PARCEL·LA: 42
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 522294 Y: 4377369
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A031000420000AW
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Al coster nord-est del turó de Son Comte

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Molí de vent fariner sense base. L'absència de la base, on normalment s'hi allotgen un habitatge i les dependències auxiliars, s'explica per a la proximitat de les cases de pagès amb les quals s'integra.

La torre es situa sobre un cintell interromput a l'indret del portal. Les obertures originals són un portal allindanat i emmarcat en marès que s'obre a la façana nord i dos finestrons a la part superior de la torre.

No conserva la maquinària però sí els sostres i l'escala de caragol, amb els escalons a base de lloses de pedra enclavades al mur, sense unió entre elles.

Descripció de les estructures: paret verda i carreus de marès. Coberta: terrat.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Finals segle XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: No apareix al mapa d'Alcàntara Penya (1859).



DENOMINACIÓ	Molí de Son Comte Torre	CODI	MV-035
-------------	-------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El molí ha estat rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'han practicat dues obertures en forma d'arc apuntat, una sobre el portal d'accés i una altra a la part superior de la torre. Sobre la torre s'ha construït una caseta per protegir la sortida al terrat

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

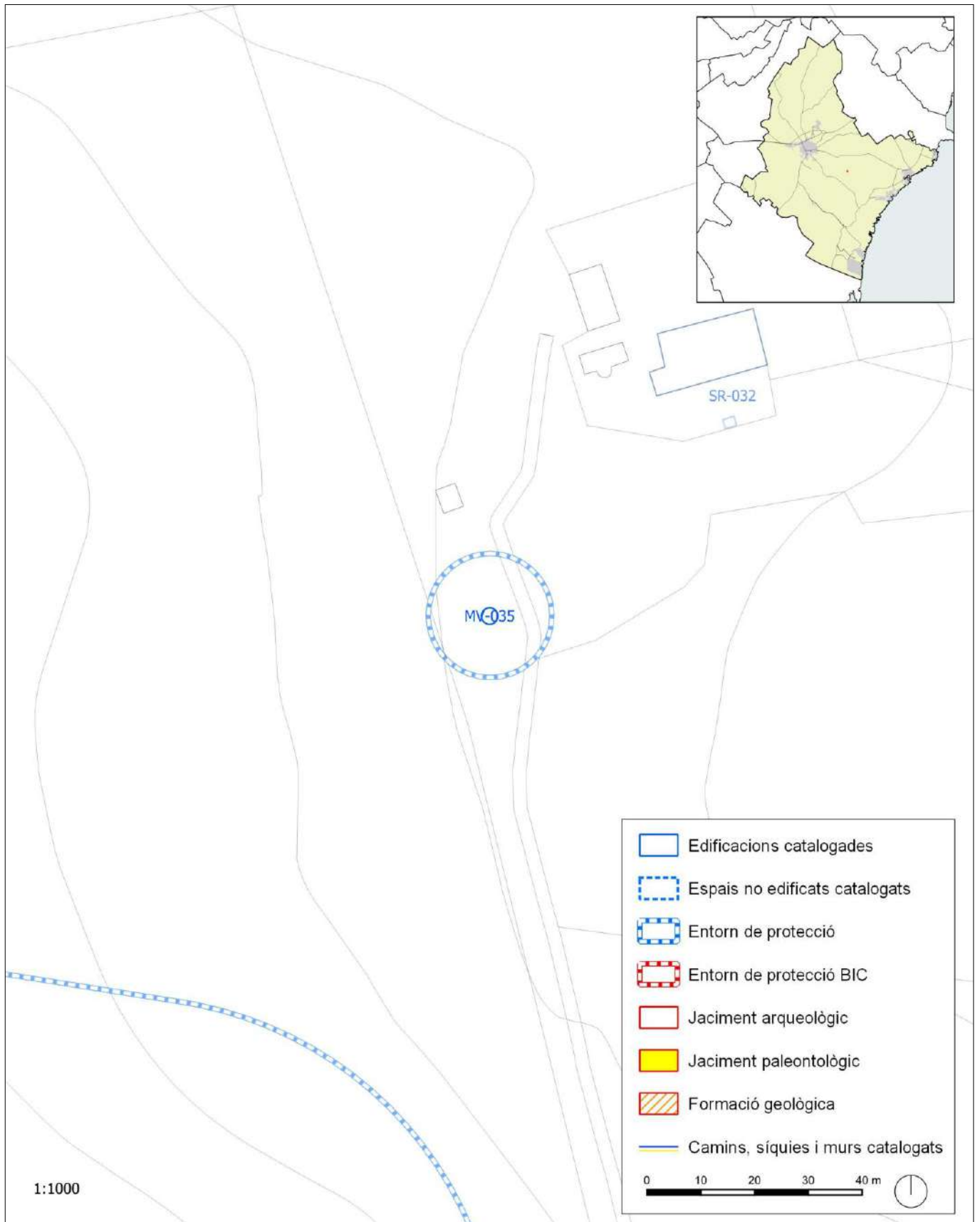
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí i del cintell
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar la configuració original de la torre del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la base del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-035 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-035 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-035 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Son Cifre	CODI	MV-036
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	E-41 (2012)
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 3 PARCEL·LA: 58
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 519425 Y: 4390027
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A003000580000AK
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona plana de conreus a l'est de la carretera de la colònia de Sant Pere Ma-3322. Accessibilitat amb cotxe fins a les cases i després a peu

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de planta circular i cos cilíndric. No necessita gaire altura ja que està en una zona on no tenia problema per captar el vent. Té porta al nivell del terreny i una finestra que ha sofert una intervenció posterior amb l'afegitó d'una petita teuladeta a sobre. Conserva restes de l'escala helicoïdal interior, feta de pedra, els llenyams de l'embigat i part de les llivanyes del pis superior. Ja no queda res del capell i antenada del molí així com de l'antiga maquinària que es trobava a l'interior del molí.

Descripció de les estructures: paret verda.

ELEMENTS DESTACATS: L'escala del molí i els referits que semblen originals.

CRONOLOGIA: Indeterminada.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.
ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Secció 70.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Molí de Son Cifre	CODI	MV-036
-------------	-------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El molí es troba completament enrunat
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonament i falta de manteniment ja que el sostre està tot esbucat.
INTERVENCIIONS	S'ha practicat una obertura apaïsada al costat de llevant del molí

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

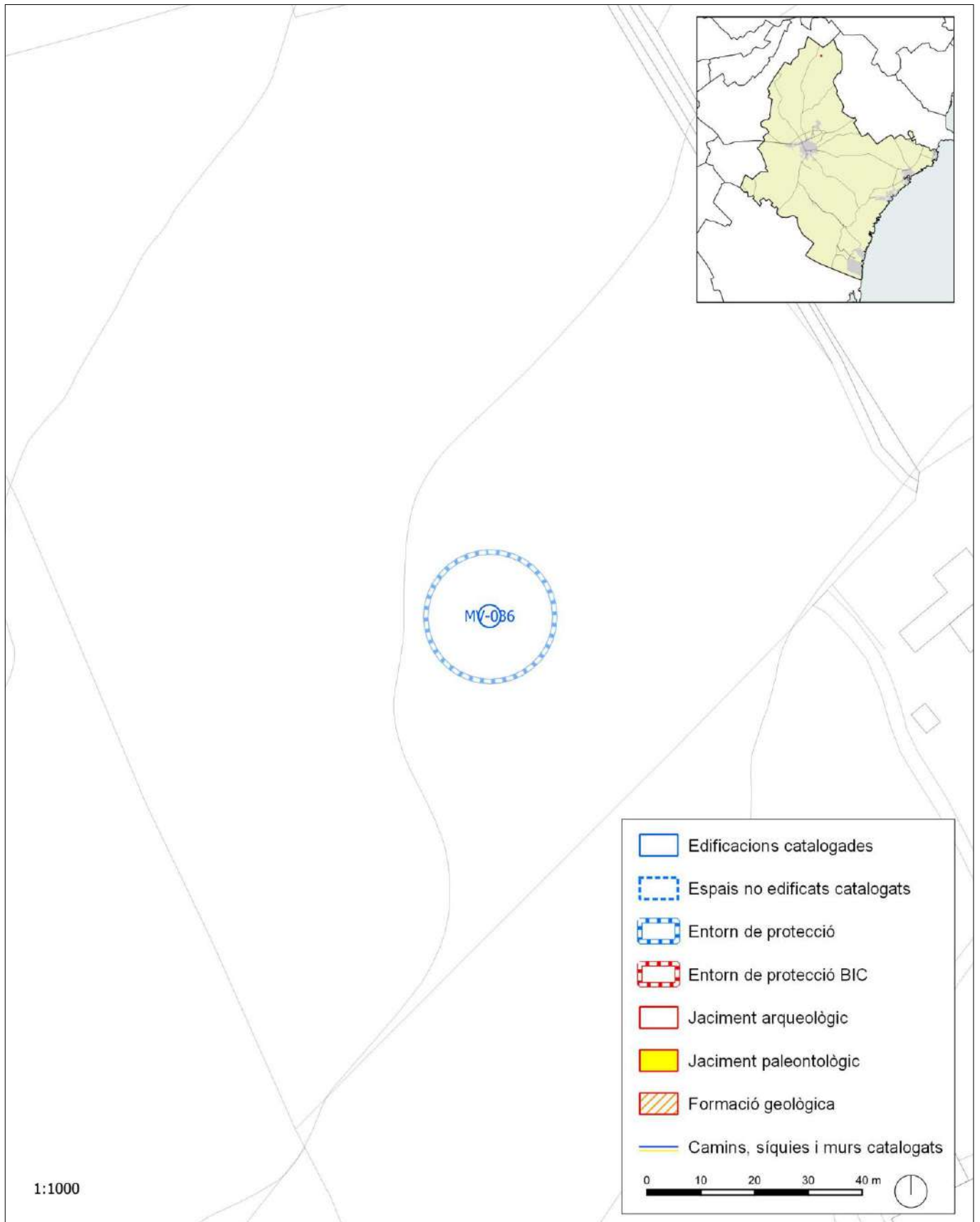
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Rehabilitació integral. Reintegració dels forjats del molí, sanejament de les peces de marès i dels referits. Tancament de les obertures amb materials tradicionals. Recuperar la configuració original de la torre del molí
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la torre del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-036 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-036 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-036 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Molí de Son Cortinel·lo	CODI	MV-037
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Molí de vent fariner		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 23 PARCEL·LA: 451
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517883 Y: 4372870
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A023004510000AB
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Zona aturonada a l'oest del nucli de Son Macià. Accessibilitat : a peu

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Molí de planta circular i cos cilíndric sense base. Els murs estaven paredats en verd i referits. Té porta al nivell del terreny, amb els brancals i la llinda de pedra. Conserva restes de l'escala helicoïdal interior, feta de pedra. Ja no queda res del capell ni de la maquinària que es trobava a l'interior del molí.

Descripció de les estructures: paret verda.

ELEMENTS DESTACATS: L'escala del molí.

CRONOLOGIA: Indeterminada.

BIBLIOGRAFIA: ALCÀNTARA PENYA, Pere (1859): Plano General del Término de Manacor. Secció 16.

OBSERVACIONS: es tracta d'un molí de vent fariner que no havia estat inclòs en els catàlegs de 1998-2012.



DENOMINACIÓ	Molí de Son Cortinel·lo	CODI	MV-037
-------------	-------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El molí es troba completament enrunat
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonament i falta de manteniment ja que el sostre està tot esbucat
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

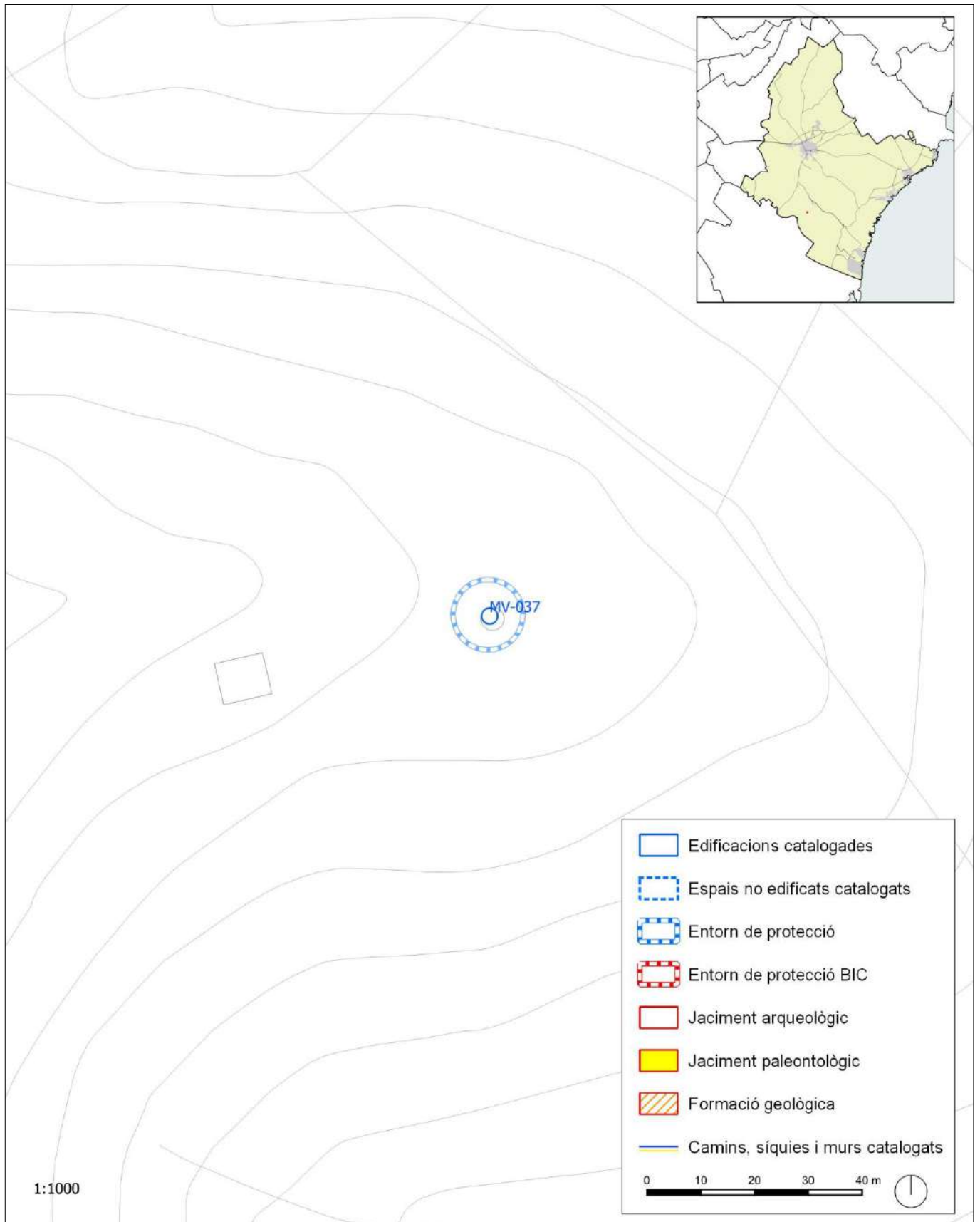
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del molí
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Rehabilitació integral
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant la torre del molí amb una amplària de 10 metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta
REGULACIÓ	En aquest entorn no es podrà fer cap tipus d'edificació



MV-037 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MV-037 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MV-037 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Murs de la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-3322	CODI	MU-001
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Murs que limiten amb carretera o camí		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: PARCEL·LA:
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517566 Y: 4385671 ; X: 519253 Y: 4391208
REFERÈNCIA CADASTRAL	-
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-3322

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Murs de paret seca que limiten amb la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-3322 en el seu costat oriental. Tenen una longitud de 1.440 m dividits en tres trams, de 900, 300 i 240 m respectivament. Les pedres estan ben obrades i el mur té una filada de dalt. Els murs tenen una amplària de 0,8-0,9 m i una altura que arriba als 1,3 m.

En el primer tram s'hi localitza un pas per als ramats d'ovelles, amb llinda i brancals de pedra.

ELEMENTS DESTACATS: pas per als ramats.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Murs de la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-3322	CODI	MU-001
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. Presenta esboldrecs en alguns trams
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

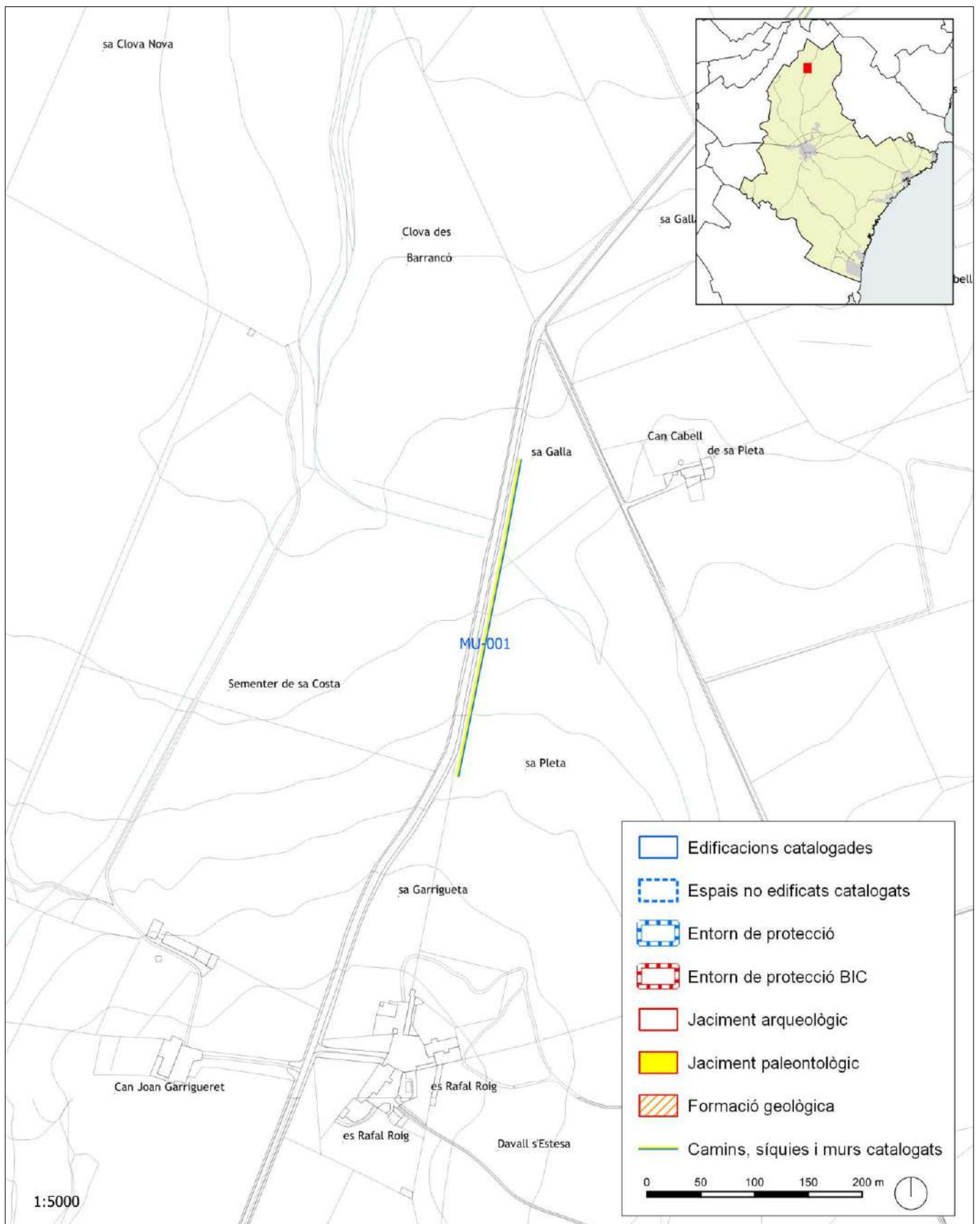
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els esboldrecs
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-285 i el seu entorn de protecció.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	

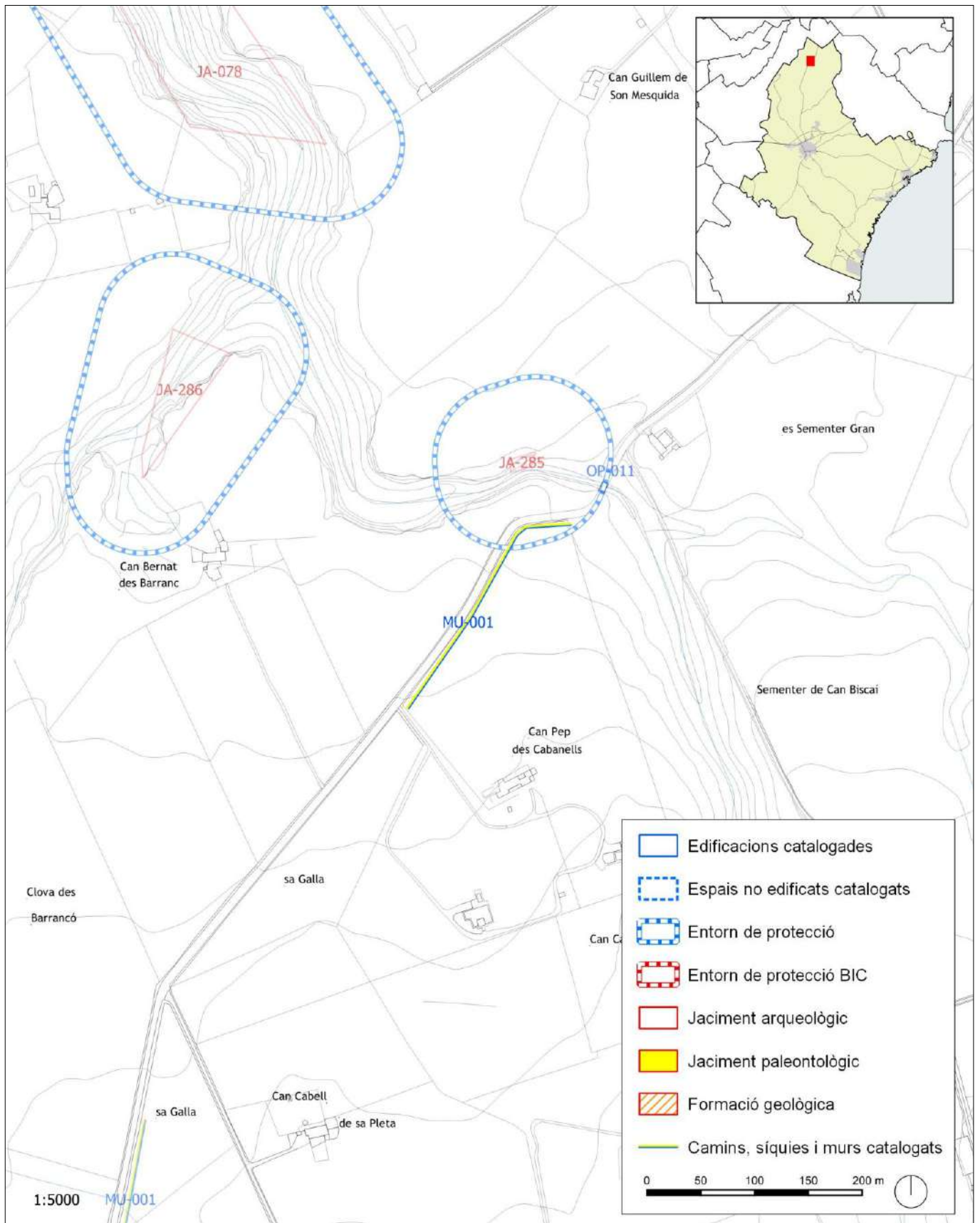


MU-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA



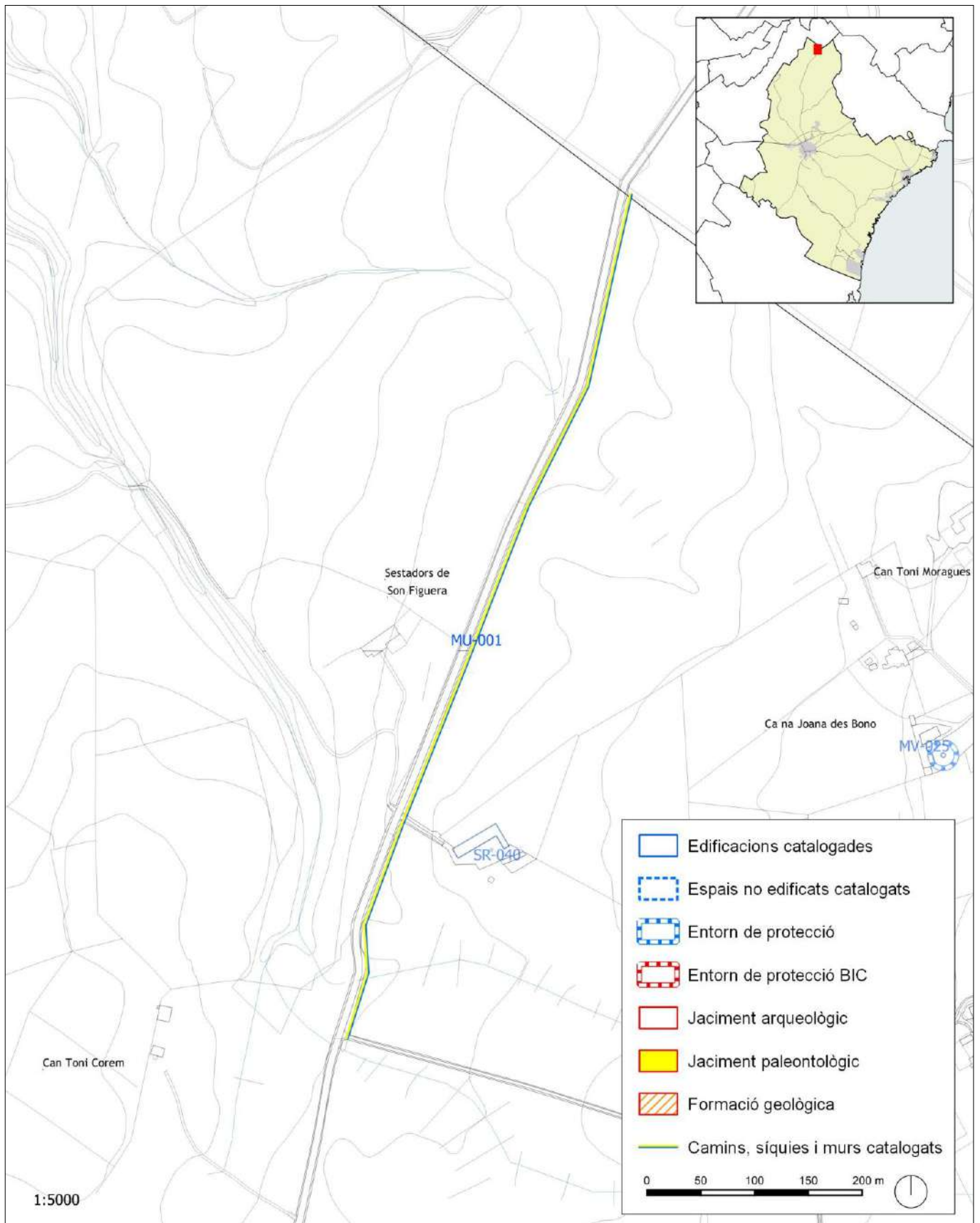


MU-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA



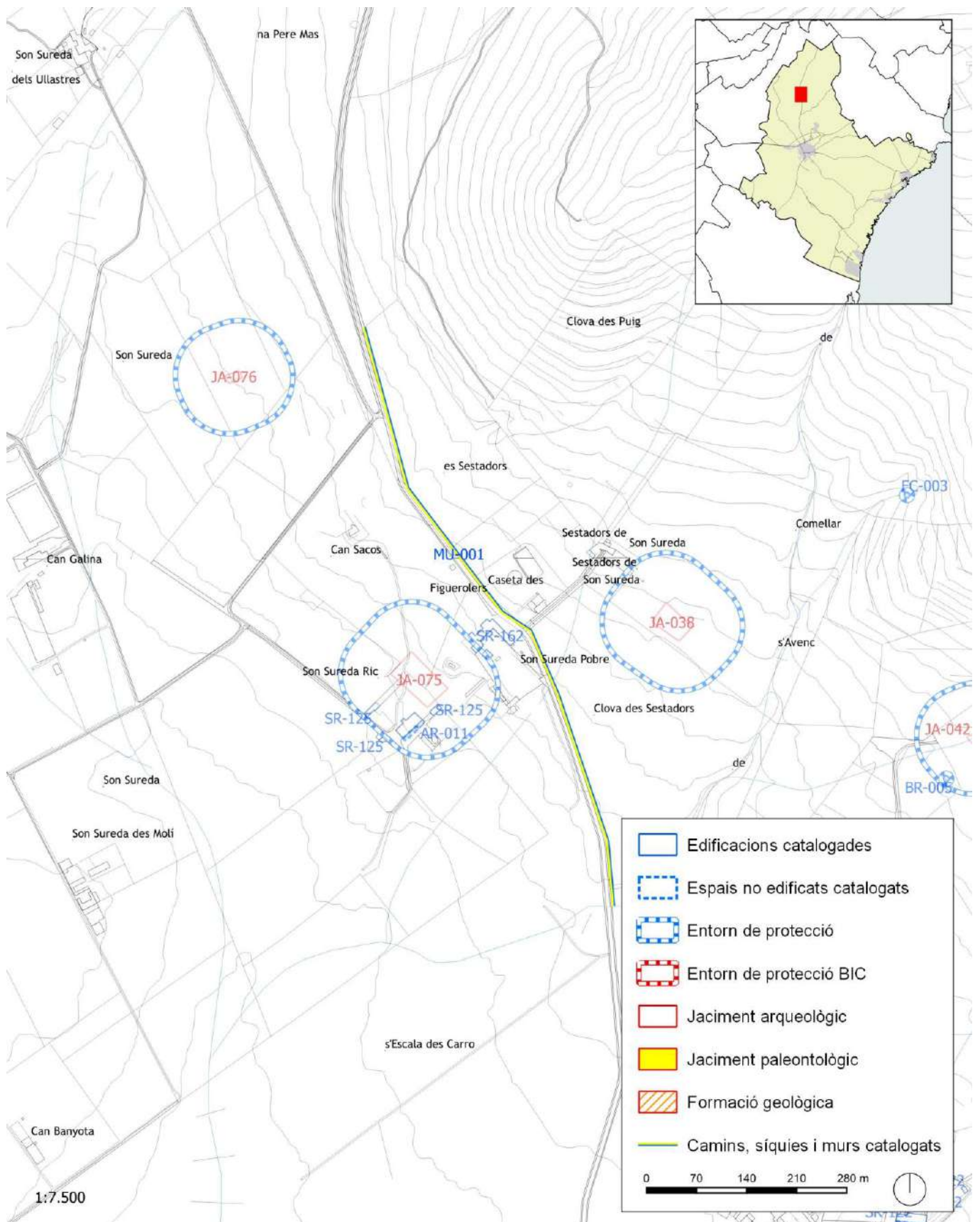


MU-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MU-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Murs del camí de cala Varques	CODI	MU-002
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Murs que limiten amb carretera o camí		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: PARCEL·LA:
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 523875 Y: 4373353 ; X: 524881 Y: 4372582
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Camí de cala Varques

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Murs de paret seca que limiten amb el camí de cala Varques en ambdós costats. Tenen una longitud de 1.740 m dividits en tres trams, dos d'ells (de 500 i 140 m) al costat nord-est i un de 1.100 m al costat sud-oest. Les pedres estan ben obrades i el mur té una filada de dalt. Els murs tenen una amplària de 1,2-1,4 m i una altura que arriba als 1,4 m.

Ambdós costats tenen una reixeta metàl·lica sobre el mur, la qual es situa sobre una filada de carreus de marès en el mur situat al sud-oest.

De manera paral·lela al primer tram del mur que limita amb la possessó de Sant Josep de sa Talaia, en un tram de 570 m, es localitza una filera de xiprers (*Cupressus sempervirens*) de gran interès paisatgístic.

ELEMENTS DESTACATS:**CRONOLOGIA:****BIBLIOGRAFIA:**

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Murs del camí de cala Varques	CODI	MU-002
-------------	-------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

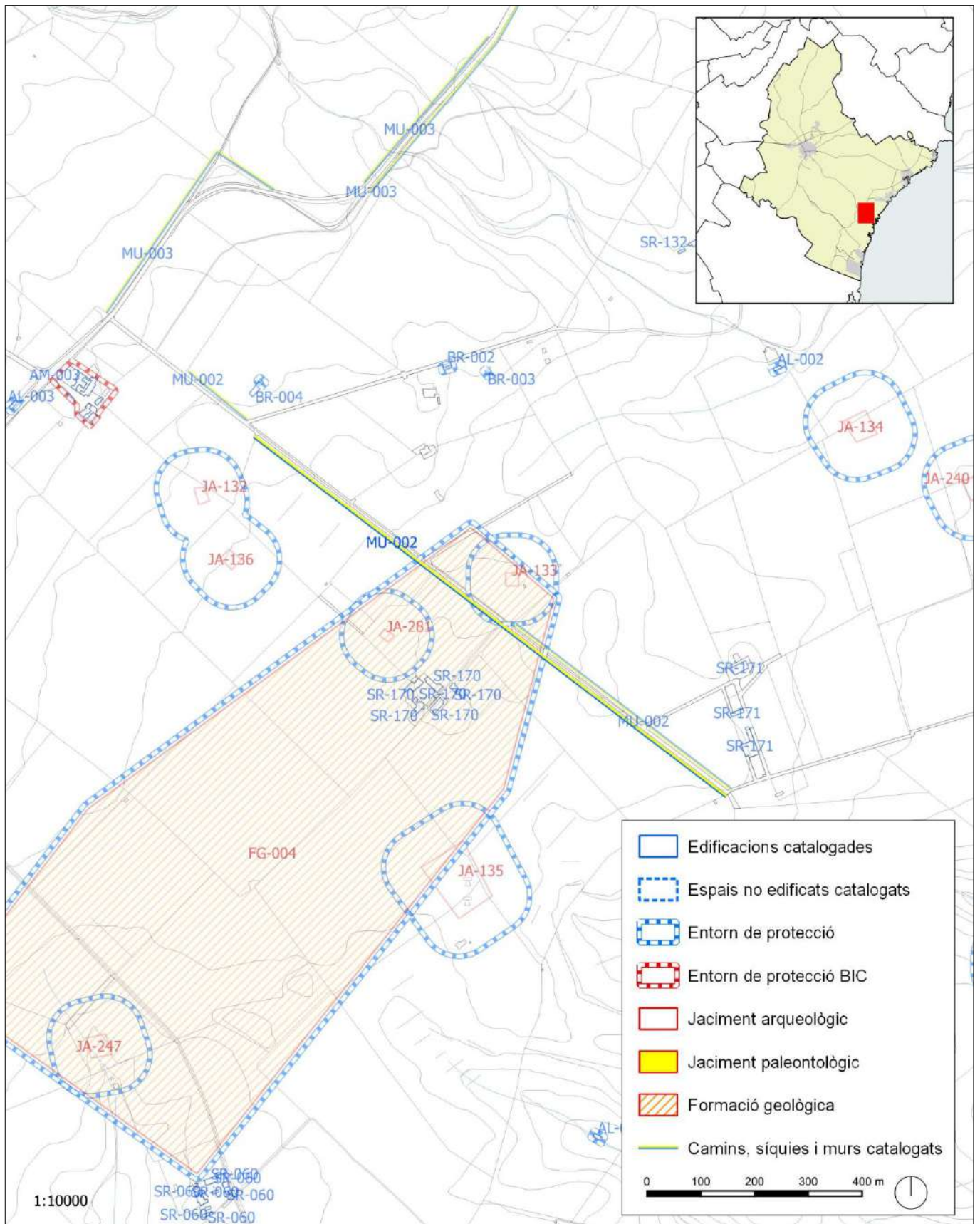
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs. Filera de xiprers paral·les al mur de Sant Josep de sa Talaia
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	

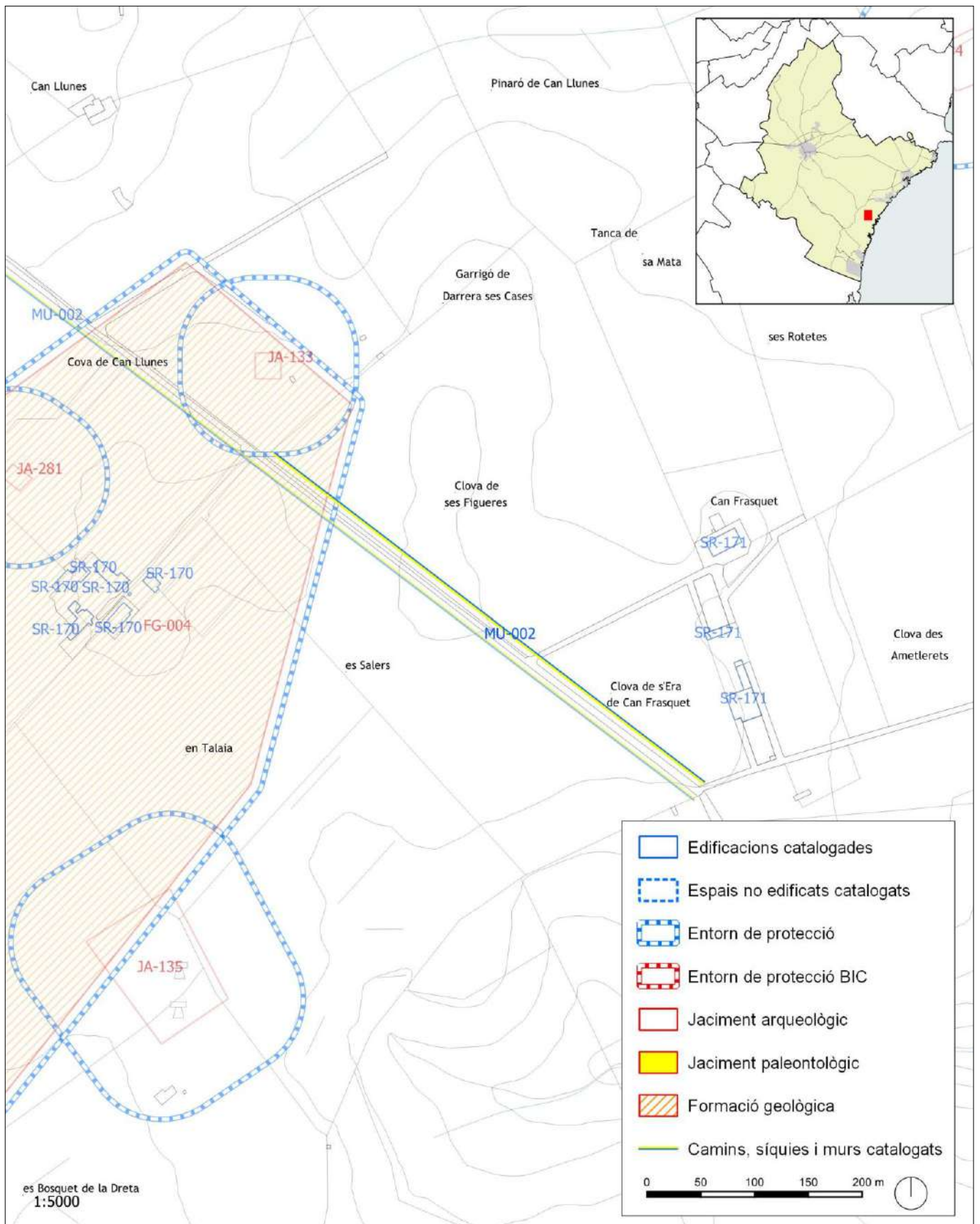


MU-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA



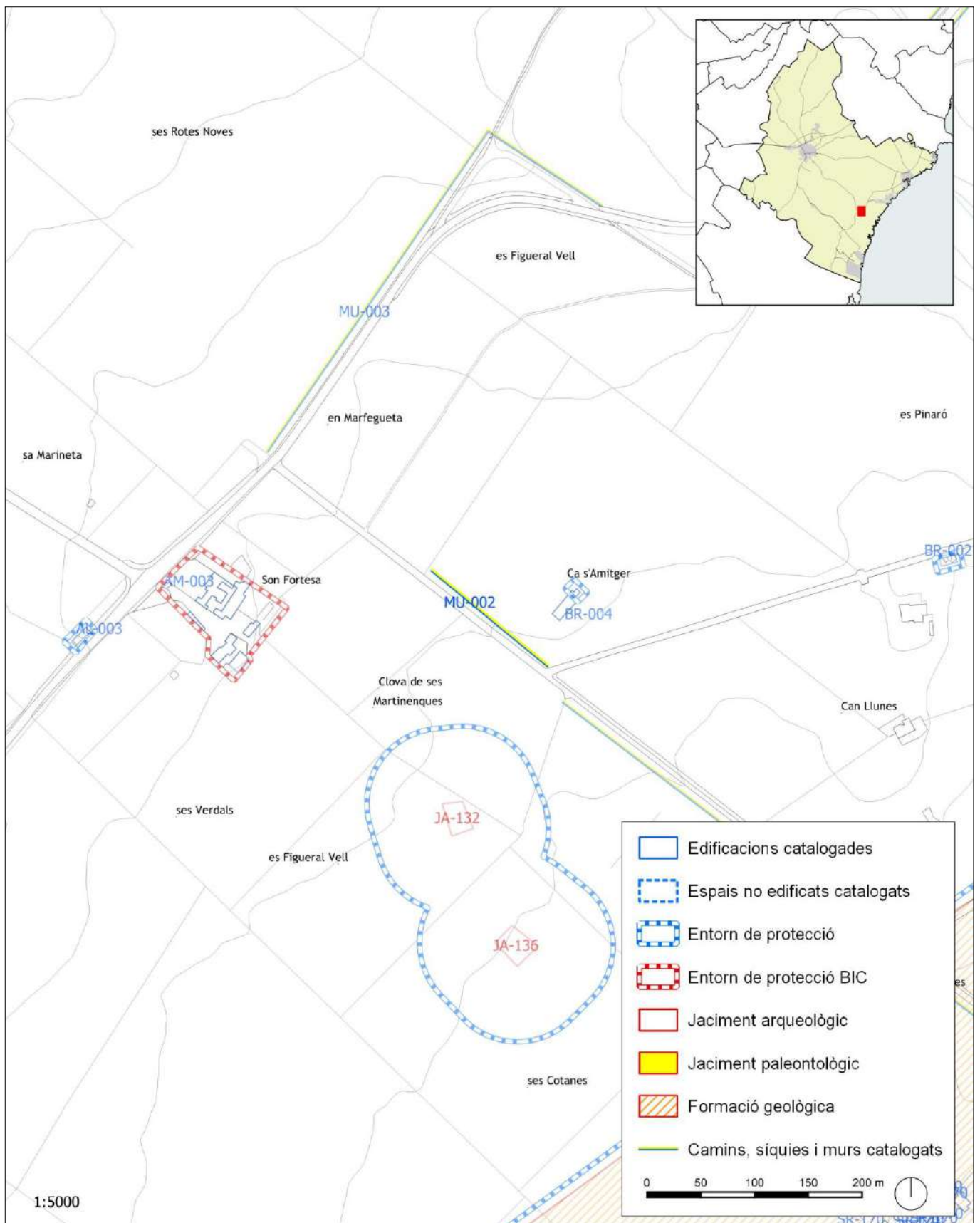


MU-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MU-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Murs de la carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-4014	CODI	MU-003
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Murs que limiten amb carretera o camí		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: PARCEL·LA:
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 524619 Y: 4374266 ; X: 523722 Y: 4373463
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-4014

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Murs de paret seca que limiten amb la carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-4014 en ambdós costats. Tenen una longitud de 1.550 m dividits en tres trams, dos d'ells (de 490 i 350 m) al costat occidental i un de 700 m al costat oriental. Les pedres estan ben obrades i el mur té una filada de dalt. Els murs tenen una amplària que es situa entre els 0,9 i els 1,7 m i una altura que arriba als 1,3 m.

En el primer tram s'hi localitza un pas per als ramats d'ovelles, amb llinda i brancals de pedra.

ELEMENTS DESTACATS: pas per els ramats.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Murs de la carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-4014	CODI	MU-003
-------------	---	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

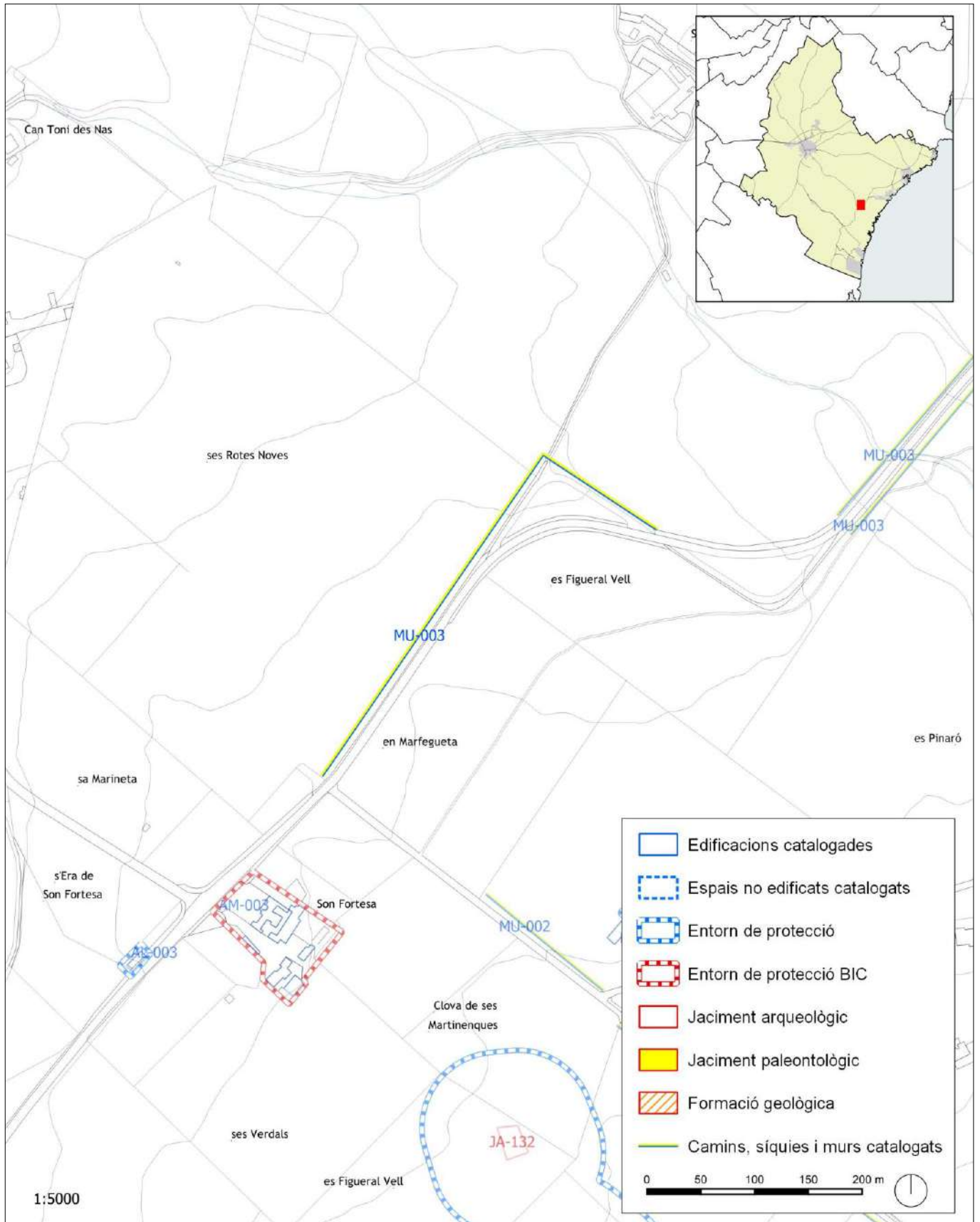
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	

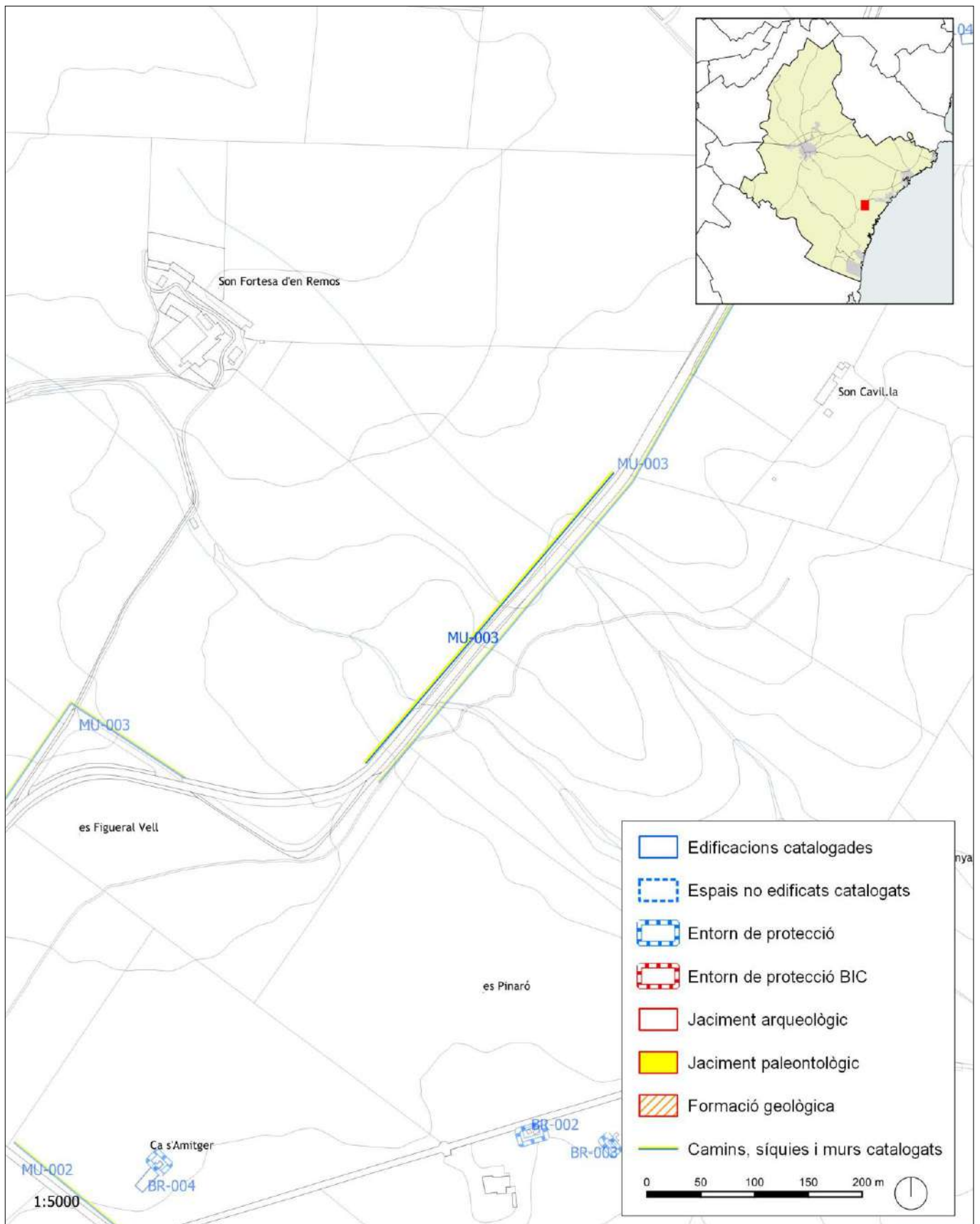


MU-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Murs del camí de So na Moixa	CODI	MU-004
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Murs que limiten amb carretera o camí		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: PARCEL·LA:
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 520192 Y: 4373902 ; X: 520866 Y: 4374011
REFERÈNCIA CADASTRAL	-
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Camí de So na Moixa

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Mur de paret seca que limita amb el camí de So na Moixa, en el seu costat nord. Té una longitud de 700 m i s'estèn entre el pou d'Argent i es Carreró. Les pedres estan ben obrades i el mur té una filada de dalt. El mur té una amplària de 0,7 m i una altura que arriba als 1,8 m.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Murs del camí de So na Moixa	CODI	MU-004
-------------	------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

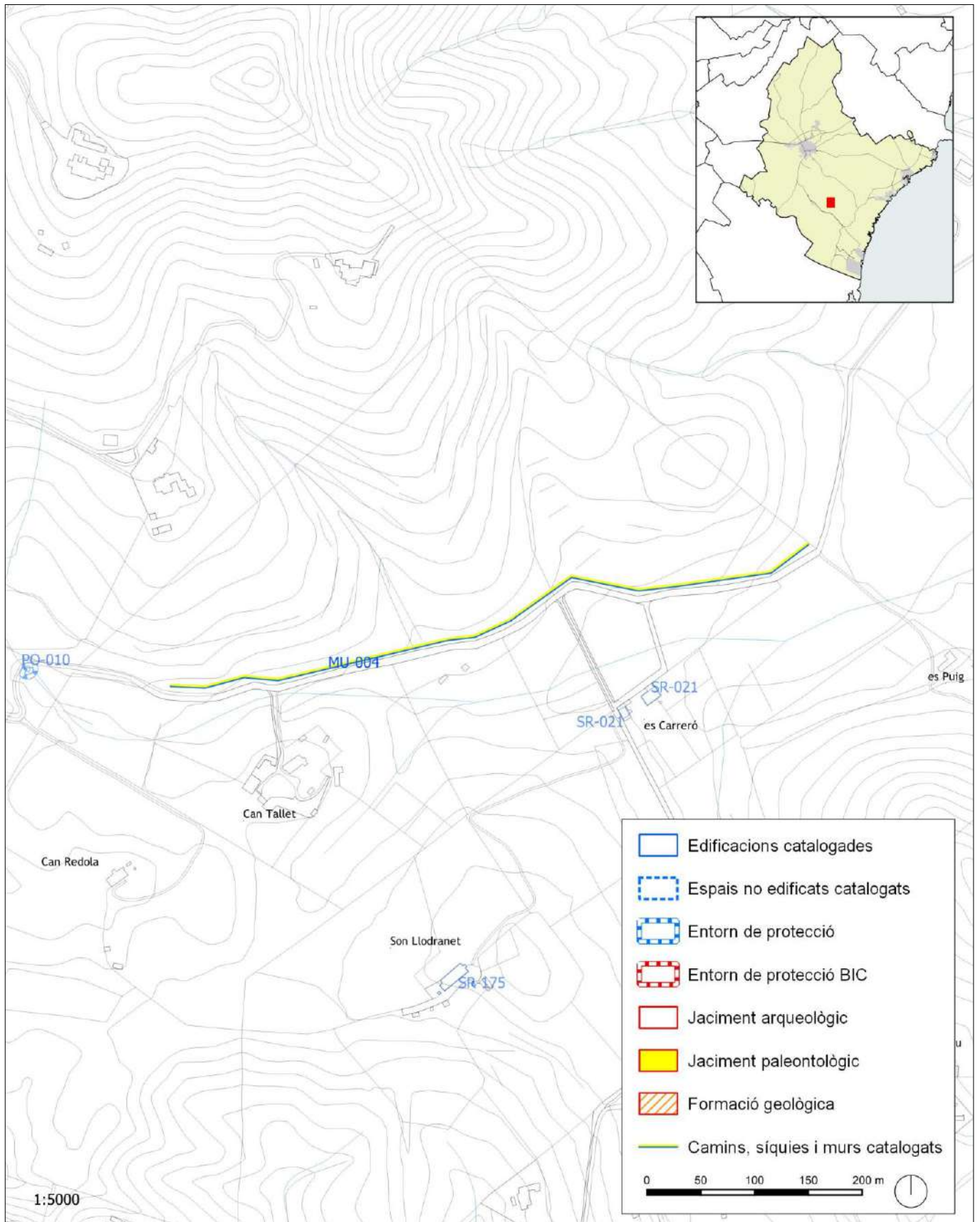
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar la vegetació que cobreix els murs
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	



MU-004 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





MU-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Murs de la carretera de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323	CODI	MU-005
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Murs que limiten amb carretera o camí		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: PARCEL·LA:
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 520180 Y: 4386232 ; X: 520249 Y: 4386291
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Carretera de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Mur de paret seca que limita amb la carretera de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323, en el seu costat sud-est. Té una longitud de 100 m i es localitza davant el portell de la finca de Bellver Nou. Les pedres estan ben obrades i el mur té una filada de dalt. El mur té una amplària de 0,9 m i una altura que arriba als 2,2 m.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Murs de la carretera de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323	CODI	MU-005
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

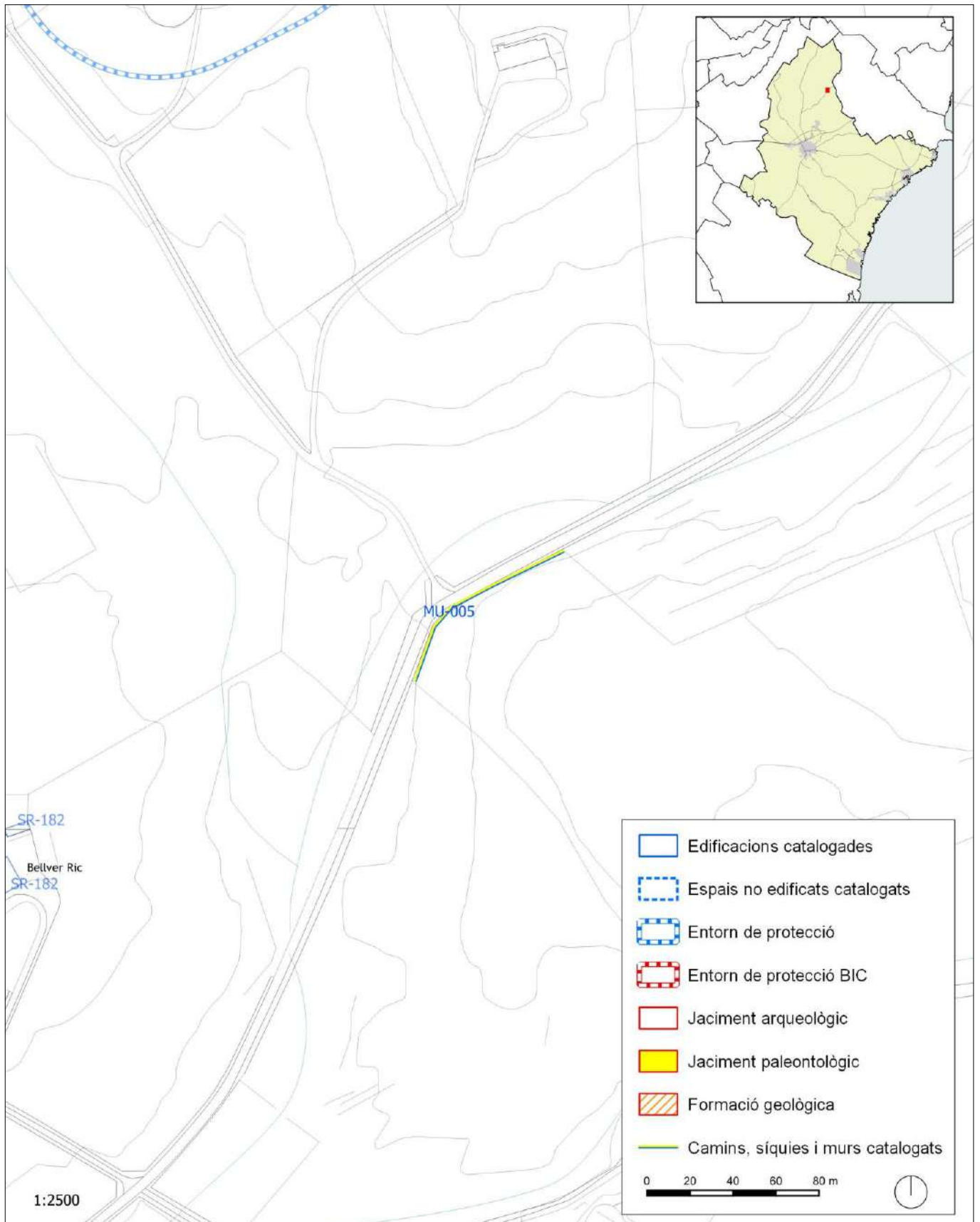
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	



MU-005 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Murs de Ca Piperos	CODI	MU-006
CLASSIFICACIÓ	Béns etnològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Murs que limiten amb la parcel·la adjacent		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON:27 PARCEL·LA: 501
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 516426 Y:4381045 X: 516485 Y: 4380879
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Parcel·la a Via Palma, Ma-15

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Mur de paret seca amb una molt bona factura i de la qual encara es conserva una longitud considerable. A més en el cornaló de la finca hi ha una barraca de pedra que dona l'esquena en el torrent i que està integrada en el mateix sistema murari i que, per tant, és de la mateixa època. Tota la finca pertanyia a la possessió ja existent en època medieval de Son Pere Andreu i sabem que a finals del segle XVIII el senyor d'aquestes terres D. Segismundo Andreu Davellone va construir cases noves, va sembrar vinyes i va adcentar terres i parets dels sementers dits es Clot Milà, es Pou Milà, es Clapers, es Garrovers i es Tancat de s'Era que coincidirien amb aquesta parcel·la. No sabem amb certesa total si realment la paret seca és del segle XVIII però la bona tècnica que fabricació i la seva extensió fan que sigui digna de protecció.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Murs de Ca Piperos	CODI	MU-006
-------------	--------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

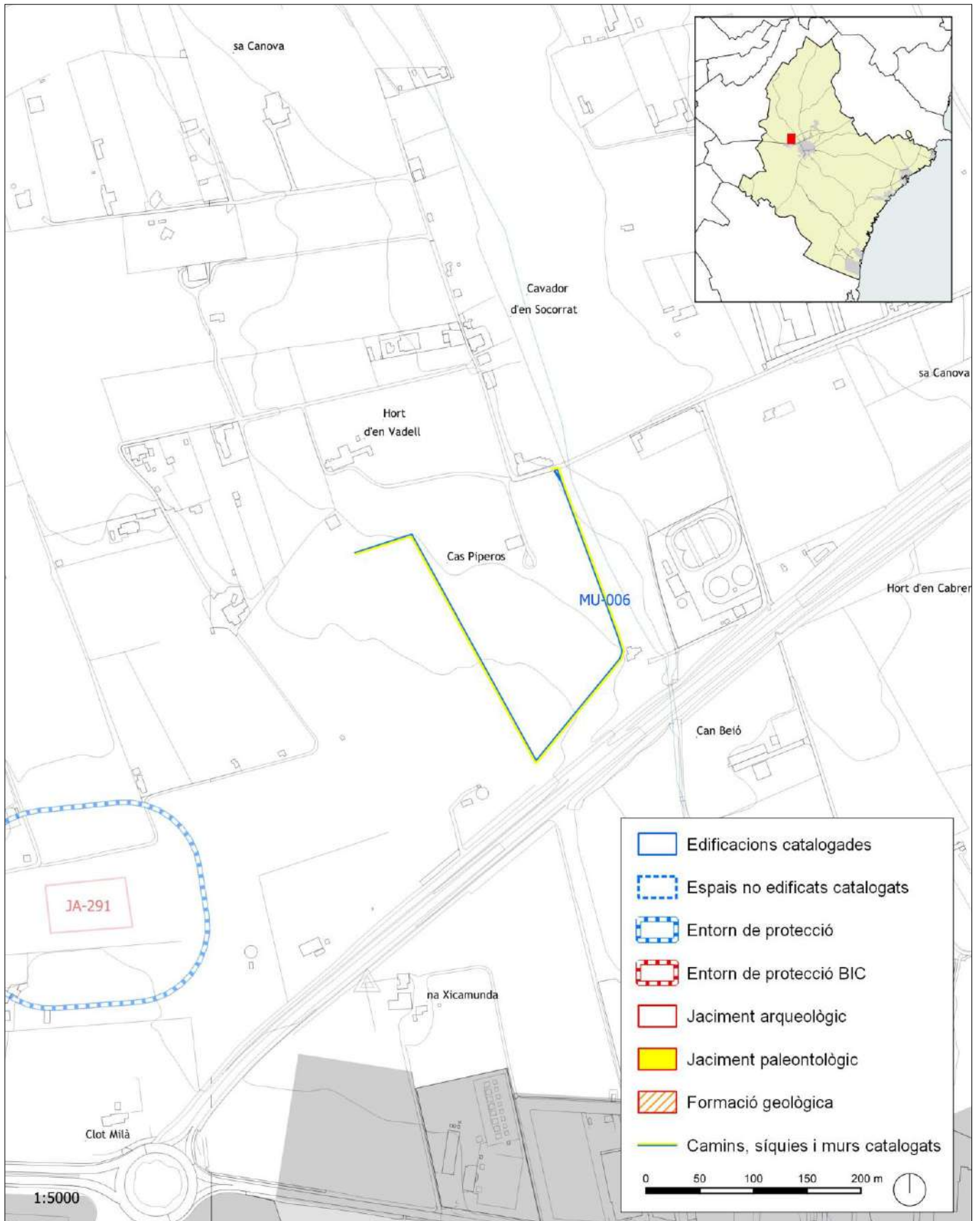
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt dels murs i la barraca que forma part d'aquest sistema
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	



MU-006 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





MU-006 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Vall de la Nou-barranc de Son Cifre	CODI	BP-001
CLASSIFICACIÓ	Bens d'interès paisatgístic i ambiental	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Bens d'interès paisatgístic i ambiental		
ÚS ACTUAL	Agrari, residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	sa Vall
ADREÇA / ACCÉS	Carretera de sa Vall (Ma-3321) - Carretera de Son Serra (Ma-3322)
COORDENADES UTM-ETRS89	
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Barrancs situats al nord-oest del terme en els quals s'alternen les zones de reguiu i de secà. Accés a peu i en cotxe

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

El conjunt format per la vall de la Nou i el barranc de Son Cifre són dos importants elements del relleu que trenquen la planor que caracteritza la part interior del terme municipal. Formen part de l'Àrea Natural d'Espècial Interès de na Borges (ANEI-Ma 44) i ocupen 1.272 hectàrees.

El torrent de na Borges transcórrer sobre la superfície calcària modelada fins a formar un ampli barranc que creua la zona de sud a nord. Els materials més abundants són els al·luvials de l'era quaternària, que són molt rics en nutrients i han afavorit el cultiu d'hortalisses i arbres fruiters.

L'Àrea Natural es vertebrada en sentit longitudinal al llarg del torrent de na Borges i s'hi distingeixen tres unitats:

- La llera del torrent i els seus tributaris encabeixen vegetació hidròfila amb presència de joncs (gèneres *Juncus* i *Scirpus*), canyes (*Arundo donax*), etc. i els fondals dels barrancs estan colonitzats per ullastrars i sotabosc amb espècies pròpies d'ambients humits (falgueres, esbarzers, etc.). A més, les parets dels barrancs estan colonitzades per espècies rupícoles. Alguns petits redols encara conserven espècies pròpies del bosc de ribera com el poll (*Populus nigra* i *Populus alba*), el plataner (*Platanus x hispanica*), l'om (*Ulmus minor*), l'aranyoner (*Prunus spinosa*) i el cirerer de bon pastor (*Crataegus monogyna*).
- Les formacions arbustives que es desenvolupen sobre la plataforma calcària, amb ullastrar (*Olea europaea*), mata (*Pistacia lentiscus*) i el testimoni presencial del pi.
- El paisatge agrari que inclou zones de cultiu arbrat de secà (ametlers, figueres i garrovers, principalment) o de regadiu (caquiers, pomeres, tarongers, nisprers, etc.) afavorides per les bones condicions edàfiques i la disponibilitat d'aigua.

La vall de la Nou encara manté una comunitat de regants que regula l'ús de l'aigua que transcorre per les síquies i que procedeix de na Memòria, que és la font més important de la zona gràcies a la regularitat del seu cabal (uns 450 l/min) encara que antigament també es desviava l'aigua del torrent cap a la síquia a partir de la portella de sa Vall.

Gràcies a la fertilitat de les terres i a l'abundància d'aigua, l'àrea de na Borges ha estat sempre ocupada per l'home. De fet, hi ha diverses mostres d'aquesta ocupació, des dels assentaments prehistòrics fins a les diverses possessions sorgides arran del repoblament català (segle XIII), com les cases de sa Vall o es Morro i els molins hidràulics d'origen andalusí com el molí Paperer o el molí de Can Granot.



La cultura d'aprofitament d'aigua queda palesa per les sínies, molins i altres sistemes hidràulics que es reparteixen per tota l'àrea.

Per la seva banda el barranc de Son Cifre és un tributari de na Borges i presenta parets verticals molt carstificades, fet que es fa palès en les diverses cavitats que s'observen a les parets del barranc. El foncal presenta una vegetació ben desenvolupada amb alzines, ullastres, llampúdols i diversos arbusts propis de les vores dels cursos d'aigua. Aquest barranc presentat un grau d'humanització menor al de na Borges.

ELEMENTS DESTACATS: elements de paret seca, elements pertanyents al sistemes hidràulics.

CRONOLOGIA: segle XIII-segle XX.

BIBLIOGRAFIA: AMENGUAL VICH, Antònia; BERGAS BASSA, Pedro; RIERA SANSÓ, Isabel (2009): Escenaris de biodiversitat a Manacor. Ajuntament de Manacor. Ps 20-23. CALDENTY BRUNET, Joan (2003): "Sa Vall de la Nou: un punt d'interès geogràfic del terme de Manacor" a El segle XX a Manacor. II Jornades d'estudis locals de Manacor. SITJES VILARÓ, Eugènia (2014). Per camins de terra i aigua. Estudi de Manacor i Sant Llorenç des Cardassar en època andalusina i fins just després de la conquesta de Jaume I (1229-30). MUSA Nº 9. Ajuntament de Manacor. Ps. 54-60.

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Vall de la Nou-barranc de Son Cifre	CODI	BP-001
-------------	-------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	La proliferació de nombroses construccions fetes sense cap respecte a les pautes de l'arquitectura tradicional desmereix el paisatge
INTERVENCIIONS	La síquia principal que discorre paral·lela al camí fou renovada sense respectar les pautes de l'arquitectura tradicional

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

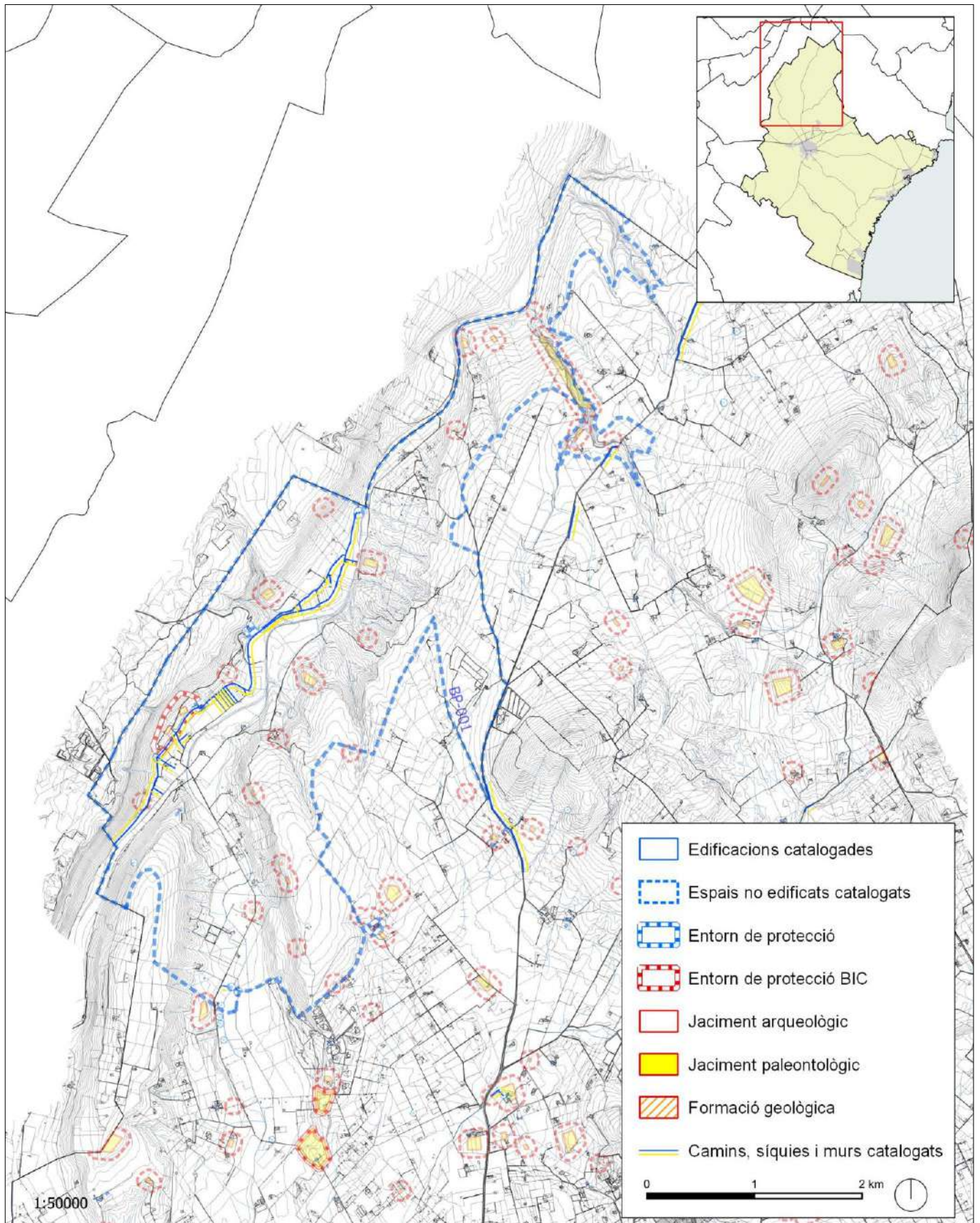
NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	<p>A més dels elements inclosos específicament en el Catàleg (AM-013, FO-005, FO-006, FO-008, MA-001, MA-002, MA-003, MV-015, OP-011, SI-002, SI-023, SR-085, SR-086, SR-187, JA-51, JA-53, JA-54, JA-55, JA-56, JA-57, JA-58, JA-59, JA-60, JA-61, JA-68, JA-73, JA78, JA-80, JA-199, JA-210, JA-212, JA-213, JA-252, JA-284, JA-285, JA-286, JA-287, JA-293, JA-294) seran preservats els elements de paret seca, els elements pertanyents als sistemes hidràulics i les invariants pròpies de l'arquitectura tradicional de la zona com són ara les cobertes de teula àrab, els paraments de pedra i fang aterracats, els emmarcats de les obertures en marès, els portals i brancals de pedra així com els paraments de carreus de marès de les casetes dels horts</p> <p>Les noves edificacions i les reformes de les edificacions existents hauran de respectar la seva integració amb l'entorn pel que fa a la seva volumetria, composició i materials constructius d'acabat i no podran alterar les principals visuals sobre l'àmbit protegit.</p>
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Tendran preferència les obres de restauració, conservació i consolidació dels elements de paret seca i dels elements pertanyents als sistemes hidràulics i les tasques agrícoles
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de les fitxes AM-013, FO-005, FO-006, FO-008, MA-001, MA-002, MA-003, MV-015, OP-011, SI-002, SI-023, SR-085, SR-086, SR-187, JA-51, JA-53, JA-54, JA-55, JA-56, JA-57, JA-58, JA-59, JA-60, JA-61, JA-68, JA-73, JA78, JA-80, JA-199, JA-210, JA-212, JA-213, JA-252, JA-284, JA-285, JA-286, JA-287, JA-293 i JA-294.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	



BP-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





BP-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Pedreres de Son Jaume Andreu	CODI	BP-002
CLASSIFICACIÓ	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	CODI ANTIC	A-98 (2012)
TIPOLOGIA	Pedrera		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar. Agrari		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Son Jaume Andreu
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 26 PARCEL·LES: 180, 172, 173, 175, 1288, 1297, 174, 1331
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 515901 Y: 4379868
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A026001800000AE, 07033A026001720000AR, 07033A026001730000AD, 07033A026001750001SO, 07033A026012880000AG, 07033A026012970000AM, 07033A026001740000AX, 07033A026013310001SP
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	A l'oest del nucli urbà de Manacor, entre el polígon industrial i la via del tren. Accessibilitat: a peu i en cotxe

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Una pedrera és una explotació minera, generalment a cel obert, d'on s'obtenen roques industrials, ornamentals o àrids. En el cas que ens ocupa es tracta de zones a cel obert on encara s'observa l'extracció que es feia dels blocs de marès de manera manual.

Aquestes pedreres ja varen esgotar la seva vida útil fa uns vint-i-cinc anys i actualment són ocupades per horts i les coves han estat utilitzades per fer xampinyons a la part subterrània, encara que actualment ja no s'en fan.

Han estat reaprofitades per al cultiu de reguiu (tarongers) i per a la construcció d'estables i de casetes d'oci. Al cantó sud-est es localitza una caseta que s'adossa al tall de la pedrera. Té una planta d'altura i un aiguavés, coberta de teula i paraments de carreu de marès. Algunes parets seques serveixen de divisòria entre les distintes propietats i sostenen els camins d'accés al fons del clot.

El camí de ses Pedreres és conegut almenys des de fa uns cinc cents anys.

ELEMENTS DESTACATS: Les marques de l'extracció dels blocs de marès diferenciant la manera tradicional de la manera industrial.

CRONOLOGIA: Segles XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS: És convenient cercar una utilitat en aquest espai perquè no es colmatin.



DENOMINACIÓ	Pedreres de Son Jaume Andreu	CODI	BP-002
-------------	------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	Abandonament de les pedreres i utilització agrícola. Intervenció antròpica que desvirtua la seva configuració
INTERVENCIÓ	S'han produït abocaments puntuals d'enderrocs. S'han construït alguns habitatges que no respecten les pautes de l'arquitectura tradicional i que desmereixen el paisatge objecte de protecció del qual no formen part 2004: Construcció de caseta

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

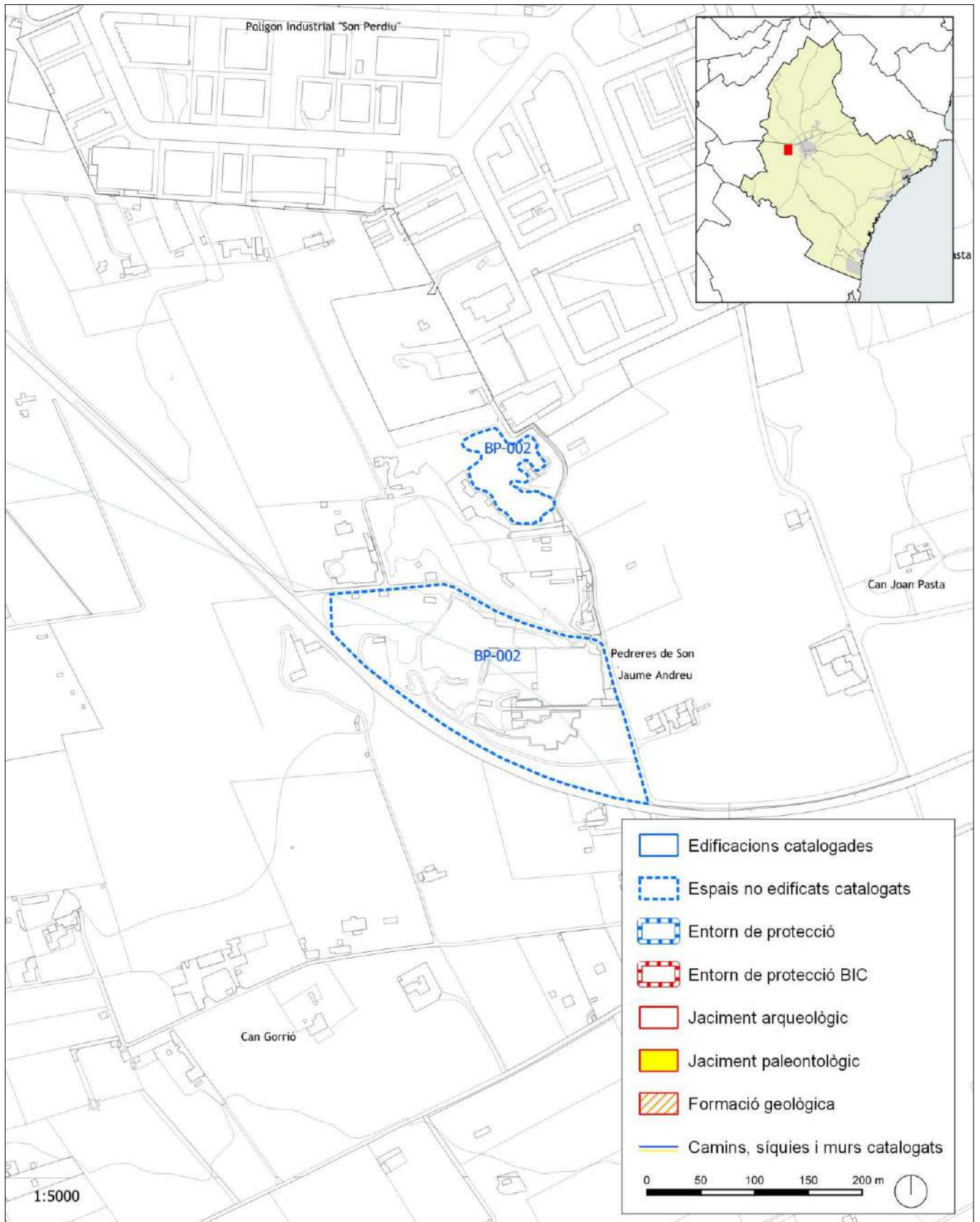
NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Els talls de l'antiga explotació. Els elements de paret seca. Caseta de carreus de marès situada al cantó sud-oest de les pedreres
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Tendran preferència les obres de restauració, conservació i consolidació dels elements de paret seca i la caseta de carreus de marès, i les tasques agrícoles. Soterrar el cablejat elèctric aeri. Eliminar i tractar adequadament els residus acumulats en el punt d'abocament Pla general d'intervenció i gestió que eviti la seva colmatació. Creim convenient fer un estudi de detall de la zona.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	



BP-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





BP-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Passeig i plaça Antoni Maura (na Camel·la)	CODI	BP-003
CLASSIFICACIÓ	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Via urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional. Regionalista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Conjunt de passeig i plaça Antoni Maura des del carrer Amargura fins a la plaça Madrid. Conegut pel nom popular de "Na Camel·la" Afecta tota la superfície grafiada i les façanes dels edificis que hi confronten
COORDENADES UTM-ETRS89	
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A l'est del nucli urbà de Manacor, entre el centre i la carretera antiga de Sant Llorenç Ma-15F

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Via urbana creada a principis de segle XX amb l'objecte de dotar a la ciutat d'una avinguda destinada al passeig, l'oci i la contemplació estètica. Adopta una configuració similar a altres passejos com el Born i la Rambla de Palma, amb un espai central de 9,2 m d'amplària d'ús exclusivament peatonal i sengles carrils situats als costats de 5 m d'amplària destinats a la circulació rodada. Dues voravies de 1 m d'amplària completen la secció de la via pública. L'espai central es troba ornamentat per un conjunt d'hídries sobre peanyes i per dues fileres d'arbres de fulla caduca que ofereixen ombra a l'estiu, que originàriament eren plàtans (*Platanus hispanica*), posteriorment varen ser mèlies (*Melia azedarach*) i que actualment són lledoners (*Celtis australis*). Una sèrie de bancs de fusta situats també als costats de l'espai central constitueixen el principal mobiliari urbà.

Té una longitud de 600 m entre el carrer Amargura i la plaça Madrid. En ell s'hi troba l'obelisc dedicat a mossèn Antoni Maria Alcover i la font de na Camel·la (FO-012) i es veu interromput a distints llocs per la intersecció amb els carrers transversals.

Els edificis localitzats al carrer, corresponen bàsicament a cases tradicionals entre mitgeres de dues i tres plantes, amb cobertes de teules o cobertes planes amb terrat i balustrada. Presenten algunes característiques comunes com són ara la disposició simètrica de les obertures, els sòcols de ciment gratellós, el tractament diferenciat de les plantes baixes respecte a les plantes superiors o els tancaments de persianes mallorquines. En els edificis més notables s'imposa una estètica classicista apreciable en detalls com les mènsules de les balconades, les faixes que emmarquen les obertures i les línies d'imposta o el tractament de les cornises. Els paraments amb referits esgrafiats simulant carreus o les balconades amb baranes de ferro són també freqüents.

Un altre conjunt d'edificis més moderns es poden adscriure a l'arquitectura regionalista i destaquen pels cossos que sobresurten del pla de la façana a les plantes superiors o per les volades sobre bigues de fusta.

Al passeig s'hi localitzen un conjunt d'elements catalogats: SU-005 (escola sa Graduada), SU-047, SU-056 i SU-057.

NOTES HISTÒRIQUES: A principis de segle XX l'espai ocupat avui pel passeig encara es trobava sense urbanitzar. A partir de l'any 1900 l'Ajuntament manifestà la voluntat d'ordenar el creixement urbà de l'indret establint les mesures dels carrers i creant nous espais lliures públics. L'objectiu era la creació d'un espai per al passeig, l'oci i la contemplació estètica. Per assolir aquest objectiu l'any 1909 fou aprovada una normativa a la qual s'havien d'ajustar els promotors de nous habitatges, centrada sobretot en els aspectes decoratius. El passeig fou inaugurat de manera oficial l'any 1920, data que es troba inscrita a la font.



L'any 1963 es va instal·lar en la part superior del passeig, en l'aleshores anomenada plaça Jordi Caldentey, un obelisc en memòria de Antoni Maria Alcover. Per la implantació d'aquest obelisc es va retallar la part superior del passeig i es va moure la font de fundició que hi havia en l'extrem superior i es va passar a un lateral.

Entre els anys 1999 i 2003 es varen dur a terme les obres dels aparcaments soterrats en la part superior del passeig i es va retirar l'obelisc. Es va renovar tot el passeig, es varen substituir les hídries originals, es varen llevar les mèlies i es varen sembrar els actuals lledoners. El passeig va quedar adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

L'any 2015 es va reposar l'obelisc eliminat l'any 1999 i es va situar a l'extrem est, oposat al seu emplaçament original.

ELEMENTS DESTACATS: la configuració del passeig.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA: CARVAJAL MESQUIDA, Albert; FERRER FEBRER, Antoni (2003): Evolució urbana de Manacor (1600-1944). Col·lecció Així és Manacor núm. 7. Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS: La substitució d'edificis produïda durant els darrers trenta anys ha desfigurat el passeig. Tot i això, encara conserva el seu caràcter original en el seu conjunt.

DENOMINACIÓ	Passeig i plaça Antoni Maura (na Camel·la)	CODI	BP-003
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El passeig fou completament remodelat durant l'any 2003
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	



5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	<p>Els immobles situats en els següents números del passeig Antoni Maura: 1, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 16, 19, 22, 23, 27, 28, 30, 33, 35, 35a, 40, 41, 43, 43a, 44, 45, 52, 58, 62, 64, 68, 74, 83, 83a, 86, i de la plaça Antoni Maura: 2, 2a, 3, 6, 6a i 7, d'acord amb la regulació específica de la protecció ambiental</p> <p>Característiques tipològiques comunes als edificis del passeig, com la disposició simètrica de les obertures, el tractament diferenciat dels paraments de les plantes baixes respecte dels paraments de les plantes superiors, els paraments amb referits esgrafiats simulant carreus, els sòcols de ciment gratellós, les balconades amb baranes de ferro i mènsules, les faixes decoratives emmarcant les obertures i les línies d'imposta, les balustrades dels terrats i les cornises motllurades</p> <p>Del passeig cal preservar la pròpia configuració amb un espai central peatonal arbrat i dos vials laterals. S'han de conservar les hídries, els seus pedestals i l'obelisc. També s'han de mantenir les vorettes de pedra</p>
INTERVENCIÓ PREFERENTS	<p>Recuperar els trets propis de l'ordenació original del passeig: emmarcat de finestres, faixes horitzontals a cada planta, en la cornisa i en les partions, tractament de façana esgrafiada i carpinteria de fusta o d'aspecte semblant. Eliminar hivernacles d'alumini. Substituir les baranes d'alumini de les balconades per baranes de ferro. Substituir les canals de PVC per canals de zinc. Substituir les persianes d'alumini vist per persianes de fusta o d'un altre material d'aspecte semblant. Recuperar la patina d'acabat de morter artesanal</p>
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	<p>1. En les façanes dels elements a preservar s'admeten les intervencions previstes per la protecció ambiental, aplicant les determinacions que s'enumeren a continuació per al cas de construccions de nova planta. S'admet també la reobertura de les obertures cegades</p> <p>2. A la resta de l'àmbit es permeten obres d'ampliació que tinguin per objecte la regularització de la línia de cornisa de la illeta, sempre que corresponguin a edificacions de tipologies tradicionals i no superin els paràmetres permesos pel planejament municipal. També es permet la substitució dels edificis, així com les obres de manteniment i reforma de les façanes existents:</p> <p>Les construccions de nova planta hauran de seguir les següents determinacions:</p> <ol style="list-style-type: none"> El conjunt de la façana s'ha d'adaptar a les característiques estilístiques dels elements a preservar. La composició de façana s'ha d'estructurar per plantes i ha de ser simètrica. Els buits han de tenir una proporció predominant vertical no menor de 2 (alçada/amplada), i s'han d'organitzar en eixos verticals, de manera que els buits de les plantes superiors es situïn sobre el mateix eix compositiu que els de planta baixa. La proporció dels buits pot ser diferent en la darrera planta i per al portal del garatge. Els cossos volats només poden ser balcons en planta primera d'una amplada no major del 50% de l'amplada de la façana, de cantell inferior als 20cm i amb arrambadors de ferro. La façana s'ha de rematar amb cornisa. Els buits han de quedar protegits per persianes. Tota la carpinteria ha de ser de fusta o d'un altre material d'un aspecte semblant. La façana s'ha d'acabar amb morter, marcant la diferència entre el sòcol d'aspecte més rugós i la resta del pla de façana. Es limita l'ús de pintura als elements de carpinteria. El pla de façana es pot tractar amb emmarcat dels buits i divisions de plantes amb faixes clares i amb esgrafiada simulant carreus. Els tons de la façana s'han d'integrar en l'entorn: grisos clars i ocres. <p>En les façanes existents es permeten les obres de manteniment que no suposin tapar amb pintura el morter original, així com aquelles destinades a adaptar-les parcialment a les anteriors</p>



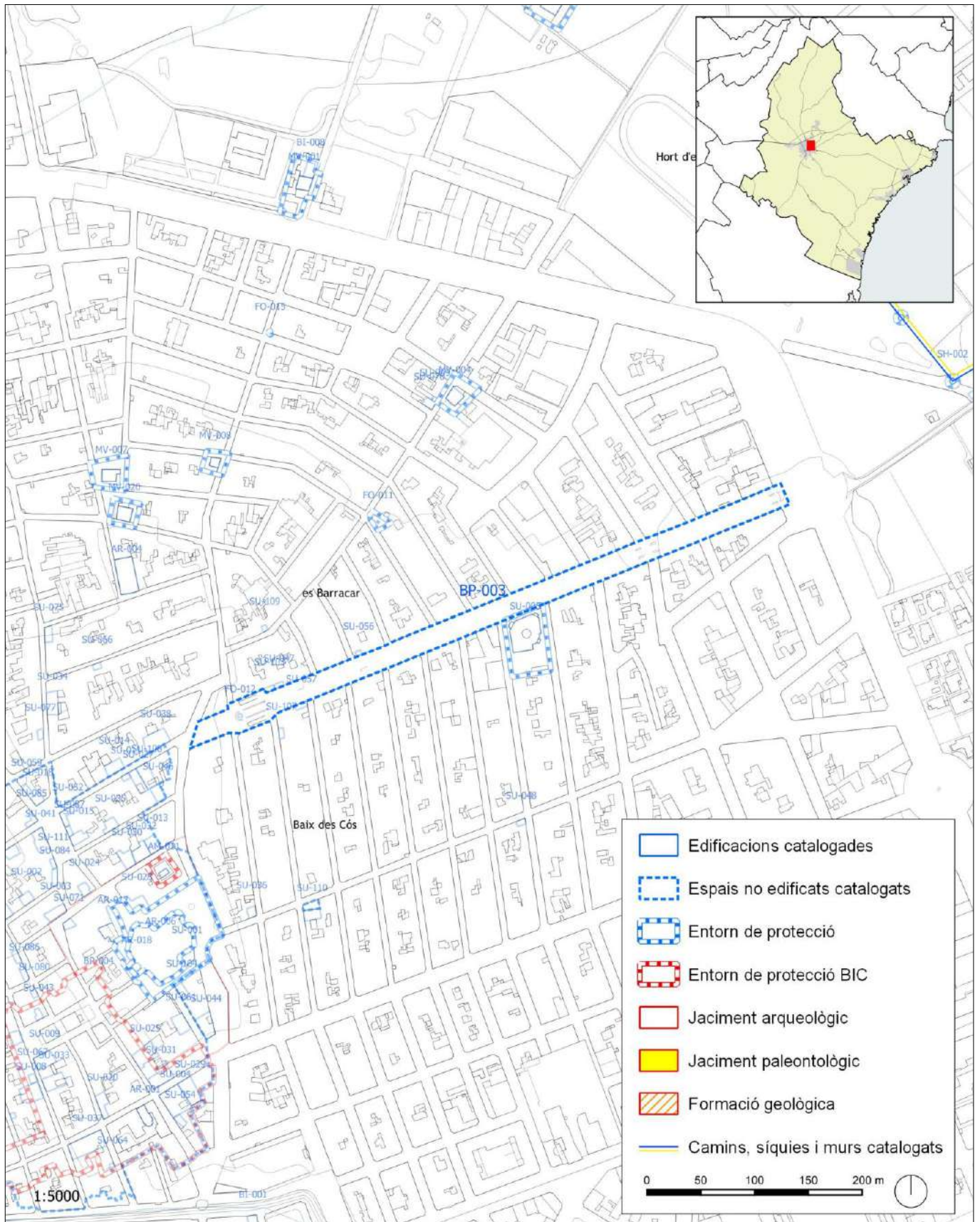
	determinacions
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	



BP-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Centre històric del nucli urbà de Manacor	CODI	BP-004
CLASSIFICACIÓ	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Centre històric		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Conjunt de carrers i places que comprèn part del nucli més antic de Manacor. Comprèn part del nucli original de la ciutat. L'àmbit delimitat inclou en la seva totalitat, o en part, els carrers i les places següents: carrer del Rei, carrer Pare Andreu Fernandez, carrer del Centre, carrer del Rei Jaume II, carrer del Príncep, carrer del Mercadal, carrer de l'Angle, carrer Jaume Domenge, carrer de Peral, plaça de sa Bassa, carrer Major, carrer de la Dolçura, carrer de's Convent, carrer Pius XII, carrer de la Soledat, carrer de l'Estrella, carrer d'en Bosch, carrer Pou Fondo, plaça General Weyler, plaça Constitució, carrer Capella Pere Lluï, carrer de n'Olesa, carrer Rector Caldentey, plaça de la Rectoria, plaça Arquitecte Bennàssar, plaça del Rector Rubí i les façanes dels edificis que hi confronten.
COORDENADES UTM-ETRS89	
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Nucli urbà de Manacor

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

El nucli de Manacor, en el S.XVII, el situam al voltant de la plaça Constitució, centre de l'activitat social, amb la Sala i el mercat. Cal incloure també la part de la trama urbana de les ordinacions de 1300 del Rei Jaume II. La mateixa plaça ha sofert modificacions al llarg del temps, igual que l'entramat de carrers que l'envolten. L'àmbit que es delimita correspon a aquesta part del nucli original, on destaquen com elements singulars l'església i el seu entorn, la plaça de sa Bassa i l'esmentada plaça Constitució, junt amb l'entramat de carrers que els uneixen. Actualment, gran part d'aquests carrers són peatonals, amb una amplada d'entre 4 i 7 metres.

Per tal de delimitar l'àrea del bé d'interès paisatgístic i ambiental del centre històric de Manacor, s'ha partit de l'estudi Evolució urbana de Manacor de A. Ferrer i A. Carvajal, considerant la part del que segons aquest estudi, era existent en els S. XVII. Sobre aquesta part, s'ha fet un treball de camp per valorar-ne la situació actual. Per tal d'ajustar els límits del bé paisatgístic i com a conseqüència d'aquest estudi, s'han descartat o afegit alguns trams de carrer que, per la seva evolució històrica i característiques, o bé s'han considerat molt transformats (p.e. carrer de l'Amargura) o bé s'han considerat amb un valor patrimonial digne de ser inclosos (p.e. antics hostals a la Plaça del Rector Rubí).

Els edificis localitzats al carrer corresponen, bàsicament, a cases tradicionals entre mitgeres de dues o tres plantes, amb cobertes inclinades, de teula generalment. Presenten algunes característiques comunes, com són ara la disposició i proporcions de les obertures, els tancaments de persianes mallorquines o un sòcol d'aspecte més



rugós respecte de la resta del pla de façana. En els edificis més notables s'imposa una estètica classicista apreciable en detalls com les mènsules de les balconades, les faixes que emmarquen les obertures i les línies d'imposta o el tractament de les cornises.

Tanmateix, en molts d'indrets dins mateix de la delimitació, hi ha nombrosos edificis de construcció recent amb estètica contemporània, amb alçades molt superiors a les originàries en alguns casos. Cal fer esment també que part de l'àmbit delimitat correspon a una àrea molt comercial, de manera que les plantes baixes tampoc no s'ajusten als criteris esmentats en el paràgraf anterior com a conseqüència de la implantació d'aquest ús.

NOTES HISTÒRIQUES: el nucli urbà de Manacor té un origen molt probablement musulmà, sense que es pugui determinar la seva extensió. Cal situar-lo en el lloc on ara hi ha l'església dels Dolors, a l'entorn d'una mesquita que n'ocupava una mínima part del seu solar. Hi ha documents que demostren el creixement extensiu de l'antic nucli urbà àrab poc després de la conquesta, sembla que cap al ponent de l'església, consolidant l'edificació de la zona compresa entre el temple parroquial i sa Bassa. A l'entorn del 1300 els planificadors del Rei Jaume II es trobaven un nucli urbà consolidat que impossibilitava el traçat d'una xarxa de carrers i illetes dins un quadrat regular, de manera que ordenaren el creixement en una àrea aparentment quadrangular que envoltaria el nucli existent, a partir dels actuals carrer Major, del Rei i d'Olesa. Aquesta configuració del nucli és la que es posa en valor amb la delimitació del bé paisatgístic ambiental, tot i que al llarg dels segles la densificació que ha sofert el centre de Manacor, especialment durant la segona meitat de l'últim segle, i la utilització de noves tècniques i materials de construcció en les noves edificacions que s'hi han aixecat, han transformat els valors ambientals del conjunt. Especialment dramàtica és la construcció, relativament recent, d'edificacions de més de tres plantes d'alçada, tenint en compte l'amplada dels carrers originals.

ELEMENTS DESTACATS: La traça dels carrers i places, les proporcions i la composició de les façanes de les edificacions de tipologia tradicional.

CRONOLOGIA: Segles XVII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: FERRER REBRER, A.; CARVAJAL MESQUIDA, A. (2003): Evolució urbana de Manacor (1600-1944). Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS: La substitució d'edificis produïda durant la segona meitat del segle XX ha modificat la proporció i l'estètica original dels carrers.

DENOMINACIÓ	Centre històric del nucli urbà de Manacor	CODI	BP-004
--------------------	--	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	Molts immobles s'han reformat, sovint amb intervencions que han emmascarat els seus valors individuals dins el conjunt. També hi ha edificacions contemporànies de gran altura i/o estètica i materials contemporanis.
INTERVENCIONS	Conservació de materials d'acabat de façanes, amb els colors i textures tradicionals, conservació d'obertures i carpinteries tradicionals.



5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

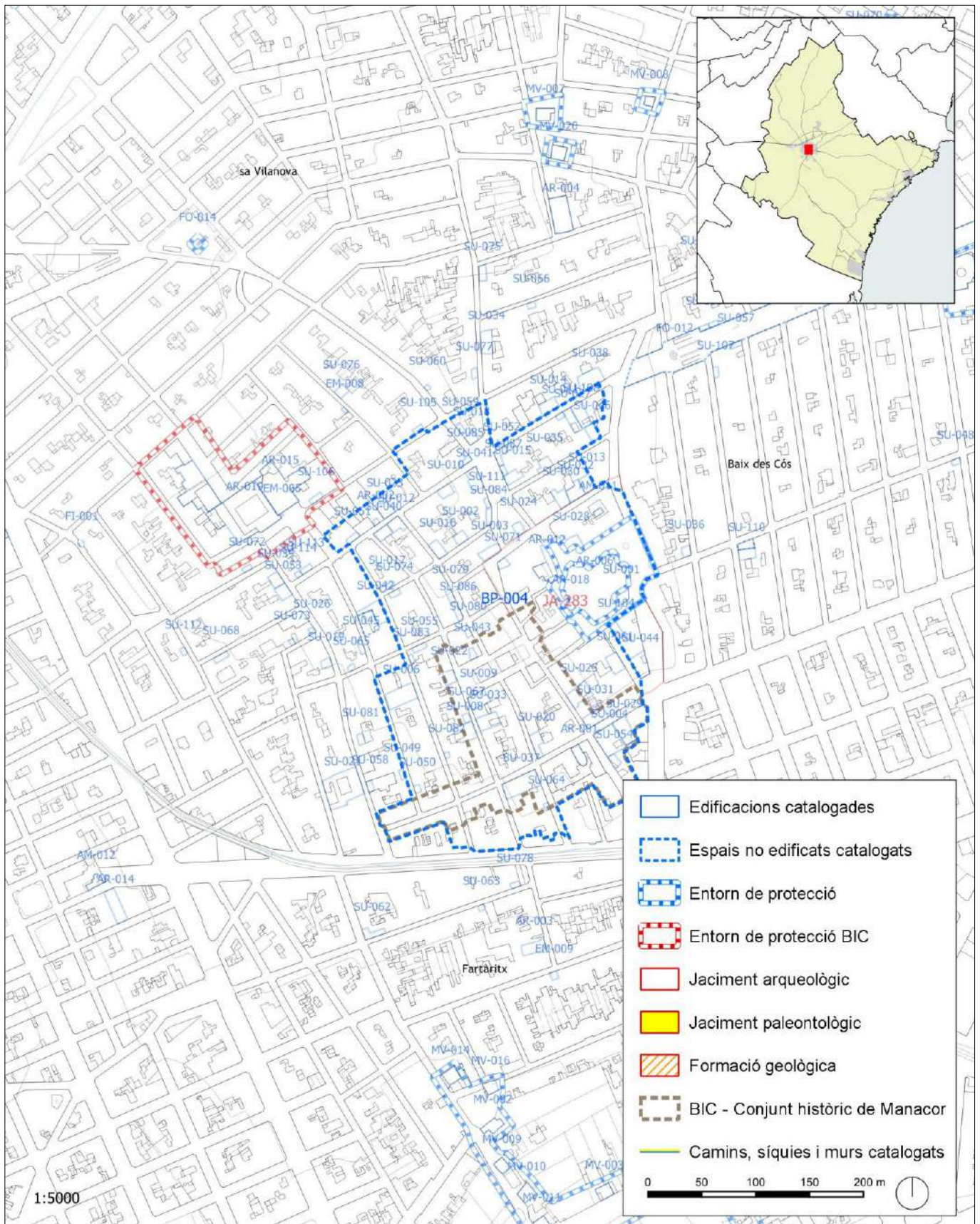
NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental . Derivat de la legislació específica
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	<p>Elements catalogats inclosos en l'àmbit: AM-011; AR-011; AR-006; AR-012; AR-018; JA-283; SU-001; SU-002; SU-003; SU-004; SU-006; SU-008; SU-009; SU-010; SU-011; SU-012; SU-013; SU-015; SU-016; SU-017; SU-08; SU-020; SU-022; SU-024; SU-025; SU-027; SU-028; SU-029; SU-030; SU-031; SU-032; SU-033; SU-035; SU-037; SU-040; SU-041; SU-043; SU-046; SU-050; SU-052; SU-054; SU-055; SU-059; SU-061; SU-064; SU-067; SU-071; SU-074; SU-079; SU-080; SU-082; SU-083; SU-084; SU-085; SU-086; SU-087; SU-108; i SU-111, d'acord amb el que es determina en les fitxes corresponents.</p> <p>Característiques tipològiques comunes en els edificis inclosos dins l'àmbit del bé protegit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Materials, textures i eixos compositius de les façanes. Paraments amb referits esgrafiats simulant carreus, faixes decoratives emmarcant les obertures i les línies d'impоста. Tractament diferenciat dels paraments de les plantes baixes respecte dels paraments de les plantes superiors. Sòcols de ciment gratellós o llosa de pedra mallorquina.- Elements tradicionals tals com fioles, balconades amb baranes de ferro i mènsules, balaustrades dels terrats, cornises motllurades. Carpinteria de fusta. Persiana mallorquina de fusta vista o pintada amb els colors tradicionals dins el nucli.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	<ul style="list-style-type: none">- Recuperar les característiques tipològiques comunes dels edificis inclosos dins l'àmbit.- Substituir les persianes per persiana mallorquina pintada amb els colors tradicionals dins el nucli, o amb vernís, tot permetent-se materials metàl·lics tipus alumini lacat que ofereixin un aspecte similar, sempre sense imitar les vetes de la fusta.- Eliminar hivernacles d'alumini i aparells d'aire condicionat.- Substituir les baranes d'alumini de les balconades per baranes de ferro.- Substituir les canals de PVC per canals de zinc.- Recuperar la patina d'acabat de morter artesanal. Eliminar enrajolats en façana i aplacats amb pedra forània.- Eliminar tota la publicitat i cartelleria dins el sbuits dels edificis que estan en el centre històric i que embruten la visual dels immobles.
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	<ol style="list-style-type: none">1. En les façanes dels elements a preservar s'admeten les intervencions previstes segons la fitxa corresponent, aplicant les determinacions que s'enumeren a continuació per al cas de construccions de nova planta. S'admet també la reobertura de les obertures cegades.2. En la zona BIC Centre Històric les actuacions que es proposin s'han d'ajustar al que determina la Llei 12/1998, de patrimoni històric de les Illes Balears, que és d'aplicació directa.3. En la resta de l'àmbit es permet la substitució dels edificis, així com les obres de manteniment i reforma de les façanes existents. <p>Les construccions de nova planta hauran de seguir les següents determinacions:</p> <ol style="list-style-type: none">a) El conjunt de la façana s'ha d'adaptar a les característiques tipològiques comunes als edificis, esmentats a l'apartat d'elements a preservar.b) La composició de façana s'ha d'estructurar per plantes. Els buits han de tenir una proporció predominant vertical no menor de 2 (alçada/amplada), i s'han d'organitzar en eixos verticals, de manera que els buits de les plantes superiors es situïn sobre el mateix eix compositiu que els de planta baixa. La proporció dels buits pot ser diferent en la darrera planta i per al portal del garatge o local comercial, en planta baixa.c) Els cossos volats només poden ser balcons d'una amplada no major del 50% de



	<p>l'amplada de la façana, de cantell inferior als 20 cm i amb arrambadors de ferro. La façana s'ha de rematar amb cornisa. Els buits han de quedar protegits per persiana mallorquina. Tota la carpinteria ha de ser de fusta o d'un altre material d'un aspecte semblant.</p> <p>d) La façana s'ha d'acabar amb morter, en cap cas el seu tractament pot ser satinat. Es limita l'ús de pintura als elements de carpinteria. El pla de façana es pot tractar amb emmarcat dels buits. Els tons de la façana s'han d'integrar en l'entorn: grisos clars o ocres clars. Les portes d'instal.lacions que s'hagin de situar a la façana han de tenir el mateix tractament que la mateixa façana.</p> <p>e) Es prohibeixen els hivernacles, materials que imiten altres de qualsevol classe, planxes metàl.liques i tancaments de vidre, i en general tots els elements i materials que a l'apartat d'intervencions preferents s'ordeni substituir.</p> <p>En les façanes existents es permeten les obres de manteniment destinades a adaptar-les parcialment a les anteriors determinacions.</p> <p>En el cas d'edificacions contemporànies o parcialment reformades que no segueixen els criteris compositius tradicionals del nucli, en qualsevol actuació de reforma integral o reforma de la façana es tendran en compte les determinacions dels punts a), b), c) i d) anteriors.</p> <p>En els immobles de nova planta que substitueixin un d'anterior s'ha de presentar un reportatge fotogràfic de l'immoble que s'esboca perquè quedi constància del seu estat de conservació</p>
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-283.



BP-004 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





BP-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





BP-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Centre històric del nucli urbà de Porto Cristo	CODI	BP-005
CLASSIFICACIÓ	Béns d'interès paisatgístic i ambiental	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Centre històric		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Conjunt de carrers que comprèn la part del nucli més antic de Porto Cristo que s'ha transformat menys les últimes dècades. Comprèn part de carretera del Port, carrer de la Marina, carrer de l'economista Pere Gelabert, carrer dels Pescadors, carrer Concepció, carrer de la Ràpita, carrer de les Penyes, carrer Tramuntana, carrer de les Caravel·les, carrer dels germans Pinzón, carrer de les Mongens, carrer d'en Gual, Plaça del Carme, carrer d'en Fortuny i carrer d'en Villalonga, i les façanes dels edificis que hi confronten.
COORDENADES UTM-ETRS89	
REFERÈNCIA CADASTRAL	
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Nucli urbà de Porto Cristo

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

El nucli original de Porto Cristo adopta una configuració de carrers ortogonals, amb illetes generalment de 50 per 30 metres i parcel·lació de 15 per 5 metres. Els carrers tenen una amplada de 7 metres amb voravies al voltant d'un metre i, en alguns trams, amb notable desnivell. Al mig de la urbanització se situa la plaça, esglaonada, i l'església.

La delimitació de l'àrea que comprèn el nucli més antic s'ha realitzat en base a varis criteris: el projecte de parcel·lació de la Colònia del Carme de 1888, i l'anàlisi de la situació actual que, a causa de la transformació i densificació que ha sofert el nucli, n'ha modificat l'aspecte original.

Els edificis localitzats al carrer corresponen, bàsicament, a cases tradicionals entre mitgeres d'una o dues plantes, amb cobertes inclinades de teules o cobertes planes amb terrat i balustrada. Presenten algunes característiques comunes com són ara la disposició simètrica de les obertures, les proporcions de les obertures i els tancaments de persianes mallorquines o un sòcol d'aspecte més rugós respecte de la resta del pla de façana. En els edificis més notables s'imposa una estètica classicista apreciable en detalls com les mènsules de les balconades, les faixes que emmarquen les obertures i les línies d'imposta o el tractament de les cornises.

NOTES HISTÒRIQUES: el nucli urbà de Porto Cristo té el seu origen amb l'establiment d'una colònia a finals del segle XIX i principis del XX, dins dels terrenys de la possessió de Sa Marineta. Surt a l'empar de la Llei de Colònies estatal, de 1866, d'acord amb un projecte de parcel·lació del Marquès del Reguer, de 1988. L'àmbit inicial, d'acord



amb la fotografia de 1955, s'estengué cap al nord de la delimitació inicial, amb la mateixa trama. Posteriorment s'han anat afegint eixamples al voltant d'aquest nucli, cosa que no ha impedit que es densifiqués el nucli original, sobretot a les illetes més properes al mar i a la carretera del Port.

El Pla general d'ordenació de Porto Cristo de 1963 ja preveia per la zona residencial del centre històric (pròpia d'aquest àmbit) en carrers d'amplada inferior a 10 metres, una altura màxima edificada de 10 metres. Això no obstant, en l'àmbit delimitat, una gran part dels edificis més antics tenen una sola planta, o dues, en alguns trams de carrer. Els edificis tradicionals més alts que dues plantes són l'excepció.

ELEMENTS DESTACATS: la repetició d'edificacions de tipologia tradicional, amb la mateixa proporció i composició de façana.

CRONOLOGIA: Segles XIX i XX.

BIBLIOGRAFIA: DURAN, Damià (1980): Porto Cristo. Societat i cultura. Col·lecció Tià de sa Real. Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS: La substitució d'edificis produïda durant els darrers trenta anys ha modificat la proporció i l'estètica tradicional dels carrers. Tot i això, encara conserva el seu caràcter original en el conjunt delimitat.

DENOMINACIÓ	Centre històric del nucli urbà de Porto Cristo	CODI	BP-005
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà.
CAUSA DETERIORAMENT	Molts d'immobles s'han reformat, sovint amb intervencions que han emmascarat els seus valors individuals dins el conjunt. També hi ha edificacions contemporànies amb estètica i materials contemporanis.
INTERVENCIONS	Conservació de materials d'acabat de façanes, amb els colors i textures tradicionals, conservació d'obertures i carpinteries tradicionals.



5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

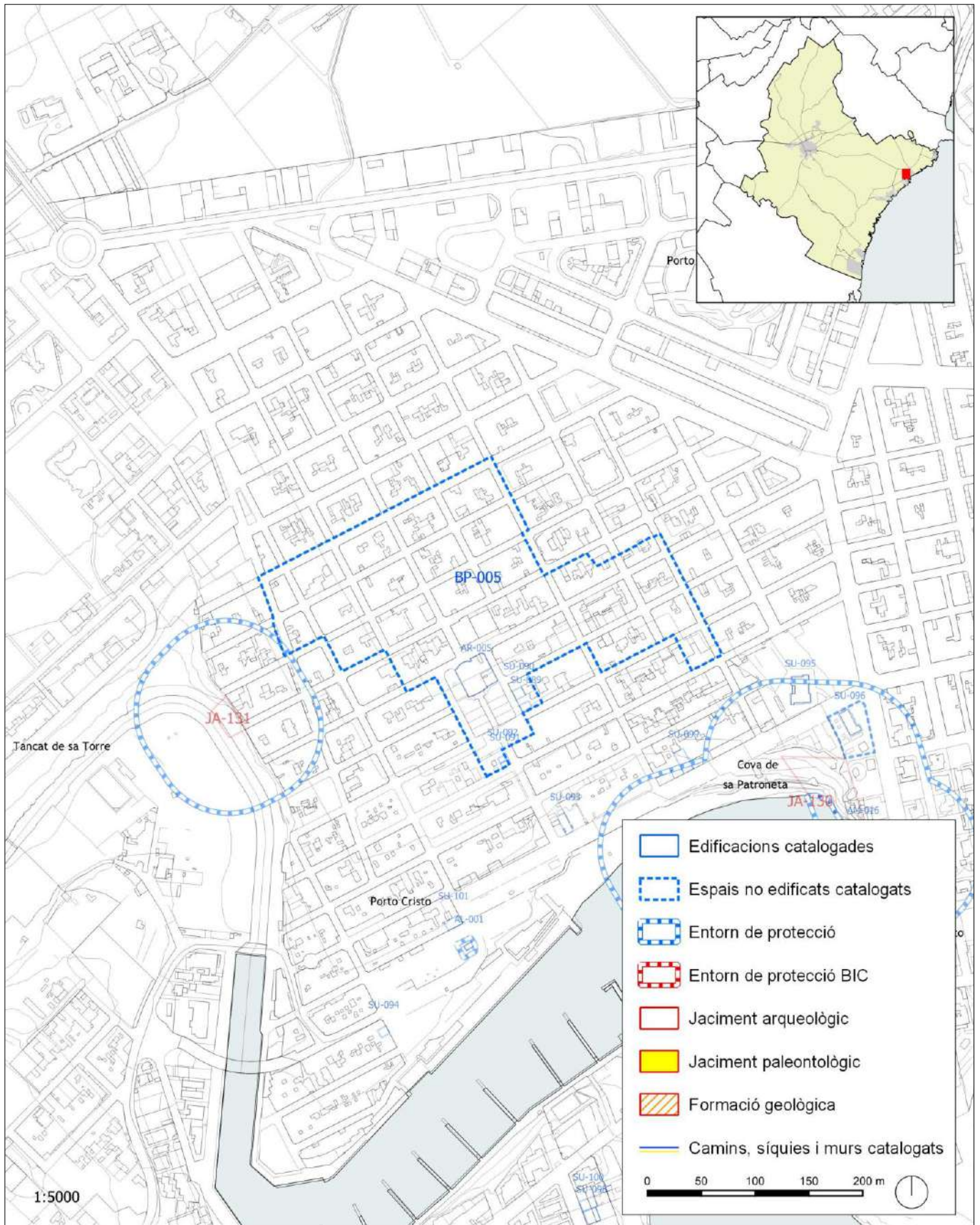
NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica, segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	<p>Elements catalogats inclosos en l'àmbit: SU-089; SU-090; SU-091 i SU-092; d'acord amb el que es determina en les seves fitxes.</p> <p>Mòdul de façana en tot l'àmbit, d'acord amb les dimensions del parcel·lari original.</p> <p>Característiques tipològiques comunes en els edificis inclosos dins l'àmbit del bé protegit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materials, textures i eixos compostius de les façanes. Paraments amb referits esgrafiats simulant carreus, faixes decoratives emmarcant les obertures i les línies d'impоста. Tractament diferenciat dels paraments de les plantes baixes respecte dels paraments de les plantes superiors. Sòcols de ciment gratellós o llosa de pedra mallorquina. - Elements tradicionals tals com fioles, balconades amb baranes de ferro i mènsules, balaustrades dels terrats, cornises motllurades. Carpinteria de fusta. Persiana mallorquina de fusta vista o pintada amb els colors tradicionals dins el nucli.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	<ul style="list-style-type: none"> - Recuperar les característiques tipològiques comunes dels edificis inclosos dins l'àmbit. - Substituir les persianes per persiana mallorquina pintada amb els colors tradicionals dins el nucli (verd, gris, marró o granat), o amb vernís, tot permetent-se materials metàl·lics tipus alumini lacat que ofereixin un aspecte similar, sempre sense imitar les vetes de la fusta. Les persianes han d'estar col·locades en galfons. - Eliminar hivernacles d'alumini i aparells d'aire condicionat. - Substituir les baranes d'alumini de les balconades per baranes de ferro. - Substituir les canals de PVC per canals de zinc. - Recuperar la patina d'acabat de morter artesanal. Eliminar enrajolats en façana i aplacats amb pedra forània. - Eliminar tota la publicitat i cartelleria dins el sbuits dels edificis que estan en el centre històric i que embruten la visual dels immobles.
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	<p>1. En les façanes dels elements catalogats s'admeten les intervencions previstes per la protecció ambiental (segons la fitxa corresponent). S'admet també la reobertura de les obertures cegades.</p> <p>2. En la resta de l'àmbit es permet la substitució dels edificis, així com les obres de manteniment i reforma de les façanes existents</p> <p>Les construccions de nova planta hauran de seguir les següents determinacions:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) El conjunt de la façana s'ha d'adaptar a les característiques tipològiques comunes als edificis, esmentades a l'apartat dels elements a preservar. b) La composició de façana s'ha d'estructurar per plantes. Els buits han de tenir una proporció predominant vertical no menor de 2 (alçada/amplada), i s'han d'organitzar en eixos verticals, de manera que els buits de les plantes superiors es situïn sobre el mateix eix compostiu que els de planta baixa. La proporció dels buits pot ser diferent en la darrera planta i per al portal del garatge o local comercial en planta baixa. c) Els cossos volats només poden ser balcons en planta primera d'una amplada no major del 50% de l'amplada de la façana, de cantell inferior als 20 cm i amb arrambadors de ferro. La façana s'ha de rematar amb cornisa. Els buits han de quedar protegits per persiana mallorquina. Tota la carpinteria ha de ser de fusta o d'un altre material d'un aspecte semblant en els colors tradicionals dins el nucli (verd, gris, marró o granat).



	<p>d) La façana s'ha d'acabar amb morter, en cap cas el seu tractament pot ser satinat. El pla de façana es pot tractar amb faixes emmarcant els buits, però mai amb cap tipus de material que sobresurti del pla de façana, rajoles ni aplacat amb material no tradicional. Els tons de la façana s'han d'integrar en l'entorn: grisos clars, ocres clars o blanc. El tractament de la façana ha de ser unitari quan al seu acabat. Les comportes d'instal.lacions que s'hagin de situar a la façana han de tenir el mateix tractament que la mateixa façana.</p> <p>En les façanes existents es permeten les obres de manteniment destinades a adaptar-les parcialment a les anteriors determinacions.</p> <p>En el cas d'edificacions contemporànies o parcialment reformades que no segueixen els criteris compositius tradicionals del nucli, en qualsevol actuació de reforma integral o reforma de la façana es tendran en compte les determinacions del punts a), b), c) i d) anteriors.</p> <p>En els immobles de nove planta que substitueixin un d'anterior s'ha de presentar un reportatge fotogràfic de l'immoble que s'esbuca perquè quedi constància del seu estat de conservació</p>
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	



BP-005 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





BP-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Carretera del Port



Carrer de Cristòfor Colom (SU-091 i SU-092)



BP-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Carrer de Marina



Carrer dels Pescadors



BP-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Carrer d'en Vilallonga



Plaça del Carne



1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Pedrera de s'Ònix	CODI	JP-001
CLASSIFICACIÓ	Jaciments paleontològics	CODI ANTIC	26-220 (2012)
TIPOLOGIA	Jaciments paleontològics		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 18 PARCEL·LA:228
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 526958 Y: 4377444 ; X: 526983 Y: 4377433 ; X: 526970 Y: 4377403 ; X: 526956 Y: 4377385 ; X: 526942 Y: 4377391 ; X: 526944 Y: 4377418
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A018002280000AJ
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Garriga plana lleugerament enclotada situada al sud del Castell dels Hams, a prop de la carretera de Manacor al Port Ma-4020

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Jaciment paleontològic situat en una antiga explotació de colada estalagmítica, popularment coneguda com a ònix a Manacor.

Durant les tasques d'explotació de la pedrera es localitzà un reompliment d'origen càrstic del Plioquatnari amb nombroses restes fòssils d'amfibis, rèptils, l'artiodàctil *Myotragus*, petits vertebrats procedents d'egagròpiles d'ocells estrigiformes i nombroses restes d'ocells. El conjunt de vint-i-vuit espècies d'ocells determinades permet establir una significació ecològica de l'ornitofauna en el límit Plioquatnari de Mallorca. Aquest jaciment també permeté conèixer millor les particularitats del bòvid endèmic de les Illes Balears *Myotragus kopperi*, espècie intermèdia entre *Myotragus antiquus*, del Pliocè superior, i *Myotragus batei*, del Plistocè inferior de Mallorca. També han estat localitzades restes fòssils de l'amfibi endèmic de Mallorca, el ferreret (*Alytes muletensis*)

ELEMENTS DESTACATS: Destaca la presència de ferreret (*Alytes muletensis*) en aquest jaciment.

CRONOLOGIA: Plioquatnari.

BIBLIOGRAFIA: BOVER ARBÓS, Pere; RAMIS BERNAT, Damià (2001): "Els jaciments paleontològics de *Myotragus* del terme municipal de Manacor: la seva aportació al coneixement del gènere." I Jornades d'estudis locals de Manacor. MOYÀ, S.; PONS, J. 1979. Catálogo de los yacimientos con fauna de vertebrados del Plioceno, Pleistoceno y Holoceno de las Baleares. Revista ENDINS núm. 5-6:59-74. GINES, J. I altres (2007): Els fenòmens endocàrstics de la zona de ca n'Olesa: la cova de s'Ònix i altres cavitats veïnes (Manacor, Mallorca). Revista ENDINS núm. 31, ps. 5-30. // <http://www.encyclopedia.cat/EC-GEC-0262900.xml>.



OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ	Pedrera de s'Ònix	CODI	JP-001
-------------	-------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Acció antròpica i espolis
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

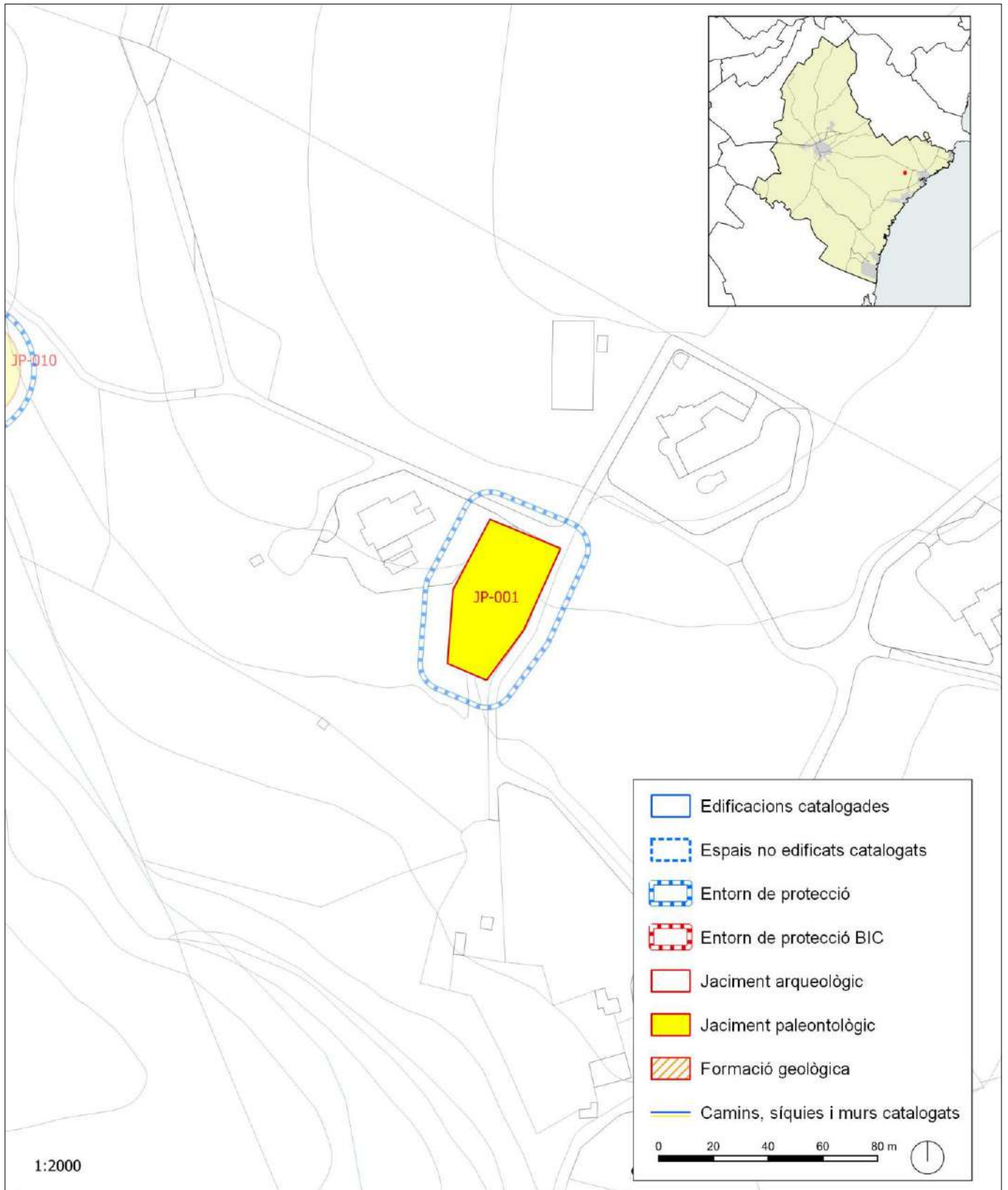
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Activitats extensives del sector primari
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, consolidació i documentació del jaciment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació, restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



JP-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





JP-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA (Catàleg 2012)





JP-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA (Catàleg 2012)



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Caló d'en Rafelino	CODI	JP-002
CLASSIFICACIÓ	Jaciments paleontològics	CODI ANTIC	26-280 (2012)
TIPOLOGIA	Jaciments paleontològics		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Can Rafelino
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 14 PARCEL·LA: 34
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 531646 Y: 4378577; X: 531651 Y: 4378615; X: 531673 Y: 4378617; X: 531676 Y: 4378600; X: 531679 Y: 4378583
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A014000340000AX
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Penya-segats litorals entre el nucli urbà de cala Morlanda i el caló d'en Rafelino

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS).**

En aquest indret és on es va trobar per primera vegada a l'oest del mediterrani el registre fòssil de *Vipera* "Oriental Vipers complex" (Serpentes:Viperidae). És una serp gegant (12,7 mm) de l'inici del Pliocè.

Un dels descobriments més importants però del caló d'en Rafelino, apart dels rèptils, dues espècies de rosegadors i un insectívor, és el *Myotragus palomboi* n. Sp. (Artiodactyla, Caprinae). Aquesta és l'espècie representativa del llinatge del *Myotragus*. Un metatarsè, vèries dents i restes postcranials es varen trobar en aquest dipòsit càrstic.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.
- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

ELEMENTS DESTACATS: les troballes de *Myotragus* i espècies noves.

CRONOLOGIA: Mesinià i pliocè inicial.

BIBLIOGRAFIA: BAILON, S., et al. (2010) : First fossil record of *Vipera Laurenti* 1768 "Oriental vipers complex" (Serpentes: Viperidae) from the Early Pliocene of the western Mediterranean islands. C.R.Palevol.

BOVER P., Rofes J.; BAILÓN S., Agustí J.; CUENCA-BESCÓS G.; TORRES, E. i ALCOVER, J.A. (2014): Late Miocene/Early Pliocene vertebrate fauna from Mallorca (Balearic Islands, Western Mediterranean): an update. *Integrative Zoology* 2014; 9: 183–196.

BOVER, P.; QUINTANA, J.; i ALCOVER, J. A. (2010): A new species of *Myotragus* Bate, 1909 (Artiodactyla, Caprinae) from the Early Pliocene of Mallorca (Balearic Islands, western Mediterranean). *Geol. Mag.*: page 1 of 15. Cambridge University Press.

OBSERVACIONS: es tracta de fauna coetània a la trobada al jaciment de punta Nati (Menorca).



DENOMINACIÓ	Caló d'en Rafelino	CODI	JP-002
--------------------	---------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió marina
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

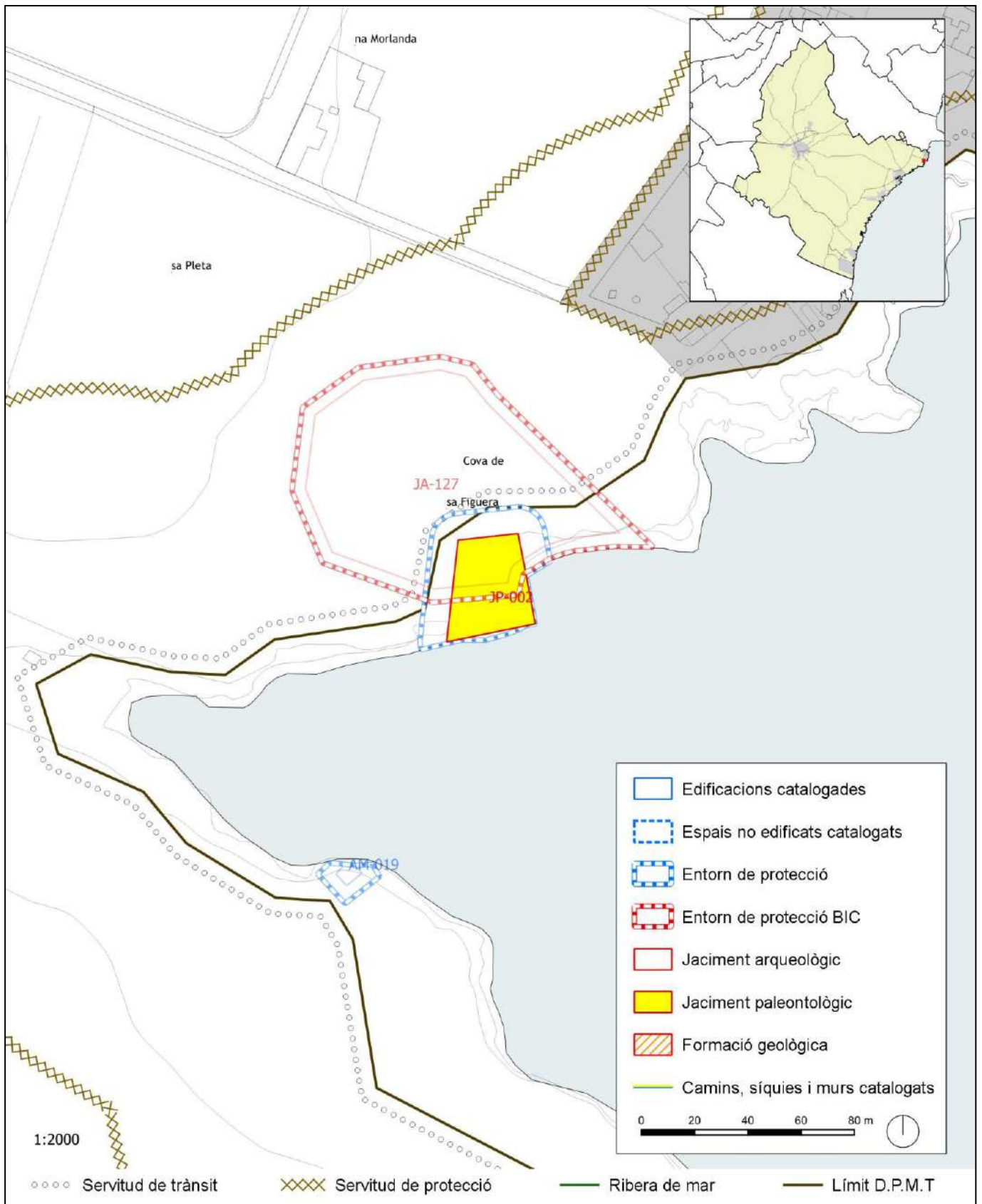
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, consolidació i documentació del jaciment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació, restauració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relatives a l'element JA-127.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant des jaciment paleontològic a excepció de la part marina.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl



JP-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





JP-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Cala Morlanda	CODI	JP-003
CLASSIFICACIÓ	Jaciments paleontològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Jaciments paleontològics		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: PARCEL·LA:
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 532076 Y: 4378750; X: 532032 Y: 4378744; X: 532020 Y: 4378814; X: 532059 Y: 4378801
REFERÈNCIA CADASTRAL	-
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Penya-segats litorals a l'est del nucli urbà de cala Morlanda

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Aquest jaciment, de cronologia imprecisa -probablement Pliocè Inferior i actualment esgotat, es tracta d'una bretxa de reompliment càrstic sobre depòsits arrecifals del Tortonià-Messinià, situada entre cala Morlanda i cala Mosca (1982). Es tracta d'un jaciment tipus ja que aquí es va trobar el primer representant de l'escala evolutiva del gènere *Myotragus*, *M. peponellae* (MOYÀ-SOLÀ & PONS-MOYÀ, 1982).

Els materials s'han reestudiat, per tal de revisar les relacions filogenètiques del gènere, ja que estudis sobre la dentició (BOVER & ALCOVER, 1999a) han aportat noves idees sobre les pautes evolutives dintre del gènere *Myotragus*.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.
- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

ELEMENTS DESTACATS: el descobriment d'espècies antigues de *Myotragus*.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: MOYÀ SOLÀ, Salvador; PONS MOYÀ, Joan (1982): "Myotragus peponellae nov. Sp., un primitivo representante del género Myotragus Bate, 1909 (Bovidae, Mammalia) en la isla de Mallorca (Balears)". Acta geològica hispànica T.17 nº 1-2. Ps. 77-87.

BOVER ARBÓS, Pere; RAMIS BERNAT, Damià (2001): "Els jaciments paleontològics de Myotragus del terme municipal de Manacor: la seva aportació al coneixement del gènere." I Jornades d'estudis locals de Manacor.

BAUZÁ RULLAN, Juan(1961): Contribuciones a la geología de Mallorca.

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Cala Morlanda	CODI	JP-003
--------------------	----------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

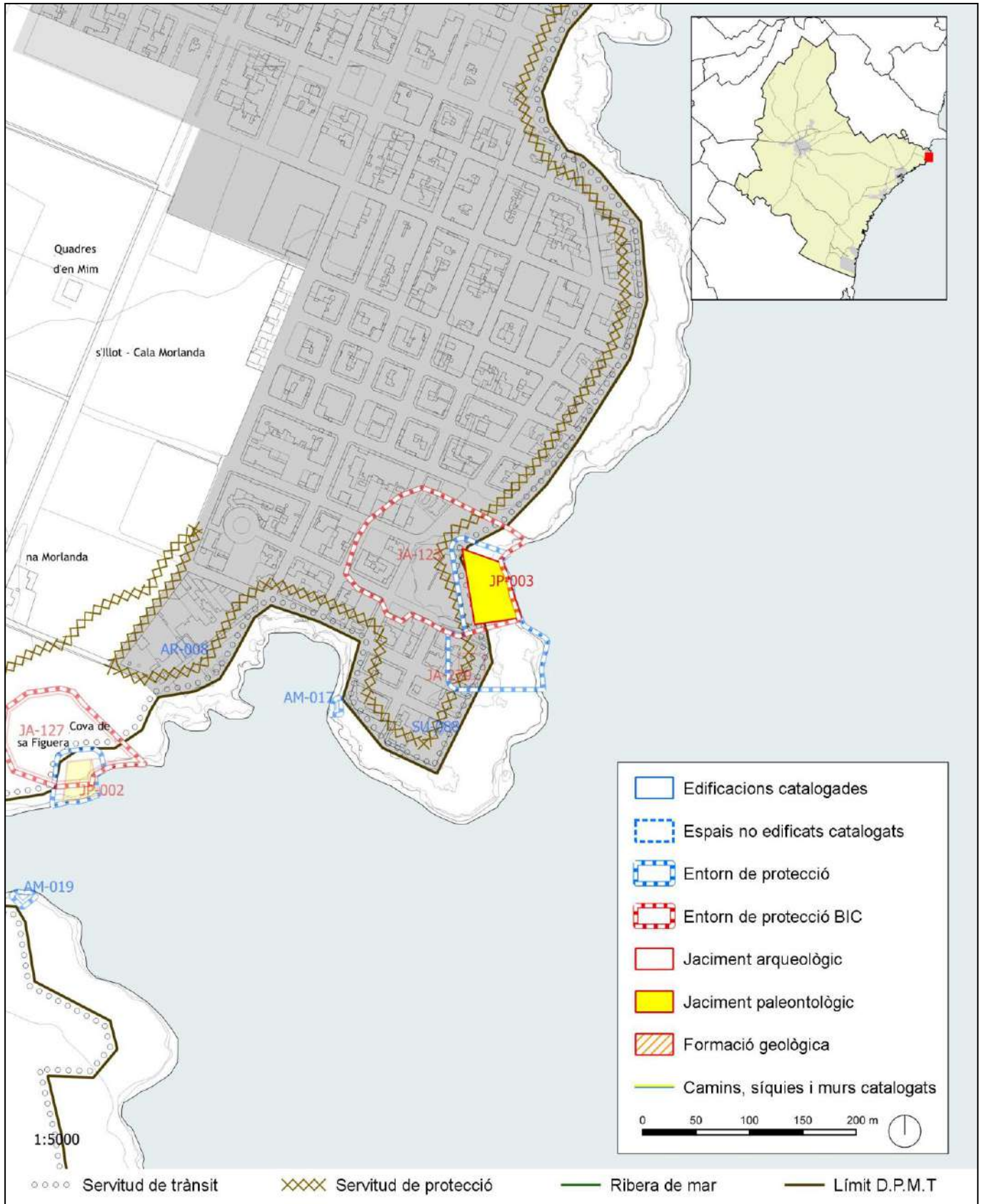
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, consolidació i documentació del jaciment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació, restauració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relatives a l'element JA-123.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant del jaciment paleontològic, a excepció de la part marina.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



JP-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





JP-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Cova d'en Bessó	CODI	JP-004
CLASSIFICACIÓ	Jaciments paleontològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Jaciments paleontològics		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Urbanització cala Anguila
ADREÇA / ACCÉS	Avinguda Leonardo da Vinci
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 527071 Y: 4375241 ; X: 527168 Y: 4375241; X: 527239 Y: 4375206; X: 527219 Y: 4374969 ; X:527316 Y: 4374945 ; X: 527329 Y: 4374914 ; X: 527247 Y: 4374882 ; X: 527162 Y: 4374909 ; X: 526983 Y: 4375089 ; X: 526998 Y: 4375150
REFERÈNCIA CADASTRAL	7253001ED2775S0001XK
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Entre els vials de la urbanització de cala Anguila i la mar

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Dintre de la cova d'en Bessó i pel que a la paleontologia s'ha fet l'estudi de la distribució espacial d'una gran quantitat d'exemplars del caprí *Myotragus balearicus* en diferents llocs de la cavitat, alguns situats a punts molts distants des de l'entrada fet que ocasiona paradoxes males d'explicar en el cas de que la cova només tingués les entrades actuals. S'ha argumentat que les restes provenen d'un cicle climàtic fred, possiblement dels darrers moments de la darrera glaciació, en el qual el nivell de la mar i de les aigües subterrànies varen estar molt més baixes que les actuals i la cova estaria en sec, total o parcialment.

ELEMENTS DESTACATS:**CRONOLOGIA:**

BIBLIOGRAFIA: GRÀCIA, Francesc; CLAMOR, Bernat; GUAL, Miquel Àngel; WATKINSON, Peter; DOT, Miquel Àngel Dot (2003): Les coves de cala Anguila (Manacor, Mallorca) I: Descripció de les cavitats i història de les exploracions. Revista ENDINS núm. 25. Ps.43-86.

GRÀCIA, Francesc; JAUME, Damià; RAMIS, Damià; CLAMOR, Bernat; FORNÓS, Joan J. BOVER, Pere; GUAL, Miquel Àngel; VADELL, Mateu; (2003): Les coves de cala Anguila (Manacor, Mallorca). II: La cova genovesa o cova d'en Bessó. Espeleogènesi, geomorfologia, hidrologia, sedimentologia, fauna, paleontologia, arqueologia i conservació. Revista ENDINS, núm. 25.

Govern de les Illes Balears. Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic. Pla de Gestió Natura 2000 Coves.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Cova d'en Bessó	CODI	JP-004
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Hi ha focus de contaminació per infiltració de pous negres. La cavitat es localitza en una àrea d'expansió urbanística que suposa el risc de l'augment de la contaminació existent i una potencial amenaça d'enfonsaments si es construeix sobre la cova. La urbanització situada sobre la cavitat disposa de clavegueram però molts dels habitatges no estan connectats, produint abocaments de pous negres. També es produeixen abocaments esporàdics a l'estació de bombeig d'aigües residuals que està situada a la platja de Cala Anguila, just a sobre de la sala amb més contaminació detectada a la cavitat. Així mateix s'ha detectat una elevada contaminació per aigües residuals a les aigües de l'aquífer
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	a) En la superfície o sòl, els propis de la categoria i qualificació de sòl on es troba inclòs, d'acord amb les previsions del pla general, subjectes en tot cas al compliment del que preveu l'article 17 de les normes urbanístiques del pla general, atesa la condició concurrent de zona LIC de l'àmbit d'aquest element catalogat. b) En el subsòl i en tots els elements que conformen el conjunt de la cova, els de protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la cova
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Neteja, consolidació i documentació del jaciment Elaboració del pla de gestió previst per la seva condició de Lloc d'Importància Comunitària (LIC) i la seva pertinença a la Xarxa Natura 2000
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració Qualsevol pla o projecte a desenvolupar dintre de l'àmbit objecte de protecció està obligat a la realització d'una avaluació de les seves repercussions ambientals
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Protecció específica: LIC Núm: ES5310050 Xarxa Natura 2000 (D.92/43/CEE). L'àmbit perimetral que defineix la documentació gràfica d'aquesta fitxa es troba inclòs en el més extens, definit com a àmbit de gestió, del Decret 14/2015, de 27 de març, pel qual s'aproven cinc plans de gestió de determinats espais protegits xarxa Natura 2000 de les Illes Balears, entre ells, el de Coves (BOIB Núm. 051 - 9 / Abril / 2015).» Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa de catàleg relativa a l'element JA-253.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

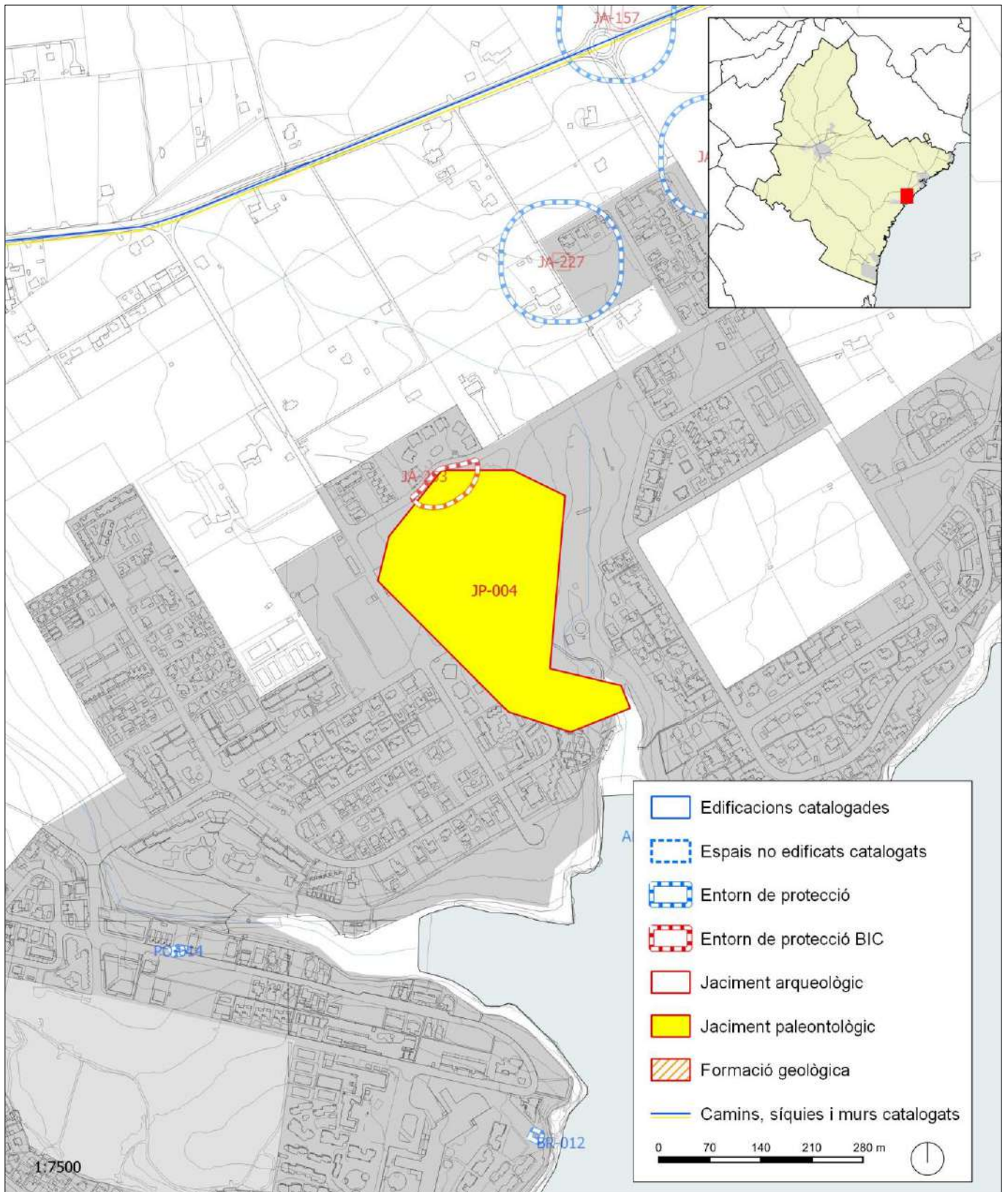
DEFINICIÓ	No es preveu entorn de protecció ambiental a l'entorn del jaciment, de gran extensió i situat en el centre del nucli de Cala Anguila.
-----------	---



REGULACIÓ	
------------------	--



JP-004 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





JP-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Frontó des Molar	CODI	JP-005
CLASSIFICACIÓ	Jaciments paleontològics	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Jaciments paleontològics		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Can Fresquet
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 20 PARCEL·LA: 26
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 526541 Y: 4373492 ; X: 526531 Y: 4373491 ; X: 526515 Y: 4373503 ; X: 526519 Y: 4373514 ; X: 526544 Y: 4373532 ; X: 526563 Y: 4373526 ; X: 526561 Y: 4373513 ; X: 526554 Y: 4373512 ; X: 526547 Y: 4373509 ; X: 526544 Y: 4373503
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A020000260000AX
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Penya-segats litorals situats entre s'Estany d'en Mas i cala Falcó

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Es tracta d'un petit, però interessant jaciment del Plistocè superior on es citen fòssils dels següents tàxons: Rhodophyceae, Foraminifera, Bivalvia, Scaphopoda, Gastropoda, Crustacea, Bryozoa, Echinoidea, Osteichthyes i Aves.

Cal destacar que *Alvania geryonia*, *Rissoa auriscalpium*, *Erosaria spurca* i *Muricopsis diadema*, de la classe Gastropoda, foren noves cites pel Quaternari de les Balears.

Per la seva banda *Fasciolaria lignaria*, també un gastrópode, fou cita nova pel Plistocè superior de les Balears. La Baldritja, *Puffinus mauretanicus*, de la classe Aves, fou cita nova per al Quaternari de Mallorca.

També fou la primera vegada que es trobaren restes d'aus fòssils en un dipòsit no càrstic a les Illes Balears.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Plistocè superior.

BIBLIOGRAFIA: VICENS, Damià; GRÀCIA, Francesc; McMINN, Miguel; CUERDA, Joan (1998): El Plistocè superior del Frontó des Molar (Manacor, Mallorca). Botlletí Societat d'Història Natural de les Balears nº 41. Ps: 125-137.

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



DENOMINACIÓ	Frontó des Molar	CODI	JP-005
-------------	------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió marina
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

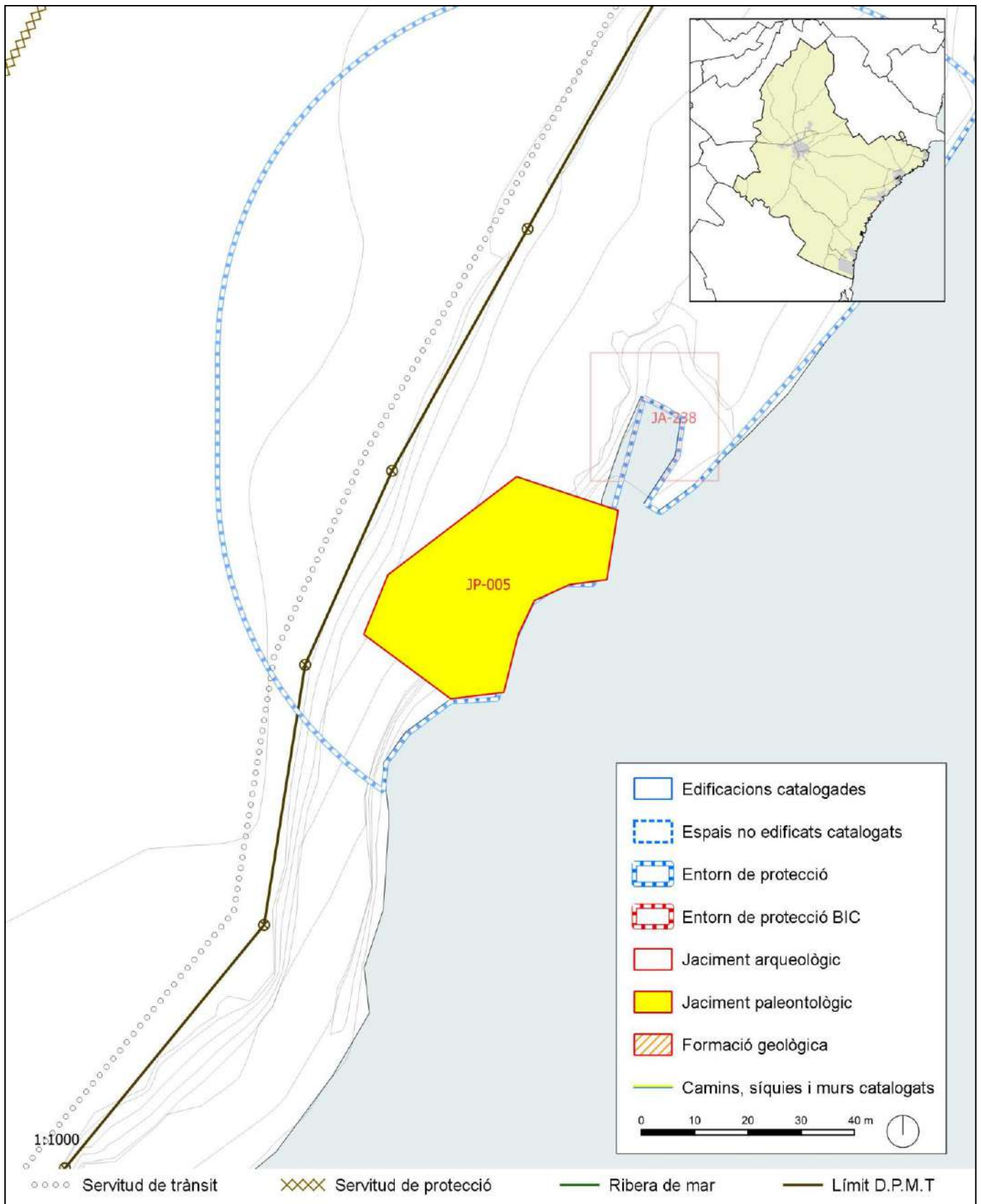
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, consolidació i documentació del jaciment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació, restauració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciment paleontològic, excepte la part marina. No es grafia a la cartografia per estar inclòs dins de l'entorn de protecció del JA-238.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



JP-005 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





JP-005 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Cova Figuera - Carroja d'en Servera	CODI	JP-006
CLASSIFICACIÓ	Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-221 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Carroja d'en Servera
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-4023 Km.1,5 POLÍGON: 14 PARCEL·LA: 1
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 529826 Y: 4377930
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A014000010000AD
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Terres planeres de conreu alternades amb zones de garriga. La cova és accessible a peu.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Cova natural de grans dimensions dividida en diverses cambres, té el seu origen en l'esfondrament d'un dolina. Presenta interès paleontològic i etnològic, i probablement arqueològic.

En el seu interior presenta diversos murs de pedra en sec, segurament per a exercir les funcions de sestador, que va tenir el passat. Un altre element a destacar és la presència de tres piques excavades en blocs de pedra de funció indeterminada.

ELEMENTS DESTACATS:

Les cavitats submergides.

CRONOLOGIA:

Indeterminada

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Mayoricense*. Pollença. pp. 799
- GINÉS, J. 2000. *El karst litoral en el Levante de Mallorca*. Tesi Doctoral (UIB).
- JAUME, D. & GRÀCIA, F. 2006. *Coves amb hàbitats anquihalins de les Balears i coves amb hàbitats dolçaqüícoles no litorals: catàleg espeleològic i faunístic*. Endins 30: 71-82.

OBSERVACIONS:

En aquesta cova s'ha documentat la següent espècie:

Clase MALACOSTRACA / Orden Isopoda / Fam. Philosciidae / Anaphiloscia simoni Racovitza, 1907

Es tracta d'un jaciment paleontològic segons el catàleg de 2012. Es manté la delimitació de 2012.

CODI IMPP:



DENOMINACIÓ	Cova Figuera - Carroja d'en Servera	CODI	JP-006
-------------	-------------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Regular, ha sofert modificacions per adaptar-la a les diverses funcions que ha tingut en el passat
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i activitat antròpica, abocament de fems a l'entrada.
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

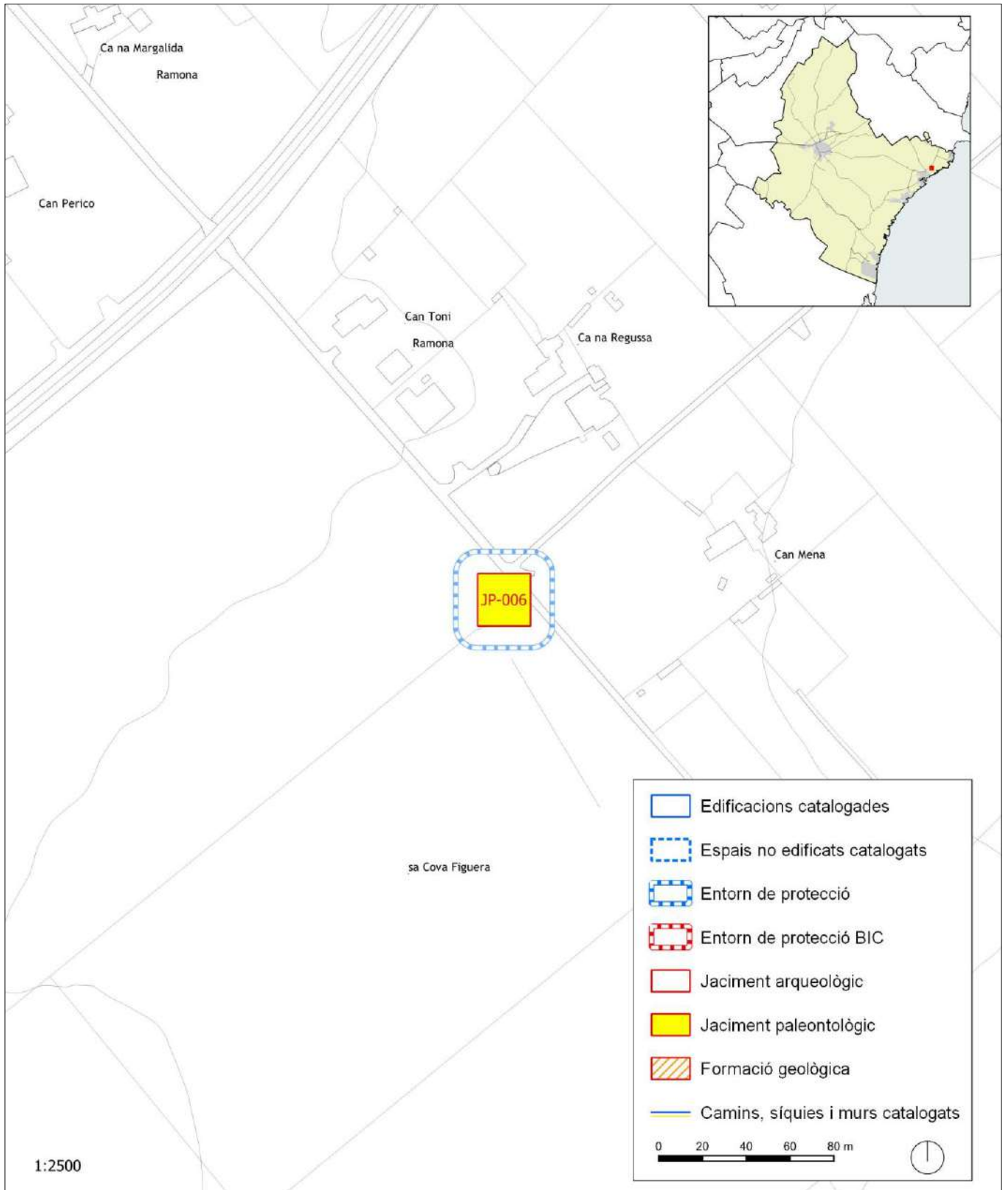
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



JP-006 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB



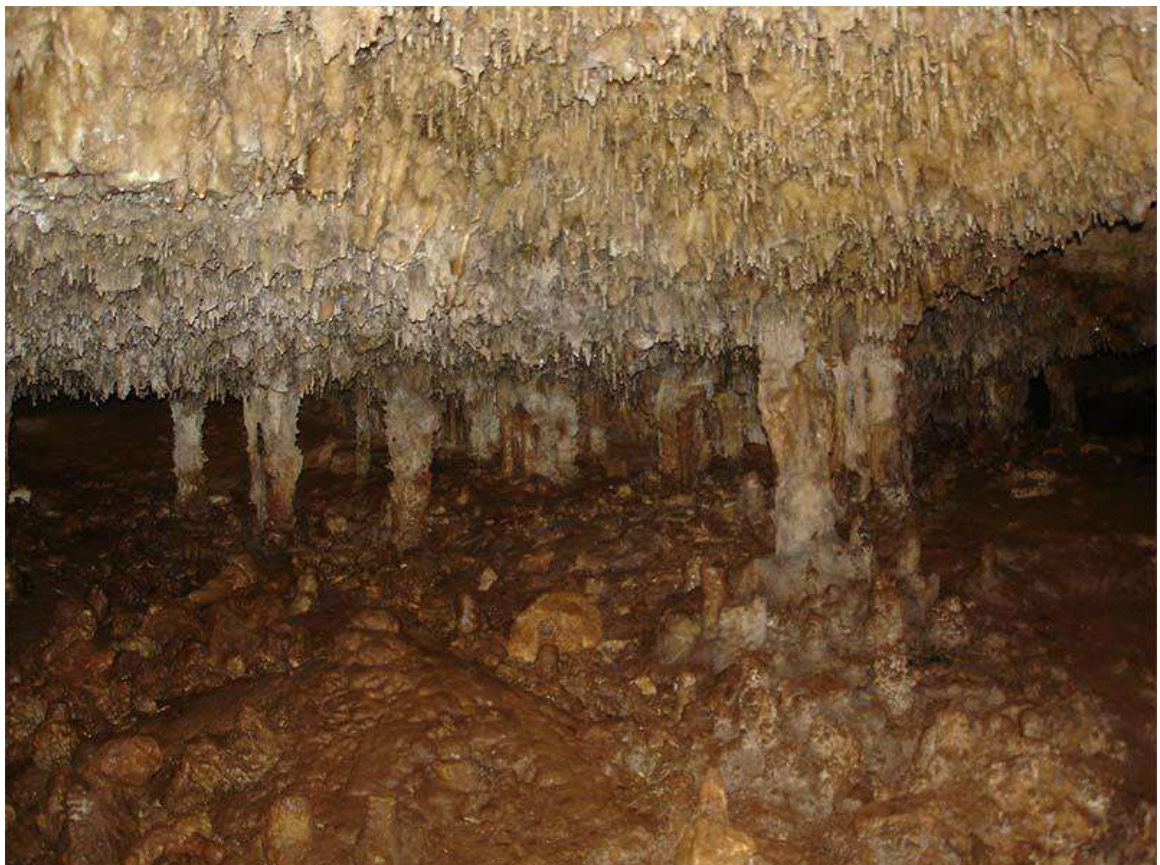


JP-006 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-006 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Cova del Dimoni	CODI	JP-007
CLASSIFICACIÓ	Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-222 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Per un camí que surt del carrer des Llaüt
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 529925 Y: 4377156
REFERÈNCIA CADASTRAL	9976001ED2797N0000UT
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Al penya-segat de la costa llevantina proper a Porto Cristo. Accessible a peu.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Cavitat natural amb un llac al seu interior que presenta les següents mides en planta, 47 m de longitud per 21,3 m d'amplada. No presenta interès arqueològic però sí paleontològic.

ELEMENTS DESTACATS:

Les cavitats submergides.

CRONOLOGIA:

Indeterminada

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Mayoricense*. Pollença. pp. 682
- GINÉS, J. 2000. *El karst litoral en el Levante de Mallorca*. Tesi Doctoral (UIB).
- JAUME, D. & GRÀCIA, F. 2006. *Coves amb hàbitats anquihalins de les Balears i coves amb hàbitats dolçaqüícoles no litorals: catàleg espeleològic i faunístic*. Endins 30: 71-82.

OBSERVACIONS:

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítimoterrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.
- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

CODI IMPP: D.03- Cova del Dimoni (Encinas).

Es tracta d'un jaciment paleontològic segons el catàleg de 2012. Es manté la delimitació de 2012.



DENOMINACIÓ	Cova del Dimoni	CODI	JP-007
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Regular
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i abandonament.
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

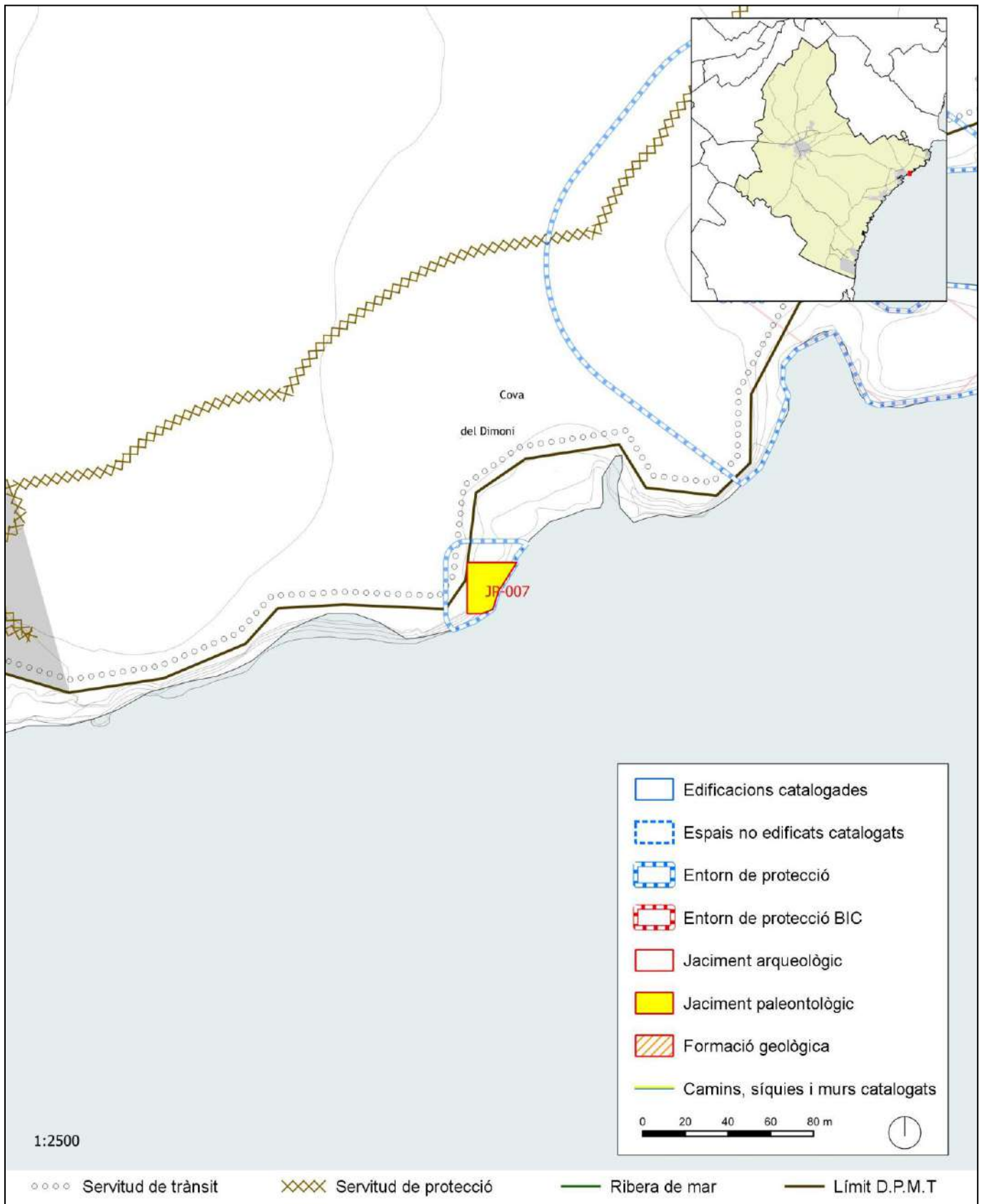
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	LIC ES5310098 Cales de Manacor

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics, excepte la part marina.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

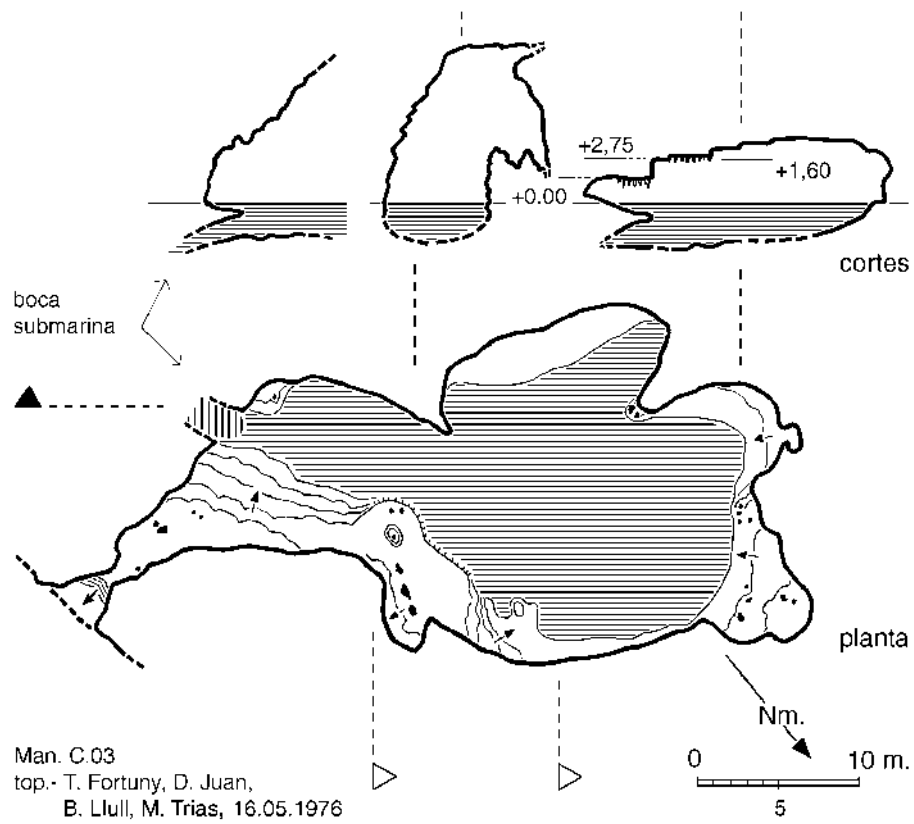


JP-007 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB



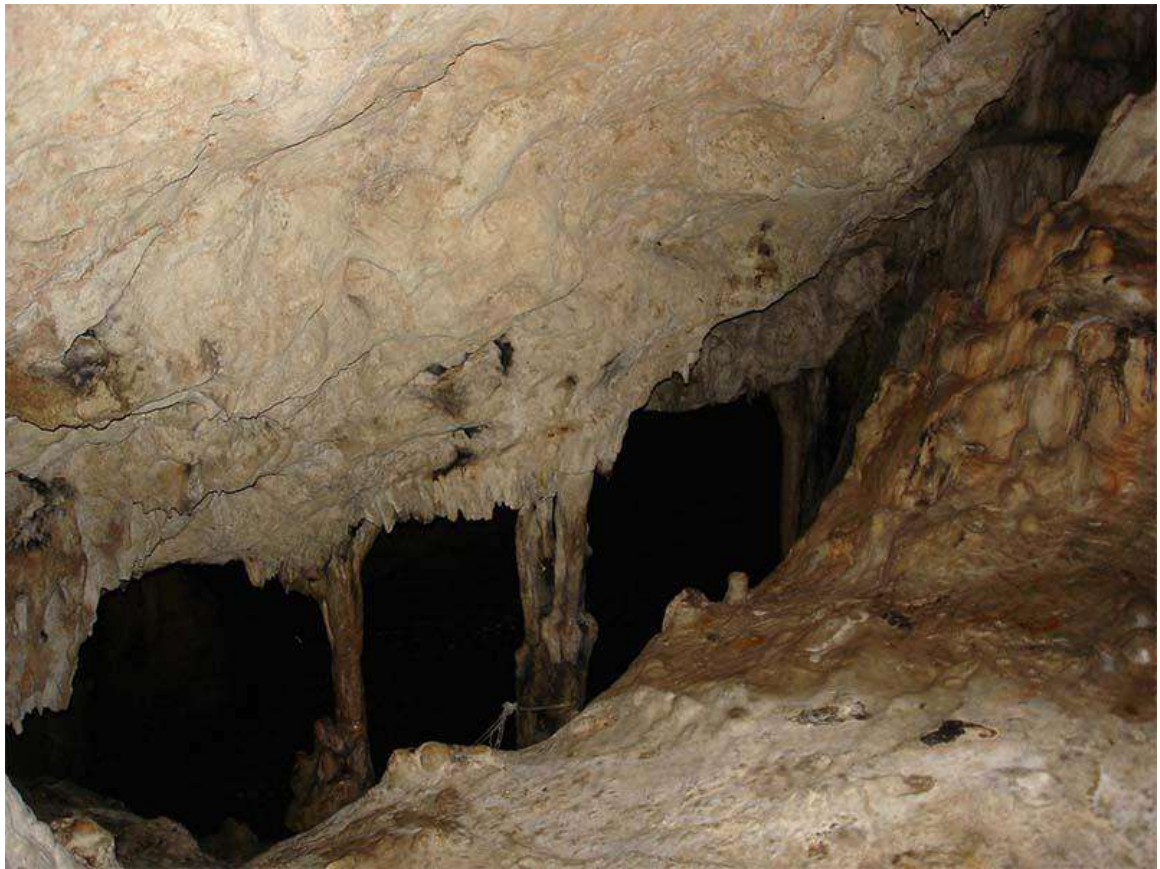


JP-007 PLANIMETRIA





JP-007 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-007 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Cova de s'Onix	CODI	JP-008
CLASSIFICACIÓ	Cova - Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-224 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Sa Marineta
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-4020 Km.10,4 POLÍGON: 18 PARCEL·LA: 448
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 526993 Y: 4377814
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A018004480000AD
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Zona planera dominada per una garriga molt densa. Localitzada al marge d'una gran dolina d'esfondrament.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Cova natural amb interès paleontològic i etnològic. Presenta evidències de l'extracció de blocs de colada estalagmítica. Aquesta cavitat fou explotada, durant la primera meitat del segle XX, per extreure'n les seves colades estalagmítiques com a pedra ornamental. Per exemple, amb materials d'aquesta localitat es bastí, el 1931, la tomba del cardenal Rafael Merry del Val que es troba a la basílica de Sant Pere, al Vaticà. L'accés principal consisteix en una galeria artificial rectilínia, de direcció E-W i uns 50 m de llargada, que descendeix amb fort pendent fins a la cota -25m. Es troba dotada d'esglaons al llarg del seu costat dret, en sentit descendent. Tota la cavitat està plena de nombroses galeries.

Es va topografiar l'any 2007 per part de Miquel Trias, Joaquín Ginés i Biel Santandreu, entre d'altres.

ELEMENTS DESTACATS:

Les zones submergides i el conjunt d'estalactites i estalagmites en bon estat.

CRONOLOGIA:

Indeterminada

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Mayoricense*. Pollença. pp.702-703.
- GINES, J. I altres (2007): Els fenòmens endocàrstics de la zona de ca n'Olesa: la cova de s'Onix i altres cavitats veïnes (Manacor, Mallorca). Revista ENDINS nº 31, pp. 5-30.

OBSERVACIONS:

O.01 Cova de s'Onix (Encinas)

Es tracta d'un jaciment paleontològic segons el catàleg de 2012.

CODI IMPP:



DENOMINACIÓ	Cova de s'Onix	CODI	JP-008
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Regular.
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i abandó de l'activitat de pedrera, que ha provocat la falta de manteniment.
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

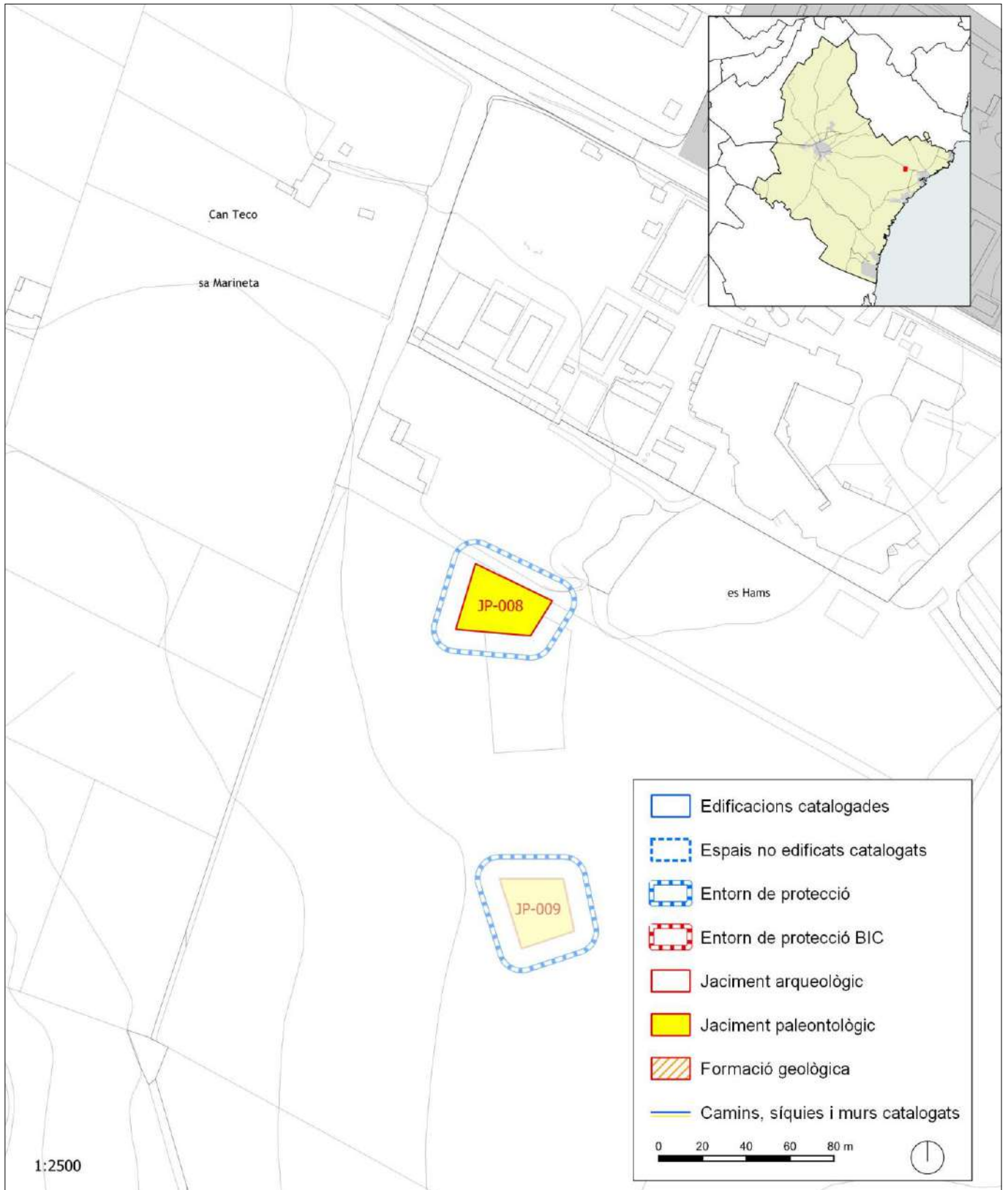
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

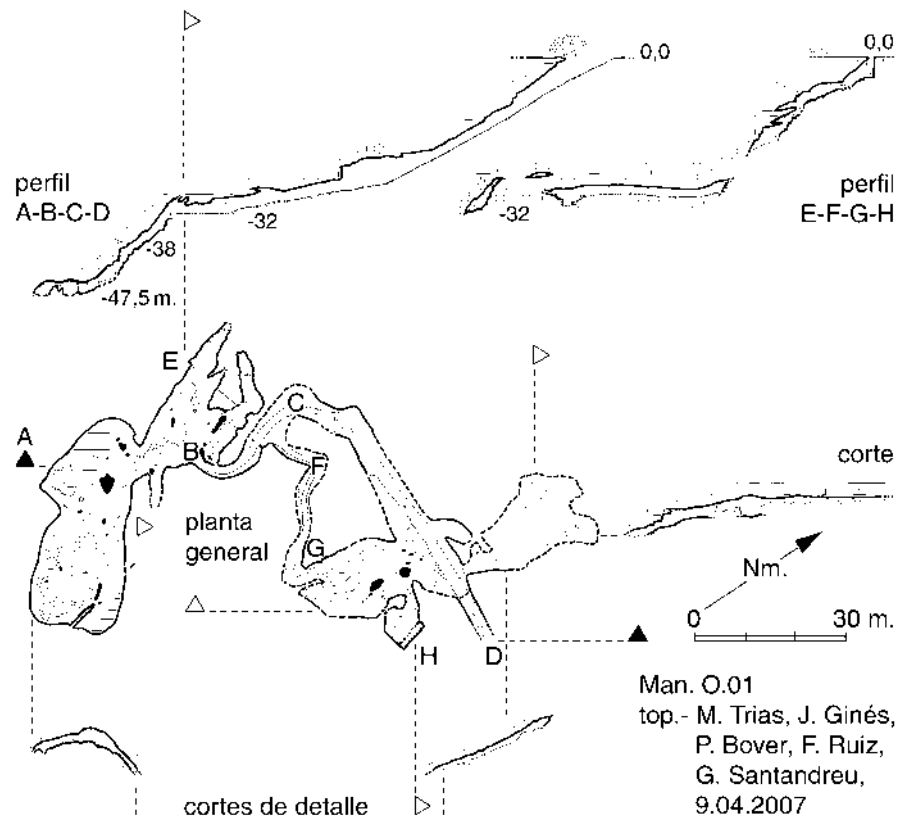


JP-008 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





JP-008 PLANIMETRIA





JP-008 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-008 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Cova dels Fumassos	CODI	JP-009
CLASSIFICACIÓ	Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-225 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Sa Marineta
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-4020 Km.10,4 POLÍGON: 18 PARCEL·LA: 447
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 527010 Y: 4377676
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A018004470000AR
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Zona planera lleugerament enclotada dominada per una garriga molt densa. Localitzada al marge d'una gran dolina d'esfondrament. Devora les antigues cases de ca n'Olesa on avui en dia hi ha l'hotel.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Cova natural amb interès paleontològic. S'hi troben restes de *Myotragus balearicus*. La paraula *Myotragus* ve del grec "cabra-rata". És una espècie endèmica de les Balears que habitava les Illes Balears, concretament Mallorca i Menorca, fa uns 5.000 anys. És un mamífer artiodàctil que pertany a la subfamília Caprinae.

Existeix una topografia inèdita realitzada per Miquel Trias. Es localitza tan sols a 125 m de la Cova de s'Ònix en direcció S. Presenta una obertura àmplia allargada NW-SE amb unes dimensions mitjanes en planta de 40m per 5m. Cap a l'extrem SE de la boca es pot penetrar a dues cavitats descendents sense gaire rellevància, la més profunda de les quals assoleix la cota -15 m en un ambient força estret. En direcció oposada -cap al NW- la boca de la cova configura una mena de trinxera a cel obert que guanya ràpidament fondària.

ELEMENTS DESTACATS:

Les restes de *Myotragus*.

CRONOLOGIA:

Pleistocè superior

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Mayoricense*. Pollença. pp.687.

- GINES, J. I altres (2007): *Els fenòmens endocàrstics de la zona de ca n'Olesa: la cova de s'Ònix i altres cavitats veïnes (Manacor, Mallorca)*. Revista ENDINS nº 31, pp. 5-30.

OBSERVACIONS:

F.03- Cova des Fumassos (Encinas)

Es tracta d'un jaciment paleontològic segons el catàleg de 2012.

CODI IMPP:



DENOMINACIÓ	Cova dels Fumassos	CODI	JP-009
--------------------	---------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Regular.
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i abocador. Creixement incontrolat de vegetació.
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

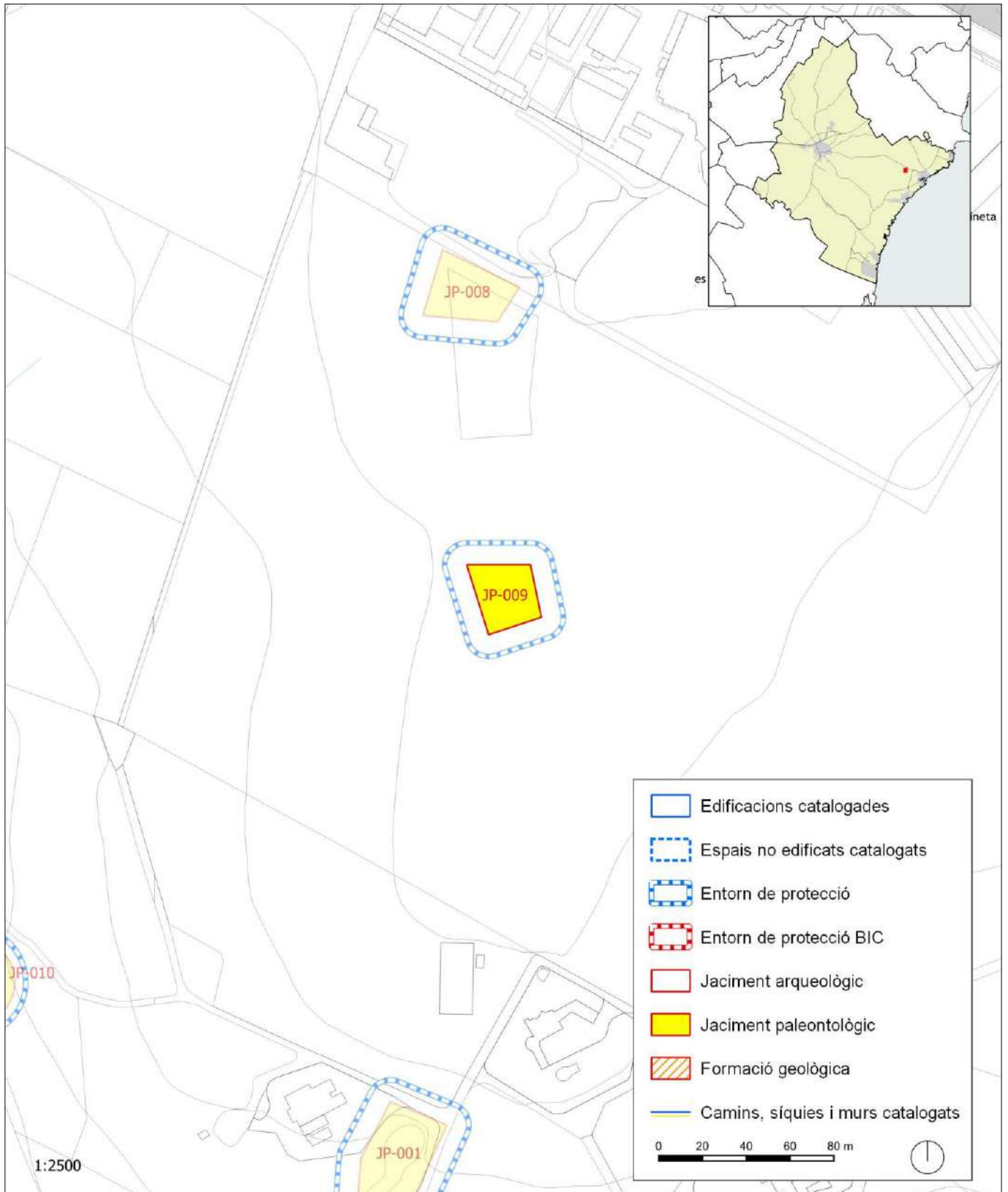
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

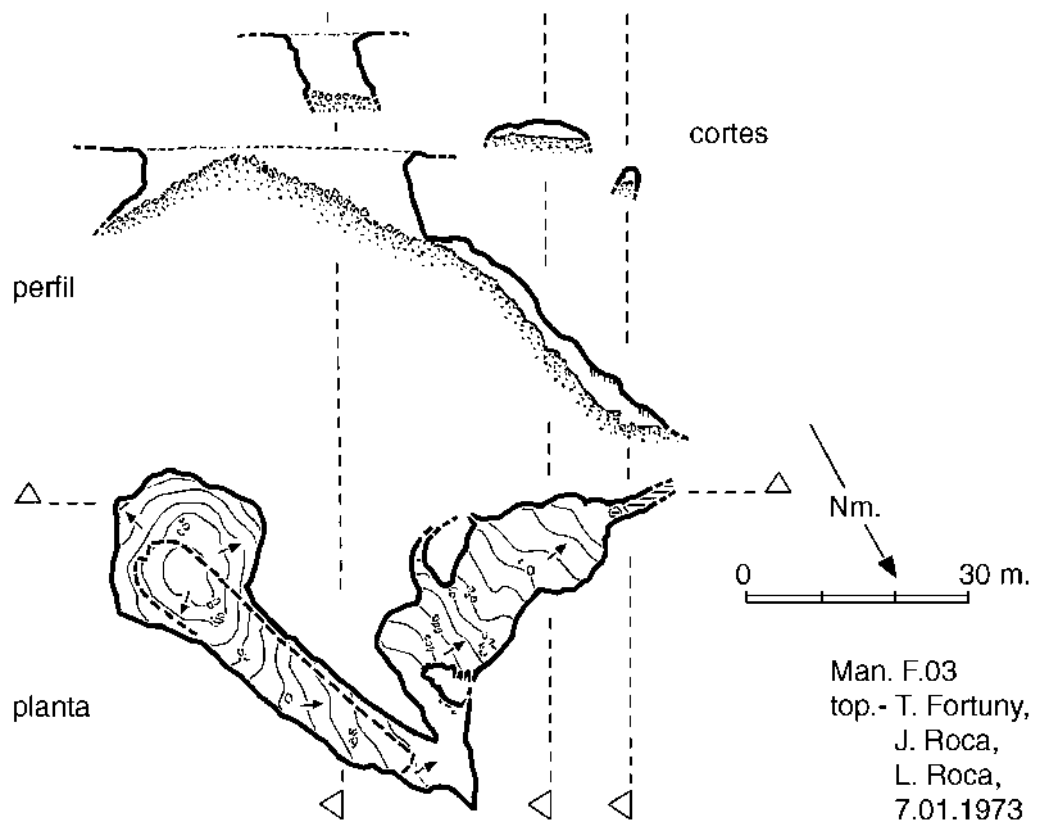


JP-009 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





JP-009 PLANIMETRIA



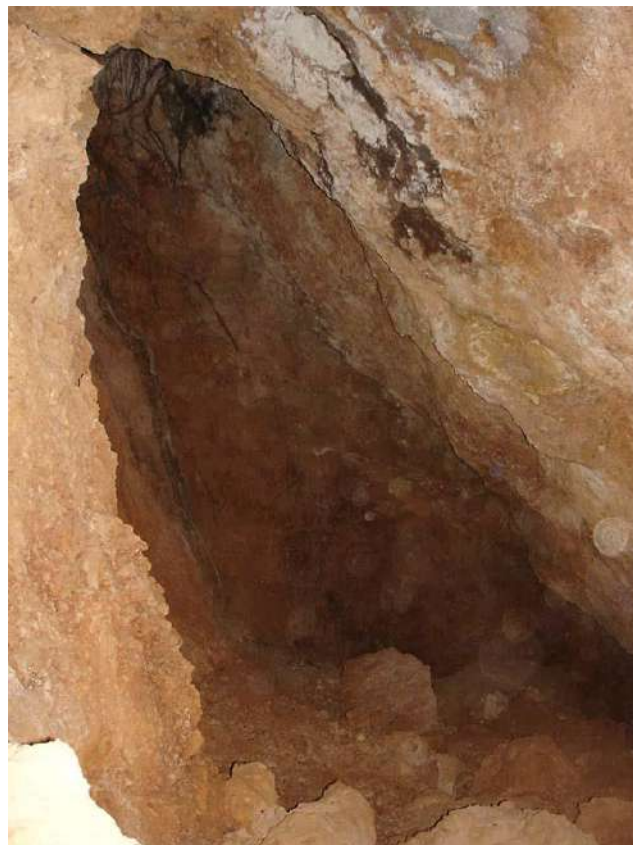


JP-009 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-009 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Cova de na Llarga	CODI	JP-010
CLASSIFICACIÓ	Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-226 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Es Coll
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ma-4020 Km 10,4 POLÍGON: 18 PARCEL·LA: 334
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 527197 Y: 4377341
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A018003340000AW
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Àrea de plana lleugerament enclotada que es troba devora les antigues cases de ca n'Olesa on avui en dia hi ha l'hotel.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Cova natural on s'hi trobaren restes de *Myotragus*. No s'observen restes d'estructures. Segons la revista *Endins* núm. 31, des de l'any 1972 que es va fer l'exploració no s'ha tornat a explorar. Les dades recollides en el seu moment parlen d'un pouet vertical de 4,5 m de fondària que dóna accés a una galeria que descendeix suaument en direcció SE.

Des del punt de vista morfogenètic, es tracta d'una cova de col·lapse que ressegueix la vorera meridional de la gran zona d'abisament de can Olesa.

La cova del Pou dels Fumassos es troba desapareguda i actualment no se sap molt bé on rau. Per tant, la cova aquí tractada és la Cova de na Llarga localitzada més al sud que la hipotètica localització del Pou dels Fumassos. Cova amb dues entrades i alguns murs de pedra en sec amb una longitud practicable de 75 m.

ELEMENTS DESTACATS:

Les restes de *Myotragus*

CRONOLOGIA:

Pleistocè

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Mayoricense*. Pollença. pp. 696.
- ENCINAS, J.A. 2006. *Relación inventarial de subterráneos naturales de las Illes Balears*. Pollença: JAES.
- GINES, J. I altres (2007): *Els fenòmens endocàrstics de la zona de ca n'Olesa: la cova de s'Onix i altres cavitats veïnes (Manacor, Mallorca)*. Revista ENDINS nº 31, pp. 5-30.

OBSERVACIONS:

L.02 Cova de na Llarga (Encinas)

Es tracta d'un jaciment paleontològic segons el catàleg de 2012.

CODI IMPP:



DENOMINACIÓ	Cova de na Llarga	CODI	JP-010
-------------	-------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	La cova del Pou dels Fumassos es troba desapareguda i actualment no se sap molt bé on rau. La cova aquí tractada és la Cova de na Llarga, en bon estat.
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i creixement incontrolat de vegetació.
INTERVENCIÓNS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

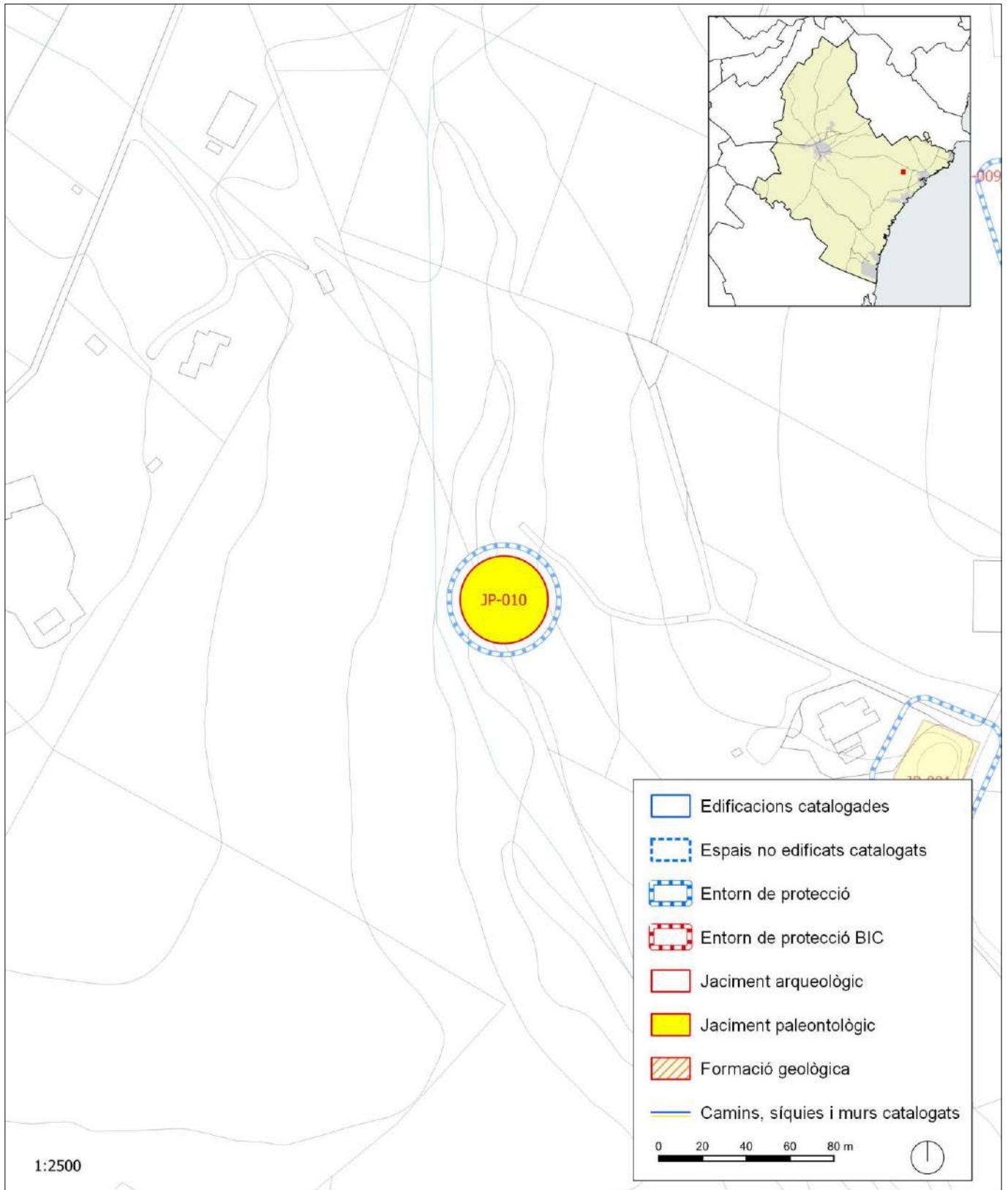
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

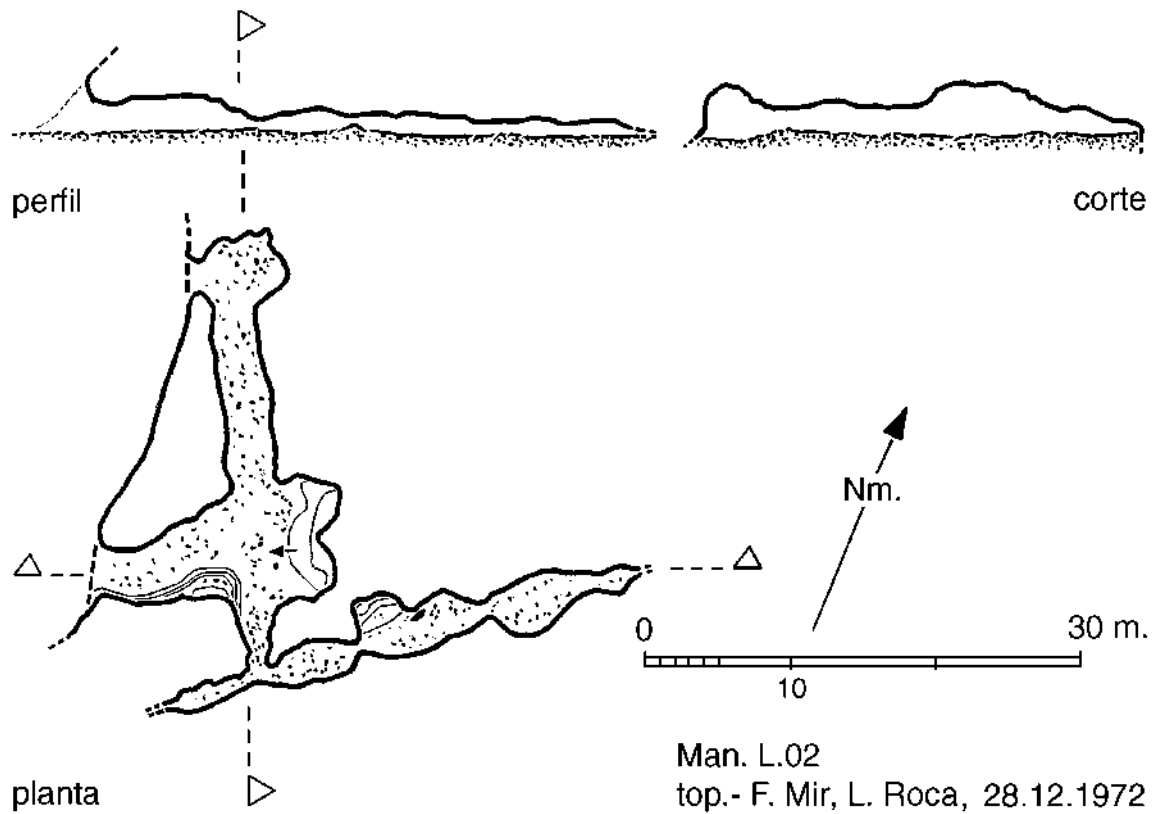


JP-010 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





JP-010 PLANIMETRIA





JP-010 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-010 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Cova de Cala Varques B	CODI	JP-011
CLASSIFICACIÓ	Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-230 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús, abocador, funcions d'habitatge.		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Cala Varques POLÍGON: 20 PARCEL·LA: 47 i 66
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 525395 Y: 4372340
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A020000470000AL, 07033A020000660000AZ
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Zona de costa vora la platja de Cala Varques. Àrea molt freqüentada, principalment l'estiu, on s'hi produeixen acampades massives.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Cova natural amb interès paleontològic. Està formada per una llarga galeria de 70 m de llargària de direcció NS paral·lela a la línia de costa, les seves cotes més baixes estan ocupades per aigües freàtiques. La cova està inclinada cap a l'est i és de morfologia fonamentalment càrstica, presentant abundant concrecions.

Segons les dades disponibles no presenta interès arqueològic.

ELEMENTS DESTACATS:

La zona submergida i l'interès paleontològic.

CRONOLOGIA:

Pleistocè

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Majoricense*. Pollença. pp.667
- GRÀCIA, F. et al. 2000. *Les coves de Cala Varques (Manacor, Mallorca)*. Endins 23: 41-57.
- JAUME, D. & GRÀCIA, F. 2006. *Coves amb hàbitats anquihalins de les Balears i coves amb hàbitats dolçaquícules no litorals: catàleg espeleològic i faunístic*. Endins 30: 71-82.

OBSERVACIONS:

Es manté la delimitació del catàleg de 2012.

C.03- Cova de Cala Varques, o de ses Cabres (Encinas)

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítimoterrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.
- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.



DENOMINACIÓ	Cova de Cala Varques B	CODI	JP-011
-------------	------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent.
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i activitats antròpiques. Actualment aquestes cavitats, de Cala Varques, estan sotmeses a una gran pressió antròpica. Aquesta pressió deriva del turisme i les practiques derivades d'aquesta activitat. Cal remarcar que, sobretot en els mesos d'estiu, es produeix un ocupació massificada de les cavitats i els voltants, de gent que hi acampa. S'hi poden detectar restes de fems tant a l'interior com a l'exterior.
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

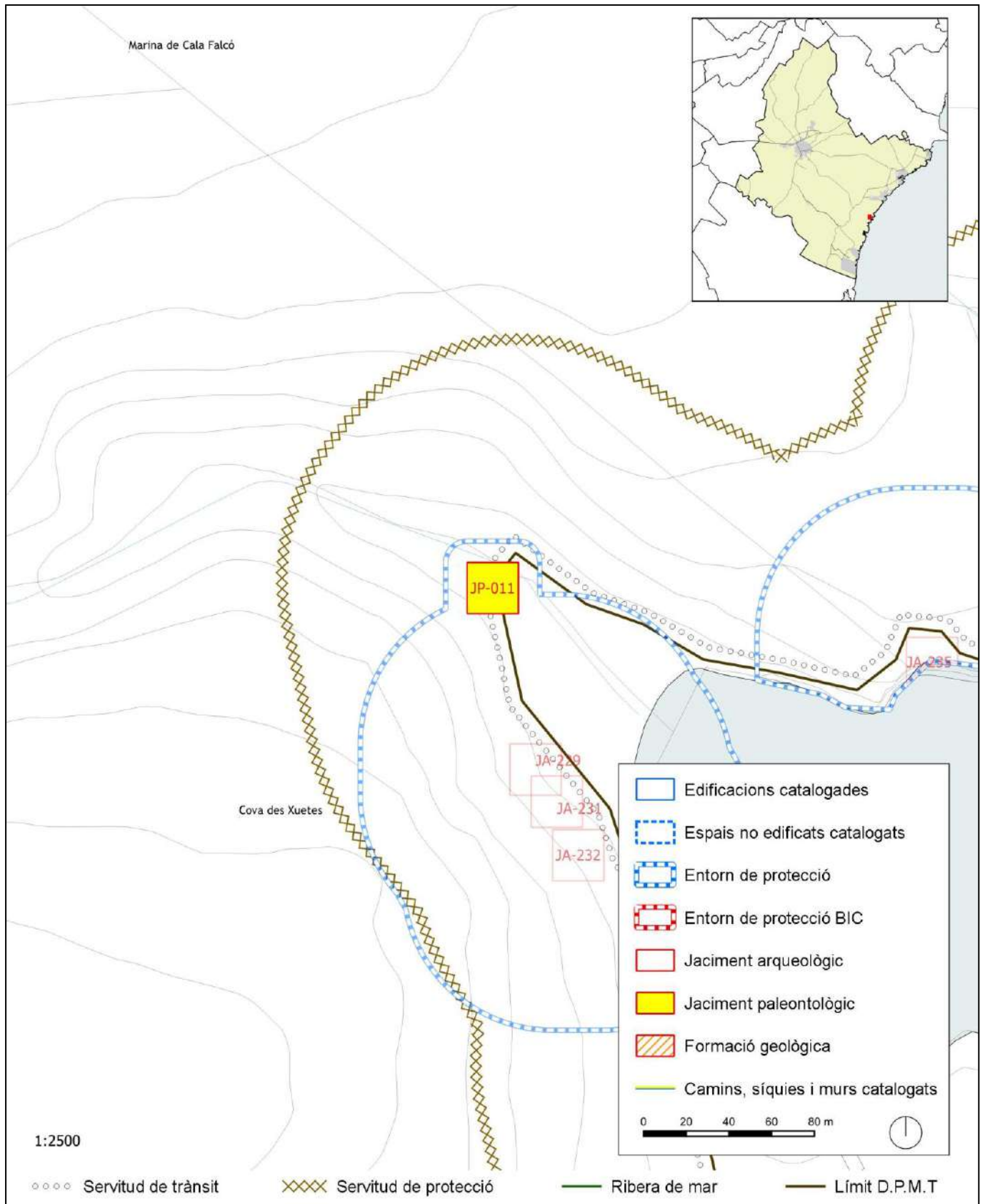
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració i consolidació sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de les fitxes d'aquest catàleg relatives als elements JA-229, JA-231 i JA-232. LIC ES5310098 Cales de Manacor.

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant dels jaciments paleontològics. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

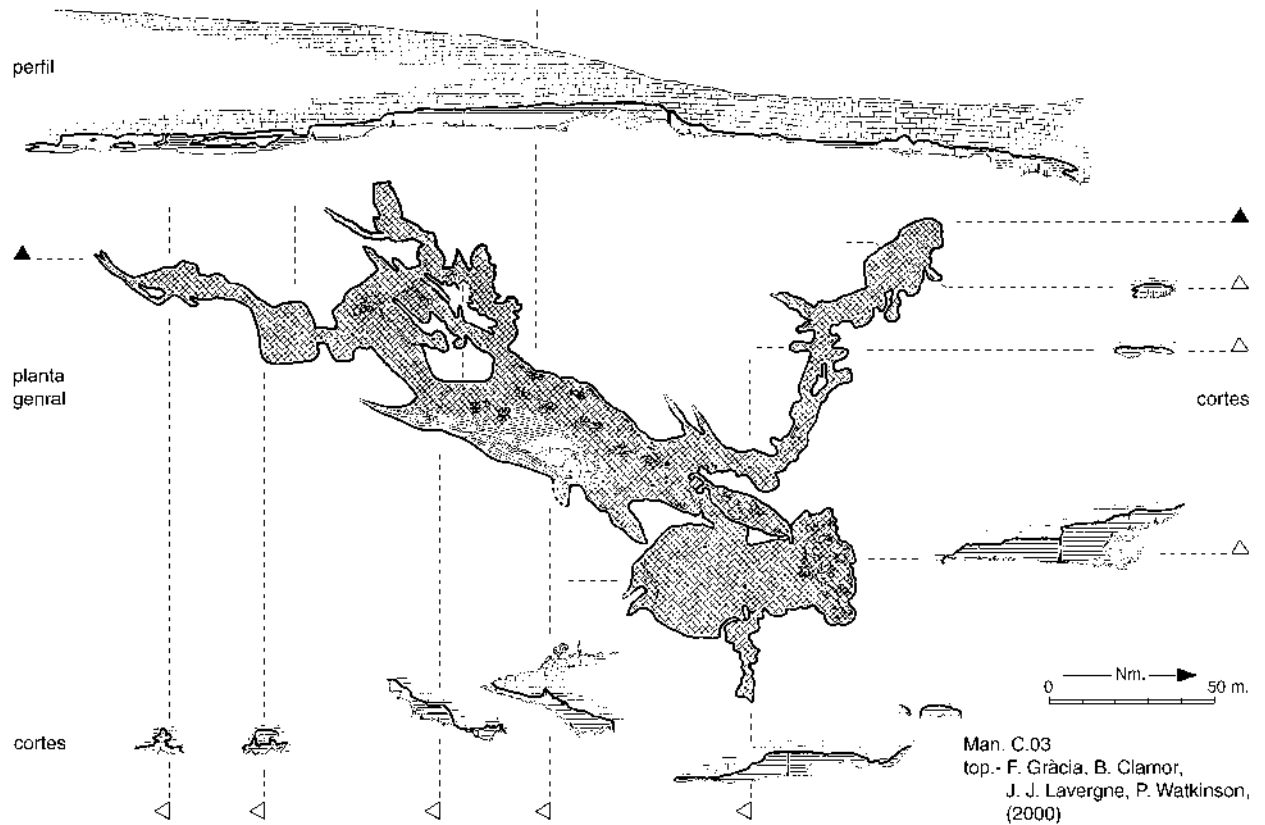


JP-011 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





JP-011 PLANIMETRIA





JP-011 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JA-230 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Cova de Cala Falcó	CODI	JP-012
CLASSIFICACIÓ	Cova. Jaciment Paleontològic	CODI ANTIC	26-233 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Can Frasquet
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Cala Falcó POLÍGON: 20 PARCEL·LA: 16
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 525817 Y: 4372747
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A020000160000AT
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Al penya-segat oriental de Cala Falcó, zona de costa. Zona de platja accessible a peu, encara que la cova és inaccessible per terra.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Caverna de dimensions mitjanes, d'uns 52 m. per 60 m. en planta.

Cova natural amb interès paleontològic. Té l'entrada a través de la mar, per la qual cosa s'ha d'anar nedant. Una vegada que a dins té diverses sales per les quals es pot caminar i que no es troben inundades d'aigua. A la part més fonda de la cova hi ha un petit llac d'aigua marina.

ELEMENTS DESTACATS:

La zona submergida i l'interès paleontològic.

CRONOLOGIA:

Indeterminada

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Mayoricense*. Pollença. pp.664
- JAUME, D. & GRÀCIA, F. 2006. *Coves amb hàbitats anquihalins de les Balears i coves amb hàbitats dolçaquícules no litorals: catàleg espeleològic i faunístic*. Endins 30: 71-82.
- TRIAS, M. & MIR, F. 1977. *Les coves de la zona de Can Frasquet-Cala Varques*. Endins 4: 21-42.

OBSERVACIONS:

C.01- Cova de Cala Falcó (Encinas).

Es manté la delimitació del catàleg de 2012.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.
- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.



DENOMINACIÓ	Cova de Cala Falcó	CODI	JP-012
-------------	--------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bon estat de conservació.
CAUSA DETERIORAMENT	Ús recreatiu. Les immersions descontrolades a la cova.
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

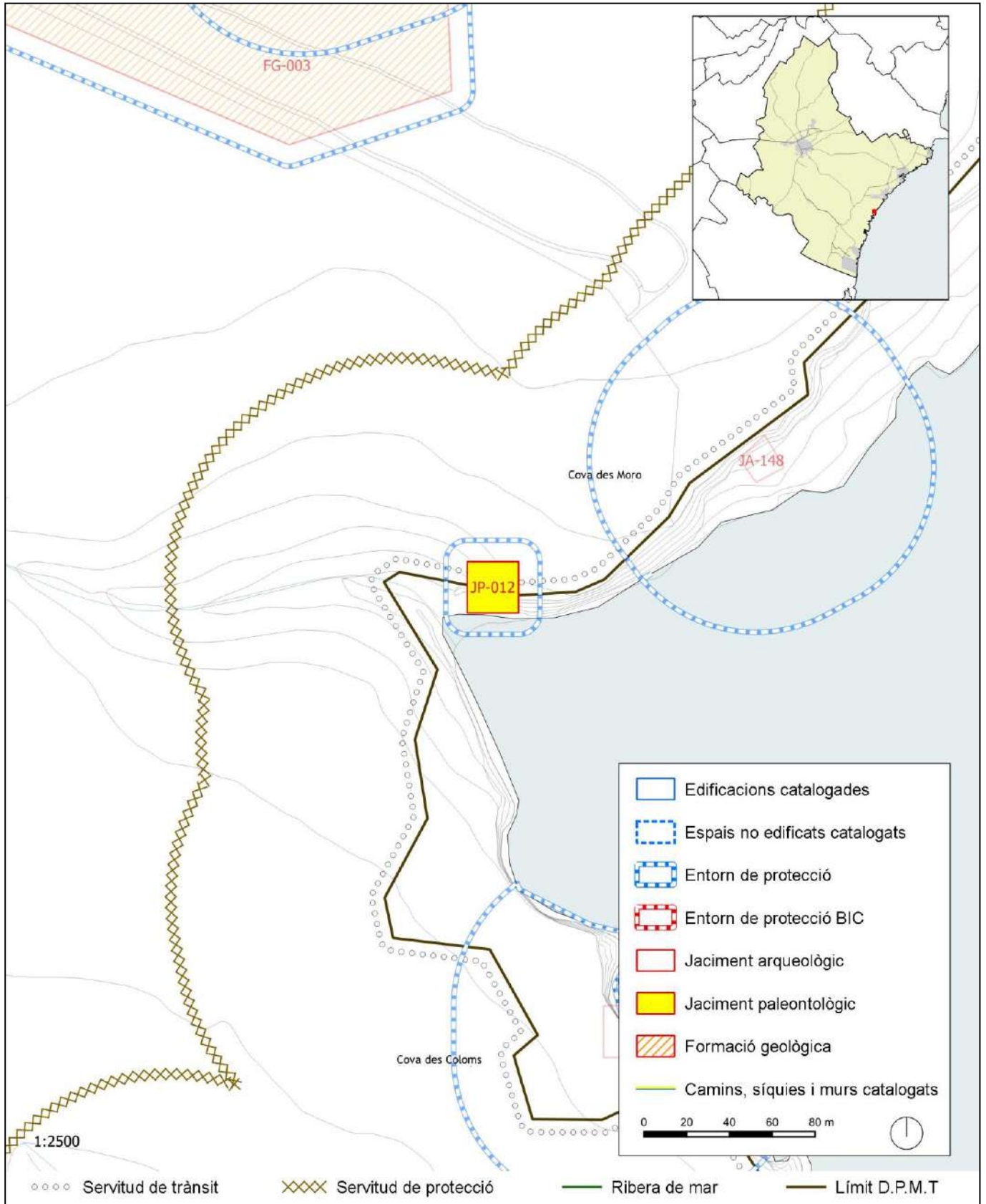
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	LIC ES5310098 Cales de Manacor

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant del jaciment paleontològic, excepte la part marina (ull rectificar cartografia). Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

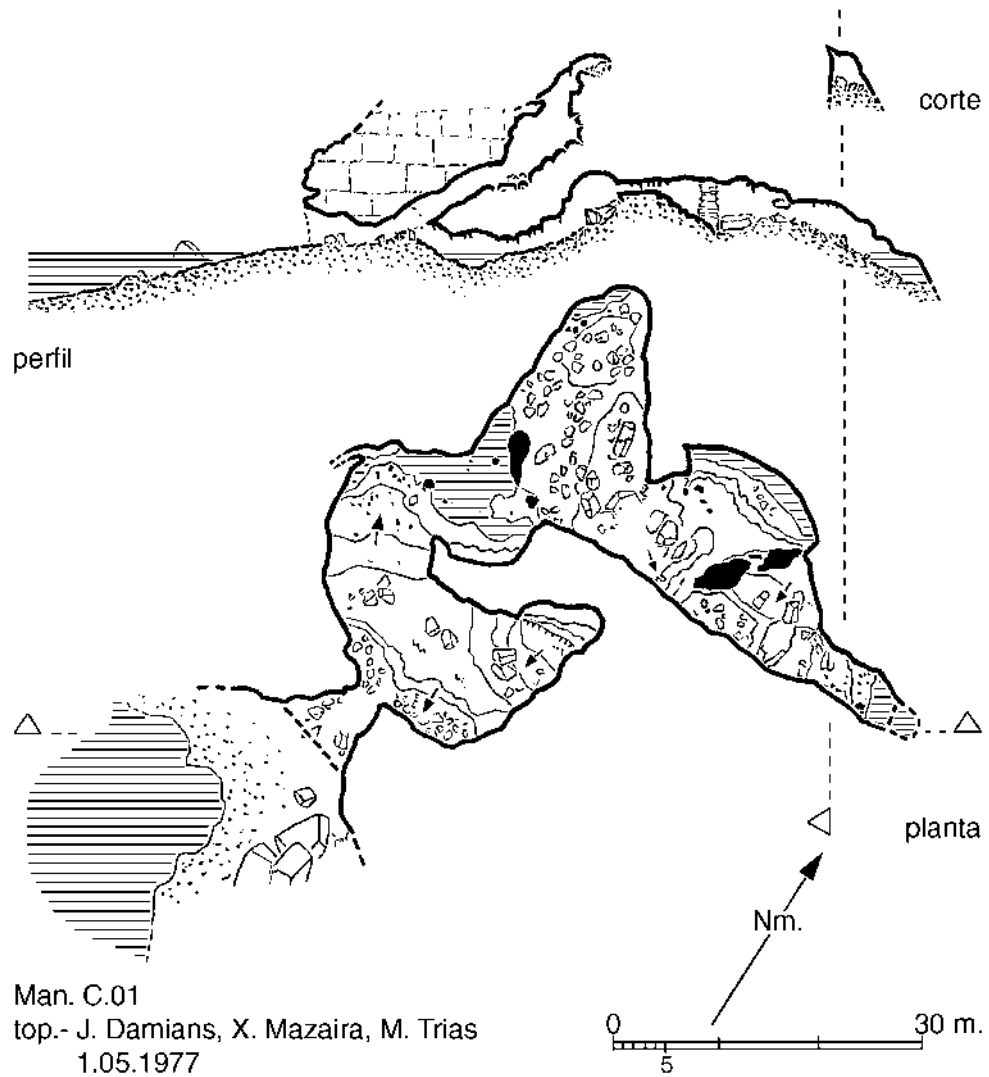


JP-012 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





JP-012 PLANIMETRIA





JP-012 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





JP-012 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Cova Marina des Pont	CODI	JP-013
CLASSIFICACIÓ	Cova - Jaciment paleontològic	CODI ANTIC	26-236 (2012)
TIPOLOGIA	Cova natural		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT			

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Sa Marina Petita
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 20 PARCEL·LA: 41
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 525784 Y: 4372341
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A020000410000AA
CLASSE DE SÒL	Rústic
ENTORN	Devora el Caló Blanc, cala oriental de Cala Varques. Zona de costa.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Cova natural. Presenta restes de *Myotragus*. La paraula *Myotragus* ve del grec "cabra-rata". És una espècie endèmica de les Balears que habitava les illes Balears, concretament Mallorca i Menorca, fa uns 5.000 anys. És un mamífer artiodàctil que pertany a la subfamília Caprinae.

Amb aquest nom s'agrupa a les tres cavitats situades a la part nord des Caló Blanc: la gran enfonsada i les dues petites amb entrada exclusivament marina, una de les quals comunica amb l'anterior. L'origen càrstic de la cavitat resulta evident, a més sembla que l'acció marina no ha ocasionat més que retocs a l'estructura de la cova.

ELEMENTS DESTACATS:

Les restes de *Myotragus*.

CRONOLOGIA:

Pleistocè

BIBLIOGRAFIA:

- ENCINAS, J.A. (2014): *Corpus Cavernario Majoricense*. Pollença. pp.698
- TRIAS, M. & MIR, F. (1977). *Les coves de la zona de Can Frasquet-Cala Varques*. Endins 4: 21-42.

OBSERVACIONS:

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.
- En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

M.02- Cova Marina des Pont (Encinas).



DENOMINACIÓ	Cova Marina des Pont	CODI	JP-013
-------------	----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bon estat
CAUSA DETERIORAMENT	Erosió i immersions descontrolades.
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

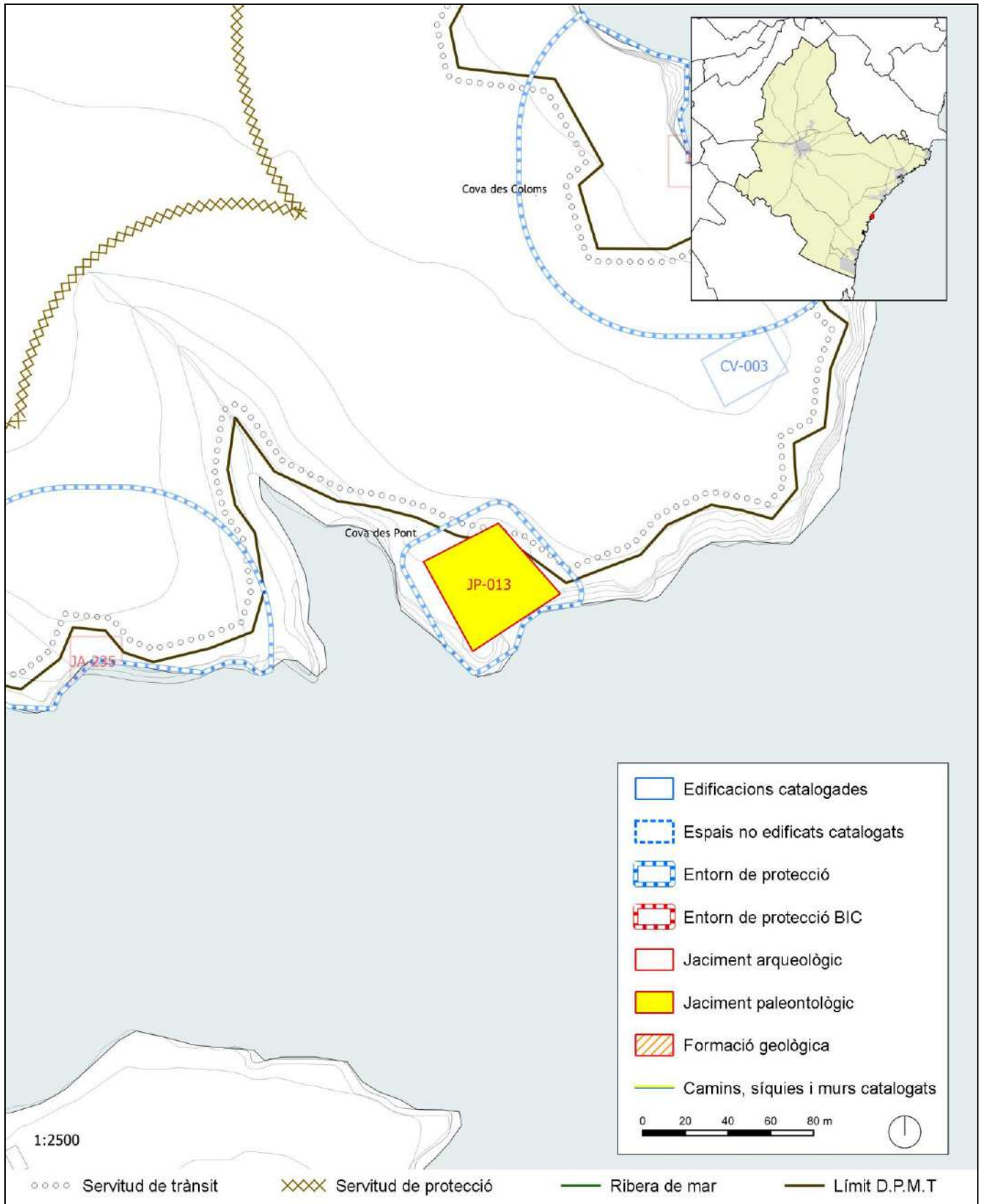
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental.
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del jaciment.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Neteja, conservació i documentació.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració i consolidació sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	LIC ES5310098 Cales de Manacor

6. DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant del jaciment paleontològic, excepte la part marina que queda tal com es veu a la cartografia. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat.
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

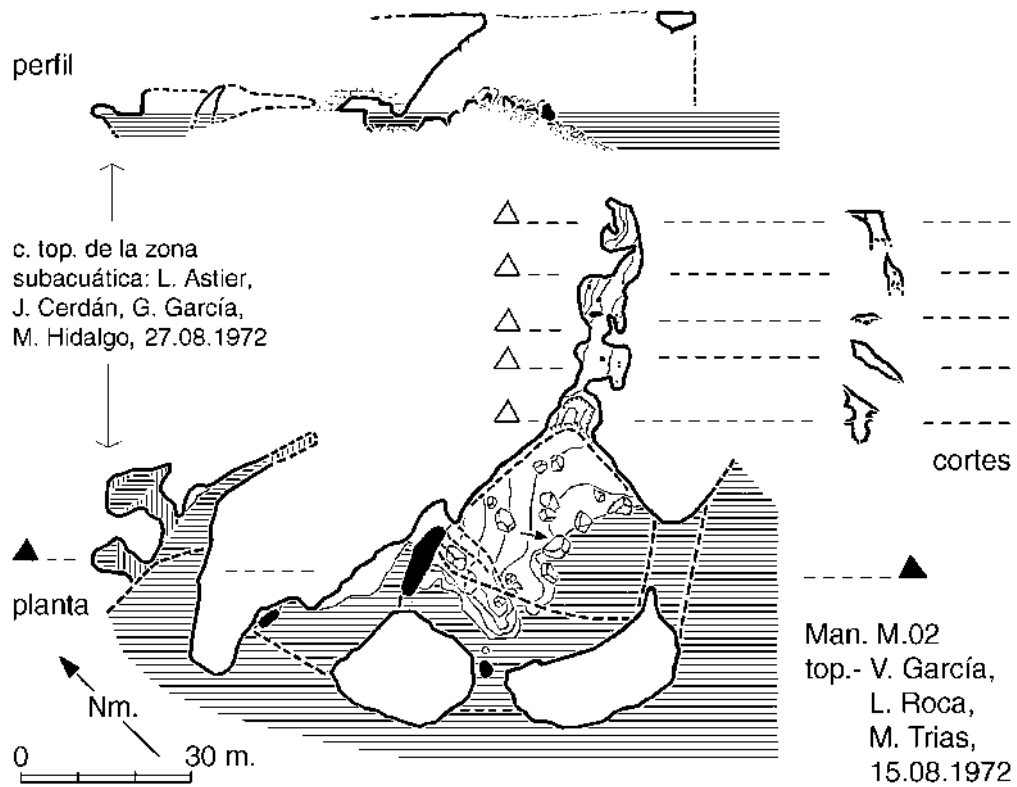


JP-013 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB



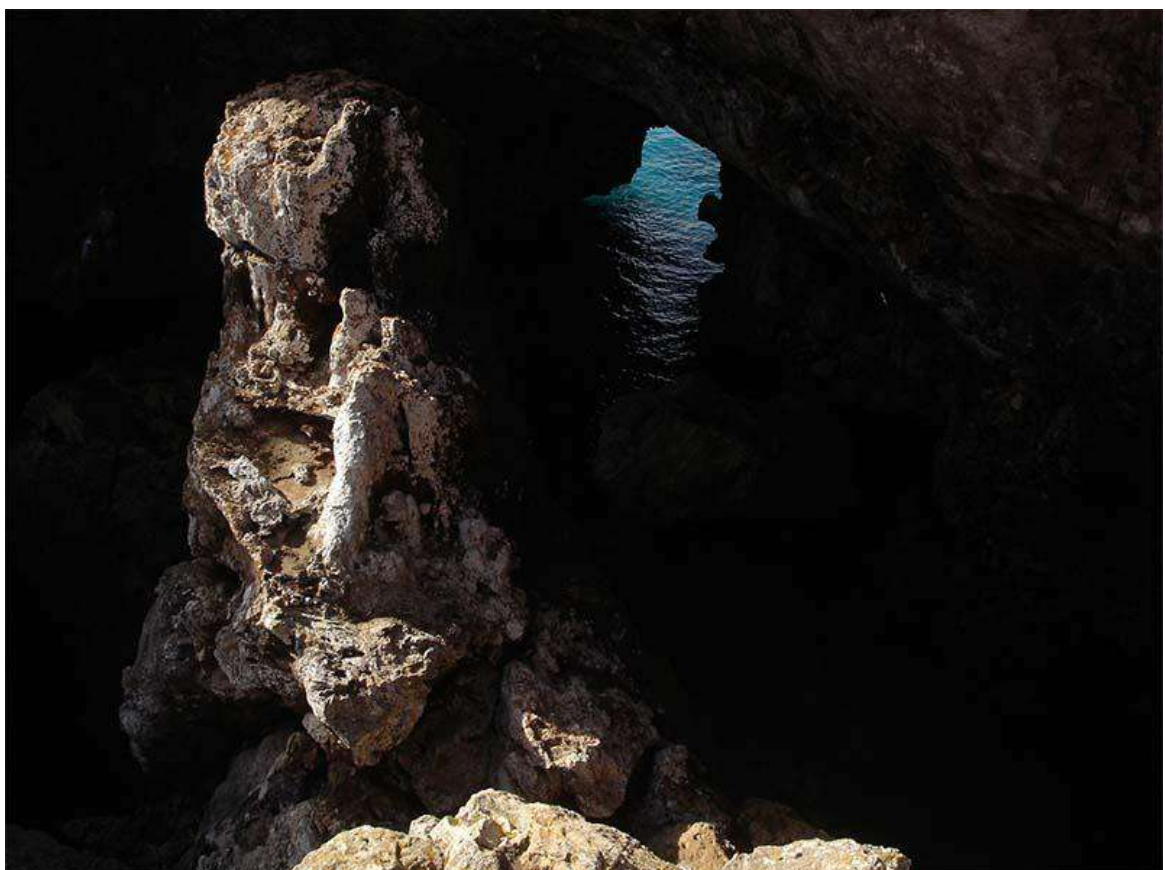


JP-013 PLANIMETRIA





JP-013 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Coves del Drac	CODI	FG-001
CLASSIFICACIÓ	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars		
ÚS ACTUAL	Turístic		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 19 PARCEL·LA: 9055
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528254 Y: 4376308 ; X: 528429 Y: 4376338 ; X: 528508 Y: 4376252 ; X: 528508 Y: 4376071 ; X: 528508 Y: 4376050 ; X: 528486 Y: 4376055 ; X: 528279 Y: 4376112
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A019090550000AQ
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	A l'oest del nucli urbà de Porto Cristo, al costat de la carretera a Portocolom Ma-4014

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Les coves del Drac es localitzen a una cota de 27 m sobre el nivell del mar, en terrenys pertanyents al miocè post-orogènic. Presenten un desenvolupament horitzontal proper als 2.400 metres de longitud i una profunditat màxima de 25 metres sota superfície.

Es componen de cinc unitats que es troben comunicades entre si: la dels Francesos, la de Lluís Salvador, la cova Blanca, la cova Negra i el llac Miramar o Martel. Aquest és un dels majors llacs subterranis del món, amb 117 metres de llarg per 30 metres d'ample. L'aigua té una temperatura de 17°C i és lleugerament salada.

La cova presenta dos accessos. Un és la seva entrada natural, avui emprada com a sortida del recorregut turístic. L'altra accés és un túnel artificial i constitueix l'entrada de la visita turística.

ELEMENTS DESTACATS:**CRONOLOGIA:**

BIBLIOGRAFIA: GINÉS, Àngel; GINÉS, Joaquín (1992): Las coves del Drac. Apuntes históricos y espeleogenéticos. Revista ENDINS, núm. 17-18.

GINÉS, Àngel; GINÉS, Joaquín (2011): Les coves turístiques de les Illes Balears. Antecedents i estat de la qüestió. Revista ENDINS, num. 35.

OBSERVACIONS: Les coves del Drac constitueixen un dels principals centres d'atracció turística de l'illa, amb un nombre de visitants que ha estat estimat a l'entorn del 1.000.000 de persones (ROBLEDO, P.A.; DURÁN, J.J. (2010): "Evolución del turismo subterráneo en las Islas Baleares y su papel en el modelo turístico".)



DENOMINACIÓ	Coves del Drac	CODI	FG-001
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Les coves presenten nombroses adaptacions i intervencions per a permetre la seva visita i explotació

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

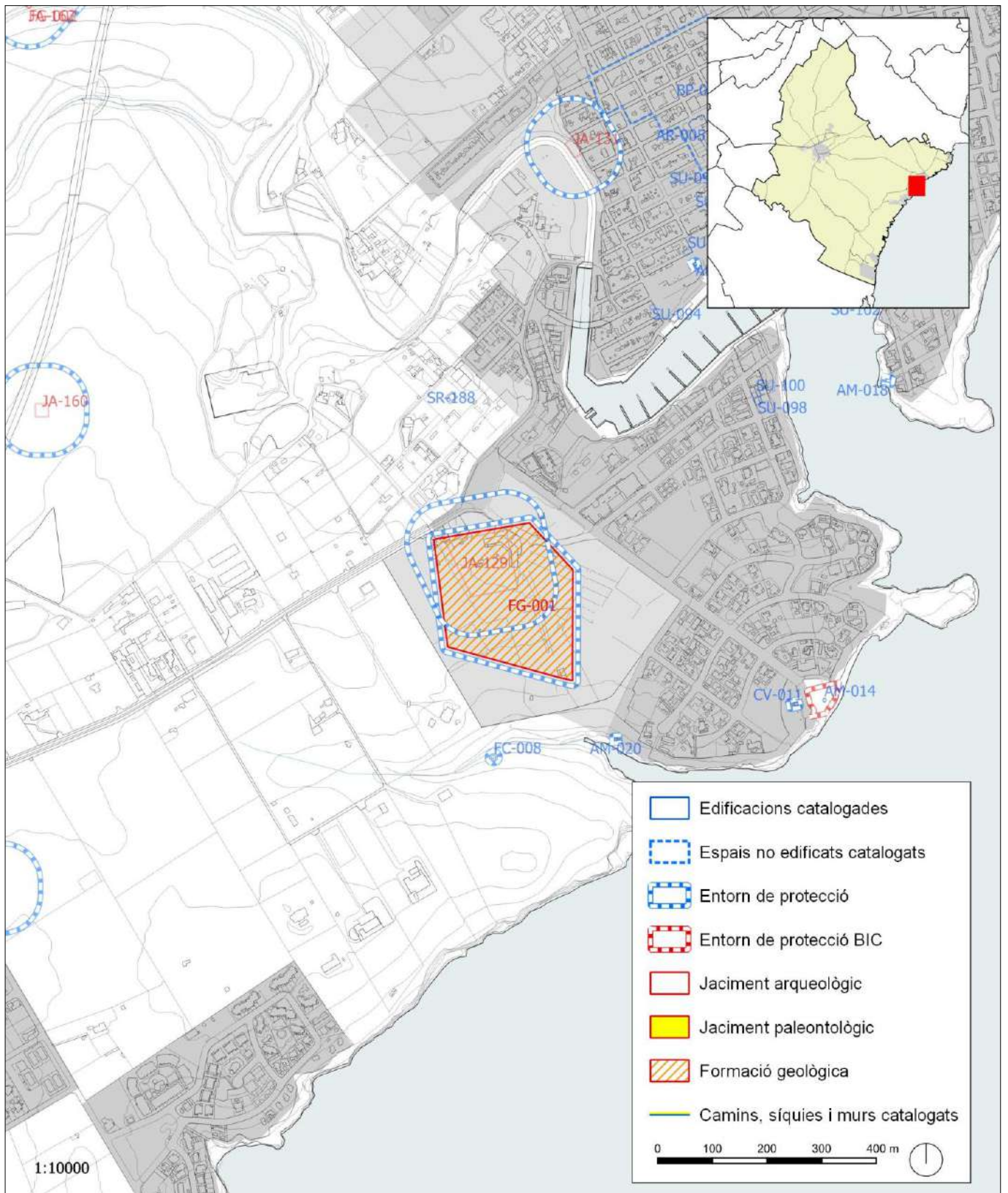
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Turístic
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de les coves
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Elaboració d'un pla de gestió que permeti la monitorització i seguiment dels eventuais impactes ambientals que puguin derivar-se de l'afluència de visitants
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant de les formacions geològiques. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



FG-001 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA



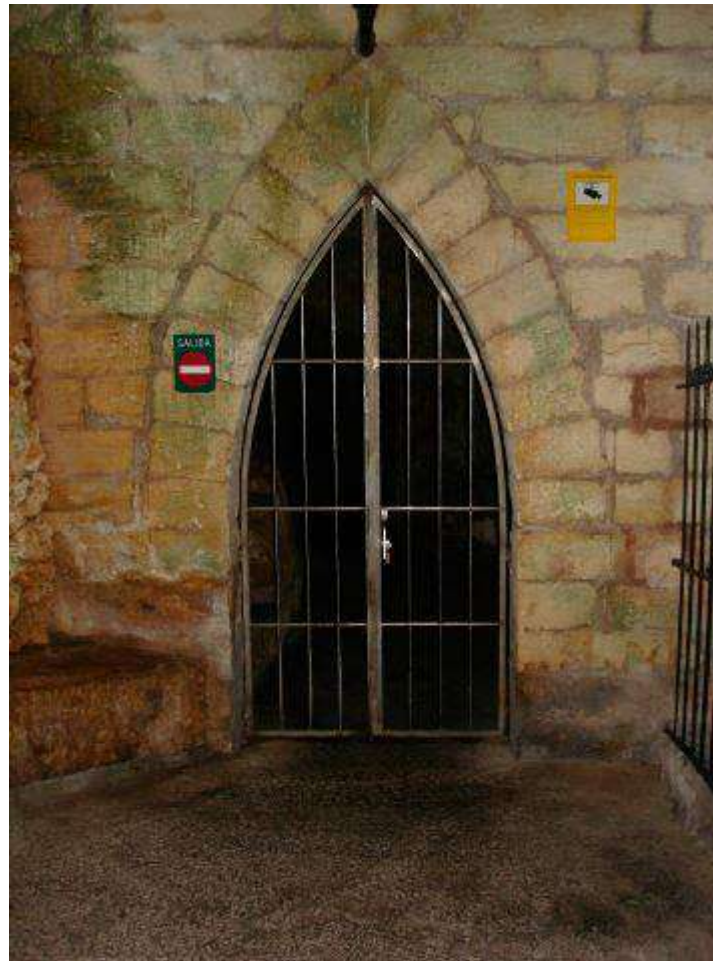


FG-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FG-001 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Coves dels Hams	CODI	FG-002
CLASSIFICACIÓ	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 18 PARCEL·LA: 98
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 527325 Y: 4377473 ; X: 527422 Y: 4377469 ; X: 527588 Y: 4377364 ; X: 527580 Y: 4377354 ; X: 527514 Y: 4377279 ; X: 527435 Y: 4377348 ; X: 527413 Y: 4377368 ; X: 527316 Y: 4377448
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A018000980000AD
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Al nord-oest del nucli urbà de Porto Cristo, i al costat de la carretera de Manacor a Porto Cristo Ma-4020

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Les coves s'obren dintre de les calcarenites del miocè superior. Es tracta d'un avenc d'esfondrament, amb una planta circular que esdevé ovalada cap a l'exterior. Presenta una profunditat de 30 m i un recorregut de 500 m amb una desena de sales amb gran diversitat de formes estalagmítiques. A les cotes inferiors s'hi localitzen estanys d'aigua salobrosa.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Miocè superior.

BIBLIOGRAFIA: GINÉS, Àngel; GINÉS, Joaquín (2011): Les coves turístiques de les Illes Balears. Antecedents i estat de la qüestió. Revista ENDINS, núm. 35.

OBSERVACIONS: Les coves dels Hams foren descobertes el dia 2 de març de 1905 per don Pedro Caldentey propietari dels terrenys en el curs de les prospeccions efectuades per descobrir nous jaciments d'ònix de marbre. Constitueixen un del principals centres d'atracció turística de l'illa.



DENOMINACIÓ	Coves dels Hams	CODI	FG-002
-------------	-----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	Les coves presenten nombroses adaptacions i intervencions per a permetre la seva visita i explotació

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

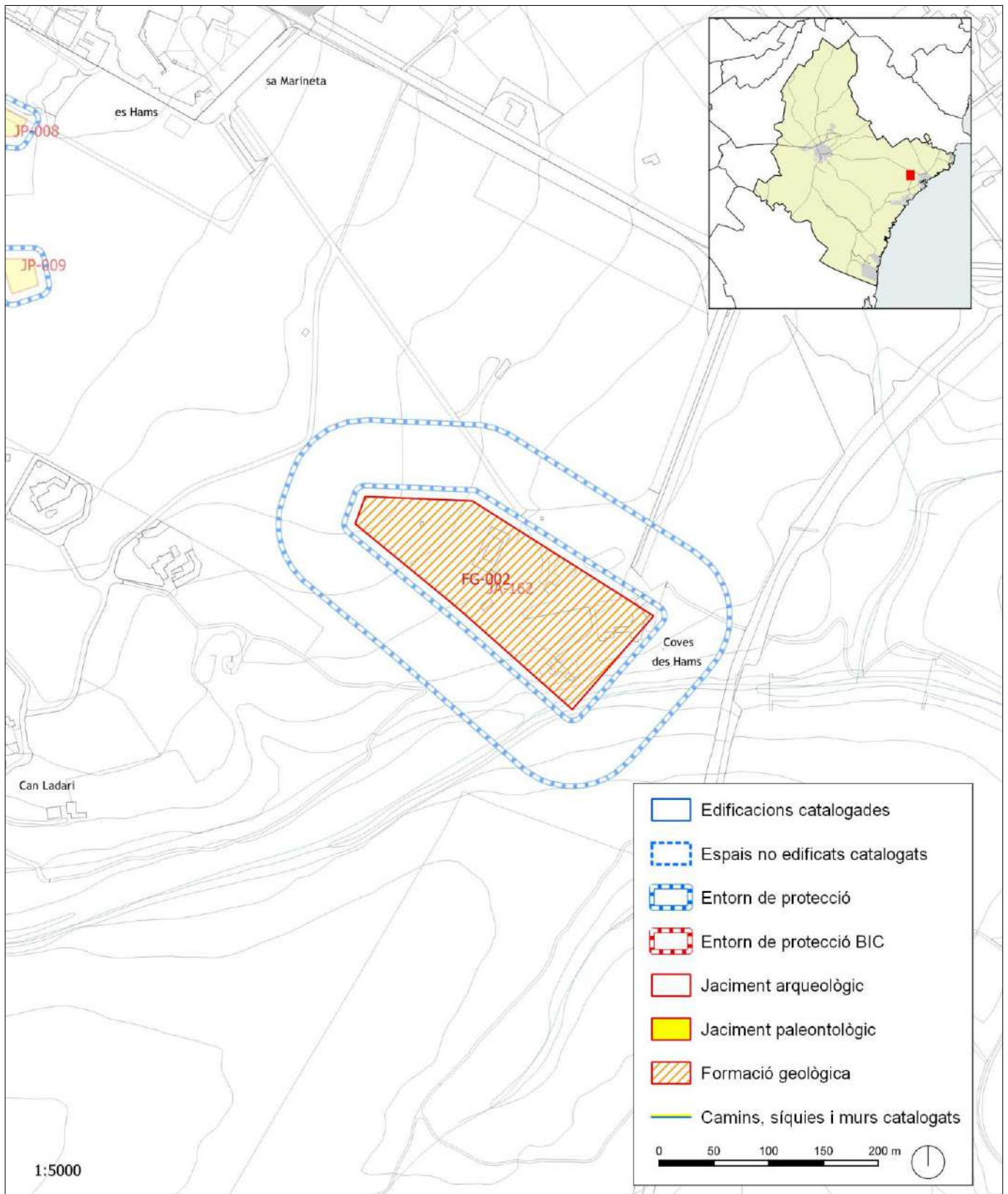
NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Turístic
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de les coves
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Elaboració d'un pla de gestió que permeti la monitorització i seguiment dels eventuais impactes ambientals que puguin derivar-se de l'afluència de visitants
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-162.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant de les formacions geològiques. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



FG-002 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA



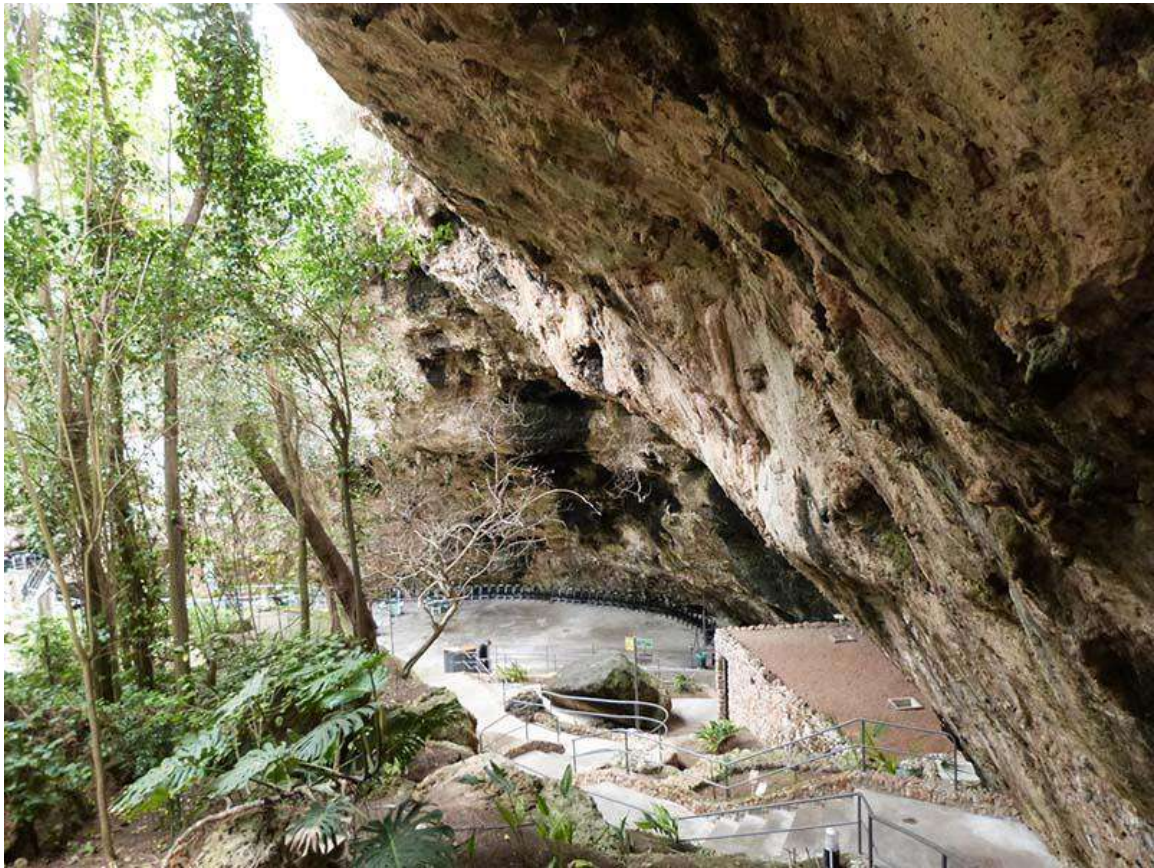


FG-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FG-002 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Sistema de les coves del Pont-coves del Pirata	CODI	FG-003
CLASSIFICACIÓ	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Can Fresquet
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 20 PARCEL·LA: 15
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 525434 Y: 4373149 ; X: 525483 Y: 4373204 ; X: 525520 Y: 4373206 ; X: 525790 Y: 4373144 ; X: 525797 Y: 4372978 ; X: 525721 Y: 4372953 ; X: 525517 Y: 4373040
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A020000150000AL
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	Marina costanera a prop del camí de cala Varques

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

La cova des Pirata està constituïda per una gran sala de planta bilobulada (140 m de longitud per 70 m d'ample) que es troba dividida en multitud d'estances per columnes i massissos estalagmítics i blocs. L'entrada a la cova es troba a una petita depressió del terreny que permet dividir la cova en els sectors nord i sud. A les cotes inferiors, per davall del nivell freàtic a -32 m respecte de l'entrada, es localitzen una sèrie de llacs.

La cova des Pont és formada per un conjunt de galeries i sales de direccions gairebé perpendiculars entre sí, comunicades amb l'exterior per una boca d'abisament formada a la intersecció de les dues més importants. Presenta sis zones anegades principals a més d'altres de petites. L'anomenat Llac Victòria es localitza 33 m per davall del nivell del terreny. Entre aquest nivell i el cim del con d'enderrocs hi ha un desnivell de 7 m que es salva amb el pont que dona nom a la cova.

Ulteriors exploracions han permès connectar ambdues coves i la veïna cova de sa Piqueta establint-se un recorregut de 3.020 m dels quals 1.190 són subaquàtics. L'àrea total ocupada pels llacs s'ha estimat en 5.000 m².

Al sistema de coves s'hi han documentat 10 espècies de crustacis estigobionts, tots ells endèmics de les Gimnèsies.

ELEMENTS DESTACATS:**CRONOLOGIA:**

BIBLIOGRAFIA: GINÉS, J. ; GINÉS, A. (1976): ses Coves del Pirata. Revista ENDINS núm. 3. Ps: 41-45. TRIAS, M. ; MIR, F. (1977): Les coves de la zona de Can Frasquet-cala Varques. Revista ENDINS núm. 4. Ps 21-42. GRÀCIA, Francesc; CLAMOR, Bernat; LAVERGNE, J. J. (2000): Les coves de cala Varques (Manacor, Mallorca). Revista ENDINS núm. 23. Ps: 41-45. GRÀCIA, Francesc; CLAMOR, Bernat; FORNÓS, Joan J.; JAUME, Damià; FEBRER, Mateu (2006): El sistema Pirata-Pont-Piqueta (Manacor, Mallorca): Geomorfologia, espeleogènesi, hidrologia, sedimentologia i fauna. Revista ENDINS núm. 29. Ps: 25-64.

OBSERVACIONS: Les coves del Pirata i des Pont foren acondicionades parcialment per poder rebre visites turístiques a finals del segle XIX (1897).



DENOMINACIÓ	Sistema de les coves del Pont-coves del Pirata	CODI	FG-003
-------------	--	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

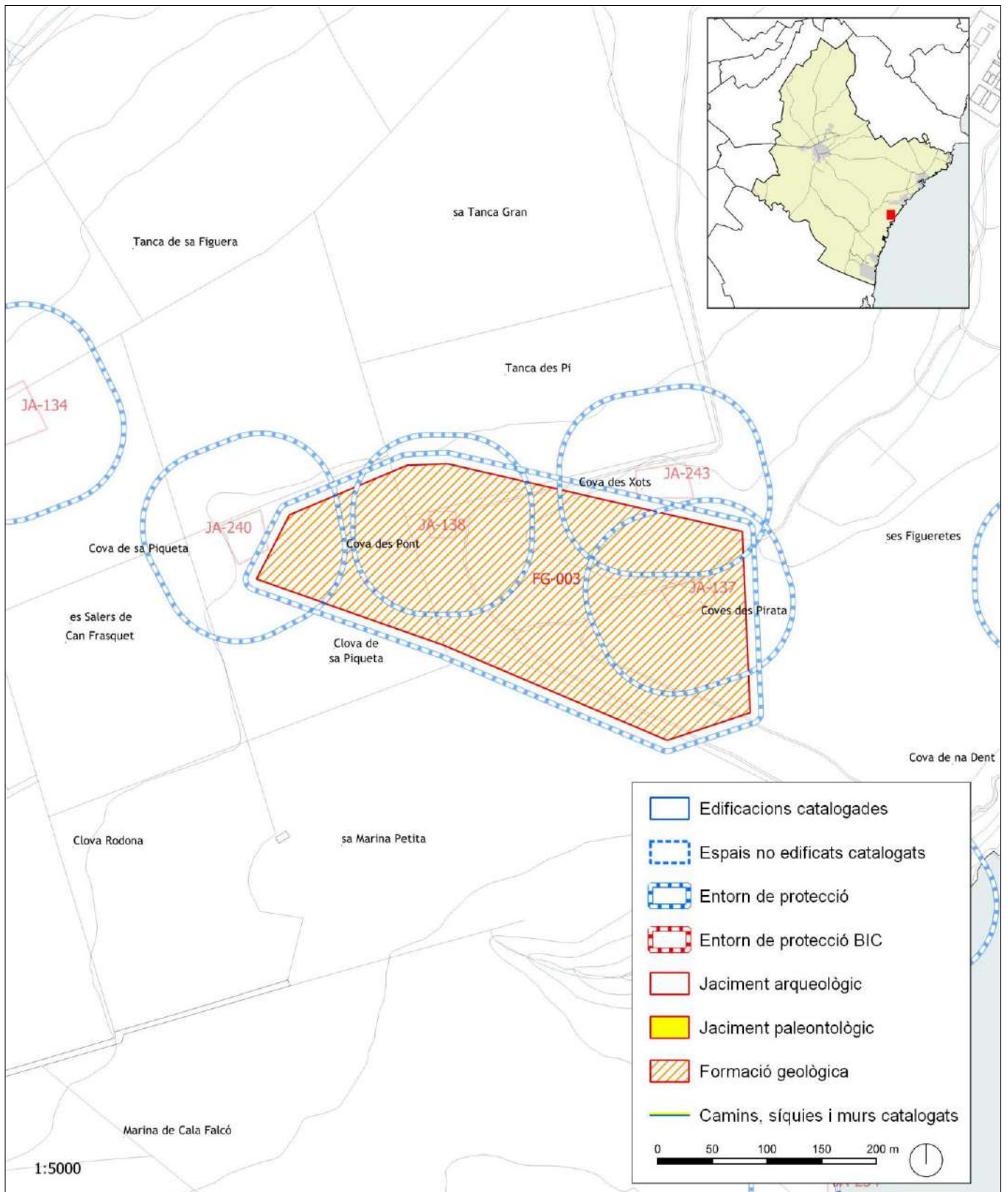
NIVELL DE PROTECCIÓ	Derivat de la legislació específica
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del sistema format per les coves del Pirata, des Pont i de sa Piqueta
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Elaboració del pla de gestió previst per la seva condició de Lloc d'Importància Comunitària (LIC) i la seva pertinença a la Xarxa Natura 2000
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració Qualsevol pla o projecte a desenvolupar dintre de l'àmbit objecte de protecció està obligat a la realització d'una avaluació de les seves repercussions ambientals
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	LIC Núm: ES5310055 (COVES DES PIRATA) Xarxa Natura 2000 (D.92/43/CEE) LIC Núm: ES5310056 (COVES DES PONT) Xarxa Natura 2000 (D.92/43/CEE) La cova des Pont és BIC amb la categoria de monument

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant de les formacions geològiques. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.

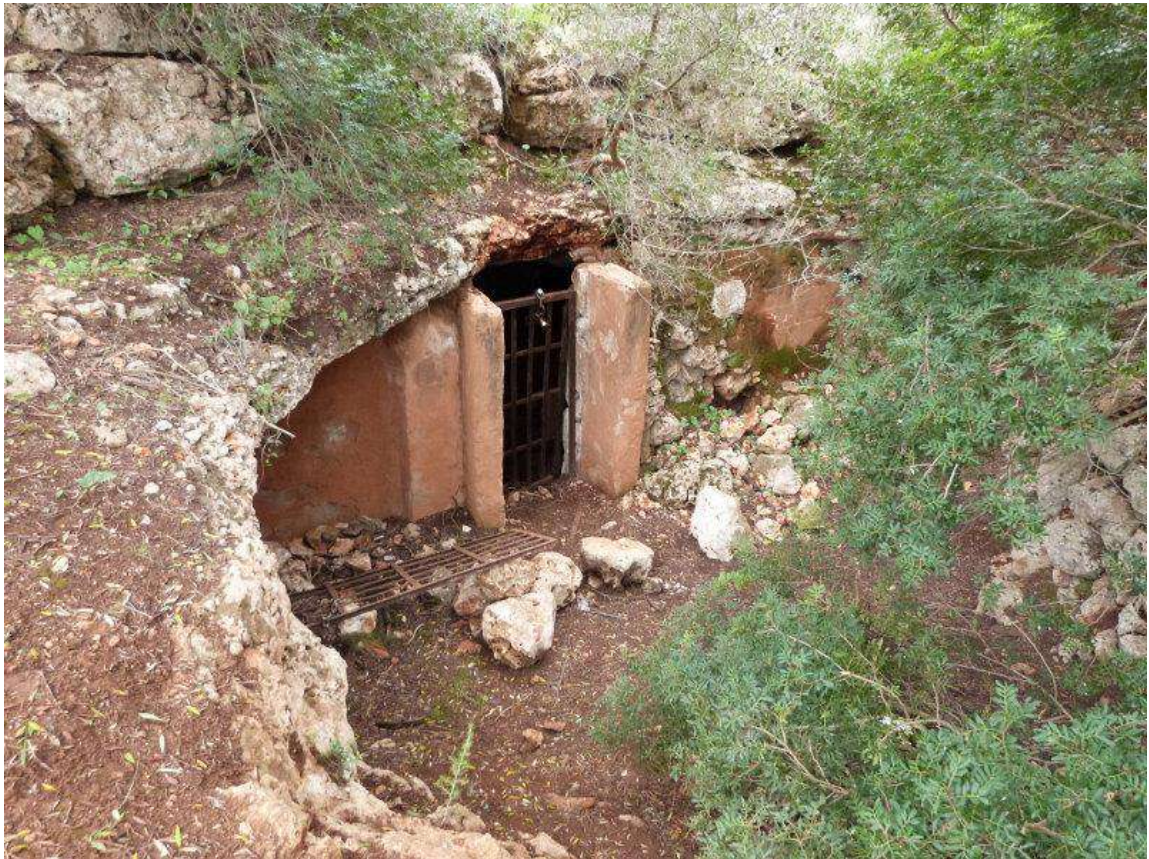


FG-003 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





FG-003 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



**1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Cova de sa Gleda	CODI	FG-004
CLASSIFICACIÓ	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Formacions geològiques i elements geomorfològics singulars		
ÚS ACTUAL	-		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	-		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Son Josep de Baix
ADREÇA / ACCÉS	POLÍGON: 21 PARCEL·LA: 126
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 523423 Y: 4372200 ; X: 523688 Y: 4372543; X: 524399 Y: 4373064; X: 524553 Y: 4372932 ; X: 524460 Y: 4372580 ; X: 523890 Y: 4371865
REFERÈNCIA CADASTRAL	07033A021001260000AK
CLASSE DE SÒL	Sòl rústic
ENTORN	A l'oest del nucli urbà de Porto Cristo, al costat de la carretera a Portocolom Ma-14

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

La cova de sa Gleda està excavada a les calcarenites del Miocè superior. La cova s'obre a l'exterior per un abisament de 30 x 17 m que comunica amb una sala de 80 x 40 m de dimensions màximes. El centre de la sala està ocupat per un con d'enderrocs, parcialment concrecionat. Fou construït un camí per accedir a la cova el qual representà un conjunt d'obres importants. L'objecte d'aquest camí era l'aprofitament de l'aigua per regar donat el seu baix contingut en clorurs.

Distintes campanyes d'exploració han permès comunicar la cova de sa Gleda amb l'avenc des Camp des Pou totalitzant un recorregut de 13.500 m, fet que la situa com la cavitat litoral de major recorregut subaquàtic d'Europa.

S'hi distingeixen set sectors (clàssic, ponent, cinc-cents, unió, gregal, fènix i llunyà) establint-se un important contrastat entre els sectors occidentals, molt decorats per espeleotemes, i els sectors orientals, on aquests són gairebé absents.

Entre la fauna s'han descrit dotze espècies de crustacis aquàtics, un d'ells (*Jaera italica*) descrit per primera vegada a les Balears.

ELEMENTS DESTACATS: el seu llarg recorregut subaquàtic.

CRONOLOGIA:

BIBLIOGRAFIA: GINÉS, Àngel; GINÉS, Joaquín (1992): Las covas del Drac. Apuntes històrics y espeleogenéticos. Revista ENDINS, núm. 17-18. FORNÓS, Joan J.; PRETUS, Joan Lluís; TRIAS, Miquel (1989): La cova de sa Gleda (Manacor, Mallorca). Aspectes geològics i biològics. Revista ENDINS núm. 14-15. Ps. 53-59. GRÀCIA, Francesc; FORNÓS, Joan J.; CLAMOR, Bernat; FEBRER, Mateu; GAMUNDÍ, Pere (2007): La cova de sa Gleda I. Sector clàssic, sector de ponent i sector cinc-cents (Manacor, Mallorca): Geomorfologia, Espeleogenèsi, Sedimentologia i Hidrologia. Revista ENDINS núm. 31. Ps.43-96. GRÀCIA, Francesc; FORNÓS, Joan J.(2007): Datació dels sediments recents que rebleixen les cavitats de sa Gleda i del sistema Pirata-Pont-Piqueta: Primeres dades. Revista ENDINS núm. 31. Ps. 97-100. GRÀCIA, Francesc; CLAMOR, Bernat; FEBRER, Mateu; GAMUNDÍ, Pere; FORNÓS, Joan J. (2010): El sistema de cavitats Gleda-Camp des Pou. Revista ENDINS núm. 34. Ps. 35-68.

OBSERVACIONS:



DENOMINACIÓ	Cova de sa Gleda	CODI	FG-004
-------------	------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

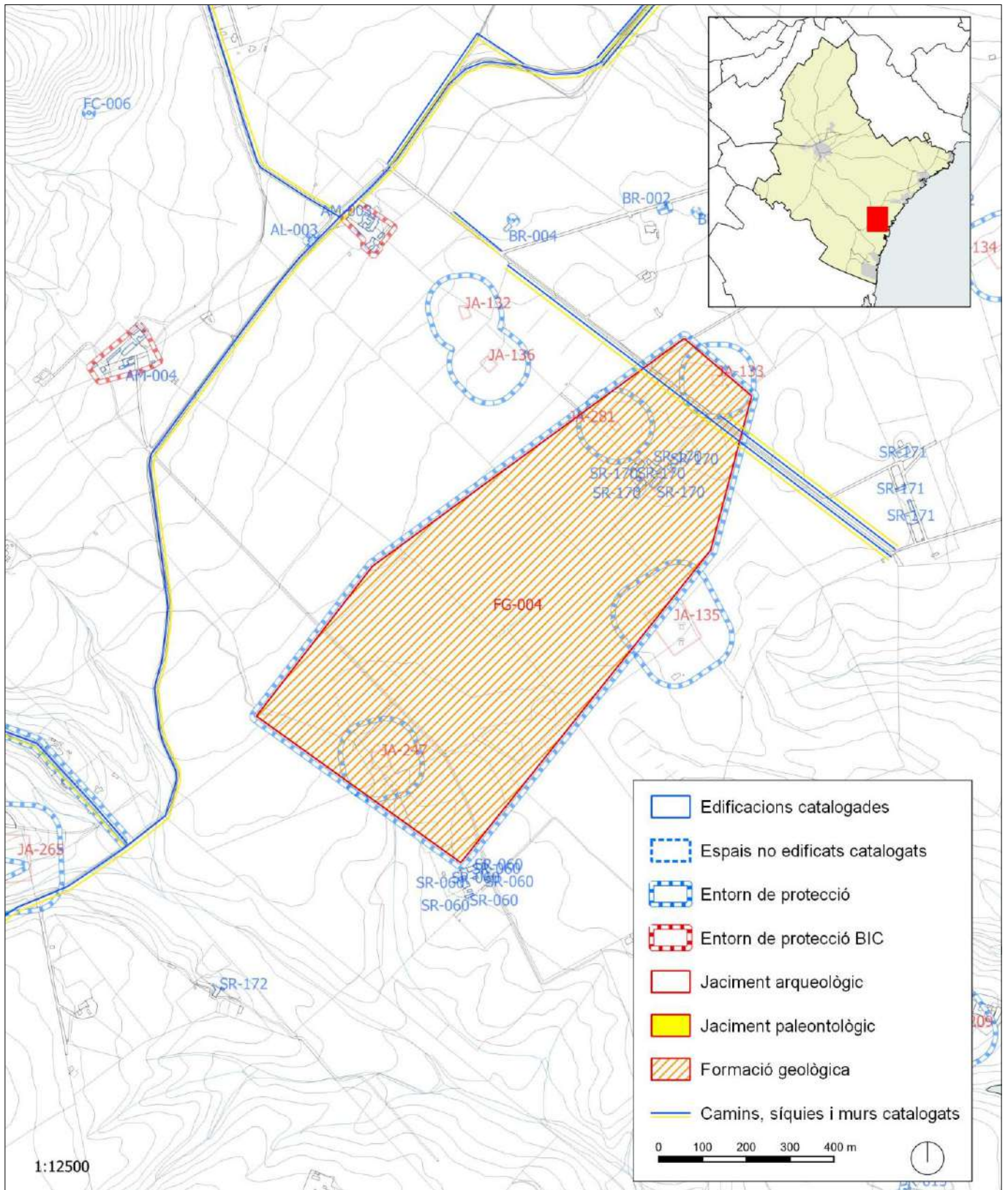
NIVELL DE PROTECCIÓ	Integral
USOS PERMESOS	Protecció i educació ambiental
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt del sistema de coves
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Elaboració del pla de gestió previst per la seva condició de Lloc d'Importància Comunitària (LIC) i la seva pertinença a la Xarxa Natura 2000
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració Qualsevol pla o projecte a desenvolupar dintre de l'àmbit objecte de protecció està obligat a la realització d'una avaluació de les seves repercussions ambientals
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de les fitxes d'aquests catàleg relatives als jaciments JA-247, JA-135, JA-133 i JA-281. LIC Núm: ES5310054 Xarxa Natura 2000 (D.92/43/CEE)

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	El límit de l'entorn correspon a 10 metres al voltant de les formacions geològiques. Aquest límit s'estableix per marcar un espai de garantia al voltant perquè a vegades aquestes coves tenen espais que han estat col·lapsats i que no tenen continuïtat en subsòl però que segueixen formant part de la mateixa formació. D'aquesta manera, cream al voltant un entorn de seguretat
REGULACIÓ	En aquest entorn qualsevol obra que afecti el subsòl s'haurà d'informar prèviament per servei de Patrimoni de l'Ajuntament i presentar en el cas de noves construccions un informe geotècnic d'afectació del subsòl.



FG-004 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA





FG-004 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



11 Volum 10. Béns etnològics III, béns d'interès paisatgístic i ambiental, jaciments paleontològics - SEFYCU 2798218

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:





URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://cim.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación (CSV): K7AA NDYT U2CR FVMX MQKD

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Jaume Munar Fullana Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari	Firma electrónica - FNMT-RCM - 10/01/2022 9:14 JAUME MUNAR FULLANA
	<i>El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.</i>	