



FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



**GABINET D'ANÀLISI
AMBIENTAL I
TERRITORIAL**

C/ Alfons el Magnànim, 2, Esc-A, 1r B
E-07004 Palma. Illes Balears

Tel. 971461708 – Fax 971468052
empresa@qaat.es - www.qaat.es

AJUNTAMENT DE MANACOR



CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR



VOLUM 3. ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL (SÒL URBÀ II)

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Novembre 2021

40915099P
SEBASTIA
ANDREU
JORNET (R:
B64750300)

Firmado digitalmente por 40915099P
SEBASTIA ANDREU JORNET (R: B64750300)
Número de reconocimiento: 2.5.4.13-Reg-08005-Reg-8-354724 /
Concepto: 0246 - Fidej. 56 Fecha: 19/03/2008 /
Instruccion: DCEES-40915099P
SerialNumber: DCEES-40915099P
gabinName: SEBASTIA ANDREU
vno: GINET FUSTER, con: 40915099P
SEBASTIA ANDREU JORNET (R:
B64750300, S: 57970A1ES-B64750300,
= JORNET FUSTER) S: =R:
Fecha: 2021.11.22 13:28:48 +01'00'

Ajuntament de Manacor
APROVAT PLE
30/11/2021

El secretari general,

Firmado digitalmente
por CONTI FUSTER
NICOLAU - DNI
43003963N
Fecha: 2021.11.30
21:12:43 +01'00'





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

Codi	Codi antic	Any	Nom	Nucli	Adreça	Classificació	Pàgina
SU-061	C-115	2012	Casa al carrer Rector Caldentey 2	Manacor	Rector Caldentey 2	Arquitectura i enginyeria civil	1
SU-062	C-118	2012	Casa al carrer Sant Jeroni 46	Manacor	Sant Jeroni 46	Arquitectura i enginyeria civil	5
SU-063	C-119	2012	Casa al carrer Sant Jeroni 9	Manacor	Sant Jeroni 9	Arquitectura i enginyeria civil	10
SU-064	C-120	2012	Casa al carrer Príncep 18	Manacor	Príncep 18	Arquitectura i enginyeria civil	14
SU-065	C-121	2012	Casa al carrer Pou Fondo 30	Manacor	Pou Fondo 30	Arquitectura i enginyeria civil	18
SU-066	C-122	2012	Casa al carrer d'en Venturós 8	Manacor	Venturós 8	Arquitectura i enginyeria civil	22
SU-067	C-123	2012	Casa al carrer Centre 36	Manacor	Centre 36	Arquitectura i enginyeria civil	27
SU-068	C-124	2012	Casa del Baix Riera	Manacor	Baix Riera 17-17A	Arquitectura i enginyeria civil	31
SU-069	C-125	2012	Casa al carrer Barracar 83	Manacor	Barracar 83	Arquitectura i enginyeria civil	35
SU-070	C-126	2012	Casa al carrer Barracar 81	Manacor	Barracar 81	Arquitectura i enginyeria civil	39
SU-071	C-128	2012	Casa al carrer Bosch/Mercadal 20	Manacor	Bosch/Mercadal 20	Arquitectura i enginyeria civil	43
SU-072	C-129	2012	Casa al carrer Amador 6	Manacor	Amador 6	Arquitectura i enginyeria civil	47
SU-073	C-130	2012	Casa al carrer Fum 2	Manacor	Fum 2	Arquitectura i enginyeria civil	51
SU-074	C-132	2012	Casa al carrer Estrella 13	Manacor	Estrella 13	Arquitectura i enginyeria civil	55
SU-075	C-133	2012	Casa al carrer Francesc Gomila 26	Manacor	Francesc Gomila 26	Arquitectura i enginyeria civil	60
SU-076	C-134	2012	Casa al carrer Sant Ramon 20	Manacor	Sant Ramon 20	Arquitectura i enginyeria civil	64
SU-077	C-135	2012	Casa al carrer Francesc Gomila 9	Manacor	Francesc Gomila 9	Arquitectura i enginyeria civil	69
SU-078	C-136	2012	Casa al carrer Sant Jeroni 4	Manacor	Sant Jeroni 4	Arquitectura i enginyeria civil	73
SU-079	C-137	2012	Casa al carrer Jaume II 13	Manacor	Jaume II 13	Arquitectura i enginyeria civil	77
SU-080	C-138	2012	Casa al carrer Jaume II 7	Manacor	Jaume II 7	Arquitectura i enginyeria civil	82
SU-081	C-139	2012	Casa al carrer Nou 35	Manacor	Nou 35	Arquitectura i enginyeria civil	87
SU-082	C-141	2012	Casa al carrer Centre 40/Pare Andreu Fernández	Manacor	Centre 40/Pare Andreu Fernández	Arquitectura i enginyeria civil	92
SU-083	C-142	2012	Casa al carrer Pare Andreu Fernández 17	Manacor	Pare Andreu Fernández 17	Arquitectura i enginyeria civil	97
SU-084	C-146	2012	Casa al carrer Alexandre Rosselló 7/Estrella	Manacor	Alexandre Rosselló 7/Estrella	Arquitectura i enginyeria civil	102
SU-085	C-147	2012	Casa a la plaça de sa Bassa 8	Manacor	Plaça de sa Bassa 8	Arquitectura i enginyeria civil	106
SU-086	C-148	2012	Casa al carrer Jaume II 11/Pou Fondo	Manacor	Jaume II 11/Pou Fondo	Arquitectura i enginyeria civil	111
SU-087	C-150	2012	s'Agrícola	Manacor	Plaça de sa Bassa 4	Arquitectura i enginyeria civil	115
SU-088	-	-	Casa al carrer Salpa	Cala Morlanda	Carrer Salpa 74	Arquitectura i enginyeria civil	119
SU-089	C-93	2012	Casa a la plaça del Carme 13-13A	Porto Cristo	Plaça del Carme 13-13A	Arquitectura i enginyeria civil	123
SU-090	C-94	2012	Casa a la plaça del Carme 15	Porto Cristo	Plaça del Carme 15	Arquitectura i enginyeria civil	128
SU-091	C-95	2012	Casa al carrer Cristóbal Colon 11	Porto Cristo	Cristóbal Colon 11	Arquitectura i enginyeria civil	132
SU-092	C-96	2012	Casa al carrer Cristóbal Colon 9	Porto Cristo	Cristóbal Colon 9	Arquitectura i enginyeria civil	136
SU-093	C-98	2012	Casa al carrer Bordils 49	Porto Cristo	Bordils 49	Arquitectura i enginyeria civil	140
SU-094	C-99	2012	Casa al carrer Mar 11	Porto Cristo	Mar 11	Arquitectura i enginyeria civil	145
SU-095	C-100	2012	Can Blau	Porto Cristo	Bordils 83	Arquitectura i enginyeria civil	151
SU-096	C-101	2012	Can Riche	Porto Cristo	Avinguda Joan Amer 34	Arquitectura i enginyeria civil	156

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA NDVP R7ET TPE4 WXYL

04 Volum 3. Arquitectura i enginyeria civil (sòl urbà II) - SEFYCU 2797675La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 242



FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

Codi	Codi antic	Any	Nom	Nucli	Adreça	Classificació	Pàgina
SU-097	C-102	2012	Ca n'Avellanet-Can Bonavia	Porto Cristo	Avinguda Joan Amer 42-44	Arquitectura i enginyeria civil	162
SU-098	C-116	2012	Villa Dalmau	Porto Cristo	Patró Pelat 7	Arquitectura i enginyeria civil	167
SU-099	C-117	2012	Casa al carrer Bordils 69	Porto Cristo	Bordils 69	Arquitectura i enginyeria civil	172
SU-100	C-145	2012	Villa Maria	Porto Cristo	Patró Pelat 5	Arquitectura i enginyeria civil	176
SU-101	C-144	2012	Duana	Porto Cristo	Sant Jordi 2	Arquitectura i enginyeria civil	180
SU-102	C-143	2012	Caseta de bany	Porto Cristo	Avinguda Joan Amer 58	Arquitectura i enginyeria civil	184
SU-103	-	-	Casa al passeig Antoni Maura 7	Manacor	Passeig Antoni Maura 7	Arquitectura i enginyeria civil	188
SU-104	-	-	Casa al carrer Arquitecte Bennàssar 4	Manacor	Arquitecte Bennàssar 4	Arquitectura i enginyeria civil	192
SU-105	-	-	Casa al carrer Convent 4	Manacor	Convent 4	Arquitectura i enginyeria civil	196
SU-106	-	-	Casa al carrer Convent 28-30	Manacor	Convent 28-30	Arquitectura i enginyeria civil	200
SU-107	-	-	Casa al carrer Sant Joan 56	Manacor	Sant Joan 56	Arquitectura i enginyeria civil	205
SU-108	-	-	Casa al carrer Pius XII 22	Manacor	Pius XII 22	Arquitectura i enginyeria civil	209
SU-109	-	-	Casa al carrer Barracar 7	Manacor	Barracar 7	Arquitectura i enginyeria civil	214
SU-110	-	-	Casa al carrer d'Artà 16	Manacor	Artà 16	Arquitectura i enginyeria civil	218
SU-111	-	-	Casa a la plaça de sa Bassa 11	Manacor	Plaça de sa Bassa 11	Arquitectura i enginyeria civil	223
SU-112	-	-	Casa al carrer de la Pau 53	Manacor	Pau 53	Arquitectura i enginyeria civil	227
SU-113	-	-	Casa al carrer Major 36	Manacor	Major 36	Arquitectura i enginyeria civil	232
SU-114	-	-	Casa al carrer Major 38	Manacor	Major 38	Arquitectura i enginyeria civil	236





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Rector Caldentey 2	CODI	SU-061
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-115 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Regionalista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Rector Caldentey 2
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518116 Y: 4379828
REFERÈNCIA CADASTRAL	8200007ED1880S0001FX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Carrer senyorial on s'hi aixecaren nombrosos casals burgesos, que avui resten tancats o esbucats. Problemes pel pas de la llum solar

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Edifici de buc compacte. Típica casa urbana amb planta baixa, planta noble i sòtil, capcimada amb cornisa. Amb una façana perfectament estructurada en quan a simetria. La planta baixa consta d'un portal d'entrada i dues grans finestres balconeres una a cada costat. Les tres obertures emmarcades en pedra de tonalitat més obscura que la resta. D'aquesta manera l'edifici queda definit per tres cossos en eixos horitzontals, per tres en vertical. Aquesta regularitat es veu trencada per un portelló de fusta a la part esquerra de l'entrada principal i que dóna al celler.

Sense rompre la continuïtat, passam a la planta noble, on ben a sobre de les anteriors finestres, se'n troben unes altres balconeres, que donen precisament als seus respectius balcons construïts en pedra, sobre un bonic joc expansiu de corbes i contracorbes, amb unes baranes iguals de ferro, formades per barrots verticals llisos, i a sobre una senefa amb motius decoratius a base de volutes. Els dos cantons estan capcimats amb dues peces en forma de pera. Finestres totes elles entre una llinda de pedra fosca. Persianes de dues fulles. Al sòtil, seguint sense rompre l'eix de simetria, hi ha cinc finestrons, emmarcats per faixes de pedra. El pas de la planta noble al sòtil queda definit per una línia d'imposta de pedra igual que les que emmarquen les obertures de tota la façana. Construïda en marès aterracat blanquinós, amb un sòcol fins a mitjan alçada de la planta baixa d'un granulat més gruixut. El sostre queda entaulat a dos aiguavessos. L'edifici queda enfaixat fins precisament la línia referida de granulat, que actua com a fals sòcol.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

ELEMENTS DESTACATS: El tractament de la façana de l'edifici que queda definit per tres cossos en eixos horitzontals, per tres en vertical.

CRONOLOGIA: 1880.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporánea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS: Queda pendent entrar en aquesta casa, ja que consideram que l'interior pot ser més antic del que mostra la façana.

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Rector Caldentey 2	CODI	SU-061
--------------------	--	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. Destaca pel mal estat de conservació de la façana en general, amb problemes d'humitat, descrostats i erosions, pegats de ciment i rovell de les balconades. A més del nombrós cablejat exterior
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. Manteniment del ritme de les obertures. Balconades
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Tractament de les humitats i de la fusta. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004. A més, està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-283.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMA DO POR

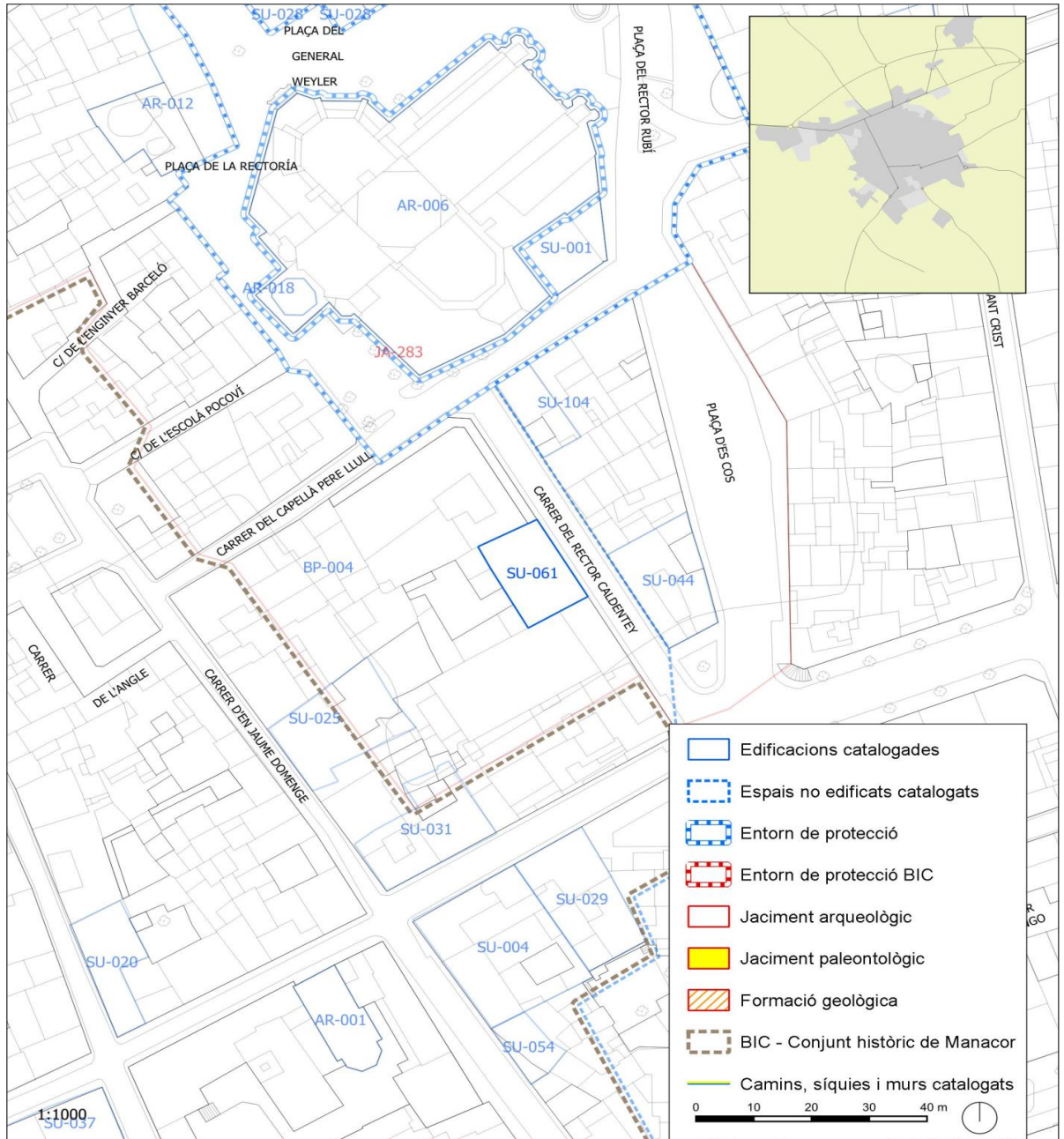
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-061 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

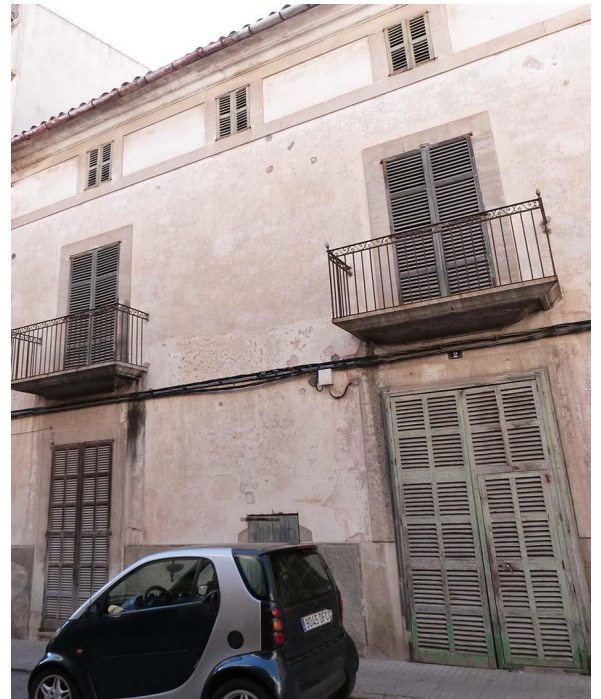
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-061 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Jeroni 46	CODI	SU-062
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-118 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Sant Jeroni 46 / Comtessa
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517892 Y: 4379579
REFERÈNCIA CADASTRAL	8198839ED1789N0001DQ, 8198839ED1789N0002LW
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer configurat per cases de poca alçada, majoritàriament de planta baixa i pis

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana que fa cantonada de planta baixa i primer pis amb coberta de terrat. Les façanes presenten sòcol de ciment i grava, referit de color ocre i cornisa lleument motllurada. La façana del carrer Sant Jeroni té a la planta baixa el portal principal, que està flanquejat per finestres de diferent alçada i diversa disposició. Al pis s'observen quatre finestres balconeres emmarcades per una banda de color blanc i un referit ocre. Tota la façana es troba remarcada per una faixa blanca correguda. La façana del carrer Comtessa presenta dues finestres balconeres tapiades i un petit portal amb escaló de pedra, mentre que al primer pis es repeteix el mateix esquema que al primer pis de la façana del carrer Sant Jeroni, però sols amb tres finestres balconeres, una d'elles tapiada parcialment. Sembla tenir un afegit posterior amb una portassa i una finestra amb ampit, imitant el referit i les bandes de color blanc de la resta de la casa, però d'una alçada inferior, sense cornisa, ni coberta.

S'ha instal·lat una porta metàl·lica a l'accés principal del carrer Sant Jeroni amb resultat discordant.

ELEMENTS DESTACATS: Vans amb banda blanca que els emmarca, faixa de color blanc que recorre tota la façana del primer pis i revestiment de color ocre.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Jeroni 46	CODI	SU-062
--------------------	--------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. Part de la coberta de l'edifici presenta un esbucament i es troba bastant envellida, per una falta de manteniment que pot provocar filtracions d'aigua a la planta baixa i un deteriorament progressiu de tota l'estructura de l'edifici, a més d'humitats a la paret veïna, així com el perill de despenjament a la via pública de les teules soltes de la cornisa El parament presenta alguns descrostats i erosions
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa i el seu remat
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar la coberta. Reparar els desperfectes del parament. Substituir la porta metàl·lica per un tancament tradicional. Soterrament del cablejat.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres de restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet l'obertura de les finestres cegades.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

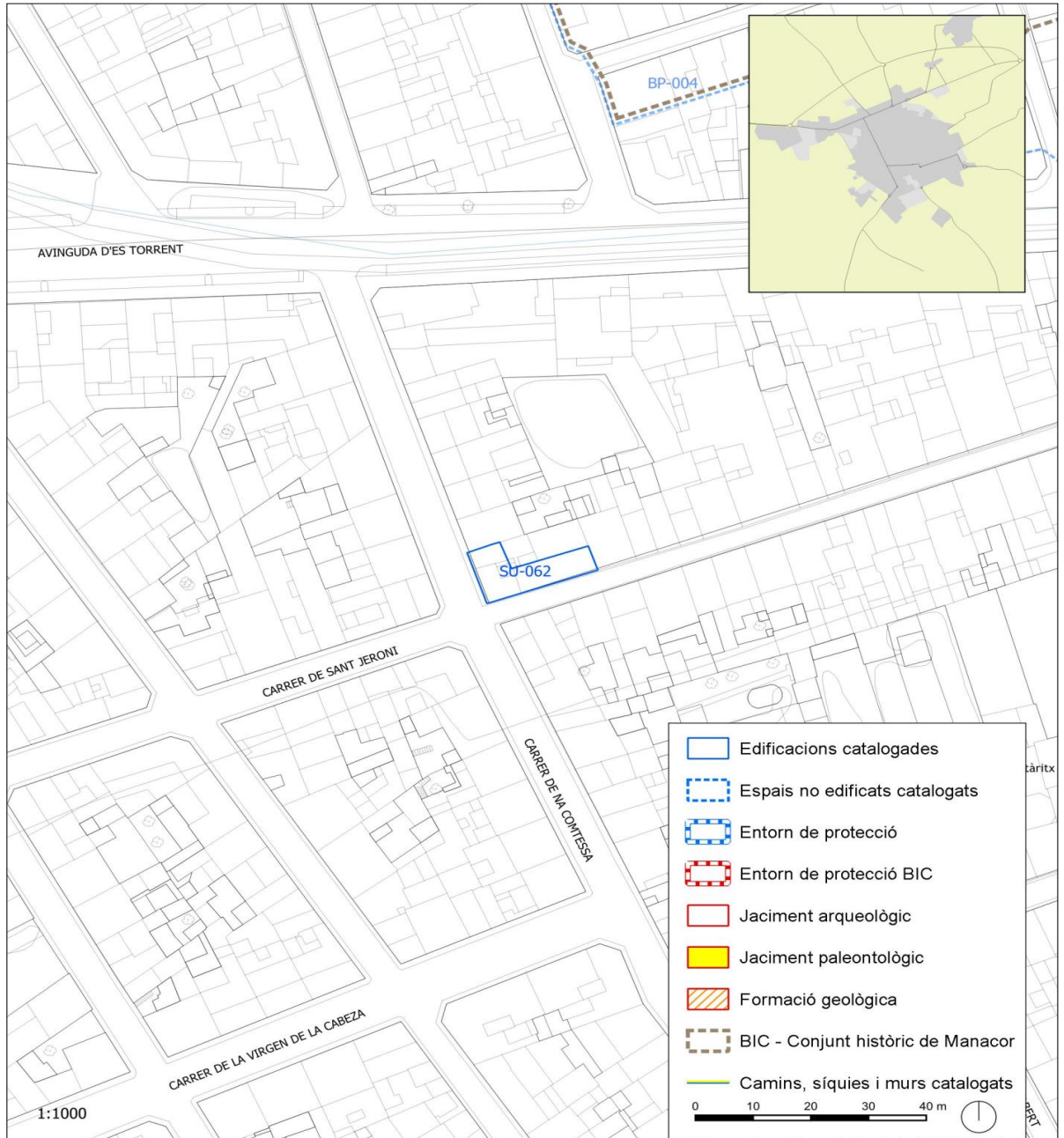
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-062 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-062 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-062 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Jeroni 9	CODI	SU-063
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-119 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Sant Jeroni 9
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517992 Y: 4379601
REFERÈNCIA CADASTRAL	8198020ED1789N0001GQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer configurat per cases de poca alçada, majoritàriament de planta baixa i pis

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana de planta baixa i primer pis. Només es conserva la façana que està configurada per un sòcol de ciment (on hi podem apreciar algunes pintades) i un referit de color ocre, rematada per una faixa decorativa de referit, interrompuda per la finestra. Presenta cantoneres amb carreus de marès de diferent mida. La planta baixa destaca per un portal rodó amb dovelles poc desenvolupades i carcanysols. A sobre hi ha un plafó fet de carreus que uneix el portal amb la finestra del primer pis.

ELEMENTS DESTACATS: Portal rodó amb carcanysols i finestra amb ampit. Arc rebaixat entre primer i segon aiguavés.

CRONOLOGIA: Segle XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Jeroni 9	CODI	SU-063
--------------------	-------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. No presenta coberta
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica i antròpica
INTERVENCIÓNS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa i el seu remat. Manteniment de l'arc rebaixat entre el primer i el segon aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Refer coberta. Donar un tractament tradicional al sòcol. Eliminació del cablejat
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

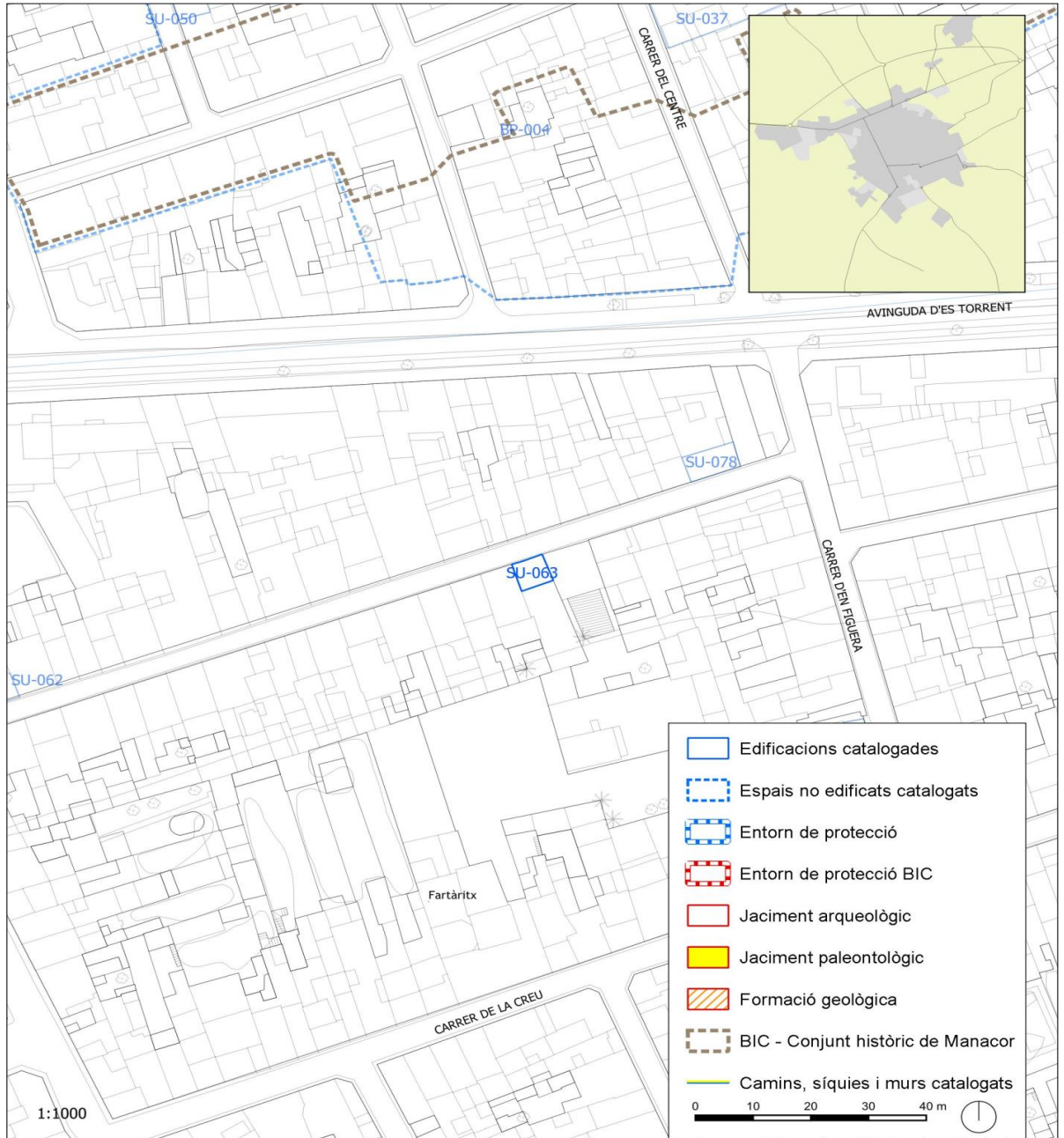
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-063 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-063 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

13





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Príncep 18	CODI	SU-064
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-120 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Príncep 18
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518050 Y: 4379693
REFERÈNCIA CADASTRAL	8199305ED1789N00011Q
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, al casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres, de planta baixa, primer i segon pis. La façana està configurada per un sòcol de ciment i un referit de color grisenc. A la planta baixa presenta un portal rodó i una finestra balconera a l'esquerra, inserits, ambdós elements, al sòcol, així com la portassa de la cotxeria que és de factura recent. Al primer pis hi destaca un balcó amb dues finestres rematat per una cornisa amb teules, a mode de línia d'imposta. Al segon pis presenta quatre vans amb balustrades.

S'ha afegit una nova planta a l'edificació original. S'ha obert una porta de garatge amb resultat discordant.

ELEMENTS DESTACATS: Portal rodó.

CRONOLOGIA: Segle XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Príncep 18	CODI	SU-064
--------------------	----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental. Derivat de la legislació específica
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Manteniment de les portes i arc principal. Cornisa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperació de la façana i ritme compositiu amb materials tradicionals. Soterrament del cablejat de la façana. Donar un tractament tradicional a la porta de garatge
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Element inclòs al BIC Conjunt Històric de Manacor Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

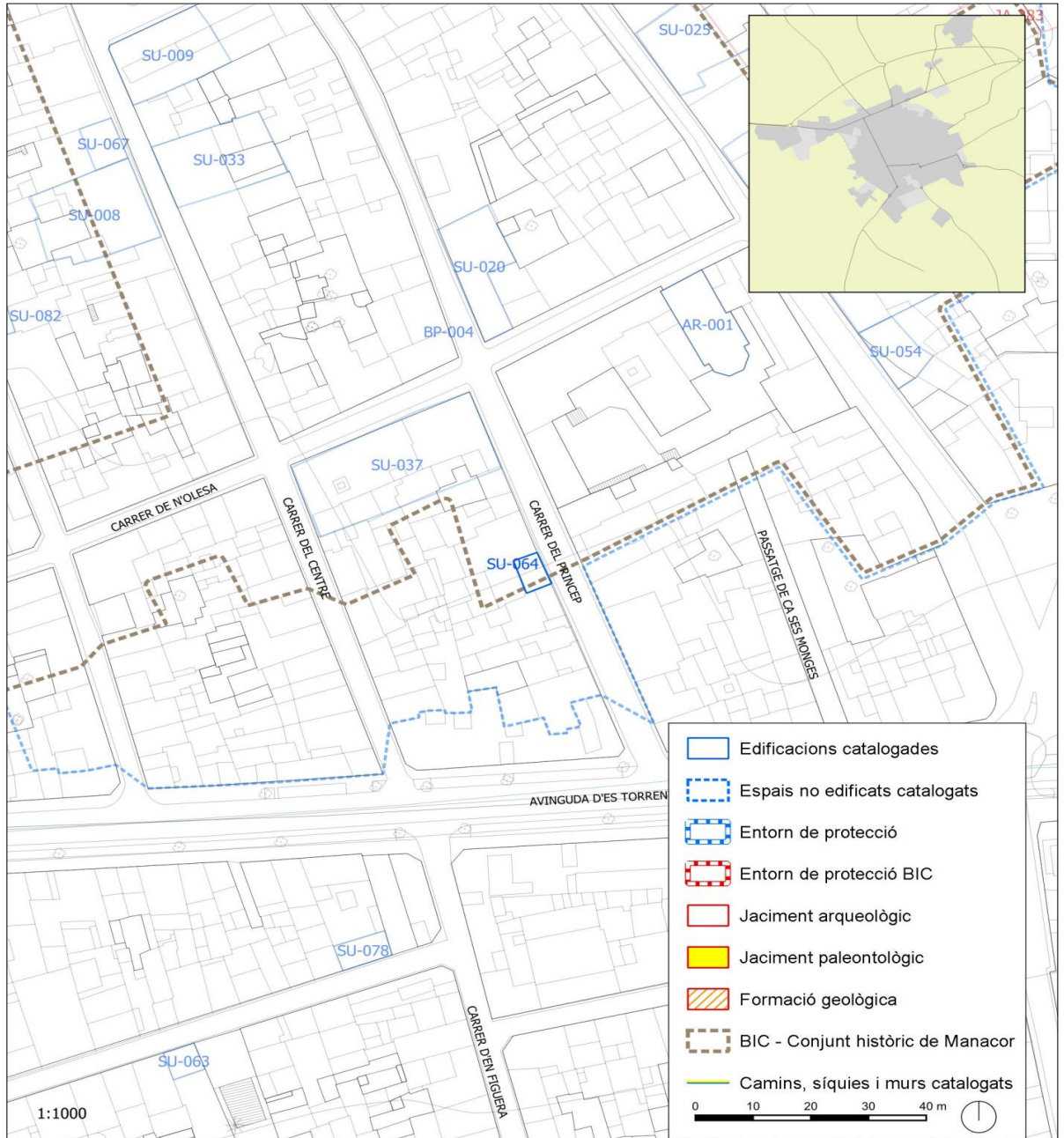
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-064 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-064 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Pou Fondo 30	CODI	SU-065
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-121 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Pou Fondo 30
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517871 Y: 4379824
REFERÈNCIA CADASTRAL	8001602ED1880S0001FX, 8001602ED1880S0002GM, 8001602ED1880S0003HQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, al casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres, de planta baixa i primer pis. La façana, molt modificada, està configurada per un referit blanc, perdut al primer pis i un voladís que la remata. A la planta baixa presenta una portassa de nova factura i al pis una finestra renaixentista amb ampit motllurat, de factura geometritzant.

S'ha substituït el portal original de l'habitatge per una porta de garatge. S'ha instal·lat una canal de PVC.

No s'ha pogut accedir a l'interior

ELEMENTS DESTACATS: Finestra renaixentista.

CRONOLOGIA: Segle XVI-XVII.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: La cronologia tan sols es refereix a la finestra.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Pou Fondo 30	CODI	SU-065
--------------------	------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta nombrosos descrostats i erosions
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent la finestra i el seu tractament decoratiu. Cornisa i el seu remat
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar els desperfectes de la façana. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres de restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reducció de la portassa a portal.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Atès que no s'ha pogut accedir a l'interior, amb la sol·licitud de llicència d'obres de restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, ampliació i reconstrucció és necessària la visita de la tècnica de patrimoni de l'ajuntament de Manacor per valorar la necessitat de redacció d'un estudi històric. En el cas que l'esmentat estudi determini la concurrència de valors acreditats als efectes d'una possible modificació del règim de protecció de l'edifici, l'Ajuntament adoptarà les mesures que correspongui.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

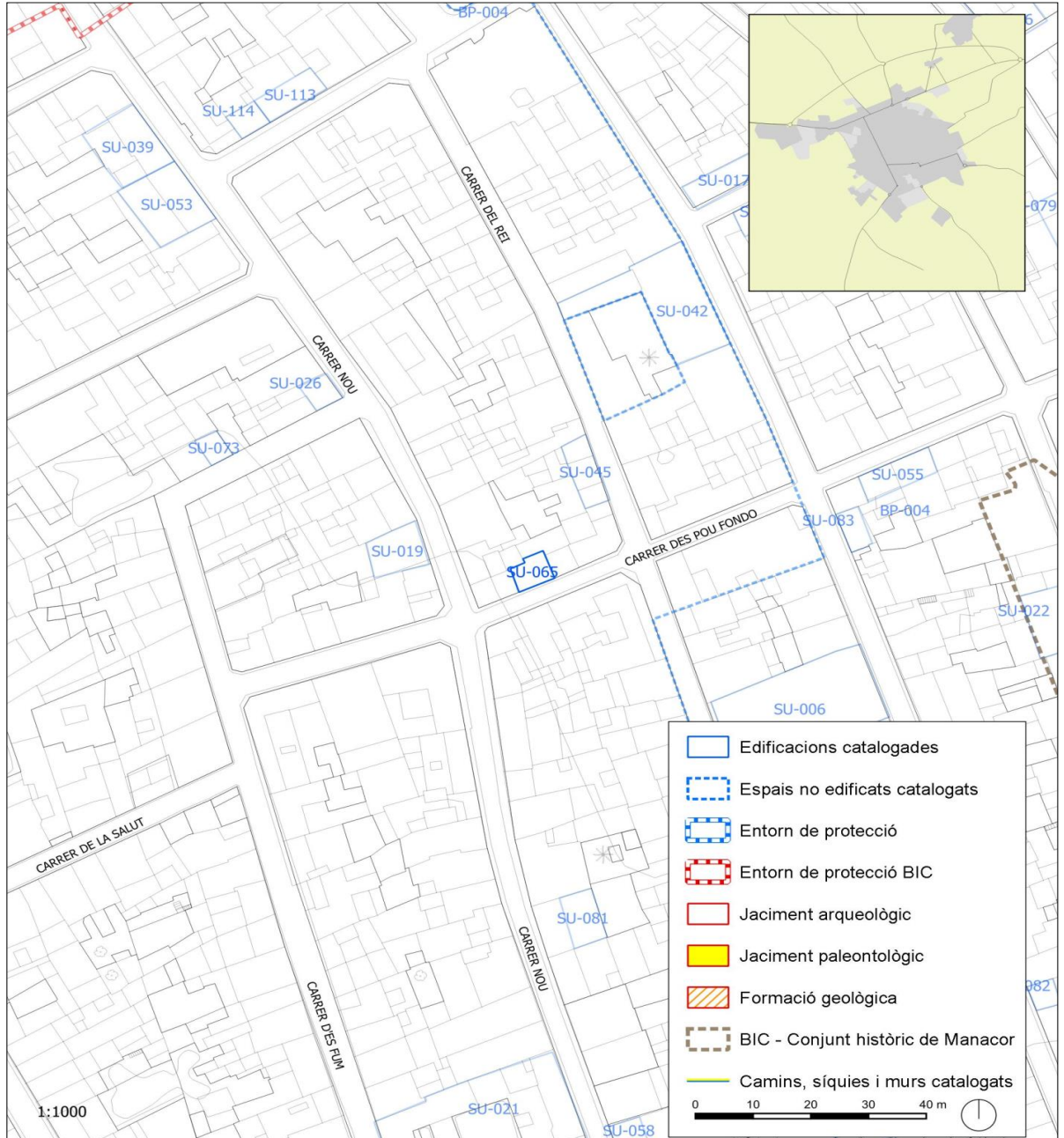
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-065 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-065 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer d'en Venturós 8	CODI	SU-066
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-122 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Venturós 8
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518038 Y: 4380157
REFERÈNCIA CADASTRAL	8204510ED1880S0001FX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana a prop del centre històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres, de planta baixa i primer pis. La façana està configurada per un sòcol de ciment, referit de color gris i una cornisa llisa al remat. A la planta baixa presenta un portal d'accés construït sobre un arc rodó amb carcanyols i una finestra balconera, inserits, ambdós elements, al sòcol. A la planta pis hi ha una finestra amb ampit, però destaca l'esgrafiament representat sobre el referit de ciment i grava. Es tracta d'una sèrie de línies corbes o semicercles que s'estenen per a tota la superfície de la façana del primer pis. Aquestes línies corbes es troben rematades per un fris corregut, on s'hi representen bandes primes i gruixudes. Les bandes gruixudes presenten la mateixa decoració de línies corbes que s'estenen al llarg de la façana, mentre que les bandes primes tenen l'interior llis.

S'ha reduït l'amplària de la portassa.

ELEMENTS DESTACATS: L'esgrafiament sobre el revestiment de la primera planta.

CRONOLOGIA: Segle XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer d'en Venturós 8	CODI	SU-066
--------------------	---------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta nombrosos desperfectes i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIIONS	2010: Repàs de teulada

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu esgrafiat. Cornisa i el seu remat
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres de restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura del buit de la portassa
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

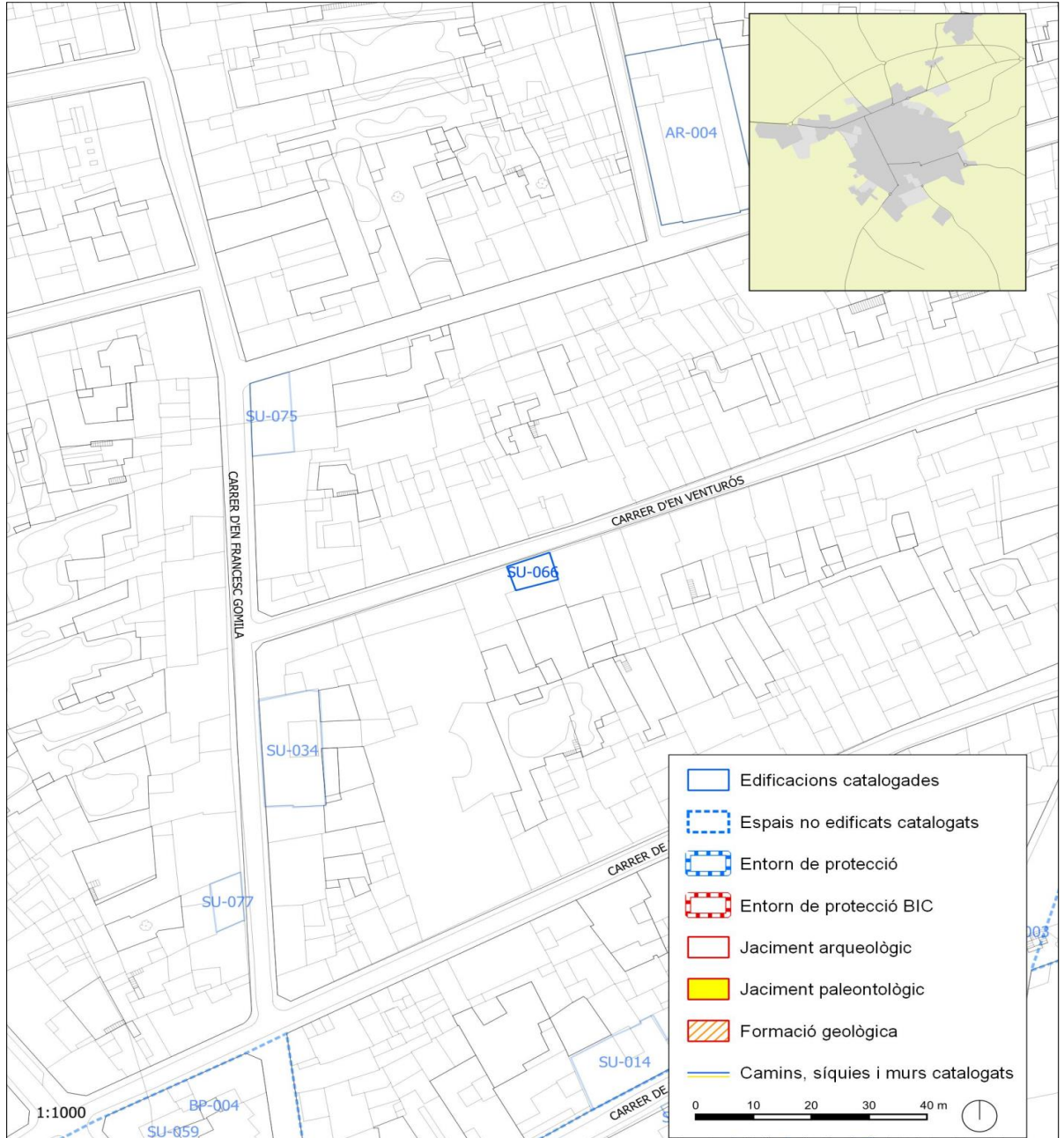
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-066 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-066 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

25





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-066 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Centre 36	CODI	SU-067
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-123 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Centre 36
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517969 Y: 4379773
REFERÈNCIA CADASTRAL	8100614ED1880S0001LX, 8100614ED1880S0002FM, 8100614ED1880S0003GQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, dintre del casc històric, a un carrer configurat per cases de poca alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Portal rodó situat a l'eix central de la façana d'una casa construïda entre mitgeres, de planta baixa, pis i sòtil. El portal conserva els brancals originals, de pedra. L'arc de mig punt està configurat per dotze dovelles separades a la part central per la clau. Aquestes dovelles amb molt de regràs són de factura posterior a l'obertura del portal.

ELEMENTS DESTACATS: Portal rodó i les voltes del soterrani.

CRONOLOGIA: Segles XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: FULLANA, Miquel. (1999): Diccionari de l'art i dels oficis de la construcció. Ed. Moll. Palma. ANDREU, Jaume (2008) Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS: No s'ha tingut accés al soterrani per a valorar l'estat de les voltes.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Centre 36	CODI	SU-067
-------------	--------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta erosions i descrostats
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIIONS	2008: Canvi de paviment i enrajolat

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial. Derivat de la legislació específica
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. Voltes del soterrani
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Soterrament del cablejat. En cas d'intervenció a l'interior, caldrà realitzar una visita per tal de valorar-la, en especial esment a les voltes del soterrani
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Element inclòs al BIC Conjunt Històric de Manacor

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

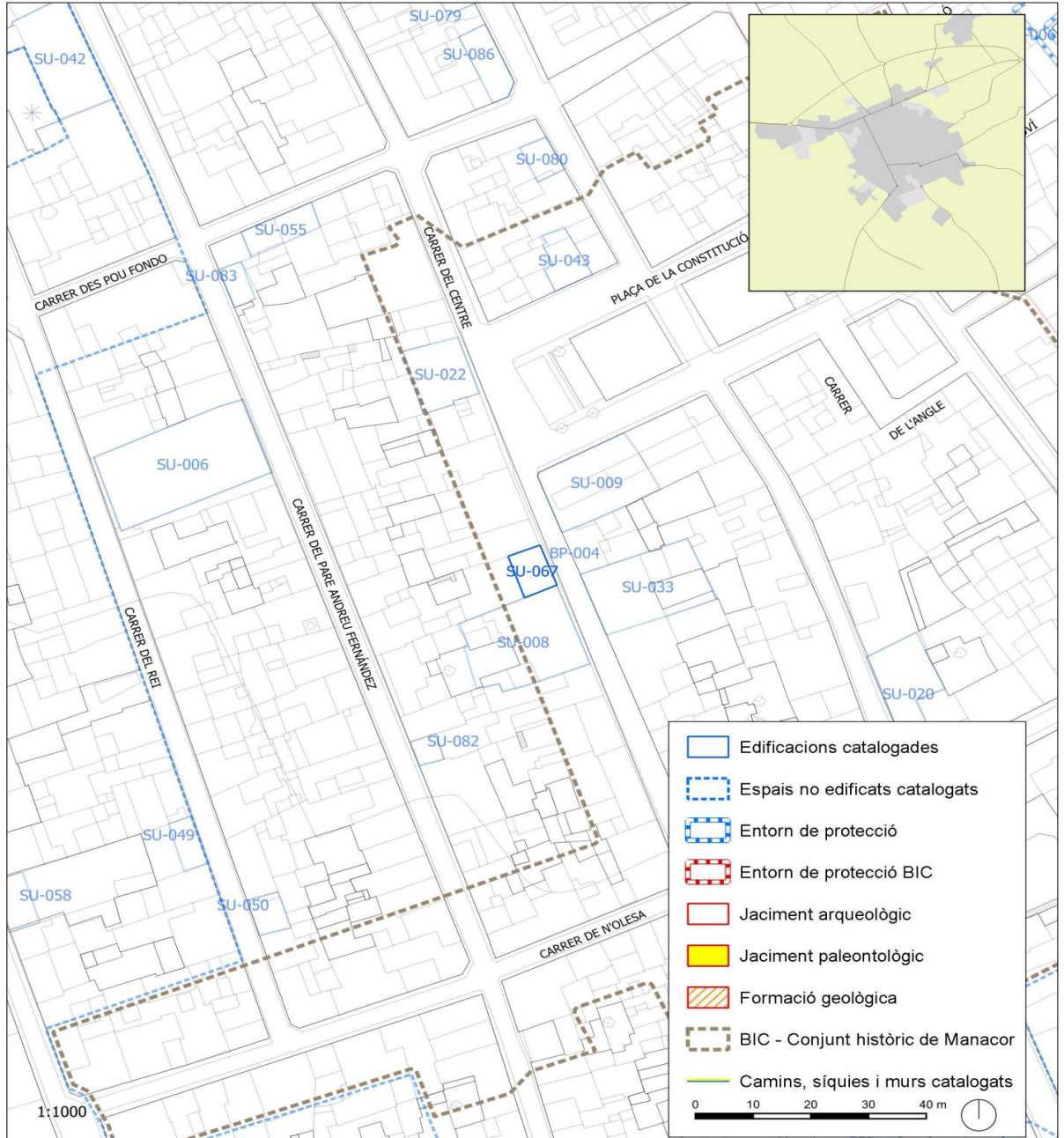
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-067 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-067 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa del Baix Riera	CODI	SU-068
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-124 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial plurifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclèctic		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Baix Riera 17-17A
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517752 Y: 4379831
REFERÈNCIA CADASTRAL	7900805ED1870S0001TK
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, a prop del casc històric, a un carrer configurat per cases de poca alçada, majoritàriament de planta baixa, primer i segon pis

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa del tenor Miquel Riera, conegut com Baix Riera, localitzada al carrer homònim. Construïda entre mitgeres, de planta baixa, primer i segon pis amb soterrani. La façana principal, a la planta baixa, presenta sòcol de pedra, de bastant alçada i encoixinat. Al primer i segon pis hi ha filades de carreus, que presenten una patina causada pel pas del temps, amb les obertures emmarcades amb bandes de color blanc. Aquests dos pisos presenten faixes de color blanc. La façana està culminada per una cornisa motllurada. Des de la façana es poden observar tres finestrons del soterrani. A la planta baixa i situat a l'eix central de la façana, s'obri el portal principal, rematat per un escut on s'hi representa una torre sobre fons dividit, a una part s'observen punts i a l'altra barres, tot emmarcat amb decoració vegetal. A la dreta hi ha un altre portal, que condueix al primer i segon pis.

A l'esquerra del portal principal s'hi situa la placa commemorativa que diu: "EN ESTA CASA MURIO EL QUE FUE EMINENTE BAJO DE OPERA MIGUEL RIERA -CANOVA- 1849-1939." Aquesta placa de marbre, està inserida dins un templet en relleu que té reminiscències clàssiques, ja que presenta dues columnes d'abstracció geomètrica que sustenten un entaulament ornamentat amb motius geomètrics, rematat per un frontó triangular emmarcat pels mateixos motius geomètrics que l'entaulament. Al timpà s'hi representa una al·legoria de la música, a través de dues representacions antropomòrfiques a mode d'estípid, ja que les cames representen formes vegetals. Un porta una partitura i l'altre una flauta. Al centre hi ha una lira. Sota la placa hi ha una motllura decorada amb òvals, sota la que observem un escut flanquejat per dues aus. A l'interior de l'escut es pot veure un pont de pedra i un riu.

Situat a l'extrem esquerra s'obri una finestra rectangular amb ampit. El primer pis destaca per una balconada, sustentada per sis carteles ornamentades amb una solució auricular amb decoració vegetal i floral. La balconada presenta peanya motllurada amb motius geomètrics, els mateixos que l'entaulament del templet. En aquesta balconada s'obren tres finestres balconeres, una d'elles convertida en finestra rectangular recentment, i un finestró.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

A la dreta de la balconada, hi ha una finestra oberta posteriorment a la construcció de l'immoble. Al segon pis trobam cinc finestres, la situada a l'extrem dret és de nova factura. Miquel Riera es va retirar en aquesta casa l'any 1911.

S'han practicat quatre noves obertures corresponents a finestres de les plantes superiors rompent el ritme original dels buits. S'ha cegat la mitat d'una finestra de la planta pis. S'ha instal·lat un tancament d'alumini i vidre al portal auxiliar.

ELEMENTS DESTACATS: Placa commemorativa, escut, balconada sobre carteles i encoixinat de la façana principal.

CRONOLOGIA: Finals segle XIX, principi segle XX.

BIBLIOGRAFIA: FULLANA, Miquel. (1999): Diccionari de l'art i dels oficis de la construcció. Ed. Moll. Palma. FUSTER, Gabriel. (2006) Història de Manacor. Lleonard Muntaner. Palma. Pàg. 324-325.

OBSERVACIONS: El primer i segon pis presenten una patina de color grisenc causada pel pas del temps.

DENOMINACIÓ	Casa del Baix Riera	CODI	SU-068
-------------	---------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. La façana presenta ennegriments per humitat. La balconada presenta alguns desperfectes
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. En especial del sòcol de pedra, l'encoixinat, la placa commemorativa, l'escut, la balconada sobre carteles i les bandes de color blanc que emmarquen les obertures al primer i segon pis i faixes que els emmarquen
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar les obertures de nova factura. Recuperació de la forma original dels buits de la façana i la seva fusteria. Reparar els desperfectes de la balconada. Soterrament del cablejat de la façana. Substituir el tancament d'alumini i vidre per un tancament tradicional
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

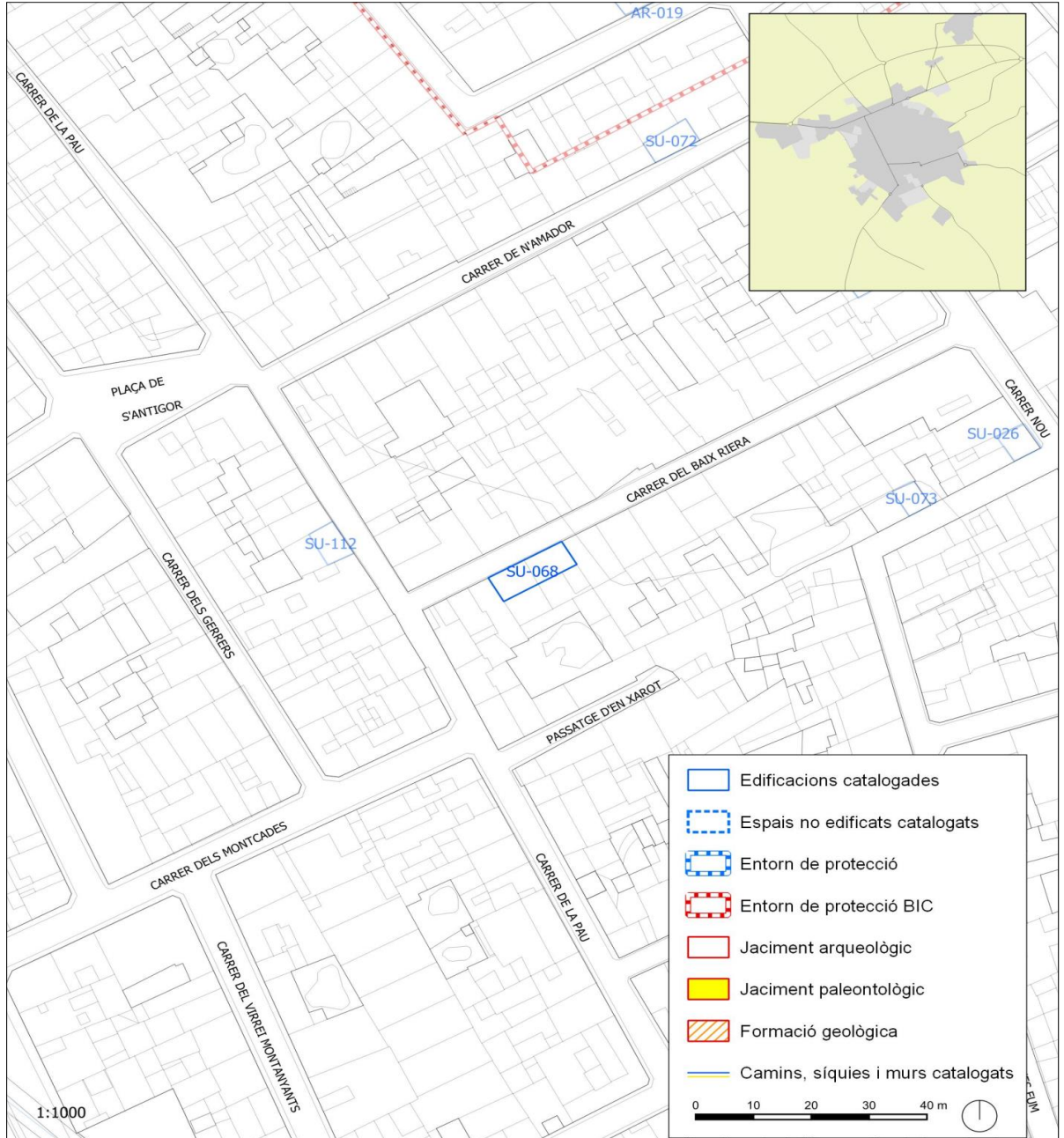
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-068 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-068 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Barracar 83	CODI	SU-069
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-125 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Barracar 83
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518352 Y: 4380407
REFERÈNCIA CADASTRAL	8406202ED1880N0001FF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, a un carrer configurat per habitatges de poca alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres de paredat en verd amb petit voladís de nova factura. La façana, estreta, presenta el portal i la finestra del pis desplaçat cap a l'esquerra de l'eix central. El portal amb arc d'ansa-paner presenta les dovelles treballades bastament. A sobre s'obri una finestra de llinda, de petites dimensions, amb ampit. Aquesta façana segurament tenia un referit que ha estat repicat per deixar la pedra vista.

S'ha recrescut la planta pis.

ELEMENTS DESTACATS: Portal d'arc d'ansa-paner i finestra amb ampit.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença. FERRER, Antoni; CARVAJAL, Albert (2003) Evolució urbana de Manacor (1600-1944). Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Barracar 83	CODI	SU-069
--------------------	-----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta descrostats i pegats de ciment a la part baixa
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. Cornisa plana de llivanya
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

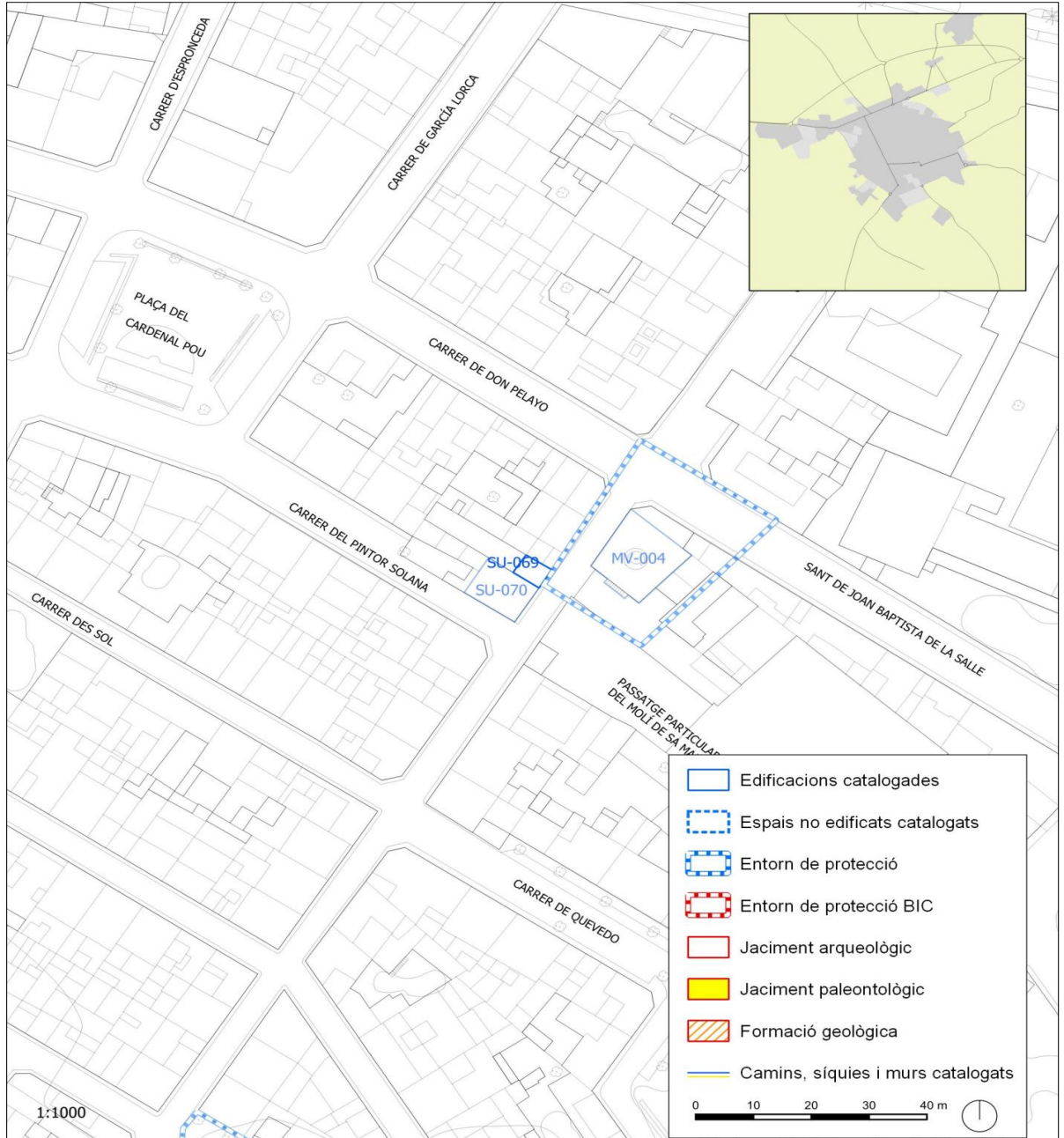
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-069 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-069 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Barracar 81	CODI	SU-070
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-126 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Barracar 81
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518347 Y: 4380404
REFERÈNCIA CADASTRAL	8406203ED1880N0001MF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer on les cases no presenten molta alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda fent cantonada amb cantons de marès poc treballats, de planta baixa i sòtil, amb coberta a doble vessant. La façana principal presenta sòcol de ciment i grava, referit de color blanc en molt mal estat de conservació i faixa de color ocre a la part superior. A la planta baixa i situat a l'eix central s'obri un portal d'arc pla, flanquejat a l'esquerra per una finestra allindada amb diverses peces de marès i ampit molt degradat, i a la dreta per una finestra construïda en posterioritat a la factura de la casa. Sobre el portal trobam una finestra de llinda amb ampit de marès. Entre aquesta finestra i el portal hi ha un plafó de marès.

S'han instal·lat persianes d'alumini a les finestres de la planta baixa. S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

ELEMENTS DESTACATS: Sòcol, referit, faixa, portal d'arc pla i finestres de llinda amb ampit.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença. FERRER, Antoni; CARVAJAL, Albert (2003) Evolució urbana de Manacor (1600-1944). Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Barracar 81	CODI	SU-070
--------------------	-----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta cruïes, erosions i descrostats
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el tractament del parament
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Restauració del referit i ampit de la finestra de la planta baixa. En especial el sòcol, referit, faixa, portal d'arc pla i finestres de llinda amb ampit. Soterrament del cablejat de les façanes. Substituir les persianes d'alumini per tancaments tradicionals
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

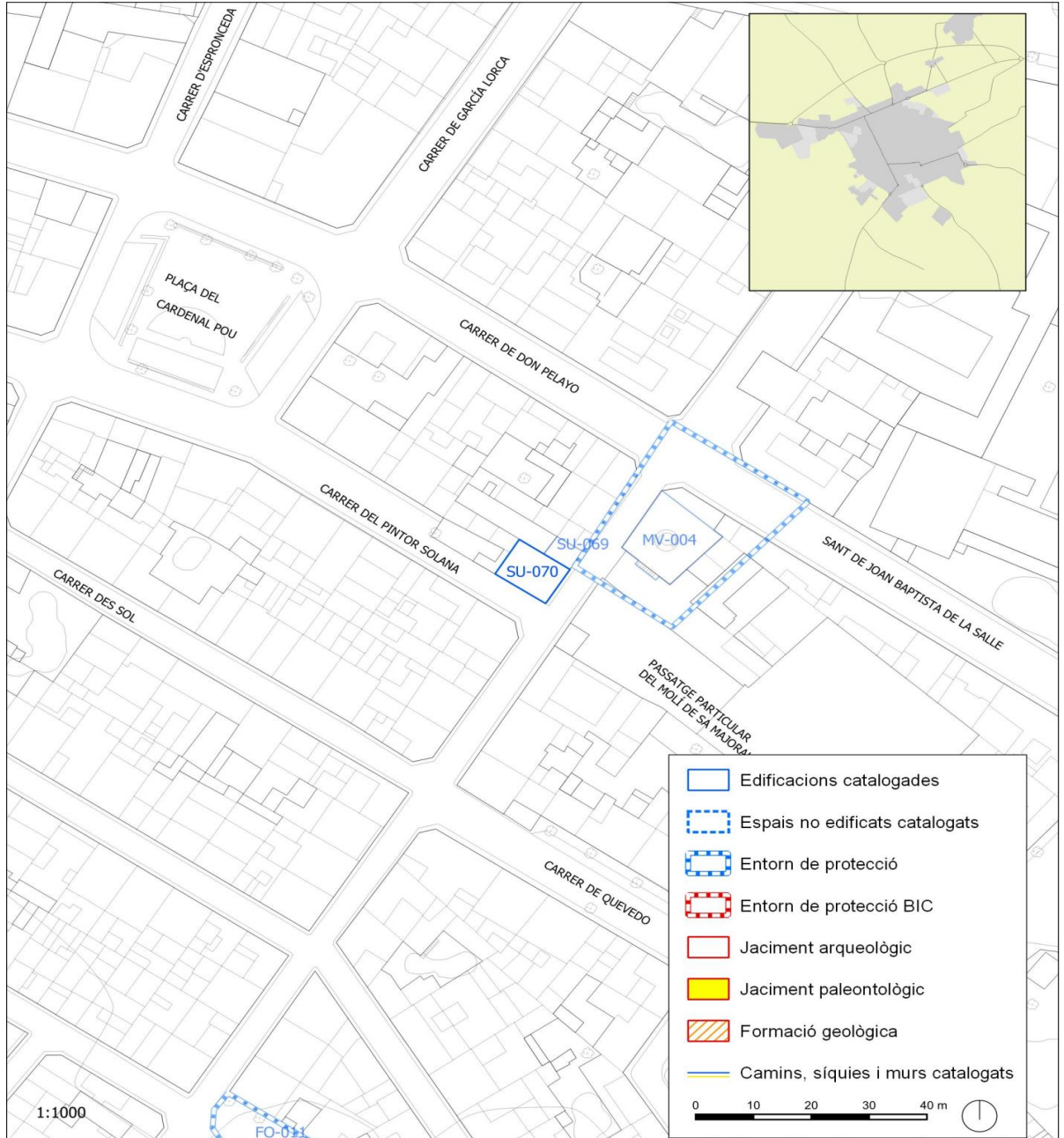
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-070 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-070 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Bosch/Mercadal 20	CODI	SU-071
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-128 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Bosch/Mercadal 20
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518012 Y: 4379920
REFERÈNCIA CADASTRAL	8101307ED1880S0001HX, 8101307ED1880S0002JM
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana peatonal i comercial del casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda fent cantonada de paredat en verd, amb planta baixa i pis. Les façanes presenten sòcol de pedra, referit de color ocre a la planta baixa, línia d'imposta que separa la planta baixa del pis, culminades per una cornisa motllurada. La planta baixa presenta tres aparadors i un portal d'accés al pis. El forjat d'aquesta planta baixa és de voltes d'aresta de marès. El pis està reforçat per cantons de marès a les cantoneres i té una faixa de pedra a la part superior. Hi ha tres finestres de llinda amb ampit i plafó compost per diversos carreus de marès, dues es troben al carrer Mercadal i l'altra al carrer Bosch.

S'ha instal·lat una porta d'alumini com a tancament de l'accés a la planta pis.

ELEMENTS DESTACATS: Totes les façanes del primer pis i les voltes del soterrani.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS: La façana de la planta baixa es troba molt alterada per la implantació d'usos comercials.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Bosch/Mercadal 20	CODI	SU-071
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. L'edifici ha estat completament rehabilitat
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2003: Arreglar teules rompudes 2010: Canvi de forjats de coberta

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façanes incloent les finestres emmarcades en carreus de marès del primer pis. Cornisa motllurada. Voltes d'aresta de la planta baixa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Donar un tractament tradicional al parament de la planta baixa. Substituir la porta d'alumini per un tancament tradicional. Soterrament del cablejat de les façanes
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004. A més, està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-283.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

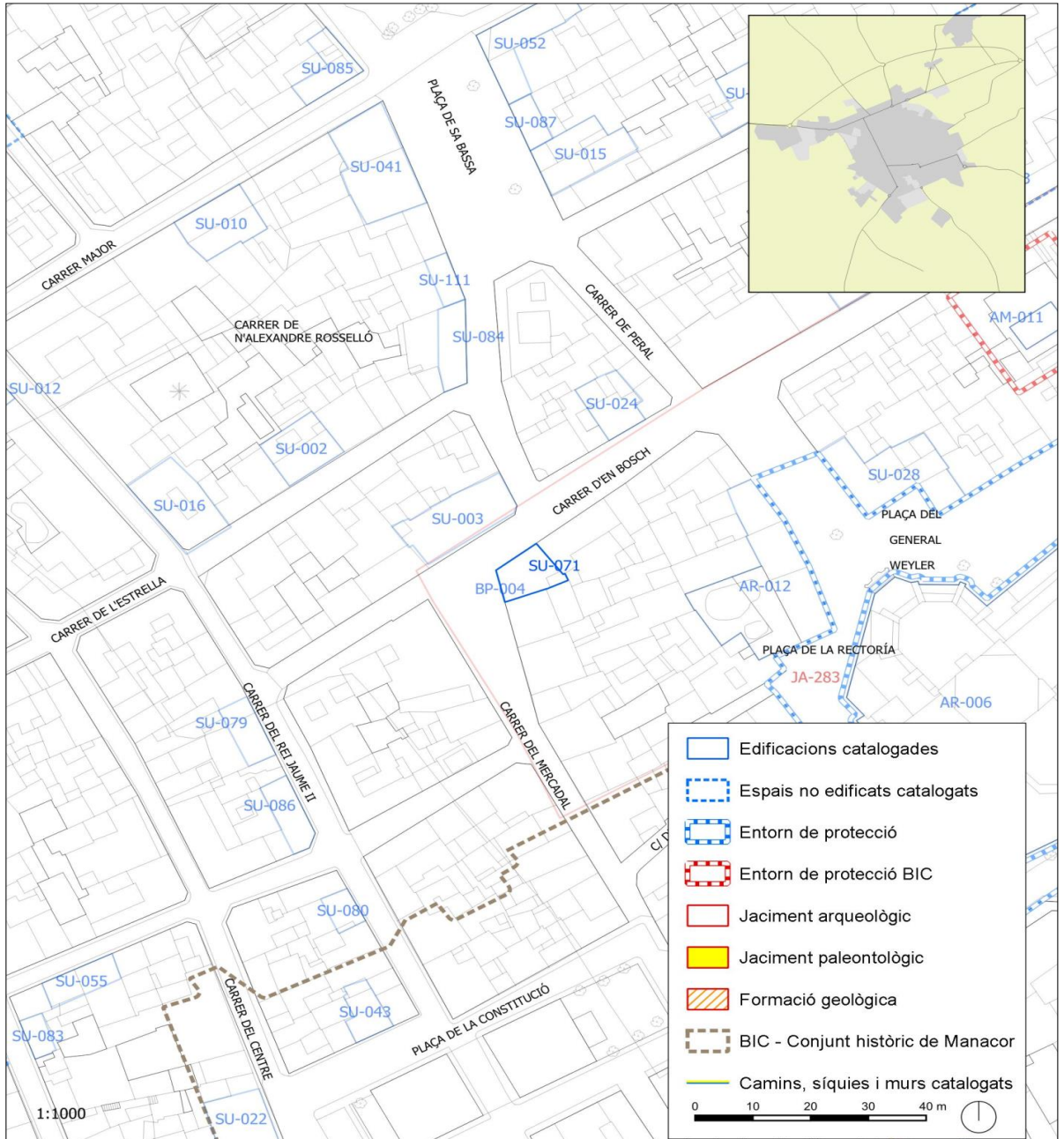
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-071 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-071 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Amador 6	CODI	SU-072
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-129 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar. Escola de música		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Amador 6
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517773 Y: 4379919
REFERÈNCIA CADASTRAL	7801105ED1870S0001DK, 7801105ED1870S0002FL, 7801105ED1870S0003GB, 7801105ED1870S0004HZ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer configurat per cases de diversa alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres de planta baixa, primer, segon i tercer pis, amb soterrani. Tota la façana anava referida, encara que només es conserva a la planta baixa i al primer pis, quedant restes a la segona planta, la qual cosa ens fa intuir que el tercer pis és un recrescut respecte a l'original i que falta acabar en aquesta zona, actualment es veuen els cantons de marès. Presenta sòcol de ciment i grava de bastanta alçada i es troba culminada per una cornisa motllurada. A la planta baixa es poden observar les finestres del soterrani.

Es tracta d'un façana totalment simètrica, tant pel que fa als eixos verticals, com horitzontals. Aquesta simetria es pot observar a través de la col·locació de tots els envans i línies d'imposta que separen cada un dels pisos. Així, a la planta baixa hi ha el portal rodó amb dovelles i carcanyols a la dreta i una finestra a l'esquerra, model repetit a cada un dels pisos, a través de finestres de llinda d'igual grandària excepte les del tercer pis, de dimensions inferior. Les finestres del segon pis presenten una balustrada de pedra amb ornamentació vegetal i òvals a la part superior del fust. Possiblement aquestes balustrades es repeteixen a les finestres del primer pis. La tercera planta i part de la segona és un recrescut respecte l'original. Falta acabar la façana en aquesta zona.

S'ha afegit una nova planta (tercer pis) restant el parament sense referir.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****ELEMENTS DESTACATS:** Portal rodó, parets estucades, línies d'imposta i finestres amb els seus emmarcats.**CRONOLOGIA:** Segle XIX.**BIBLIOGRAFIA:** ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.**OBSERVACIONS:**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Amador 6	CODI	SU-072
--------------------	--------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIIONS	S'ha renovat l'escaló del llindar del portal. S'ha empotrat el comptador elèctric

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el tractament del parament (estucat)
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Donar un acabat de façana del tercer pis amb una textura i tonalitat similar a la resta de façana. Soterrament del cablejat de la façana. Adaptació dels ròtuls a la normativa
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

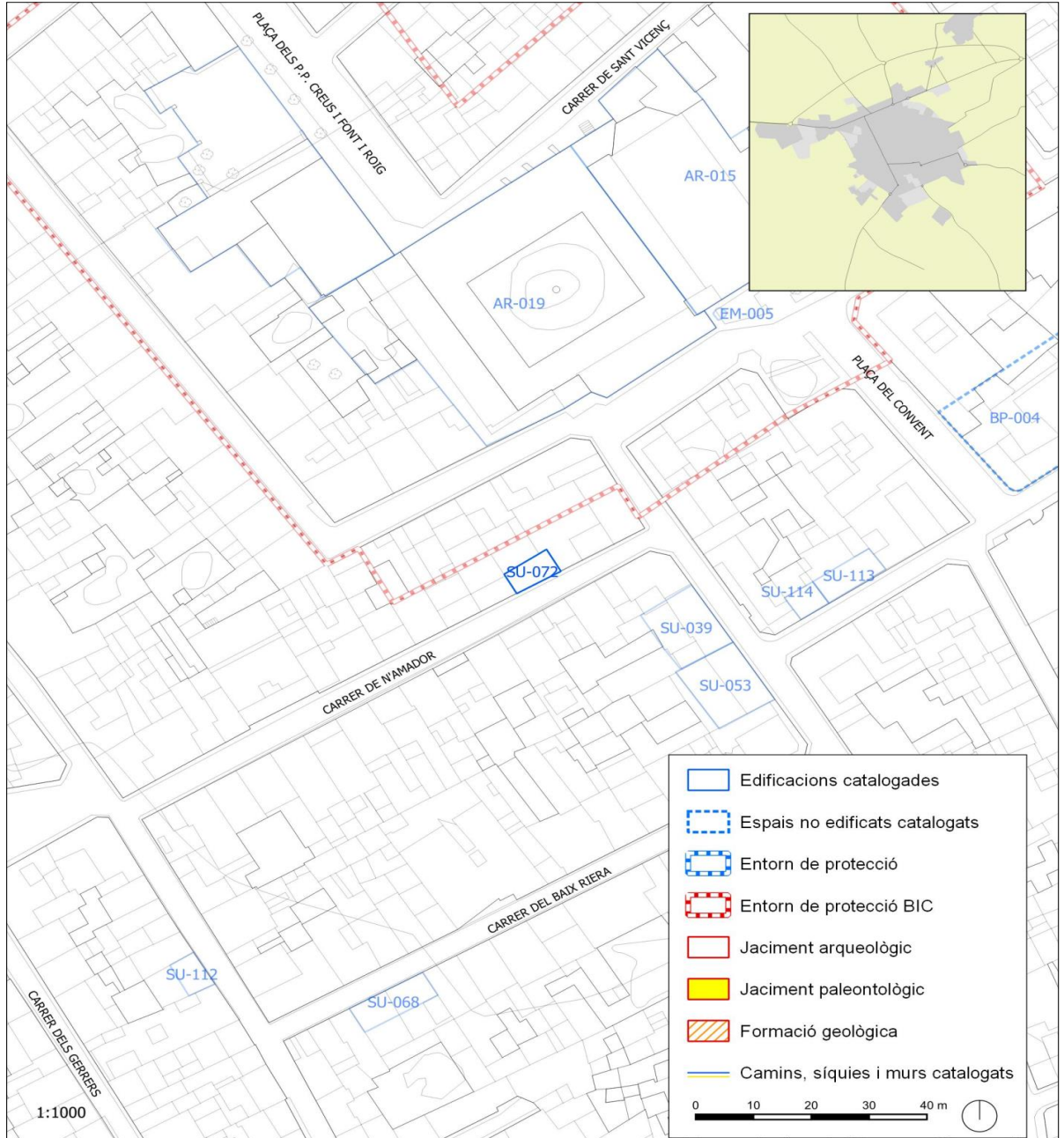
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-072 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-072 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

50





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Fum 2	CODI	SU-073
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-130 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Fum 2
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517816 Y: 4379847
REFERÈNCIA CADASTRAL	7900817ED1870S0001JK, 7900817ED1870S0002KL
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer del casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Possible torre de defensa de la que només es conserva part de la façana. El costat dret presenta filades de carreus de marès de construcció posterior que es diferencia de el paredat en verd i filades de carreus de marès de majors dimensions. Actualment la façana presenta tres plantes. A la planta baixa s'obri una portassa de llinda, al primer pis una finestra de llinda amb ampit motllurat i a sobre una línia d'imposta de marès motllurada interrompuda per una finestra de llinda. La façana està culminada per una cornisa de pedra motllurada i té coberta d'una sola vessant cap a la part posterior. Tota l'estructura de la façana està grapada. A l'interior es veu un arc rebaixat entre el primer i el segon aiguavés.

S'ha reconstruït la cantonada dreta de l'edifici mitjançant carreus de marès i s'han instal·lat bandes metàl·liques per tal d'evitar el seu esbucament.

ELEMENTS DESTACATS: Els elements que actualment presenta la façana: portassa de llinda, finestra de llinda amb ampit i línia d'imposta. També cal destacar l'arc rebaixat.

CRONOLOGIA: Època moderna.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Fum 2	CODI	SU-073
-------------	----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. La façana presenta importants cruïes. S'han esbucats els forjats interiors
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures. Cornisa motllurada i la línia d'imposta de mares
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Rehabilitació integral. Soterrament del cablejat de la façana. S'ha de realitzar un estudi per determinar quines parts són originàries de la torre de defensa
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Atès que no s'ha pogut accedir a l'interior, amb la sol·licitud de llicència d'obres de restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, ampliació i reconstrucció és necessària la visita de la tècnica de patrimoni de l'ajuntament de Manacor per valorar la necessitat de redacció d'un estudi històric. En el cas que l'esmentat estudi determini la concurrència de valors acreditats als efectes d'una possible modificació del règim de protecció de l'edifici, l'Ajuntament adoptarà les mesures que correspongui.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

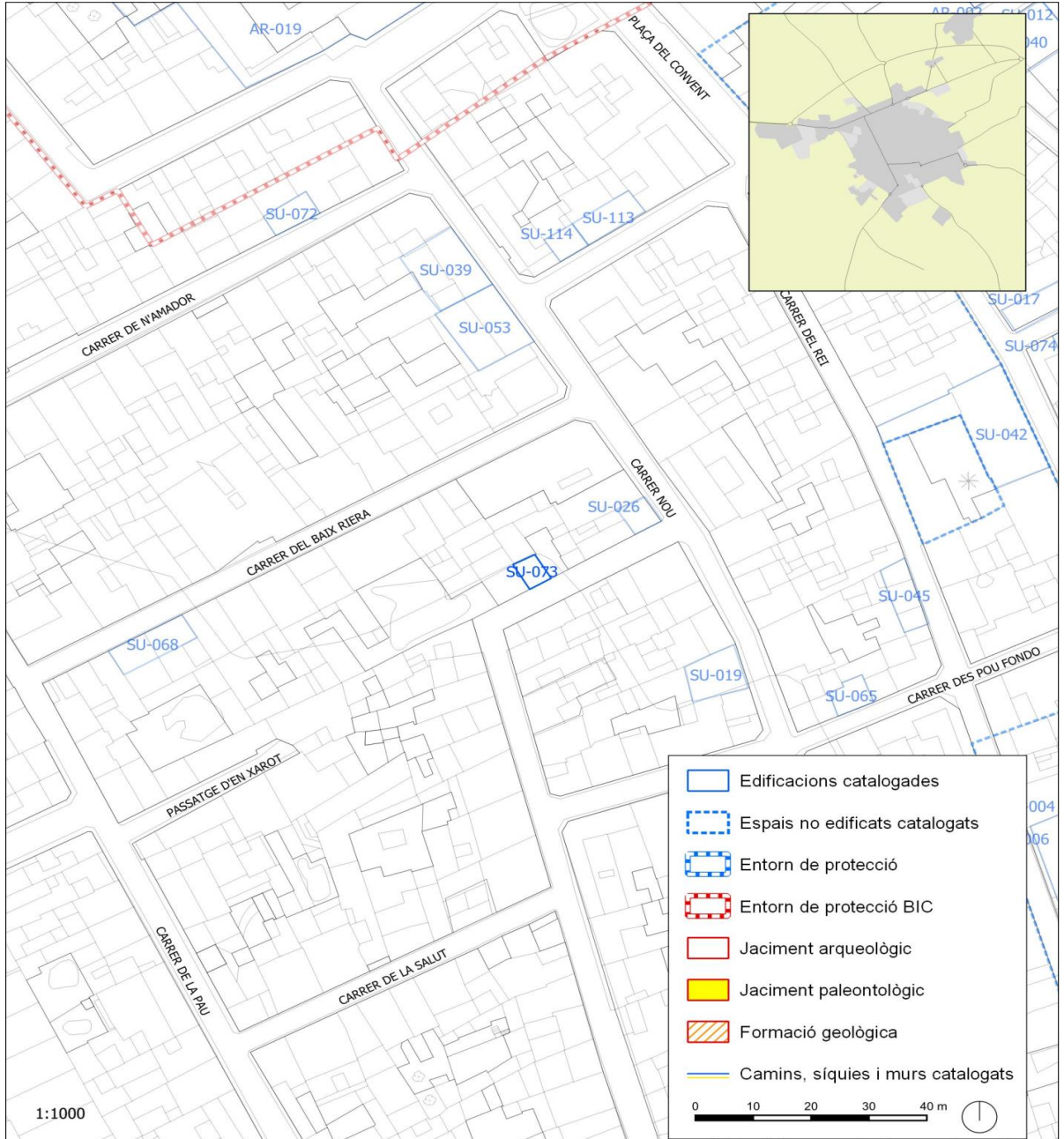
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-073 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-073 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Estrella 13	CODI	SU-074
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-132 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Estrella 13
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517912 Y: 4379891
REFERÈNCIA CADASTRAL	8001402ED1880S0001YX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, al casc històric, en un carrer on les cases són de poca alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres de planta baixa i pis amb soterrani. La façana presenta sòcol de pedra, referit de color ocre i es troba culminada per una cornisa motllurada. A la planta baixa i situat a l'eix central, s'obri un portal rodó amb escaló i brancals de pedra i dovelles de marès amb molt de regràs. Aquest està flanquejat per dues finestres amb ampit, rompent la línia del sòcol, ja que s'hi insereixen. A sota s'observen els finestrns del soterrani. Al pis hi ha tres finestres amb ampit motllurat, la central més petita que les laterals.

ELEMENTS DESTACATS: Portal rodó, finestres amb ampit, sòcol i cornisa.

CRONOLOGIA: Segles XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprovat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Estrella 13	CODI	SU-074
-------------	----------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. La casa ha estat reformada
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Portal rodó, llindar i brancals de pedra, finestres amb ampit, sòcol i cornisa motllurada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Atès que no s'ha pogut accedir a l'interior, amb la sol·licitud de llicència d'obres de restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, ampliació i reconstrucció és necessària la visita de la tècnica de patrimoni de l'ajuntament de Manacor per valorar la necessitat de redacció d'un estudi històric. En el cas que l'esmentat estudi determini la concurrència de valors acreditats als efectes d'una possible modificació del règim de protecció de l'edifici, l'Ajuntament adoptarà les mesures que correspongui. Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

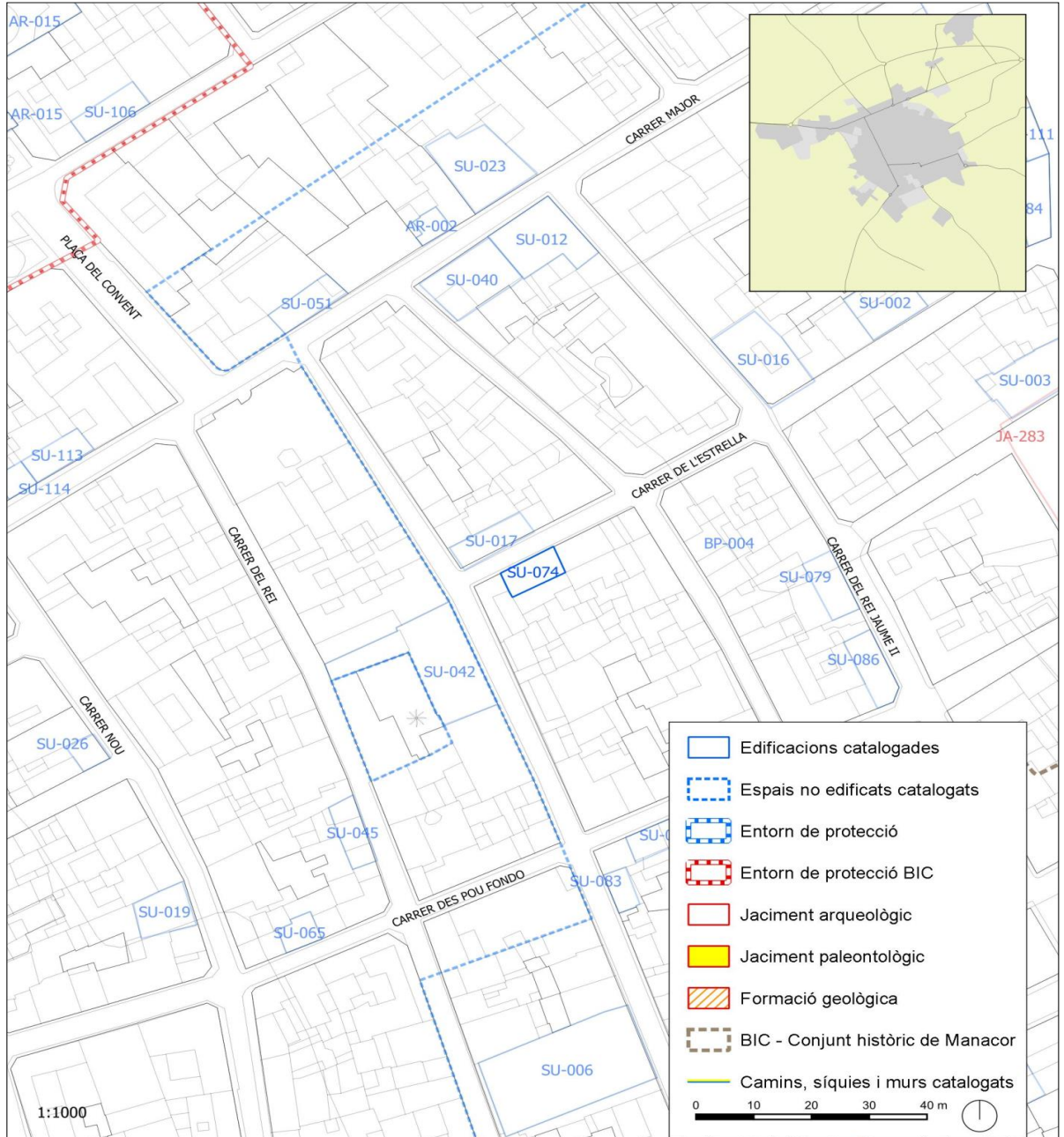
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-074 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-074 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

58





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-074 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Francesc Gomila 26	CODI	SU-075
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-133 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Francesc Gomila 26-26A
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517997 Y: 4380191
REFERÈNCIA CADASTRAL	8204704ED1880S0001SX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, dins el casc històric, un carrer configurat majoritàriament per cases de planta baixa i dos pisos

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana que fa cantonada de planta baixa, primer i segon pis. La façana principal destaca per la sobrietat compositiva i el refinament en la seva execució. Es configura en eixos compositius verticals amb una situació asimètrica del portal principal. A excepció d'alguns elements puntuals, tota la façana està realitzada amb morter. Sobre el referit s'hi marquen tots els elements de la façana, que aparenta uns junts de carreus apaïats. El sòcol, també executat amb morter és de to gris i més rugós. Tot aquest sistema constructiu és molt característic de la seva època i aquest és un cas destacable tant per la seva composició com per la seva correcta execució. A la planta baixa s'obri el portal principal pla, amb brancals de pedra picada. A la dreta presenta dues finestres balconeres inserides dins el sòcol i a l'esquerra un portal amb escaló de pedra. Al primer pis hi ha tres finestres balconeres amb guardapols motllurat. Al tercer pis s'obrin tres finestres de menors dimensions, emmarcades per una banda de pedra de la mateixa manera que la resta de buits de la façana principal. La façana lateral manté alguns dels elements de la principal, com el sòcol, i alguns guardapols.

ELEMENTS DESTACATS: El portal de pedra picada i les finestres amb guardapols.

CRONOLOGIA: Segles XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Francesc Gomila 26	CODI	SU-075
-------------	-----------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta humitats i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental: només façana principal carrer Francesc Gomila
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana principal del carrer Francesc Gomila, incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. En especial el portal de pedra picada i les finestres amb guardapols.
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Soterrament del cablejat de les façanes
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

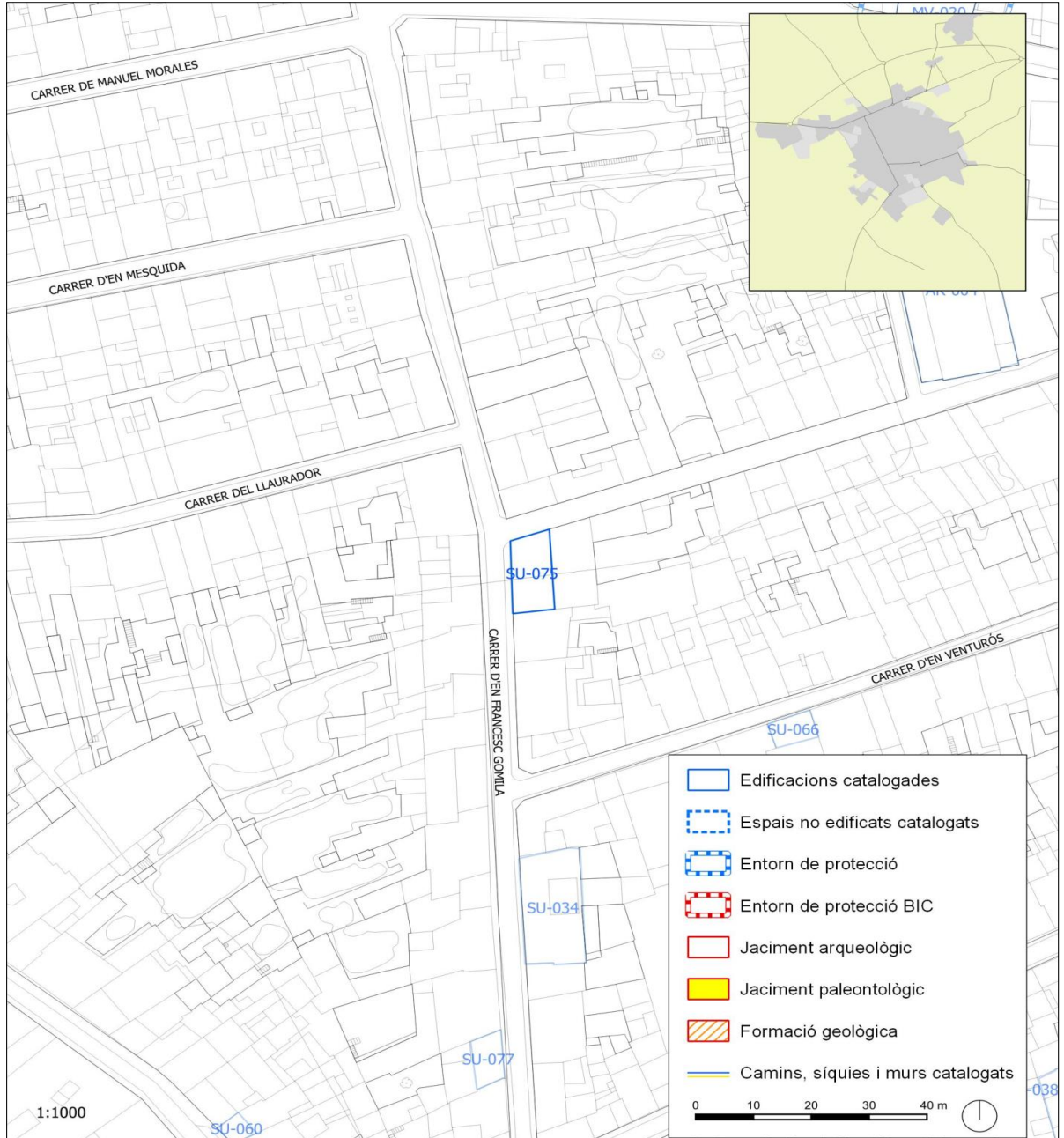
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-075 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-075 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Ramon 20	CODI	SU-076
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-134 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Sant Ramon 20
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517862 Y: 4380080
REFERÈNCIA CADASTRAL	8003039ED1880S0001JX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer de traçat estret

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres de planta baixa i sòtil. La façana presenta paredat en verd i reforços de cantons de marès als costats. A la planta baixa s'obri un portal d'arc de mig punt amb carcanyols, el llindar és pla. A la seva esquerra hi ha una finestra de llinda, feta de carreus de marès. Al sòtil i en simetria amb el portal trobam una finestra conopial amb amplit motllurat. Clou la façana una cornisa plana de llivanyes de marès.

Al costat del portal es localitza un ferro fermador.

S'ha renovat la coberta amb bigues de formigó i bovedilles.

ELEMENTS DESTACATS: Finestra conopial i portal.

CRONOLOGIA: Segle XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: PASQUAL, Antoni; NICOLAU, Maria Esperança (2008). "Portals i finestres conopials al terme de Manacor". V Jornades d'estudis locals de Manacor. Ajuntament de Manacor. Pàg. 260. ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Ramon 20	CODI	SU-076
--------------------	-------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombrosos descrostats i erosions. La cornisa plana de llivanyes presenta desperfectes
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIÓNS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. En especial la finestra conopial i portal. Cornisa plana
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament i de la cornisa plana. Soterrament del cablejat de la façana. Mimetisme de la comporta del comptador d'aigües Manacor.
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

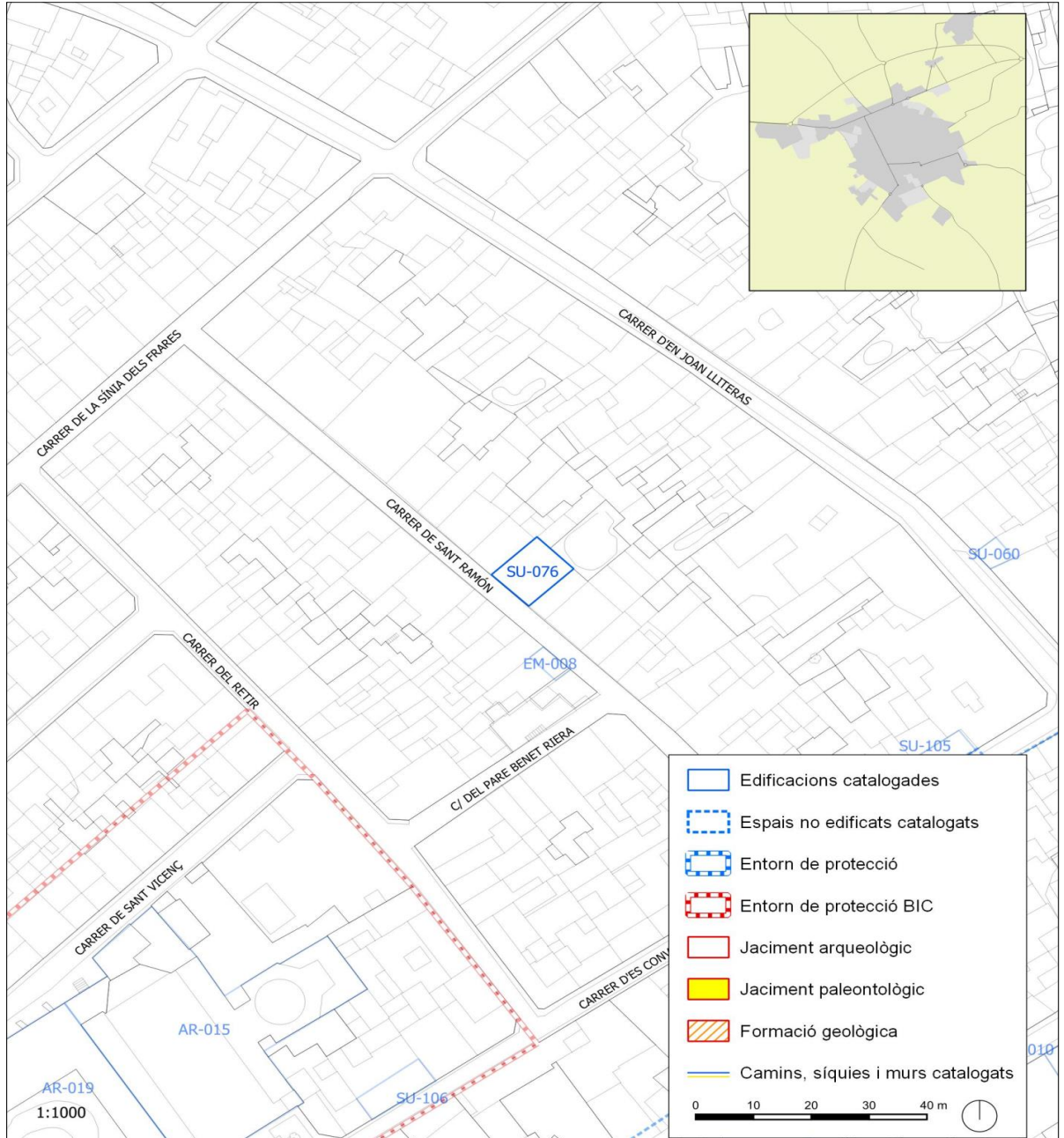
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-076 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-076 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

67





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-076 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Francesc Gomila 9	CODI	SU-077
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-135 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Francesc Gomila 9
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517983 Y: 4380095
REFERÈNCIA CADASTRAL	8004444ED1880S0001HX, 8004444ED1880S0002HM
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, dins el casc històric, un carrer configurat majoritàriament per cases de planta baixa i dos pisos

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres, de planta baixa, primer i segon pis amb sòtil. La façana destaca per la simetria en els eixos verticals i horitzontal dels seus vans. Presenta un sòcol referit, encoixinat a la planta baixa, línia d'imposta motllurada i referit a mode d'encoixinat al segon pis i al sòtil. A la planta baixa hi ha un portal, situat a l'eix vertical esquerre, i dues finestres que tenen un plafó decorat amb formes geomètriques, realitzat amb la mateixa tècnica que el sòcol. Al primer pis té una balconada correguda que acull tres finestres. Al sòtil hi ha tres finestres de forma apaïsada de petites dimensions. Clou la façana una cornisa motllurada decorada amb dentellons a la base.

ELEMENTS DESTACATS: Balconada, referit del sòcol i tractament decoratiu de la façana.

CRONOLOGIA: Segles XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Francesc Gomila 9	CODI	SU-077
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El parament presenta humitats. La cornisa presenta alguns desperfectes
CAUSA DETERIORAMENT	Dins zona urbana, dins el casc històric, un carrer configurat majoritàriament per cases de planta baixa i dos pisos
INTERVENCIIONS	2010: Enrajolar terrassa i enlluir parets

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconada amb barana de ferro forjat. Referit del sòcol
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes de la cornisa. Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

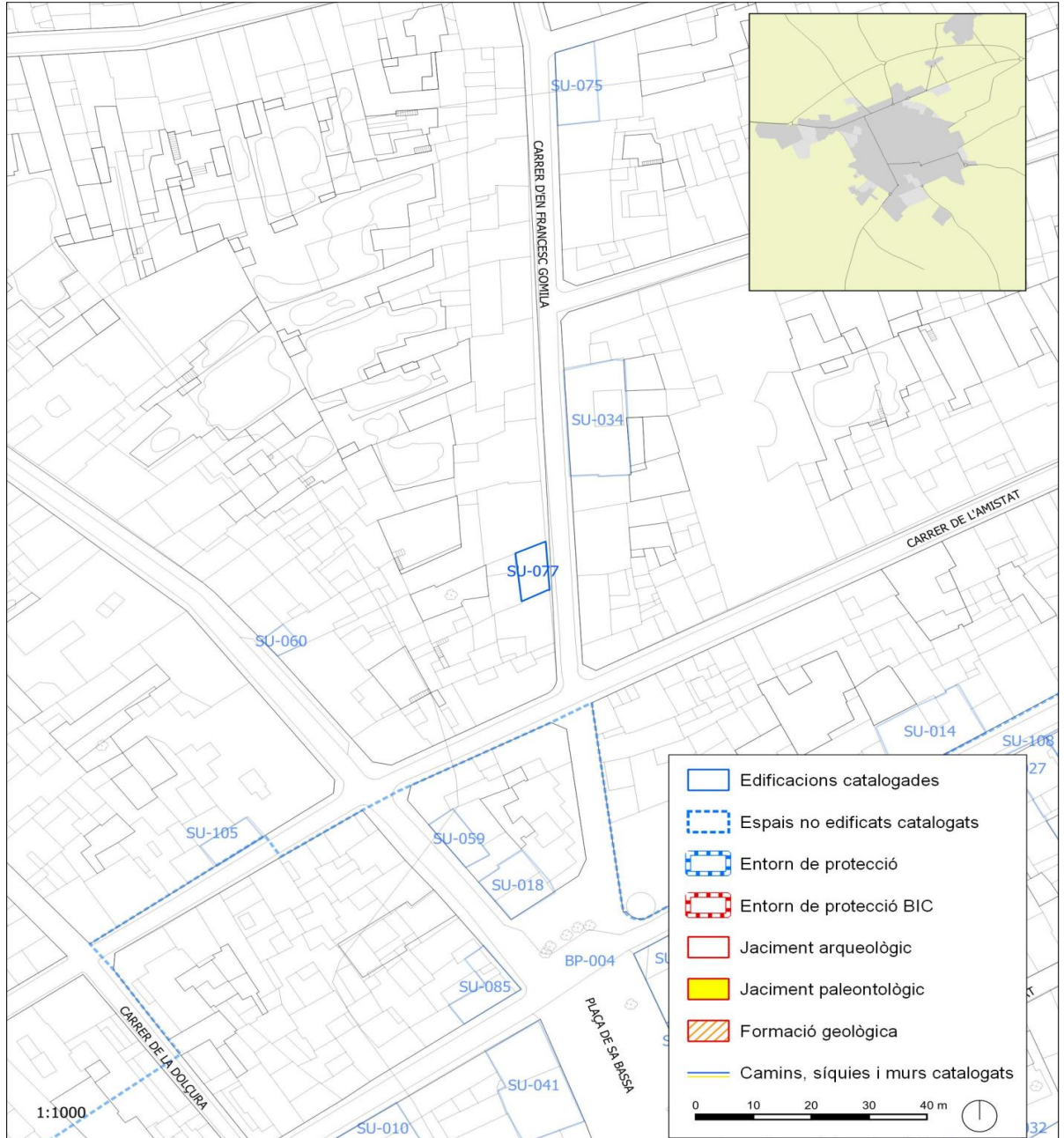
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-077 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-077 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Jeroni 4	CODI	SU-078
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-136 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Sant Jeroni 4
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518023 Y: 4379622
REFERÈNCIA CADASTRAL	8198820ED1789N0001QQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A la barriada de Fartàritx en un carrer configurat per cases de poca alçada, majoritàriament, planta baixa i pis

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana contruïda entre mitgeres de planta baixa i sòtil amb soterrani. La façana està configurada per un referit de color gris amb ornamentació d'esgrafiats o gravats, de línies corbes o semicercles. S'ha de destacar la finestra de llinda amb ampit motllurat, desplaçada cap a la dreta del portal d'accés, així com la cornisa motllurada que clou la façana.

S'ha referit la planta baixa intentant emular l'antic esgrafiats amb resultat discordant.

ELEMENTS DESTACATS: Finestra de llinda amb ampit i esgrafiats o gravats de la façana.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Sant Jeroni 4	CODI	SU-078
--------------------	-------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa motllurada i el seu remat
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Recuperació del ritme dels buits a la planta baixa. Homogeneïtzar el tractament del parament de la planta baixa seguint el model de la planta pis (material emprat, textura, esgrafiat). Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres de Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

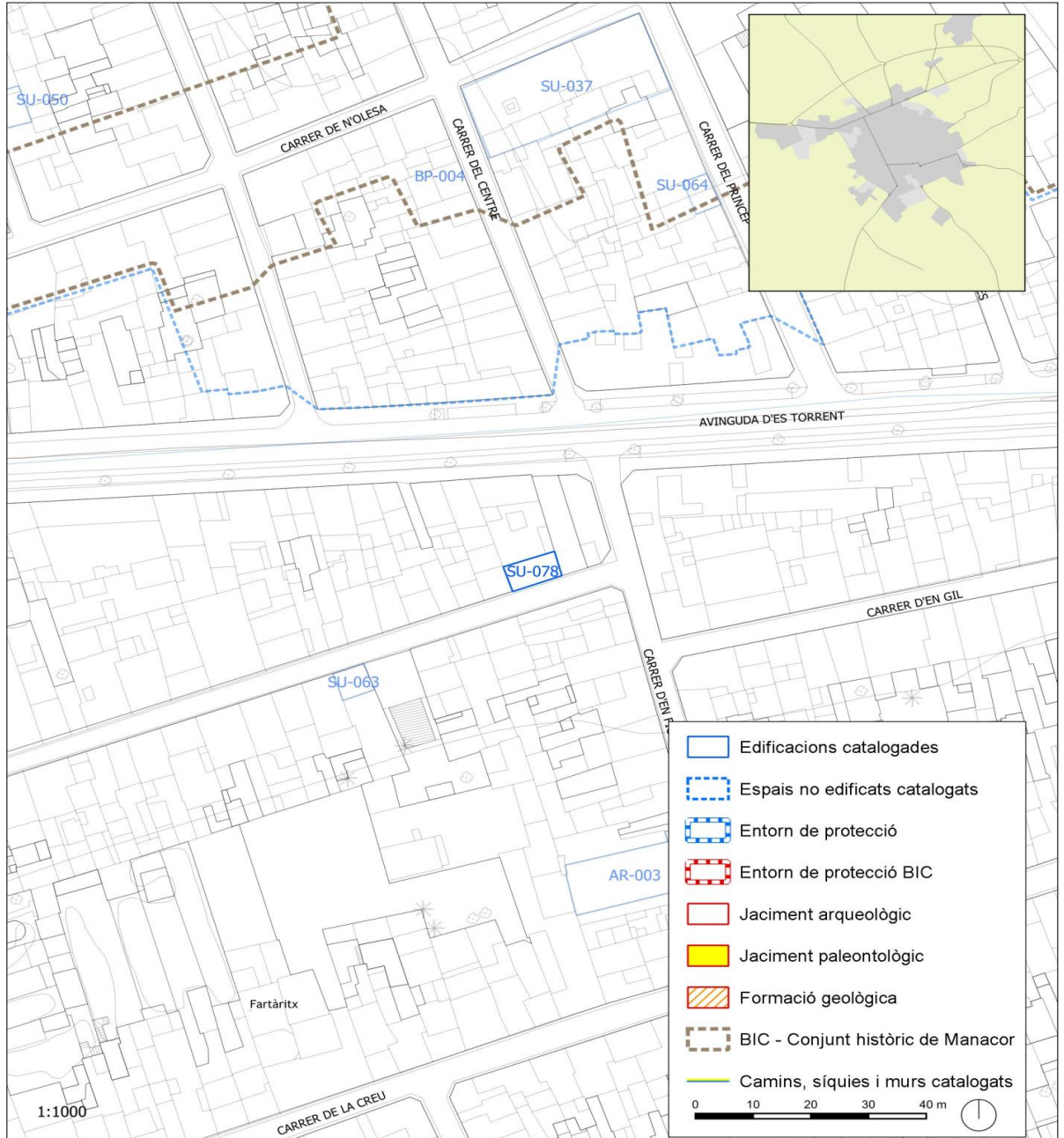
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-078 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-078 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

76





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Jaume II 13	CODI	SU-079
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-137 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial. Despatx professional		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Indeterminat		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Jaume II 13
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517962 Y: 4379889
REFERÈNCIA CADASTRAL	8101703ED1880S0001LX, 8101703ED1880S0002BM
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana del casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana, construïda entre mitgeres. Presenta planta baixa, pis i sòtil. La façana està configurada per un sòcol de pedra, referit de color ocre, en mal estat de conservació en algunes zones a causa d'humitats, línia d'imposta que delimiten el pis amb el sòtil i cornisa motllurada. Aquest habitatge ha augmentat l'alçada del sòcol, hi ha delimitat la façana amb faixes. Presenta, a la planta baixa, tres portals amb escaló de pedra, el principal, de llinda, situat a la dreta. També s'hi pot apreciar les finestres del soterrani. Situat a l'eix central i al pis hi ha un hivernacle sobre peanya que acull cinc finestres amb barana de ferro, amb coberta de teules i cornisa motllurada. A banda i banda un balcó amb barana de ferro que acull una finestra que presenta un emmarcat pintat de color blanc. Al sòtil cinc finestres d'arc rebaixat de petites dimensions

A l'interior a la zona que dona en el pis es conserva un portal d'estil barroc. Durant les obres del 2019 es veia com a sota un petit soterrani.

ELEMENTS DESTACATS: Sòcol, hivernacle i balcons, vans i els seus emmarcaments.

CRONOLOGIA: Segle XIX-XX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Jaume II 13	CODI	SU-079
--------------------	-----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El parament presenta algunes humitats
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIIONS	2019: Reforma de la planta baixa per adaptar-lo a un local per a dentista

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures. Llindar i sòcol de pedra. Hivernacle i balconades. Portal d'estil barroc de la planta baixa i petit soterrani
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

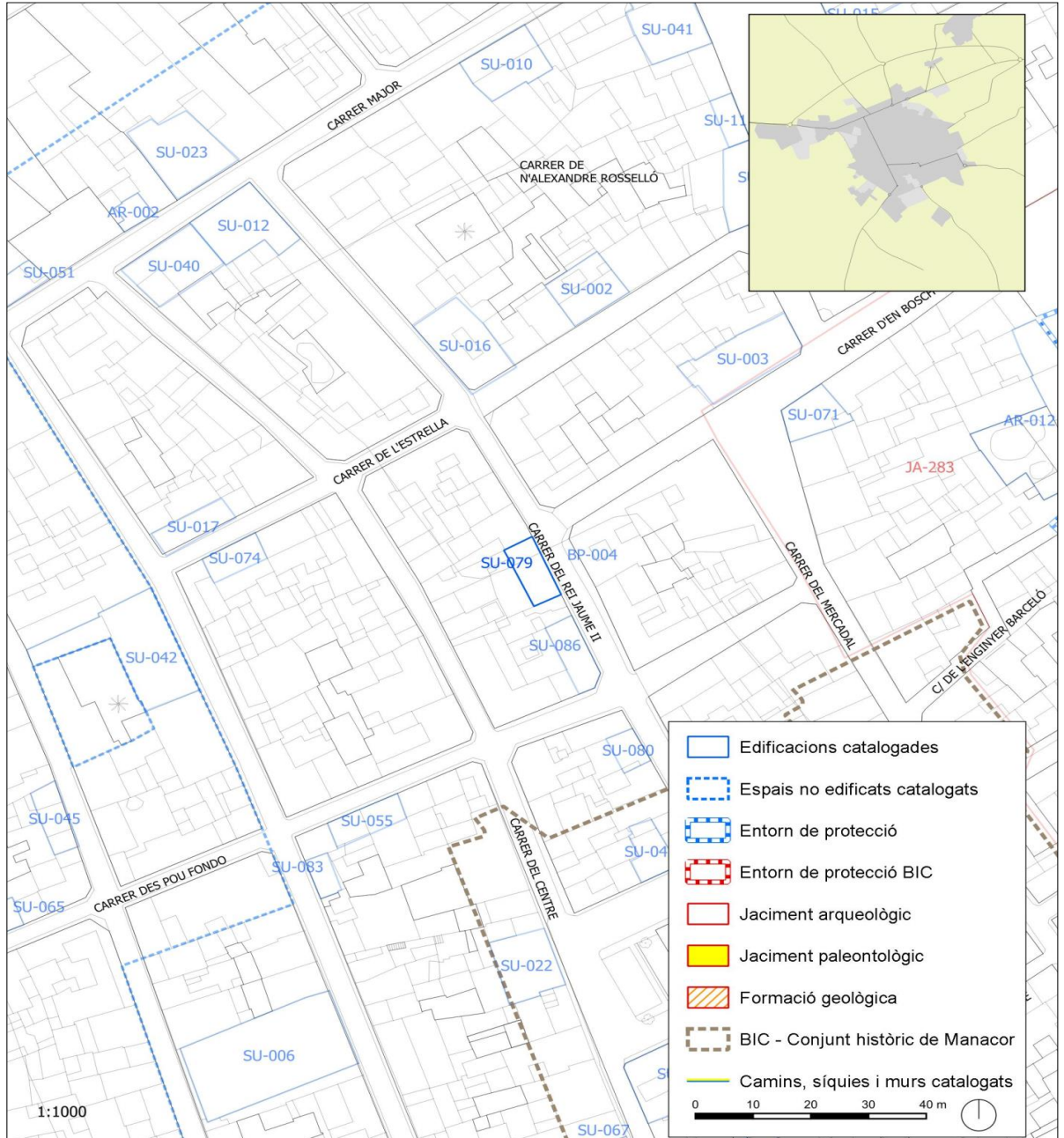
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-079 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-079 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

80





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-079 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Jaume II 7-7A	CODI	SU-080
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-138 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Jaume II 7-7A
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517978 Y: 4379855
REFERÈNCIA CADASTRAL	8100803ED1880S0001KX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana dins el casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa construïda entre mitgeres de planta baixa, pis i sòtil. La façana presenta sòcol de ciment i grava, referit de color ocre, línia d'imposta que separa el pis del sòtil i faixes que emmarquen el pis i el sòtil. Té una cornisa motllurada i presenta al centre un travesser de fusta, on hi havia la corriola per a pujar el gra al sòtil i emmagatzamar-lo. A la planta baixa, situat a l'eix central, hi ha un portal de llinda amb els brancals de pedra picada sustentats sobre una base de pedra ressaltada. Aquest es troba flanquejat per dos portals de llinda, el de l'esquerra de menors dimensions. Al costat esquerre hi ha el portal que dona accés al pis, on s'obren tres finestres amb ampit emmarcades per una banda de color blanc, de majors dimensions la central que les laterals. Al sòtil és repeteix la mateixa disposició dels envans que al pis. Encara que hagi patit reformes, conserva l'estructura de casa antiga i com que està situada al carrer Jaume II, està dins el nucli antic de la ciutat.

ELEMENTS DESTACATS: Els elements definidors de la façana, en especial els vans i els seus emmarcats, el referit, línia d'imposta, faixes, travesser i cornisa.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Jaume II 7-7A	CODI	SU-080
--------------------	-------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta algunes humitats i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. En especial els vans i els seus emmarcats, el referit, línia d'imposta, faixes, travesser i cornisa. Llindar i brancals de pedra del portal principal
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Soterrament del cablejat de la façana.
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. Així i tot per estar dins la zona BIC en el carrer Príncep que és on varen sortir sitjots medievals i moderns, es necessita cales prèvies per tècnic arqueòleg abans del buidat segons marca la legislació a la zona BIC
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

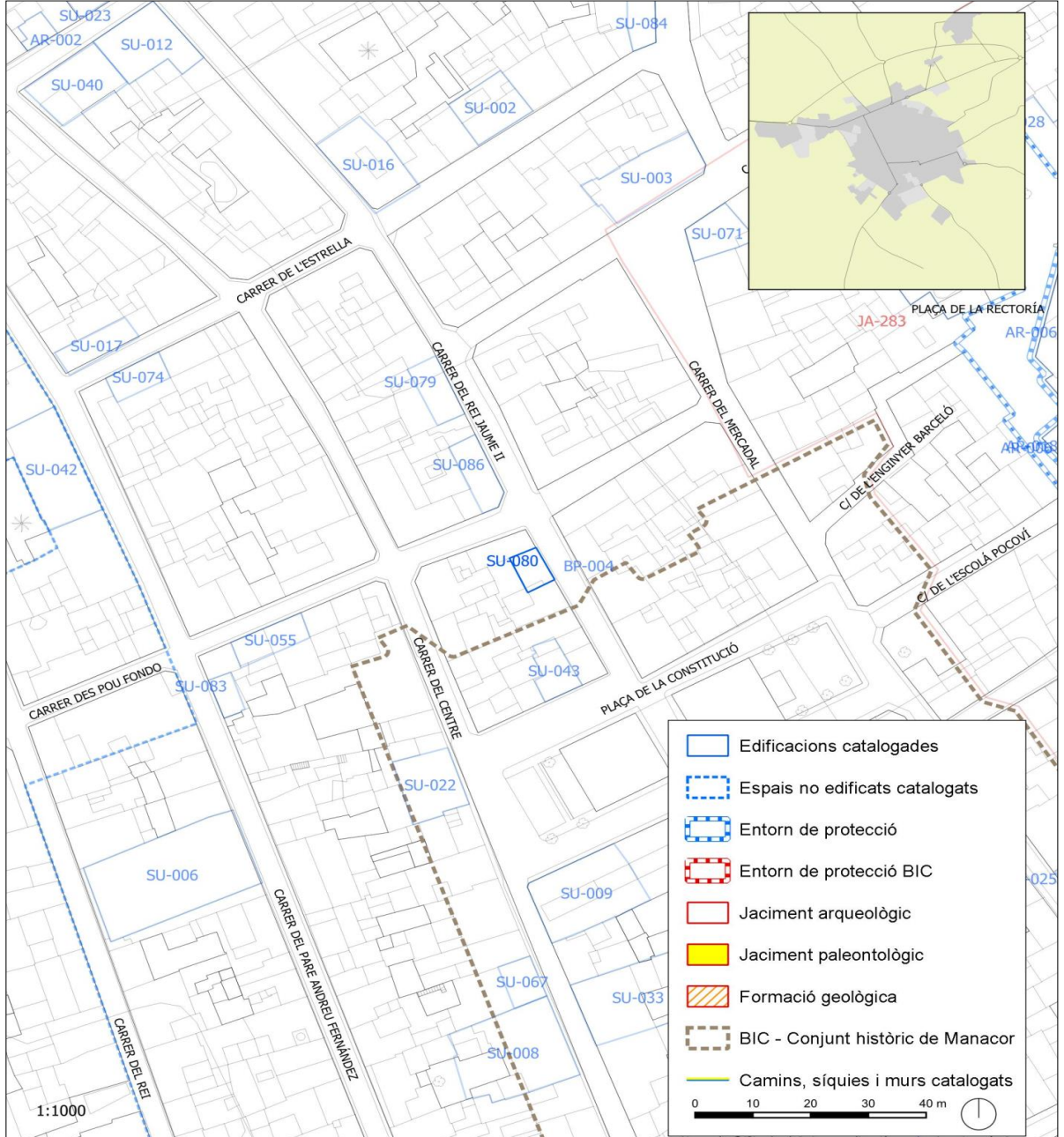
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-080 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-080 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-080 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Nou 35	CODI	SU-081
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-139 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Cultural		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Nou 35
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517877 Y: 4379756
REFERÈNCIA CADASTRAL	8099128ED1789N0001MQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, en un carrer del casc històric

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Façana principal d'una antiga casa que s'ha convertit en la façana del corral de l'habitatge actual. Construïda de paredat en verd entre mitgeres amb planta baixa i pis. A la planta baixa hi ha un portal de llinda, que sembla estar construït sobre un antic portal de mig punt. A l'esquerra trobem una petita finestra a ran de sòl i un finestró atrompetat a sobre. A la dreta hi ha un finestró atrompetat, una finestra rectangular inserida dins un arc d'ansa-paner i una finestra amb ampit a sobre. Al pis hi destaca una finestra de llinda amb ampit motllurat i a la dreta una finestra de llinda de menors dimensions amb ampit. La façana està culminada per una canal de teula que recull l'aigua per un dels costats del portal i la porta a la cisterna, de forma hexagonal i d'una sola peça de marès.

S'ha instal·lat una canal de PVC. Un tram de l'antiga canal ha estat substituït per una canal de fibrociment.

ELEMENTS DESTACATS: Façana posterior. La cisterna i el seu coll.

CRONOLOGIA: Segles XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: és el local de la colla castellera Al·lots de Llevant.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Nou 35	CODI	SU-081
-------------	-----------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombroses erosions i pegats de ciment. Manquen trams de la canal original de peces ceràmiques
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha instal·lat un cable elèctric i un punt de llum exterior amb resultat discordant 2007: Enrajolat de planta baixa 2013: Recobriment parcial de parets amb fusta en planta baixa

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al segon aiguavés i façana posterior incloent totes les obertures i el tractament del parament. Canal de peces ceràmiques. Cisterna de coll hexagonal
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Substituir la canal de fibrociment per una canal de peces ceràmiques
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

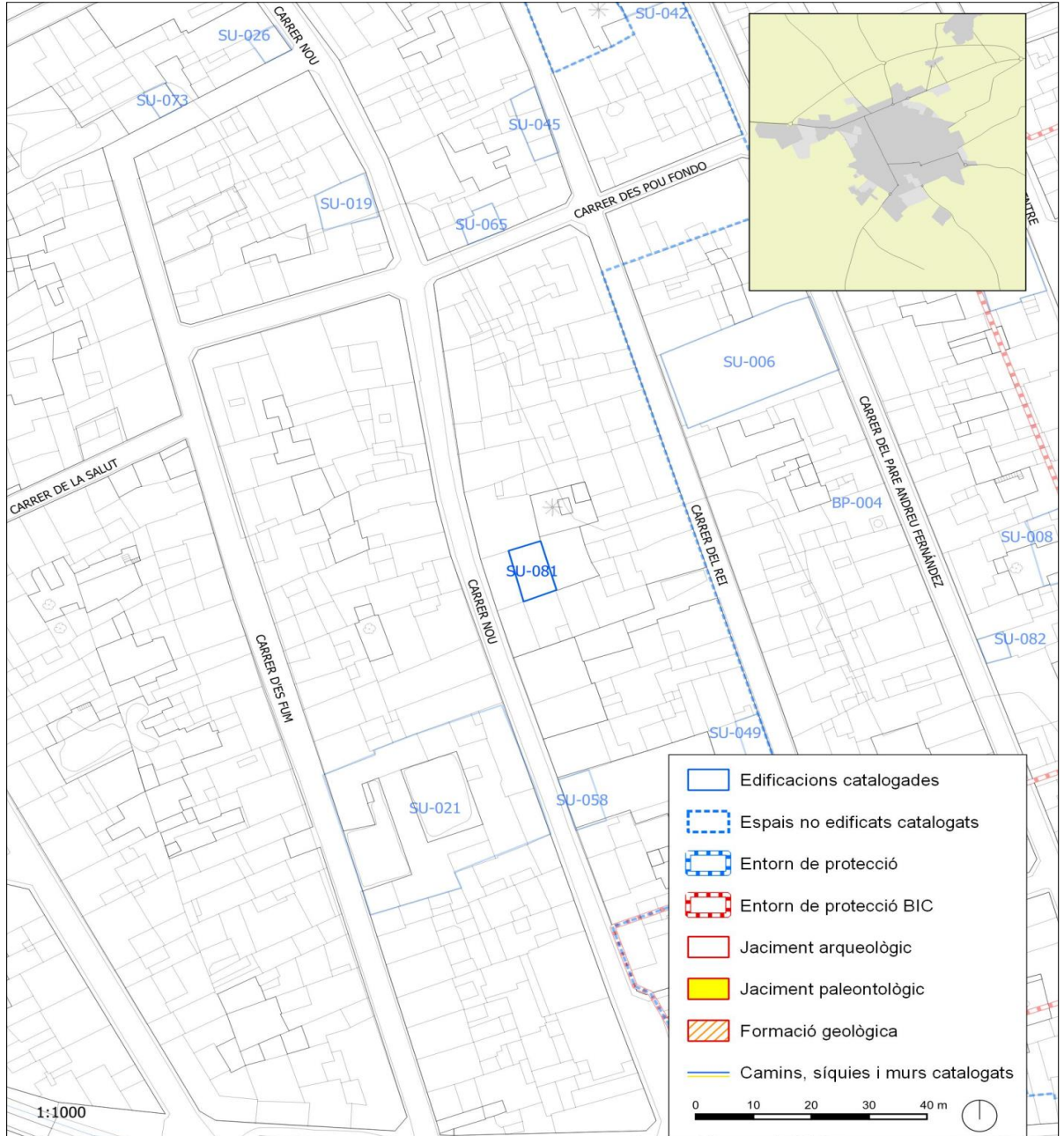
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-081 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-081 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-081 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Centre 40/Pare Andreu Fernández	CODI	SU-082
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-141 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Centre 40/Pare Andreu Fernández
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517962 Y: 4379743
REFERÈNCIA CADASTRAL	8100616ED1880S0001FX, 8100616ED1880S0001IX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, al casc històric, en un carrer on els habitatges són de poca alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres. La façana presenta un referit color ocre emmarcat per faixes blanques, amb una portassa i una finestra conopial, situada a sobre i desplaçada cap a l'esquerra. Sembla que actualment funciona com a cotxeria. Presenta voltes d'aresta a l'interior amb claus de volta. Aquesta façana és la part posterior de l'immoble que està situat en el carrer Centre 40, per aquest motiu a la façana de Pare Andreu Fernández no té número.

ELEMENTS DESTACATS: Finestra conopial, referit ocre i faixes de color blanc, així com arc de marès a la façana i voltes d'aresta interiors amb clau de volta.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: PASQUAL, Antoni; NICOLAU Maria Esperança (2008). "Portals i finestres conopials al terme de Manacor" Jornades d'estudis locals de Manacor. Ajuntament de Manacor. Pàg. 259. ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS: Aquesta casa es troba al costat de la casa número 37, però no té placa identificativa. La protecció de la façana afecta només a la façana del carrer Pare Andreu Fernández.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Centre 40/Pare Andreu Fernández	CODI	SU-082
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombrosos descrostats i erosions
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIIONS	2010: Canvi de coberta

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façana incloent totes les obertures i tractament del parament. Conservació de la finestra conopial i consolidació del referit i les faixes blanques que emmarquen la façana. Voltes d'aresta
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

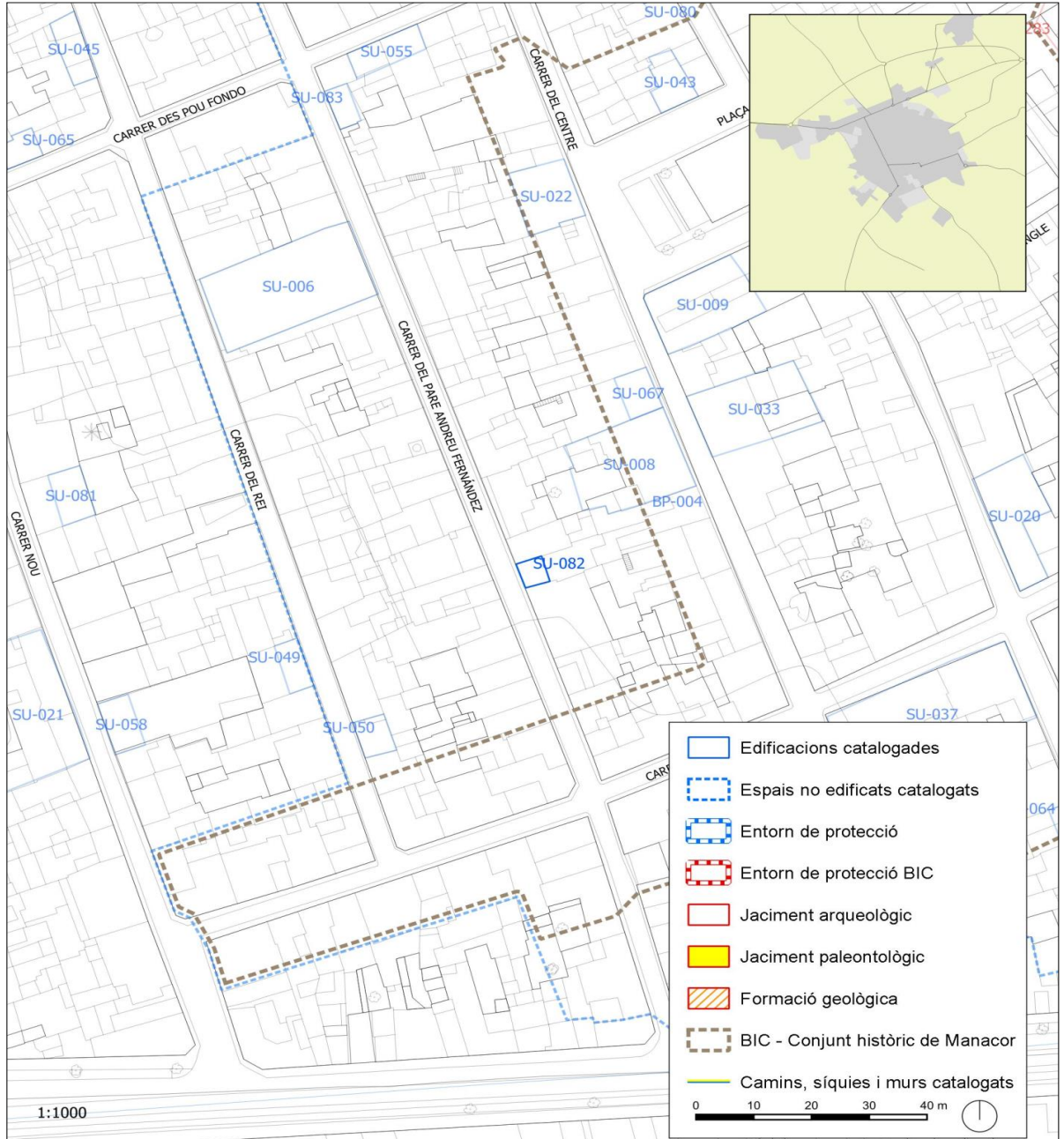
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-082 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-082 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-082 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Pare Andreu Fernández 17	CODI	SU-083
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-142 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Pare Andreu Fernández 17
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517927 Y: 4379833
REFERÈNCIA CADASTRAL	8100601ED1880S0001GX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, al casc històric, en un carrer on els habitatges són de poca alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana construïda entre mitgeres, de planta baixa, primer pis, sòtil i soterrani. La façana està configurada per filades de carreus i una cornisa al remat. A la planta baixa presenta un portal d'arc de mig punt, convertit posteriorment en un portal de llinda. A la dreta té un finestró atrompetat i una finestra oberta en posterioritat a la factura de la casa. Al primer pis, marcant l'eix de simetria central de la façana s'hi ubica una finestra cap-i-alt amb ampit, lleugerament motllurat. El cap-i-alt no s'aprecia des de l'exterior. Sota dita finestra s'hi representa un grafit en almagra, degut al seu mal estat de conservació és il·legible. Al sòtil hi ha dues petites finestres amb ampit, una d'elles l'ha perdut. Es tracta d'una façana completament simètrica per la distribució dels seus vans.

ELEMENTS DESTACATS: Finestra cap-i-alt, grafit, portal, finestres amb ampit i finestró.

CRONOLOGIA: Segle XVIII-XIX.

BIBLIOGRAFIA: ANDREU, Jaume (2008): Arquitectura tradicional de les Balears. El Gall Editor. Pollença.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Pare Andreu Fernández 17	CODI	SU-083
--------------------	--	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta erosions, descrostats i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica i antròpica
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el tractament del parament. Grafit en almagra. Cornisa motllurada. Llindar de pedra
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. El grafit s'ha de netejar i consolidar. Soterrament del cablejat de la façana. En cas d'intervenció a l'interior, caldrà realitzar una visita per tal de valorar-la
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques, S'admet la reobertura del portal cegat
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

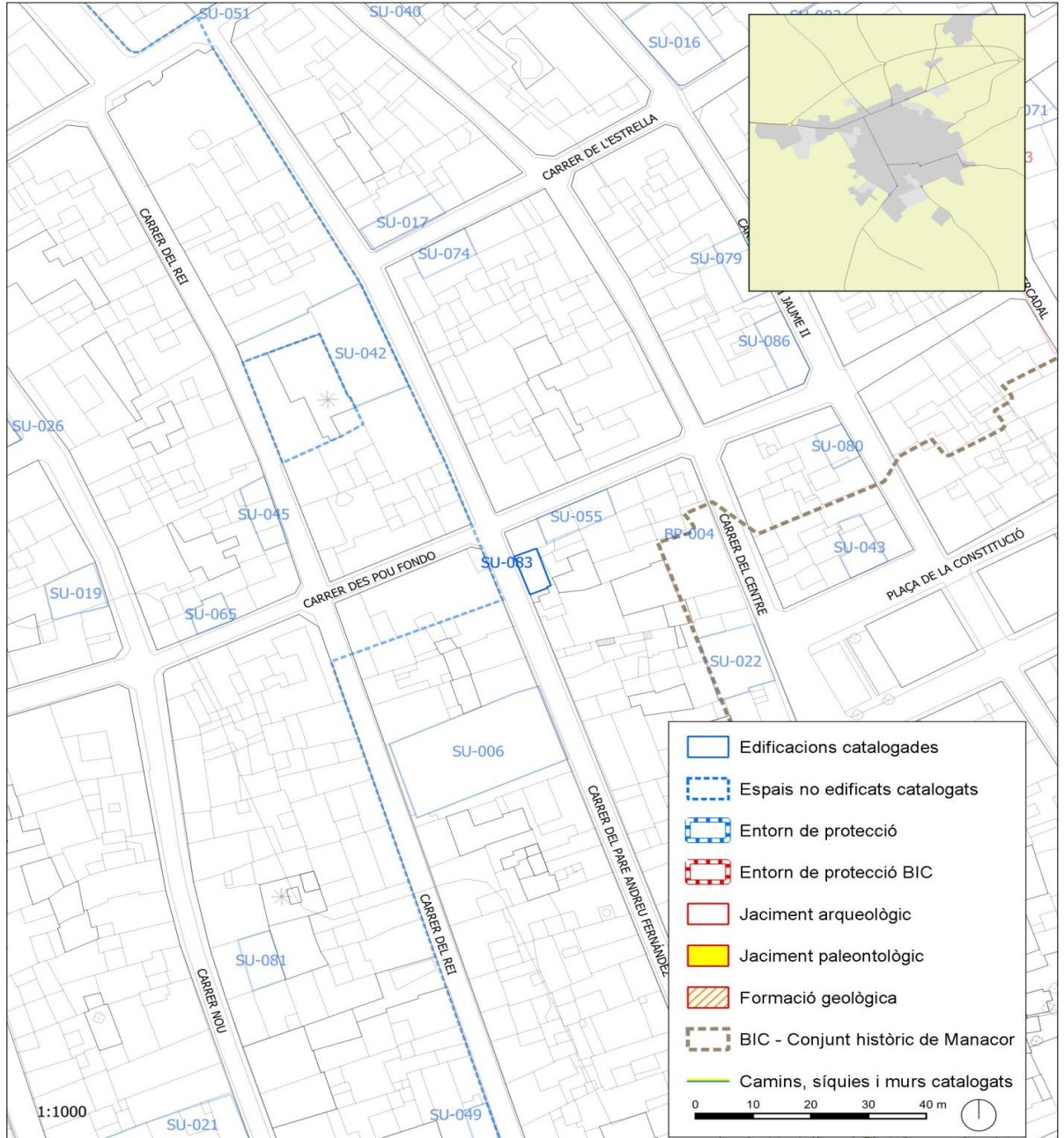
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-083 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-083 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

100





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-083 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Alexandre Rosselló 7/Estrella	CODI	SU-084
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-146 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Establiment de restauració i comercial en planta baixa. Sense ús a les plantes superiors		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Regionalista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Alexandre ROSSELLÓ 7/Estrella
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517996 Y: 4379963
REFERÈNCIA CADASTRAL	8102609ED1880S0001TX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Està a un cantó de la plaça de sa Bassa

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Es tracta d'un edifici que està situat a un cap de cantó i per tant té dues façanes que donen a dos carrers diferents. Presenta una estructura de planta baixa, pis i sòtil, assolint la façana una gran amplitud. L'ingrés actual a la planta baixa es fa a través del carrer Alexandre Rosselló on s'han obert una sèrie de comerços que han canviat la fesomia d'aquesta planta, renunciant així a la regularitat que si presideix la organització dels nivells superiors. També en planta baixa s'ha realitzat una repintada que no té res a veure amb la pàtina original de l'edifici. Presenta dues plantes i un sòtil. Les dues plantes superiors segueixen el mateix estil tradicionalista de finestres balconeres emmarcades per faixes de marès i estan rematades per una petita cornisa de marès. Les finestres del sòtil són apaïssades, de la mateixa manera que les faixes de marès que separen una planta de l'altra donant a tot el conjunt un sentit horitzontal.

ELEMENTS DESTACATS: El tractament de la façana tant característic de la major part de les cases que es varen fer a la Bassa entre finals del segle XIX i principis del XX.

CRONOLOGIA: Finals del segle XIX inicis del segle XX.

BIBLIOGRAFIA: FERRER MASSANET, R. (1999): sa Bassa. 100 batecs de Manacor. Editat per l'Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Alexandre Rosselló 7/Estrella	CODI	SU-084
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent a les plantes superiors i bon estat a planta baixa
CAUSA DETERIORAMENT	Manca de manteniment
INTERVENCIIONS	2008: Canvi de forjats i teulada

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. Cornisa motllurada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparació dels desperfectes del parament. Recuperació de la pàtina original del referit, fugint de les pintades que hi ha en planta baixa. Reposició dels tancaments tradicionals de persianes. Eliminació del cablejat i adaptació dels ròtuls a la normativa
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura de les finestres cegades
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

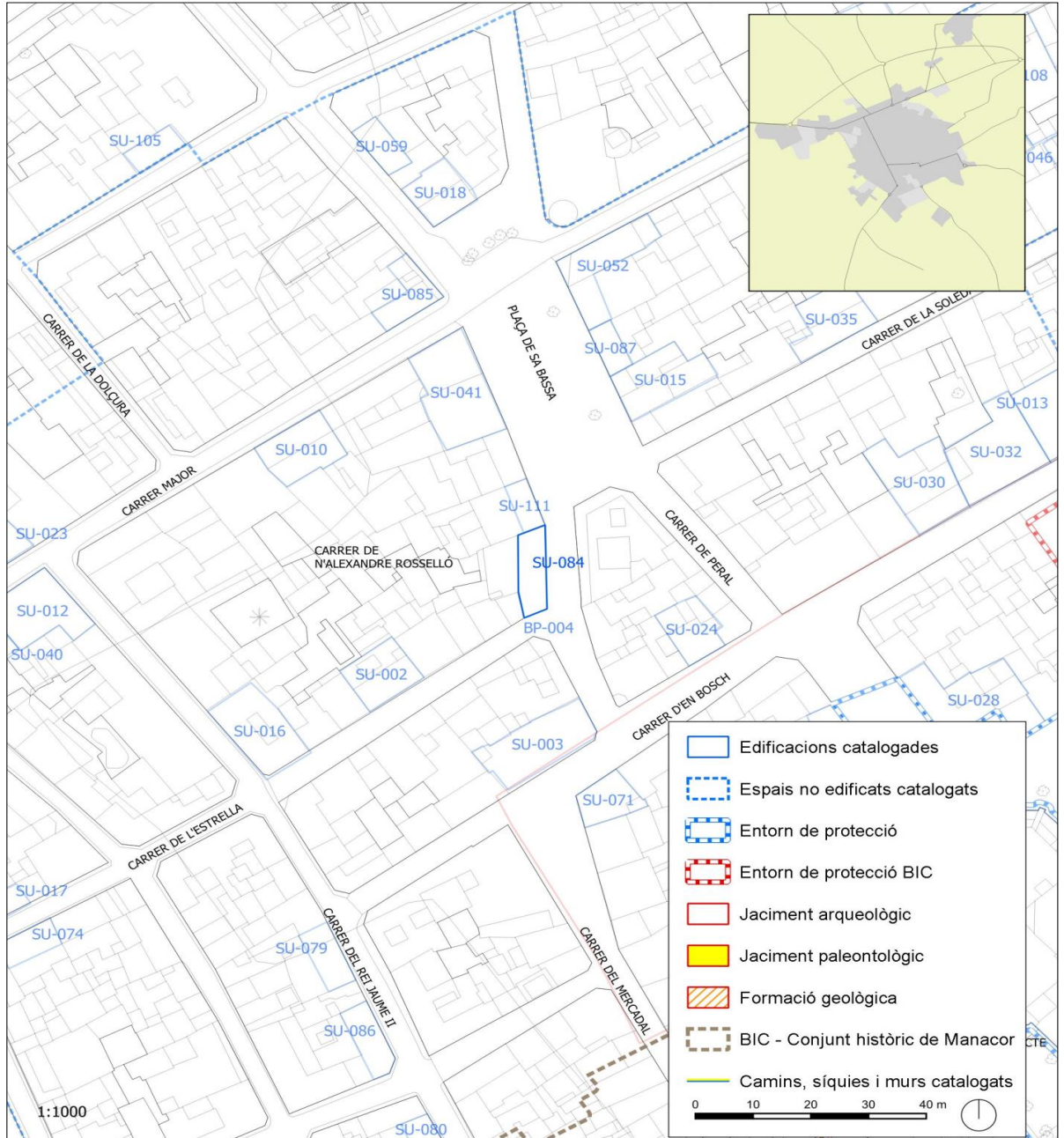
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-084 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-084 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça de sa Bassa 8	CODI	SU-085
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-147 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Planta baixa: comercial. Plantes superiors: sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicionalista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de sa Bassa 8
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517974 Y: 4380017
REFERÈNCIA CADASTRAL	8002211ED1880S0001JX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A un costat de la plaça de sa Bassa

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Es tracta d'un edifici que està situat a un cap de cantó i per tant té dues façanes que donen a dos carrers diferents. Presenta una estructura de planta baixa, dos pisos i sòtil, assolint la façana una gran amplària. En planta baixa s'han obert una sèrie de comerços que han canviat la fesonomia d'aquesta planta, renunciant així a la regularitat que presideix la organització dels nivells superiors. Així doncs en planta baixa s'ha realitzat a un dels comerços una repintada que no té res a veure amb la pàtina original de l'edifici i, a la zona de la farmàcia s'ha realitzat un aplacat de pedra aliè a la façana original. Presenta dues plantes i un sòtil. Les dues plantes superiors segueixen el mateix estil tradicionalista de finestres balconeres emmarcades per faixes de color blanc i estan rematades per una cornisa motllurada de marès. Les finestres del sòtil són apaïssades, de la mateixa manera que les faixes que separen una planta de l'altra donant a tot el conjunt un sentit horitzontal.

S'han eliminat les balconades.

ELEMENTS DESTACATS: El tractament de la façana tant característic de la major part de les cases que es varen fer a sa Bassa entre finals del segle XIX i principis del XX.

CRONOLOGIA: Finals del segle XIX.

BIBLIOGRAFIA: FERRER MASSANET, R. (1999): Sa Bassa. 100 batecs de Manacor. Editat per l'Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça de sa Bassa 8	CODI	SU-085
-------------	-------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Planta baixa, estat mitjà de conservació. Plantes superiors, dolent. Els paraments presenten nombrosos descrostats i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIIONS	2015: Canvi de coberta

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Rehabilitació de les plantes superiors. Recuperació de la pàtina original del referit, fugint dels aplacats que hi ha a planta baixa. Eliminació del cablejat i adaptació dels ròtuls a la normativa
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura de les finestres cegades
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

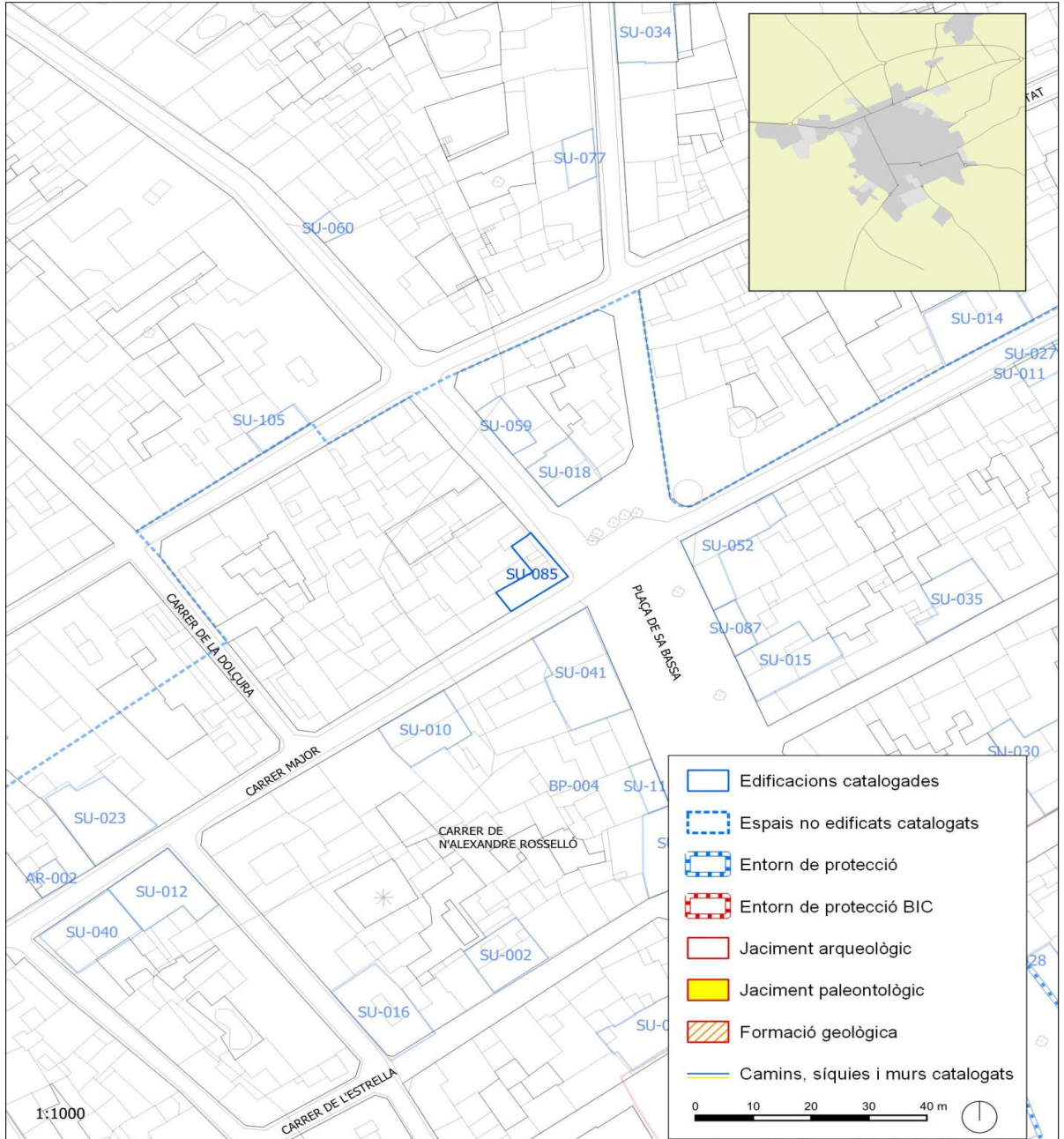
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-085 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-085 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-085 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

110





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Jaume II 11 / Pou Fondo	CODI	SU-086
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-148 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Modernista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Jaume II 11/Pou Fondo
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517967 Y: 4379873
REFERÈNCIA CADASTRAL	8101702ED1880S0001PX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Es troba al carrer Jaume II. Forma part d'una casa que s'ha reformat i ha perdut la seva fisonomia original

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Balcó fet amb una peça de marès i balustrada de ferro forjat. La base del balcó és motllurat i té aquesta sensació de moviment tant habitual en edificis barrocs que després recupera el modernisme entre finals del segle XIX i principis del segle XX. Aquest mateix moviment se superposa a la barana de ferro. Tot el balcó queda tancat per una barana de ferro amb barrots disposats verticalment però que conformen panells que tenen en el seu interior molta decoració a base de motius geomètrics, que donen una sensació de decoració profusa.

ELEMENTS DESTACATS: El balcó com a element singular de la façana i la balustrada de ferro forjat.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Jaume II 11/Pou Fondo	CODI	SU-086
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2005: Transformació d'un local en dos

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Element que no admet cap ús dels regulats a les Normes urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Balconada i barana de ferro forjat
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment del balcó i de la barana de ferro forjat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Sobre l'element protegit estan permeses les tasques de restauració, conservació i consolidació
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

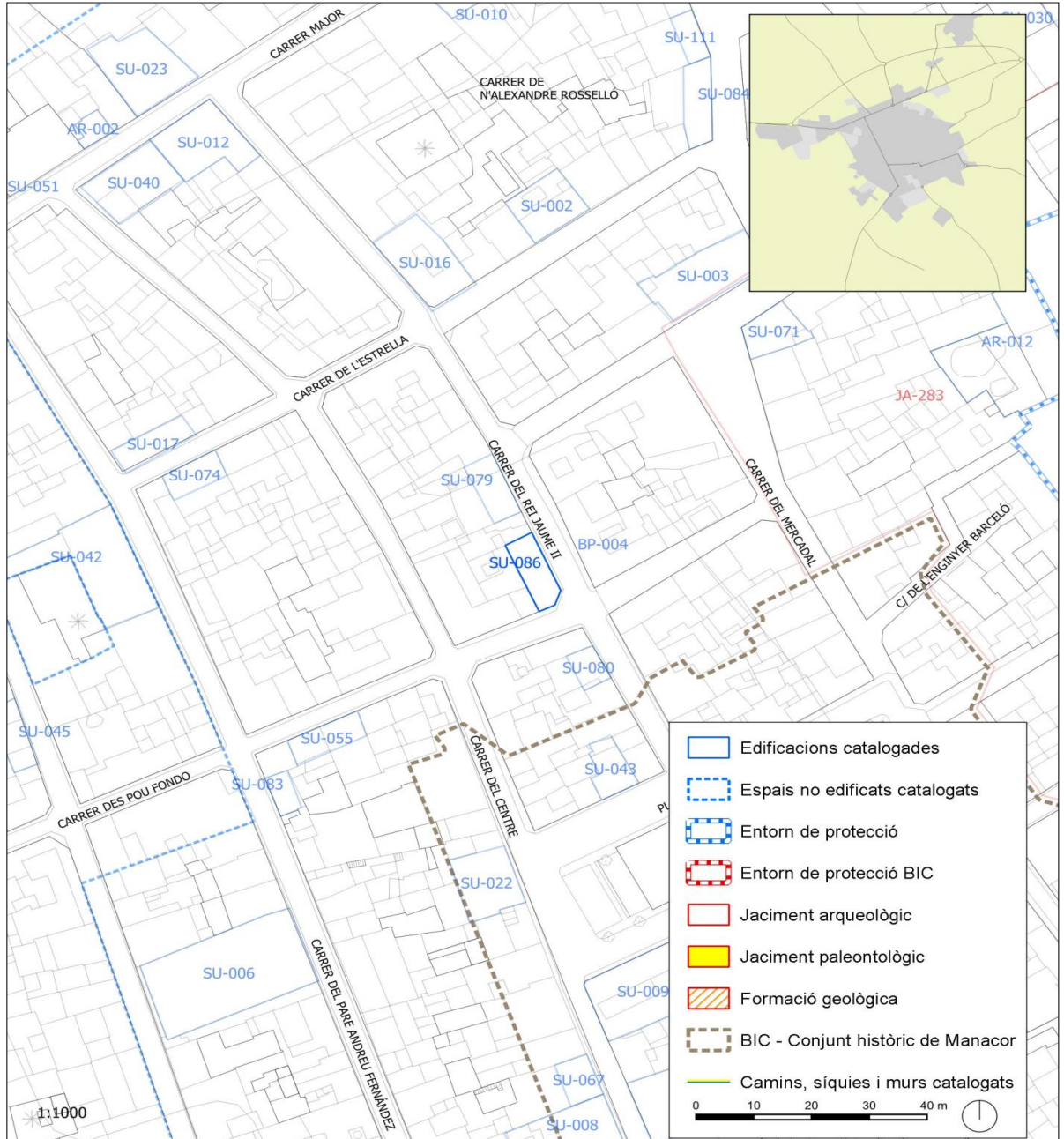
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-086 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-086 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	s'Agrícola	CODI	SU-087
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-150 (2012)
TIPOLOGIA	Edifici plurifamiliar		
ÚS ACTUAL	Establiment de restauració		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicionalista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de sa Bassa 4
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518016 Y: 4380008
REFERÈNCIA CADASTRAL	8203514ED1880S0001XX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Es troba enmig de sa Bassa, al centre neuràlgic de Manacor

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de buc compacta dividida en planta baixa i tres pisos capcimada per una balustrada de pedra en set trams separats per gruixuts pilars pintats de blanc. Els balustres són de tipologia senzilla, formats per capitell, coll, panxa i peu o peanya.

Pel que fa a la planta baixa hi ha quatre obertures. La del centre és el portal d'accés a la cafeteria de s'Agrícola i les dues que hi ha a banda i banda del portal són finestres balconeres que ja han estat modificades respecte a les que hi ha en els altres pisos. A la banda dreta de la façana hi ha la quarta obertura que és un portaló per accedir als pisos. L'aplatat del sòcol és d'època recent. Als tres pisos superiors trobam tres obertures, respectant l'eix de simetria de la planta inferior. Es tracta de finestres balconeres tancades amb persiana verda de doble fulla. Estan emmarcades amb una faixa de color blanc que recrea un motiu decoratiu. Aquesta mateixa faixa recorre els laterals de la façana emmarcant tot el conjunt de l'edifici.

ELEMENTS DESTACATS: La façana que juntament amb la resta d'immobles del segle XIX i principis del XX, configura l'entorn de sa Bassa que s'ha de preservar.

CRONOLOGIA: Finals del segle XIX -primera meitat del segle XX.

BIBLIOGRAFIA: FERRER MASSANET, R. (1999): Sa Bassa. 100 batecs de Manacor. Editat per l'Ajuntament de Manacor.

OBSERVACIONS: al centre de la balustrada es localitza l'emblema de l'Associació Cultural s'Agrícola que té la seva seu a l'edifici.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	s'Agrícola	CODI	SU-087
--------------------	-------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2004: Reforma interior, canvi de paviment i referit de parets 2006: Reforma de bany 2015: Remodelació de cuina i adaptació de banys de clients per a persones de mobilitat reduïda

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Manteniment de la pàtina original de la façana. Marquesina. Balconada.
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

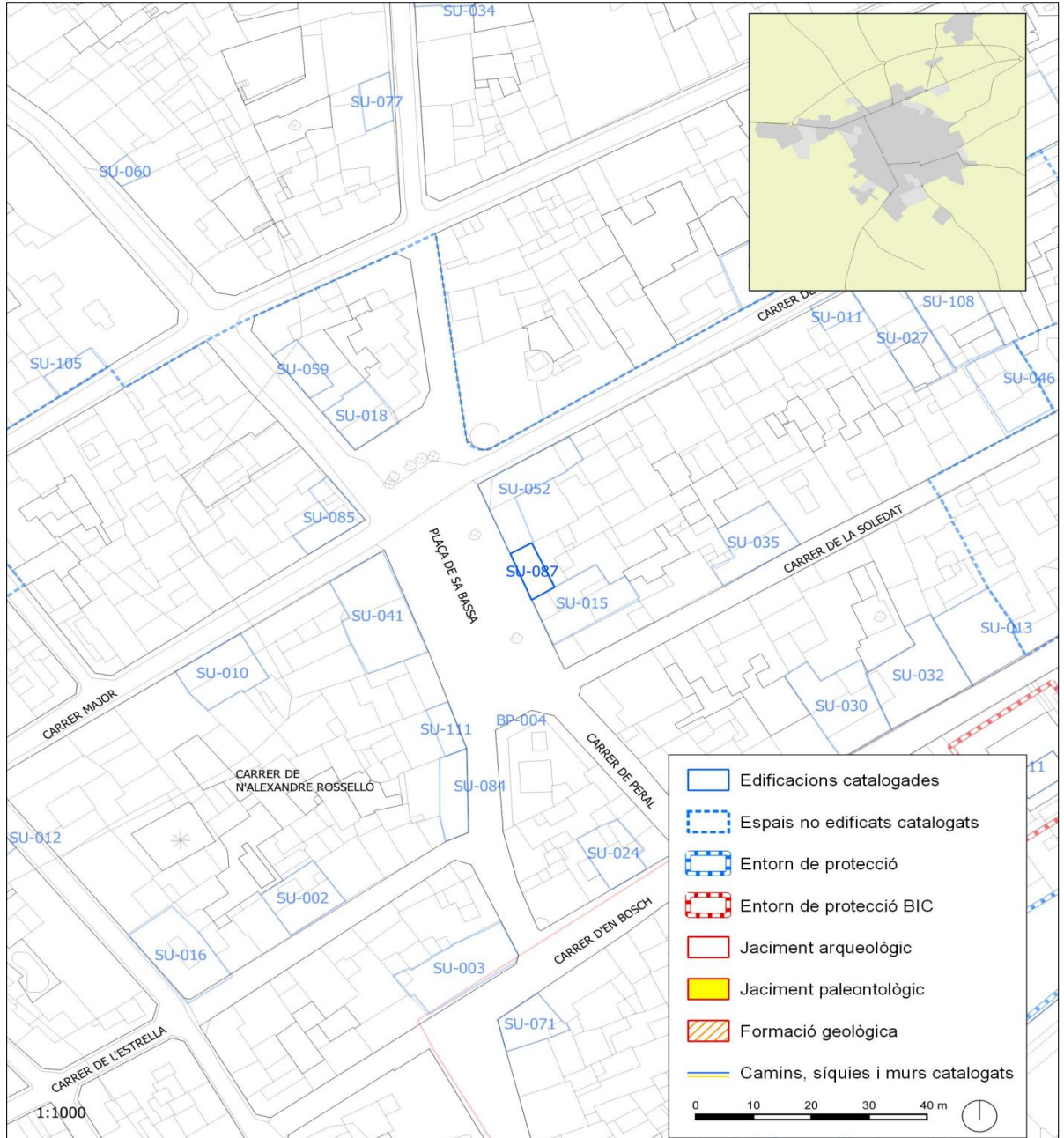
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-087 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-087 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Salpa	CODI	SU-088
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa d'oci		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Sense estil definit		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Cala Morlanda
ADREÇA / ACCÉS	Carrer Salpa 74
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 531.997 Y: 4.378.644
REFERÈNCIA CADASTRAL	2088103ED3728N0001PU
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A primera línia de mar, a la zona de cala Morlanda

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa d'oci situada en primera línia marítima. El buc principal presenta una planta d'altura i dos aiguavessos, amb paraments de carreus de mares referits. Es caracteritza per la seva simetria presentant la mateixa configuració de les façanes sud-est i nord-oest, amb un portal central i una finestra balconera a cada costat.

A cadascuna de les façanes principals presenta un porxada de teules a tres aiguavessos suportada per quatre pilars d'obra i bigues de fusta. L'espai de la porxada es troba delimitat per un paretó baix que presenta el mateix tractament referit. La façana del carrer Salpa no presenta cap obertura.

La porxada principal (façana est) està construïda dins els terrenys que segons la parcel·lació original i segons la normativa urbanística vigent és sòl destinat a vials. La seva inclusió en el catàleg permet mantenir la composició de l'edifici.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

-La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

-Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****ELEMENTS DESTACATS:** porxades anterior i posterior.**CRONOLOGIA:** Segle XX.**BIBLIOGRAFIA:****OBSERVACIONS:** Es tracta d'un mostra de les primeres cases d'estiueig que es construïren a la zona de cala Morlanda.

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Salpa	CODI	SU-088
--------------------	-----------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. Presenta descrostats en el referit del parament
CAUSA DETERIORAMENT	Acció marina
INTERVENCIIONS	S'ha adossat un buc d'una planta i un aiguavés i coberta de teules al costat sud-oest de la casa, rompent-se la simetria original

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes anterior i posterior incloent totes les obertures. Porxades de teules sobre pilars d'obra i bigues de fusta. Paretons que delimiten l'espai de la porxada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

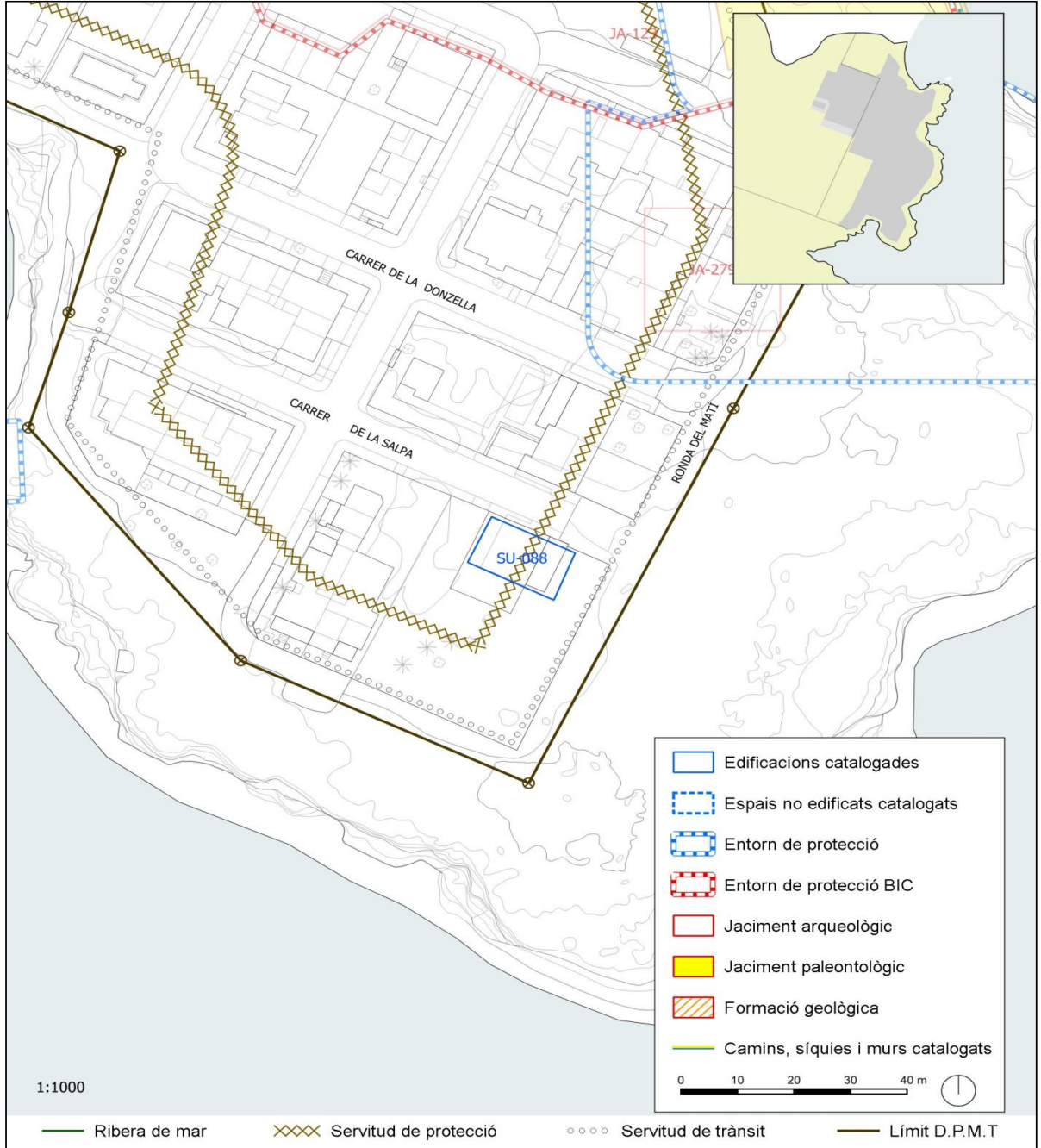
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-088 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-088 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

122





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça del Carme 13-13A	CODI	SU-089
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-93 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclèctica. Neorenaixentista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Carme 13-13A
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528791 Y: 4377037
REFERÈNCIA CADASTRAL	8973507ED2787S0001P
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Situada al centre del nucli urbà, vora l'església, marca un model dins la primera etapa constructiva de Porto Cristo. Per això cal protegir-la pels seus elements particulars i definitoris

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casal de buc compacte de principis del segle XX, dividit en tres cossos horitzontals, repartits en dues façanes. La divisió dels cossos vé marcada per la ubicació de la balconada, en el cas del primer i el segon cos, i per una fina motllura de parament llis en el cas del segon i del tercer cos. Es compona de planta baixa, planta noble i sòtil o porxada. A nivell de façana, cal destacar l'assimetria del conjunt. La planta baixa presenta dues entrades, una de més gran i l'altra menor i més estreta, desplaçada a l'esquerra i que serviria per accedir directament al pis. És la que presenta el número 13 A. El portal principal de persianes queda igualment desplaçat lleugerament a l'esquerra. A la seva dreta i equidistant entre ell i el cap de cantó, s'obri una finestra dins un marc de la mida del portal, uns centímetres retrassat en façana. La finestra, però, és de dimensions més petites que el portal d'accés a l'immoble.

La façana principal s'aixeca sobre una terrassa que ajuda a nivellar el terreny, ja que està situada al començament d'una pendent amunt.

Les dues finestres balconeres de la planta noble s'obrin a una balconada de caires rodons aguantada sobre tres mènsules de pedra de marès. Són mènsules motllurades, amb estries al seu cos principal i enrotllades a manera de voluta a la part inferior. A cada costat tenen un petit medalló circular. El balcó està tancat amb una balaustrada formada per 30 balustres composts per capitell, coll, panxa i peu o peanya. La balustrada és del mateix material que les mènsules. Però mentre la balconada està al centre de la façana, no passa el mateix amb les dues finestres, que estan un tant desplaçades a la dreta. Per sobre, una faixa ampla de pedra marca el punt d'arrencada del sòtil, compost per quatre finestrans de format rectangular apaïsat que deixen passar la claror. Estan tancats per persianes. Tot l'edifici





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

queda capcimat per una gran volada de fusta, aguantada sobre bigues i decorada amb casetons. Fa de base de l'entaulament.

La façana del carrer Villalonga presenta en planta baixa tres finestres i un finestró de format rectangular i amb persianes. També hi ha una cotxeria de portal recte, en un tram construït amb posterioritat, sobre el que hi ha una gelosia a manera de balustrada. Està formada per dos trams de pedra de marès separats l'un de l'altre per una columneta de fust rectangular amb dues estries i rematada per capitell recte, sense base. Al costat de cada tram també hi ha una columna d'aquestes característiques. El tram de l'esquerra té decoració calada a base de dos cercles amb decoració de motius geomètrics florals a l'interior, formant quatre obertures laterals i una de central. El tram de la dreta és una mica més llarg, ja que en lloc de tenir només dos cercles, com l'anterior, en té dos i mig. Els dos trams i les tres columnetes queden recolçats sobre una estreta cornisa decorada amb motius geomètrics. Sota el tram dret de balustrada hi ha l'obertura d'una canal que serveix per l'expulsió d'aigua.

Seguint amb la façana del carrer Villalonga, cal dir que també presenta dues finestres balconeres obertes a una balconada amb balustres idèntica a la descrita anteriorment. Al sòtil hi ha cinc finestrons, i no quatre, com passava a la façana principal. Són de format rectangular apaïsat i tancats amb persianes.

Pel que fa al parament de la façana podem dir que és un parament llis, revestit d'un color ocre, i d'un color gris a la meitat inferior de la planta baixa.

ELEMENTS DESTACATS: Elements decoratius de la façana, com el voladís de fusta, la balustrada i el calat de la façana lateral.

CRONOLOGIA: 1920.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporanea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça del Carme 13-13A	CODI	SU-089
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	2010: Reparació de façana

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconades i balustrades. Volada de fusta amb casetons
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-005

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

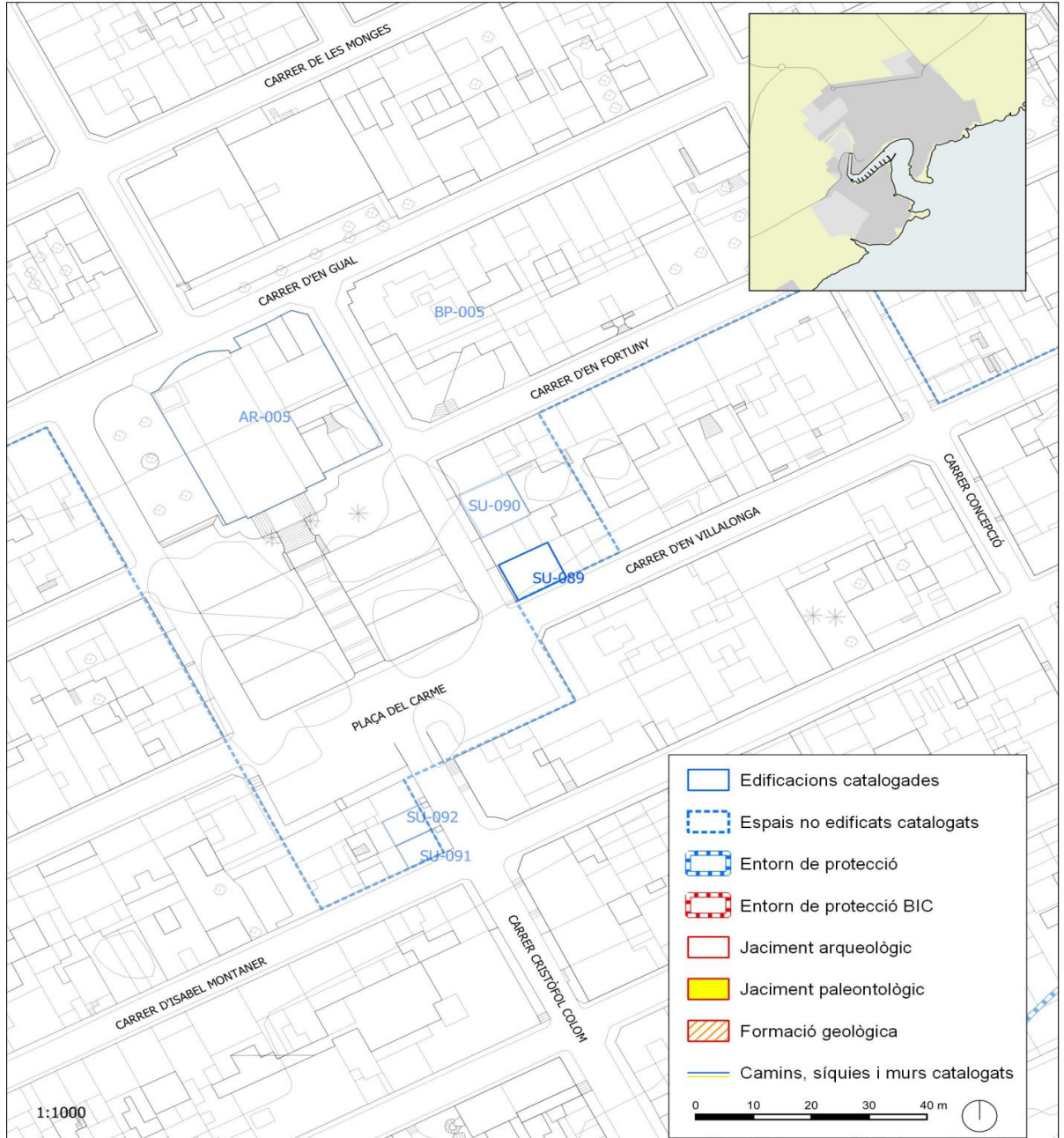
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-089 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-089 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

127





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça del Carme 15	CODI	SU-090
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-94 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Establiment de restauració		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicionalisme eclèctic		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Plaça del Carme 15
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528784 Y: 4377050
REFERÈNCIA CADASTRAL	8973509ED2787S0001EP
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Situada al centre del nucli urbà, vora l'església, marca un model dins la primera etapa constructiva de Porto Cristo. Per això cal protegir-la pels seus elements particulars i definitoris

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa d'una sola planta, que s'alça a un costat de la plaça i que compensa el desnivell de la costa, amb un sòcol de pedra massissa, que anivella tota la façana, tret de l'espai que ocupa el portal central, situat ben al centre, que queda sense sòcol. El portal d'accés a l'immoble acaba en forma d'arc de mig punt. Tancat amb persiana verda de doble fulla adaptada a la forma de l'arc. La persiana està composta de dues parts, una de rectangular i deprés un cos superior adaptat a la forma de l'arc. Tot el portal queda emmarcat dins un grafiat de cantons i dovelles, d'un color més clar que l'aterracat de la resta de la façana. Dues pilastres emmarquen el portal central i deixen dividida la façana en tres cossos verticals simètrics. Les pilastres parteixen d'una base quadrada, i tenen el fust dividit en cantons, mitjançant un esgrafiament semblant al que emmarca el portal d'accés a l'immoble. El fust té una fina motllura una mica més amunt de mitja part, i acaben rematades per un capitell de reminiscències dòriques.

A banda i banda del portal d'entrada hi ha dues finestres balconeres tancades amb persiana verda de doble fulla. Són una mica més baixes que el portal principal, però segueixen exactament la seva mateixa estructura. Al davant tenen dues balustrades a manera de falsos balcons, formades per sis balustres de tipologia simple (capitell, coll, panxa i peu o peanya). A sobre, i partint d'una faixa d'enllestiment de color blanc, una gelosia-balustrada amb un joc decoratiu molt harmònic. Formada per tres trams. Va alternant balustres amb un motiu decoratiu que forma una creu amb un cercle al punt d'unió de les dues línies.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

ELEMENTS DESTACATS: Decoració de la façana amb pilastres i balaustrades i conservació dels buits.

CRONOLOGIA: 1920.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporánea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça del Carme 14	CODI	SU-090
-------------	------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. Presenta alguns problemes d'humitat
CAUSA DETERIORAMENT	Falta de manteniment
INTERVENCIIONS	S'han instal·lat tendals sostinguts per ferros a les obertures els quals impedeixen la correcta lectura de la façana

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa i el seu remat. Balaustrades del terrat i de les finestres
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminació dels tendals i dels ferros de suport. Tractament de les humitats
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres de Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-005

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

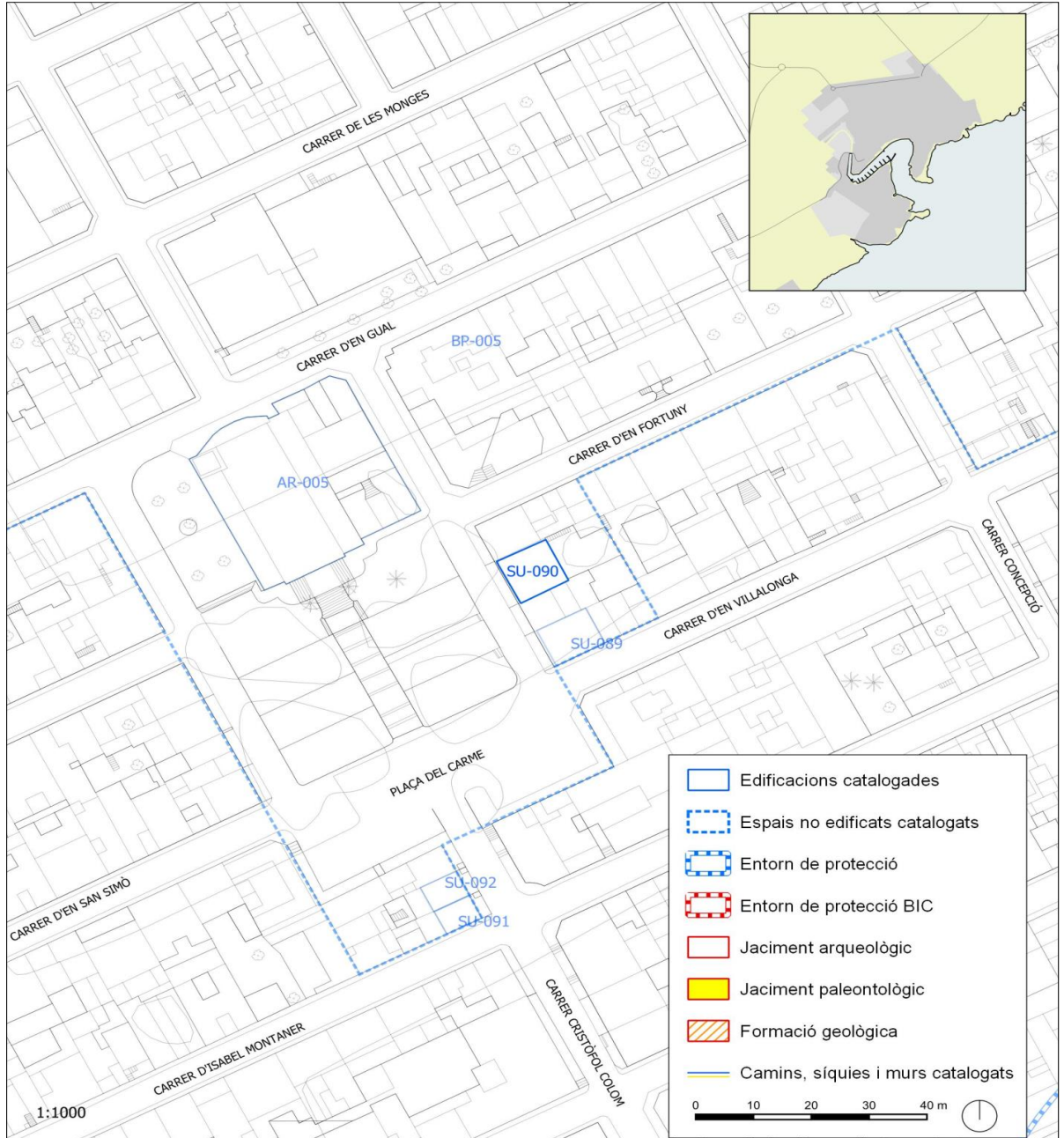
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-090 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-090 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Cristóbal Colon 11	CODI	SU-091
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-95 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Cristóbal Colon 11
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528763 Y: 4376980
REFERÈNCIA CADASTRAL	8872513ED2787S0001ZP
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Situada a una costa de marcada pendent, resol el problema mitjançant una terrassa correctora, que a més li dona un nou caràcter a la zona. Vora el nucli central que marca l'església.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa que conjuntament amb la contigua, formen un espai unitari molt particular dins l'arquitectura primerenca de Porto Cristo. Situada sobre una terrassa que s'alça poc més d'un metre i serveix per salvar el desnivell. Amb tres escalons d'accés de pedra i d'altura desigual. Consta de planta baixa i un petit sòtil. Pel que fa a l'enllestiment de la façana podem dir que està acabada amb un esgrafiament de cantons sobre un aterratge obscur, mentre que a la part baixa hi ha una banda de granulat de ciment, que actua com a fals sòcol.

Així, compta amb dos espais d'entrada equidistants i que no rompen en cap cas la simetria. Això sí, una està oberta i actua com a portal, mentre que l'altra queda cegada però seguint l'estructura de l'anterior. El portal és de doble persiana que segueix l'arc d'ansa-paner rebaixat del marc. Les dues obertures queden emmarcades per una faixa de color blanc que s'adapta a la forma d'arc carpanell. La faixa, però, no arriba fins abaix, sinó que queda aturada on comença el fals sòcol de ciment. Entre la planta baixa i el sòtil, una nova faixa blanca dona pas a un frontó triangular decorat amb un òcul cec que s'obri al seu centre. Tot el frontó queda rematat per una franja de merlets que segueixen els dos aiguavessos entaulats. Merlets realitzats en fang, de línies ondulants i entrellaçades, verdader símbol distintiu de l'edifici.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

ELEMENTS DESTACATS: Composició de la façana i tractament decoratiu de la mateixa. Òcul i merlets que rematen el frontó.

CRONOLOGIA: 1950.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporánea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS: Casa de gran peculiaritat estilística.

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Cristóbal Colon 11	CODI	SU-091
--------------------	--	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El parament de la façana presenta humitats
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Òcul i merlets que rematen el frontó
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Manteniment periòdic de les façanes i tractament de les humitats. Soterrament del cablejat de la façana
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura del portal cegat
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-005

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

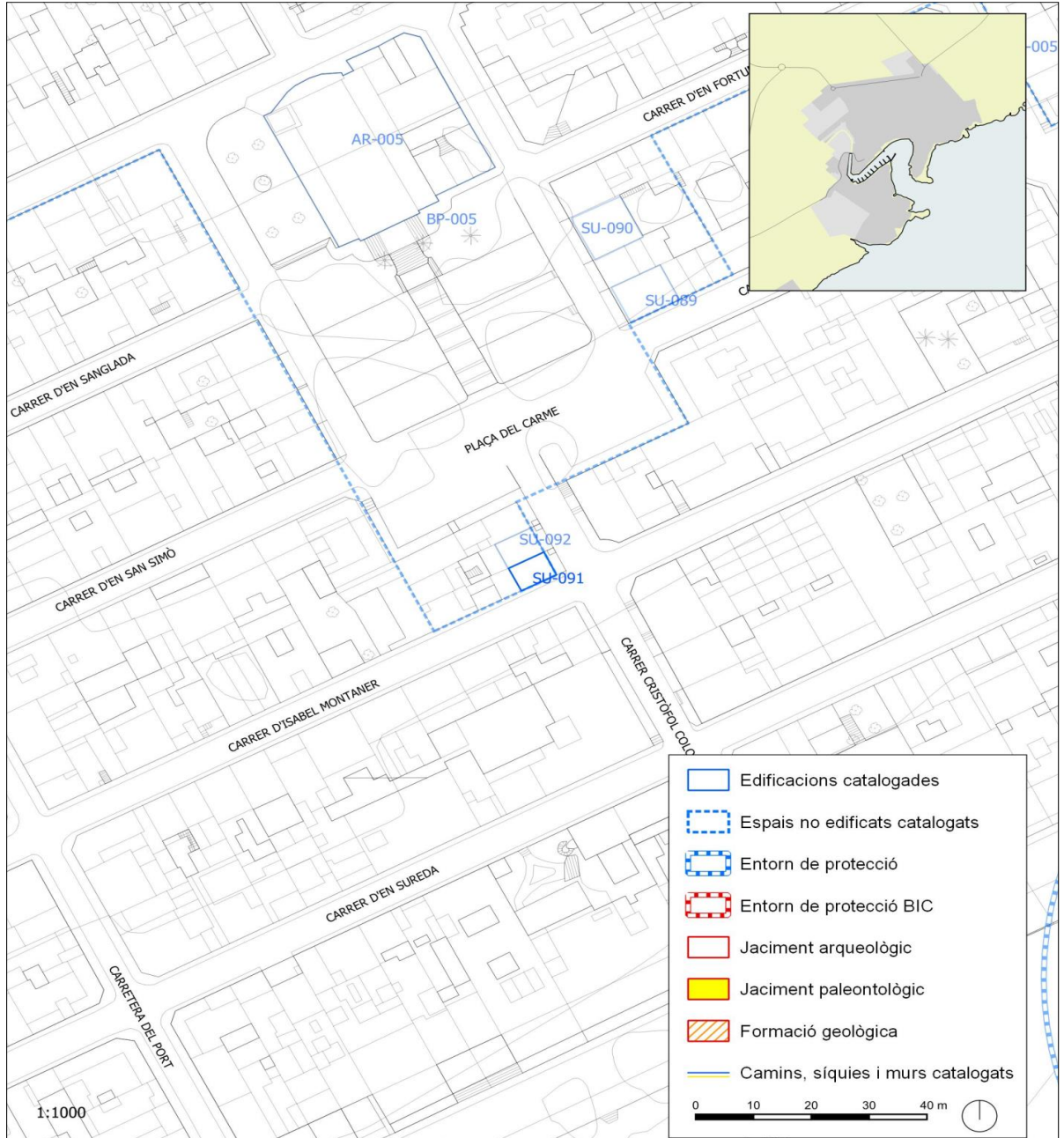
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-091 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-091 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Cristóbal Colon 9	CODI	SU-092
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-96 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Cristóbal Colon 9
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528763 Y: 4376986
REFERÈNCIA CADASTRAL	8872512ED2787S0001SP
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Resta situada sobre una petita terrassa que s'alça poc més d'un metre i que serveix per salvar el desnivell. Consta de planta baixa i un sòtil ampli, gràcies a l'espai guanyat al terreny

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa de dues façanes que conjuntament amb la seva contigua, formen un espai unitari molt particular dins l'arquitectura primerenca de Porto Cristo. Resta situada sobre una petita terrassa que s'alça poc més d'un metre i que serveix per salvar el desnivell, tota voltada per una barana simple de ferro amb primers barrots verticals. Com la seva veïna, compta amb tres escalons d'accés, una mica desiguals en amplada. Consta de planta baixa i un sòtil ampli, gràcies a l'espai guanyat al terreny. En planta baixa, hi distingim dues obertures equidistants i que no rompen en cap cas l'eix de simetria. A l'esquerra, i més proper al cap de cantó, hi ha el portal d'entrada. L'obertura és d'arc carpanell bastant rebaixat, i està tancat amb una persiana verda de dues fulles. Al seu costat, a la part dreta, hi ha una finestra de format rectangular, amb persiana verda de dues fulles. Està emmarcada dins un arc carpanell rebaixat, semblant al del portal d'accés, però aquest està una mica retrassat respecte al plànol de la paret. Just a sobre de la finestra s'hi obri un finestró, amb persiana verda d'una sola fulla.

Tot queda rematat per un frontó triangular motllurat i una mica retrassat respecte al plànol de la paret. Al centre hi ha un òcul cec. La coberta és de teules a dues vessants.

A la façana de l'altre carrer, és a dir, la façana lateral, tenim a la part del sòtil tres finestres de format rectangular amb persiana de dues fulles, una d'elles, la més allunyada respecte de la façana principal, amb un petit amplit de pedra. Al primer pis tenim una finestra de format rectangular una mica més gran que les del seu damunt, amb persiana de doble fulla. I el més peculiar és que hi ha dues obertures en forma d'arc carpanell rebaixat, tancades amb persianes de dues fulles de la mateixa forma.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022

Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

L'enllestit de la façana és d'emblanquinat de color blanc, mentre que la part inferior hi ha un tram amb revestit de granulat de ciment no massa gruixut. A la façana lateral tot és de color blanc.

ELEMENTS DESTACATS: Composició de la façana amb coronament amb frontó i òcul.

CRONOLOGIA: 1950.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporanea. Miramar. Palma SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Cristóbal Colon 9	CODI	SU-092
-------------	----------------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	Humitat en façana
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental (només al carrer Colon)
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Frontó i òcul. Barana de ferro
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Manteniment periòdic de les façanes i tractament de les humitats. Soterrament del cablejat de la façana.
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Conservació, consolidació, rehabilitació i restauració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-005

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

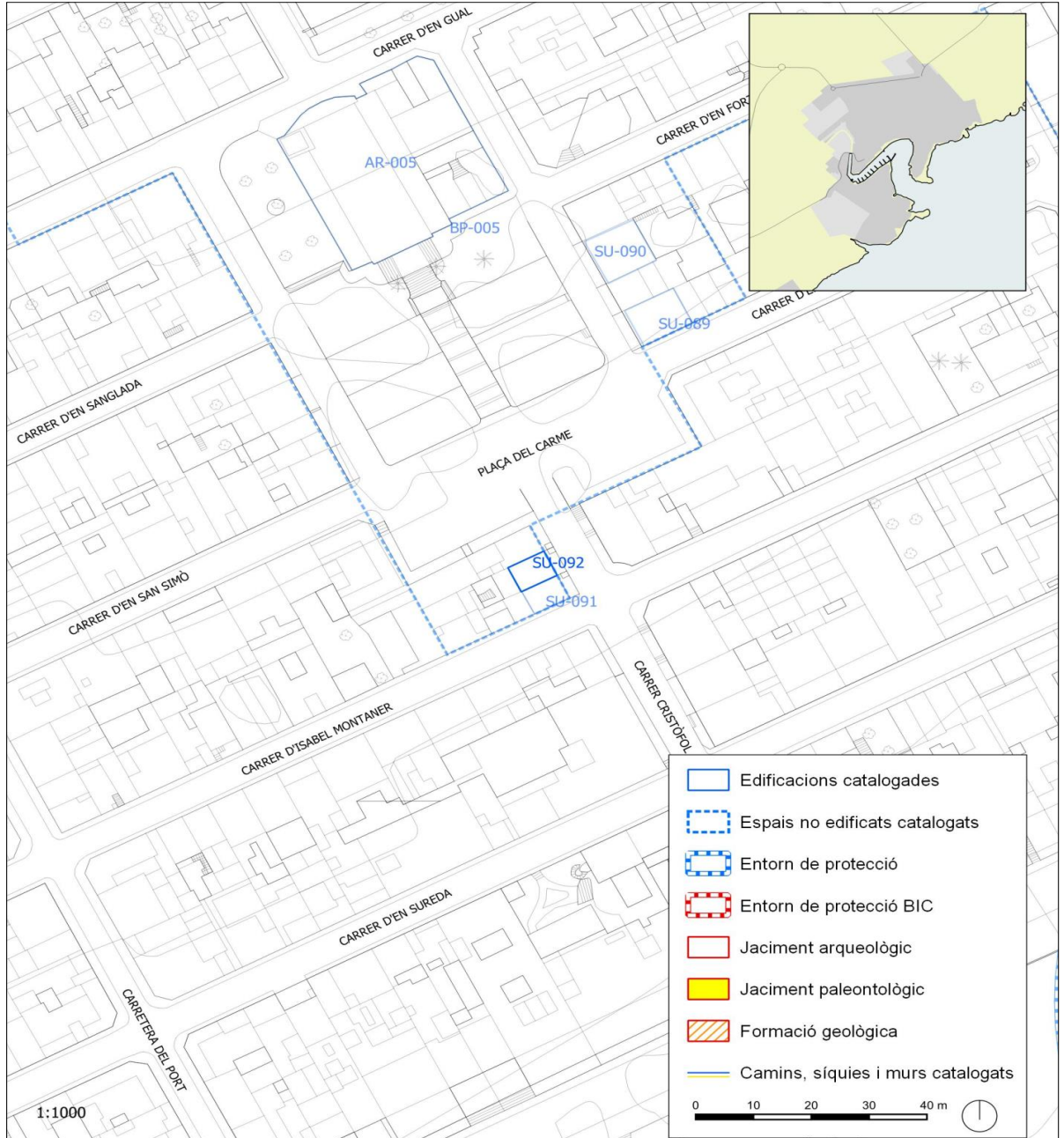
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-092 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-092 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

139





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Bordils 49	CODI	SU-093
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-98 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Bordils 49
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528822 Y: 4376928
REFERÈNCIA CADASTRAL	9072604ED2797S0001LF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Confluència entre dos dels espais més representatius del nucli, unió del centre amb les foranes, amb la platja com a fons. Baixada de la costa de l'església, unida amb la costa d'en Blau

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casal de buc compacte sobre una ampla terrassa frontal amb barana simple de ferro, a la qual s'hi accedeix per una escala de llargada considerable d'escalons llisos, sense cap tipus de decoració. L'immoble està situat a sobre d'un establiment comercial, del qual a les fotografies se'n pot apreciar el tendal i les reixes. La casa consta actualment de planta baixa i dos pisos, tot i que es pot veure clarament que el segon no concorda ni en temps ni en estil amb el primer i que és un afegit posterior, fet sense massa gust.

La planta baixa presenta tres obertures, centrades a la façana. Són tres portes de format rectangular tancades amb les típiques persianes de color verd, a dues fulles. La central és la que actua de portal d'accés a l'immoble. Els tres portals venen rematats per un frontó de marbre de color marró obscur decorat amb aigües. Aquest frontó o llinda de marbre queda encaixat perfectament en el cos dels portals, a banda dreta i esquerra, fins més o menys tres quartes parts de la seva altura. Les bandes dels costats són rectes. A la part superior també són rectes, però una mica sobresortint als costats i amb un remat en forma d'arc rebaixat a la part alta. Als costats hi ha decoració de baix relleu, es tracta de petits rosetons, i sembla que dins el que seria la llum del frontó circular també hi ha decoració de baix relleu, en aquest cas un rosetó més gran. Tot va resseguit de dues línies també en baix relleu, que fan la mateixa forma del frontó. Tot plegat dóna un cert matís noucentista a la construcció.

La planta pis segueix el mateix esquema compositiu en quant a obertures, quedant totes tres perfectament simètriques a les de la planta baixa. Però ara és més auster en quant a composició ja que són tres finestres balconeres simples, amb persianes verdes a doble fulla, obertes a un balcó de pedra amb barana de ferro, que conjuga línies horitzontals amb verticals. El balcó no ocupa tota l'amplada de la façana, sinó que queda una mica més estret que el balcó de la planta baixa. És a l'antic sòtil on hi trobem els elements decoratius més interessants. A la part de dalt de tot hi podem veure una faixa compositiva, que combina aplics de marbre amb obertures de pedra de formes orgàniques. Els aplics de marbre, d'un to gris, són molt semblants a les llindes del primer cos de l'edifici, ja que tenim la decoració floral als





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

extrems i el mateix capcim amb forma d'arc rebaixat. Pel que fa a les obertures de pedra aquestes són de format rectangular amb quatre obertures laterals i una de central, més petita. Les vores del que seria aquesta gelosia tenen sis elements circulars que sobresurten. En total tenim quatre aplics de marbre i tres gelosies de pedra.

A sobre s'hi distingeix una petita cornisa motllurada que dóna pas a una balustrada dividida en dos cossos i formada per balustres de tipologia simple, amb capitell, coll, panxa i peu o peanya. L'element que permet diferenciar els dos cossos de la balustrada és una gruixuda columna amb un elipse al centre, fet en baix relleu.

Pel que fa a l'enllestid de la façana hem de dir que és de color blanc, pintada o potser emblanquinada, i que té per tota la seva superfície unes línies horitzontals incises, formant bandes de la mateixa distància. Fins aquí la construcció primigènica. Posteriorment, la balustrada es reconverteix en balcó i la planta segona queda retrassada respecte l'eix. Sobre aquesta planta hi ha una tercera planta limitada al segon aiguavés.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

-La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

-Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

ELEMENTS DESTACATS: Elements decoratius de la façana amb una faixa compositiva, que combina aplics de marbre amb obertures de pedra de formes orgàniques.

CRONOLOGIA: Segle XX (anys 20).

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporanea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS: a l'immoble original que estava rematat per una terrassa amb balustrada s'afegí una segona planta i una planta àtic.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Bordils 49	CODI	SU-093
--------------------	----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El balcó presenta alguns cruïes
CAUSA DETERIORAMENT	Presència d'un pis superior, posterior a la resta del conjunt i que romp amb l'estètica compositiva del conjunt. Cablejat exterior i marquesines que intervenen en la visual de l'edifici
INTERVENCIIONS	2009: Canvi tuberies de pluvials

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana de la planta baixa i planta pis incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconada amb barana de ferro. Balustrada de l'antiga terrassa
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes de la balconada. Eliminació del cablejat. Ordenació de les marquesines del comerç de planta baixa
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. En planta segona, s'admet la modificació de façana respectant el ritme compositiu de les plantes inferiors sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

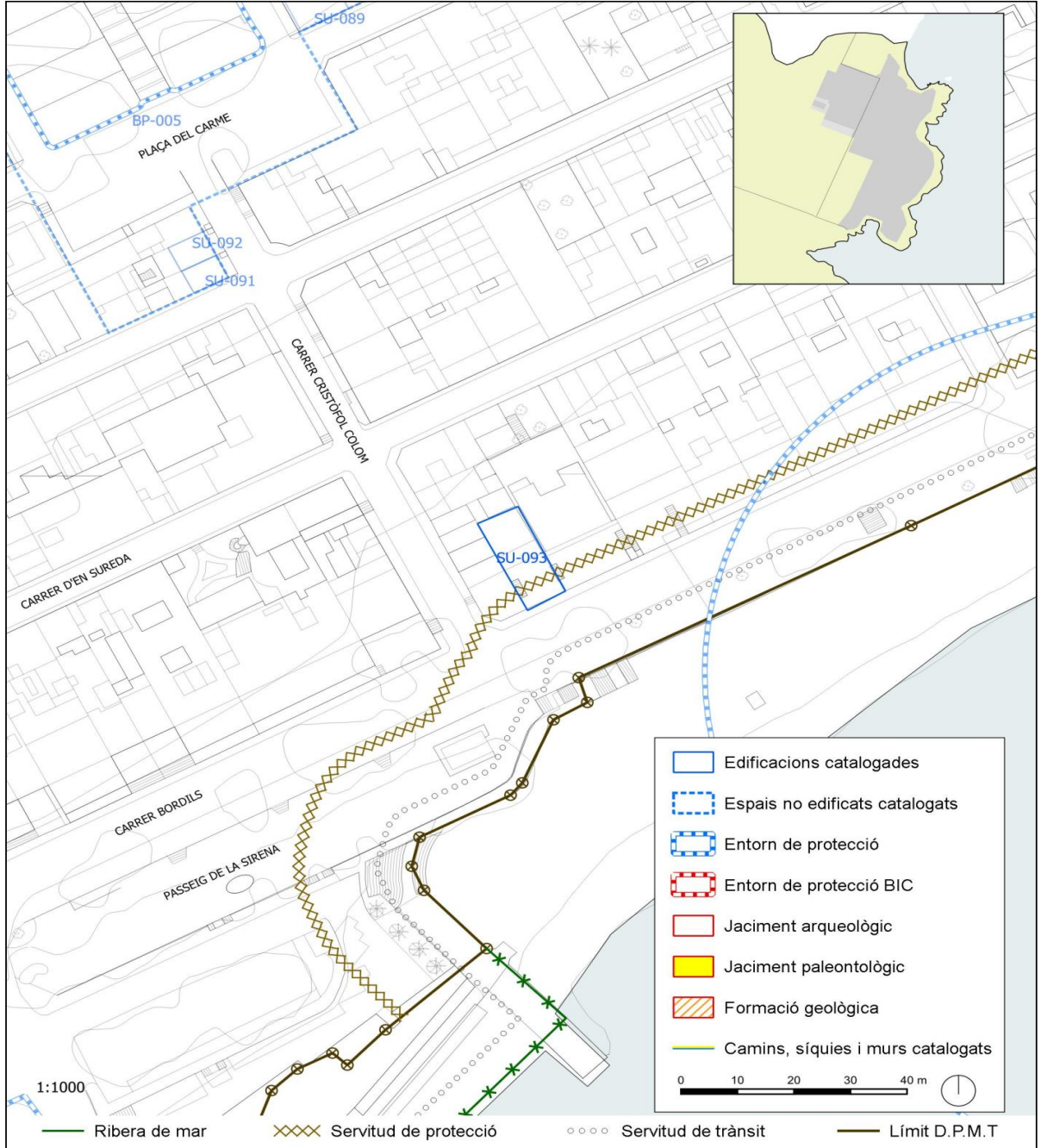
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-093 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-093 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Mar 11	CODI	SU-094
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-99 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial. Establiment de restauració		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme. Colonialisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Mar 11
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528654 Y: 4376733
REFERÈNCIA CADASTRAL	8769008ED2786N0001II
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Situada en lleu pendent, marca la volta que du a la platja de Porto Cristo. Punt visual important

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**



FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

Casa de buc compacte que consta de planta baixa, primer pis i sòtil-mirador a manera de torreta, que sobresurt del cos central de l'edifici i és l'element que més destaca de tota la construcció. La planta baixa i la primera planta queden definides per una motllura de pedra que recorre tota la façana de l'edifici. L'enllestiment és de color ocre, mentre que a la part inferior de la façana hi ha un sòcol d'uns 30 cm aproximadament de tonalitat més fosca que sembla compost per peces de material.

Tot l'edifici forma un conjunt molt peculiar i expressiu, que estilísticament no té les seves referències ni a Porto Cristo ni pràcticament a tota l'illa. Podríem parlar d'un model eclèctic que agafa elements de diferents cultures i els mescla, tot creant un estil molt especial.

Compositivament, en planta baixa es divideix en tres obertures, una de central i dues més a cada costat. L'obertura central, que actua com a portal d'entrada, s'obre formant un petit escancell cap a l'interior de l'estança. Acaba en un arc de mig punt, que no està compost per dovelles, com seria típic a l'illa, sinó motllurat en pedra. A sobre de l'arc hi ha un carcanjol (espai que emmarca l'extradós d'un arc) que està decorat amb rajoles vidriades de colors que formen unes senefes de traçat geomètric en color blau, groc, verd i blanc. L'estil d'aquesta decoració recorda la decoració que s'usava a les construccions musulmanes d'al-Andalus. Sobre les senefes, a cada costat del carcanjol, hi ha una rajola quadrada, amb un cercle al seu interior. Una d'elles, la de l'esquerra, té la representació d'una persona que monta a cavall, i la de la dreta representa una persona asseguda a una taula de feina. Potser aquesta darrera pugui tenir alguna reminiscència a les rajoles d'arts i oficis catalanes. Seguint amb el portal d'accés, cal dir que enlloc de tancar-se a l'exterior amb finestres de fusta o amb persianes, ho fa amb un enreixat simple de ferro, que també pot tenir referències andaluses.

A la seva esquerra s'hi situa un altre portal, en aquest cas secundari (i més petit), que dona accés a una escala que porta al primer pis. Està lleugerament retrassat i emmarcat en pedra, allindanat, i rematat per un frontó format per dues volutes rematades amb una boleta a cada costat. Al centre de les volutes hi ha un medalló buit de decoració. Es poden observar unes lleus reminiscències renaixentistes.

Mentre, a la dreta, s'hiobre una finestra també enreixada. Està emmarcada per una motllura de pedra que arranca des de terra i que reposa sobre dues bases de format rectangular. La finestra, però, no és balconera, i per tant no s'obre des de terra, sinó que comença a obrir-se una mica més amunt que el sòcol descrit anteriorment. Està tancada per una reixa de ferro semblant a la del portal d'accés, i al darrer hi ha unes vidrieres.

Passant al primer pis, al centre de la façana hi predomina una finestra balconera amb porta de doble fulla que s'obre a un balcó tancat per una senzilla barana de ferro amb els barrots amb decoració tornejada. El balcó es sosté sobre tres mènsules de ferro tornejat entorcillades als extrems i amb motius decoratius que sobresurten al centre. La finestra balconera està emmarcada per una motllura de pedra semblant a la de la finestra de la planta baixa, i a la part superior hi ha un fragment rectangular de parament llis. Tot queda rematat per un frontó de característiques renaixentistes (reminiscències del Renaixement del sud espanyol) sostingut sobre una fillola motllurada. El frontó té dues volutes que al centre emmarquen una figura geomètrica nua de decoració. A cada extrem del frontó hi ha dues petites torretes acabades amb coronament cònic.

A la dreta, i encara dins el primer pis, tenim una nova finestra balconera motllurada, de les mateixes dimensions que la del pis inferior. Equidistant, però ara a l'esquerra, sobre una fillola motllurada, un finestró enreixat, formant novament un petit frontó a sobre, ara de ferro forjat, però de característiques molt semblants al frontó de pedra de la finestra balconera. Té dues volutes que a la seva conjuntura emmarquen un medalló coronat per ferro recte acabat en punta.

Seguint el cos central en vertical, s'alça una torreta mirador, que corona el caràcter decoratiu de l'edifici, amb una finestra coronella geminada a cada un dels seus costats. S'aguanten sobre filloles motllurades. A cada costat de les finestres, i al centre d'aquestes, hi ha columnetes de fust llis i capitell dòric, sense base. Dovellades amb material de to marró obscur i juntes blanques que diferencien les diferents peces. Gran enteulat a quatre vessants sobre bigues de fusta acabades amb tornejat.

Cada un dels cossos verticals dels laterals, més baixos en alçada, també queden entaulats.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

ELEMENTS DESTACATS: Torreta que capcima l'edifici. Elements decoratius de les obertures, tant pel que fa a l'emmarcat com a les rajoles.

CRONOLOGIA: 1925.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporanea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Mar 11	CODI	SU-094
--------------------	------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	Cablejat exterior entre la planta baixa i el primer pis que fa malbé el conjunt
INTERVENCIIONS	2002: Reforma interior

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i seu tractament decoratiu. Balconada amb barana de ferro. Torreta mirador. Decoració de rajoles i l'emmarcat dels portals
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

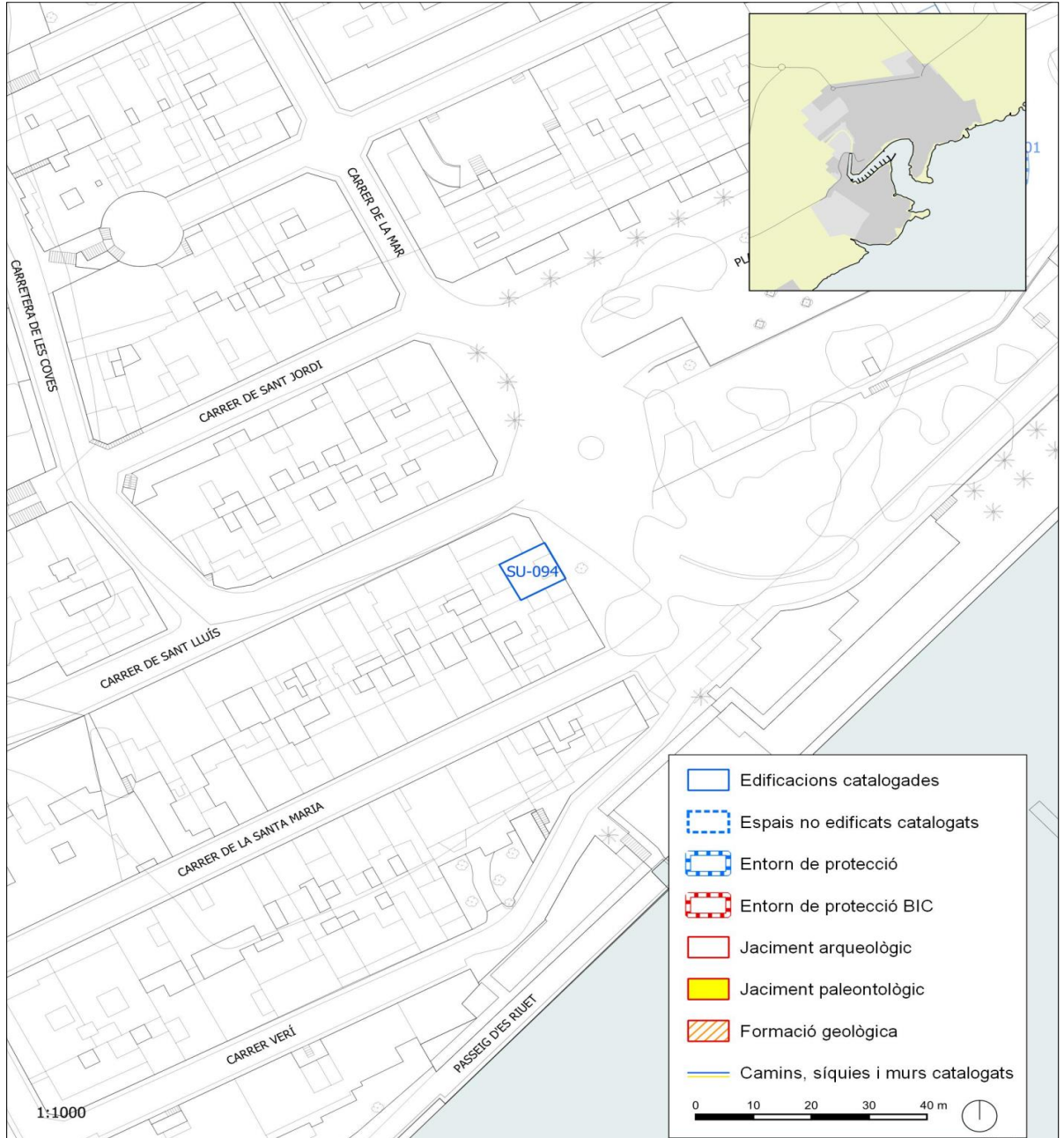
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-094 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-094 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

149





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-094 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Can Blau	CODI	SU-095
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-100 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Bordils 83
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 529041 Y: 4377051
REFERÈNCIA CADASTRAL	9173401ED2797S0001RF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Confluència entre dos dels espais més representatius del nucli, unió del centre amb les foranes, amb la platja com a fons. Baixada de la costa de l'església, unida amb la costa d'en Blau

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Gran casal situat a un solar del mateix nom. De volums i espais simples i llisos, li dóna un toc solemne. S'aixeca sobre una terrassa elevada per nivellar el terreny, que té una pendent pronunciada. És accessible doncs, a través d'una escala. Consta de planta baixa, dos pisos i sòtil. Dividit tot en quatre façanes amb distints volums, que li donen un toc compositiu i de llum molt interessants. La gran torre central i la porxada conformen l'esquema bàsic de l'edifici. La façana principal queda definida per la doble arcada d'accés a la zona de la planta baixa, al cap de cantó de l'esquerra sobre el que es situa la terrassa, una tancada amb finestres i l'altre oberta a l'exterior. Més a la dreta conformant el cos central continua la porxada, aguantada sobre dos pilars de secció quadrada, amb dues finestres rectangulars en horitzontal. Sobre aquest espai, una terrassa-balcó, marca l'inici a la planta noble, amb obertures asimètriques, amb dues finestres balconeres (sense balcons), una finestra simple i dos finestrons.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

Coberta amb entaulat sobre bigues. A la dreta s'hi aixeca un gran espai volumètric quasi quadrat, amb dues finestres en horitzontal a l'entresòl i dues més en vertical a la planta noble, capcimades per una filada de teules, que actuen com a trencaigües. Aquest volum és cobert per un terrat pla. La façana que dona al carrer d'en Bordils presenta la planta noble sobre la terrassa, amb el gran cos de la torre a la dreta, per sobre la resta. Amb un gran accés de persianes a la planta baixa, emmarcat en un baix relleu molt simple. Amb una petita finestra ben a sobre al segon pis i tres més sobre motlures al sòtil, disposades a igual distància entre elles i simètriques al conjunt. La torre queda coronada amb quatre vessants entaulats, amb no massa graus de pendent. Agafant mitja torre com a suport, s'aixeca el porxo, sobre vuit pilars de capitells motllurats i simples. L'entaulat és també a quatre vessants. A sota, un nou volum adossat a la torre i un tant més retrassat, amb nous finestral d'accés i que té correspondència a sobre la teulada, en una terrasseta simple.

ELEMENTS DESTACATS: Ritme de les obertures. La gran torre i porxada configuren tota l'edificació.

CRONOLOGIA: 1900.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: Forma, juntament amb Can Riche, un dels casals més importants de Porto Cristo.

DENOMINACIÓ	Can Blau	CODI	SU-095
--------------------	-----------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. El parament presenta alguns ennegriments per humitat
CAUSA DETERIORAMENT	Acció marina i humitats
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el tractament del parament. Torreta mirador i porxada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar les humitats del parament
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-130.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

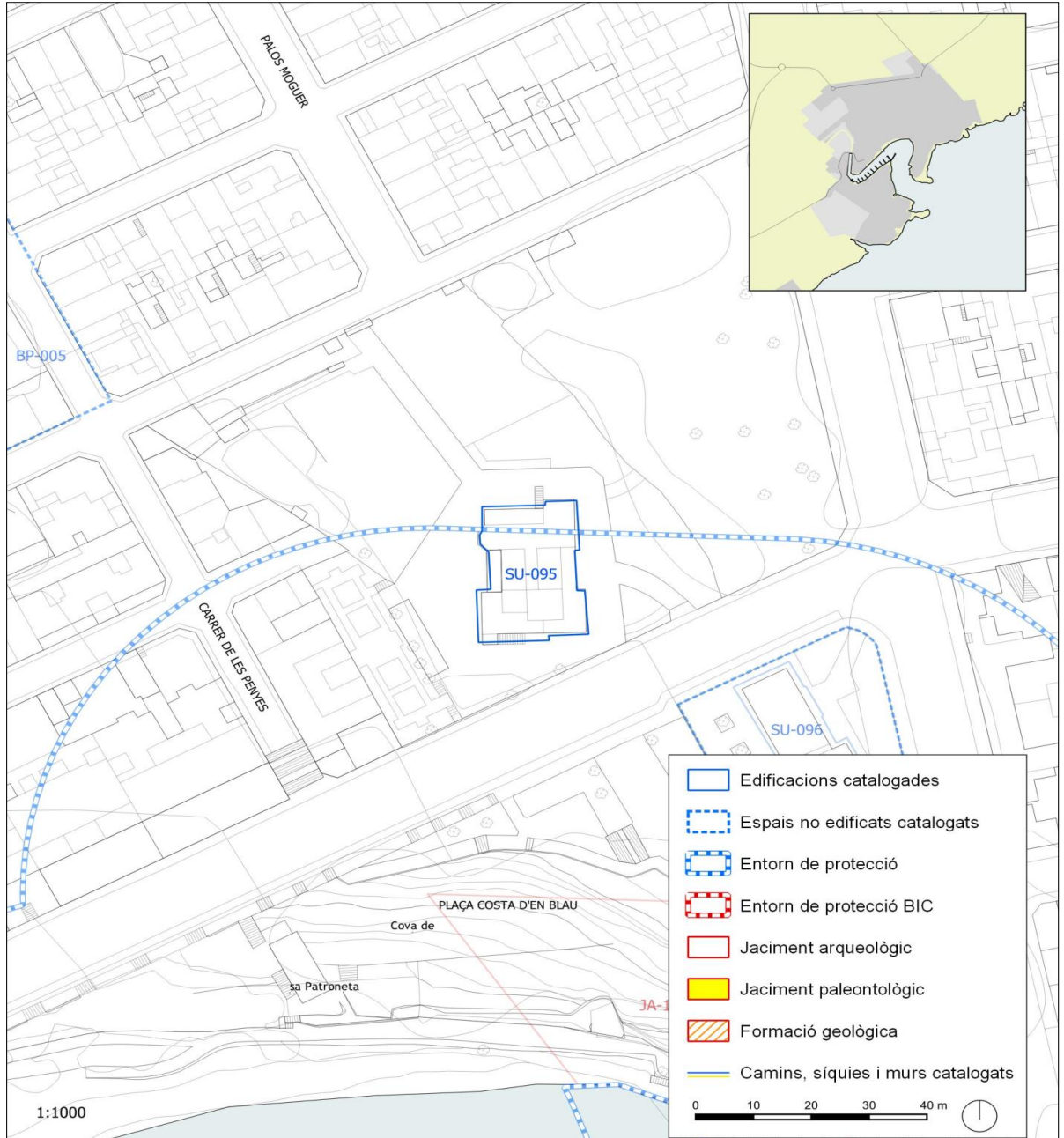
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-095 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-095 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

154





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-095 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

155





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Can Riche	CODI	SU-096
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-101 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Avinguda Joan Amer 34
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 529087 Y: 4377021
REFERÈNCIA CADASTRAL	9272003ED2797S0001HF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Ampla alameda que circumscriu el nucli del Port i que conflueix amb la costa d'en Blau

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Gran casal situat al cap dalt del carrer d'en Bordils, situat dins un solar enjardinat i envoltat per un mur, que reforça el gran efecte volumètric de pesadesa.

Consta de planta baixa, planta noble i sòtil o porxo. Així, veim com es troba estructurada en tres altures, que és un divisió característica de la tipologia de casa mallorquina de l'època. La façana principal es divideix en tres cossos horitzontals i tres verticals, amb el central una mica més avançat que els dos restants. La planta noble és simple en línies però coherent i simètrica. Amb una finestra balconera al centre, oberta a un balcó amb balustrada al front i els laterals cegats, tot sobre una motllura. Els balustres són de tipologia senzilla, formats per capitell, coll, panxa i peu o peanya.

A cada un dels laterals i molt a prop dels extrems, s'hi obrin dues finestres simples, amb un àmpit sobre mènsules i sense emmarcar, com les dues que s'obrin a la façana secundària del carrer d'en Bordils. Una faixa en relleu i d'un color més fosc, marca l'arrencada del sòtil amb 14 obertures en fusta calada, que són 9 a les façanes laterals. Aquest conjunt horitzontal, queda coronat per una cornisa solemne de bigues de fusta treballada, que aguanten un entaulat a quatre vessants. La cornisa de fusta té decoració a base de quadrats ornamentats, a la manera d'un artesonat medieval. L'altre gran gran cos (vertical) que compona el casal és una gran torre, dividida en planta baixa, dos pisos i mirador, amb una finestra simple a cada pis i un òcul als laterals. De secció quadrada, queda capcimada per un porxo a quatre aiguavessos amb balustrada, suportat per deu columnes simples, anellades a la base i el capitell, de connotacions dòriques.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

Les dues grans estructures tenen el seu punt d'unió en un petit espai estret, que acaba a l'alçada de la planta noble i que en aquesta obri una finestra amb dues columnes simples, adossades sobre la balustrada i que actuen com a brancals, amb un arc d'ansa-paner, cobert per dos aiguavessos entaulats.

Destaca també l'elaborada reixa d'entrada a la finca, que mescla formes orgàniques amb rectes en vertical, partint de dos pilars quadrangulars, que serveixen alhora de peanya de dos fanals octogonals en ferro i vidre.

ELEMENTS DESTACATS: La torre que estructura l'edificació en tres plantes. Conservació de les obertures i del porxo i zona enjardinada que envolta l'edificació. Tot el voladís i elements decoratius de fusta.

CRONOLOGIA: 1967.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporanea. Miramar. Palma SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS: Forma, juntament amb Can Blau, un dels casals més importants de Porto Cristo.

DENOMINACIÓ	Can Riche	CODI	SU-096
--------------------	------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	Humitats
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconades i balustrades. Torreta mirador. Reixa d'entrada a la finca. Espai enjardinat que envolta l'edificació
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Tractament de la fusta. Reparació de la balustrada del porxo
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

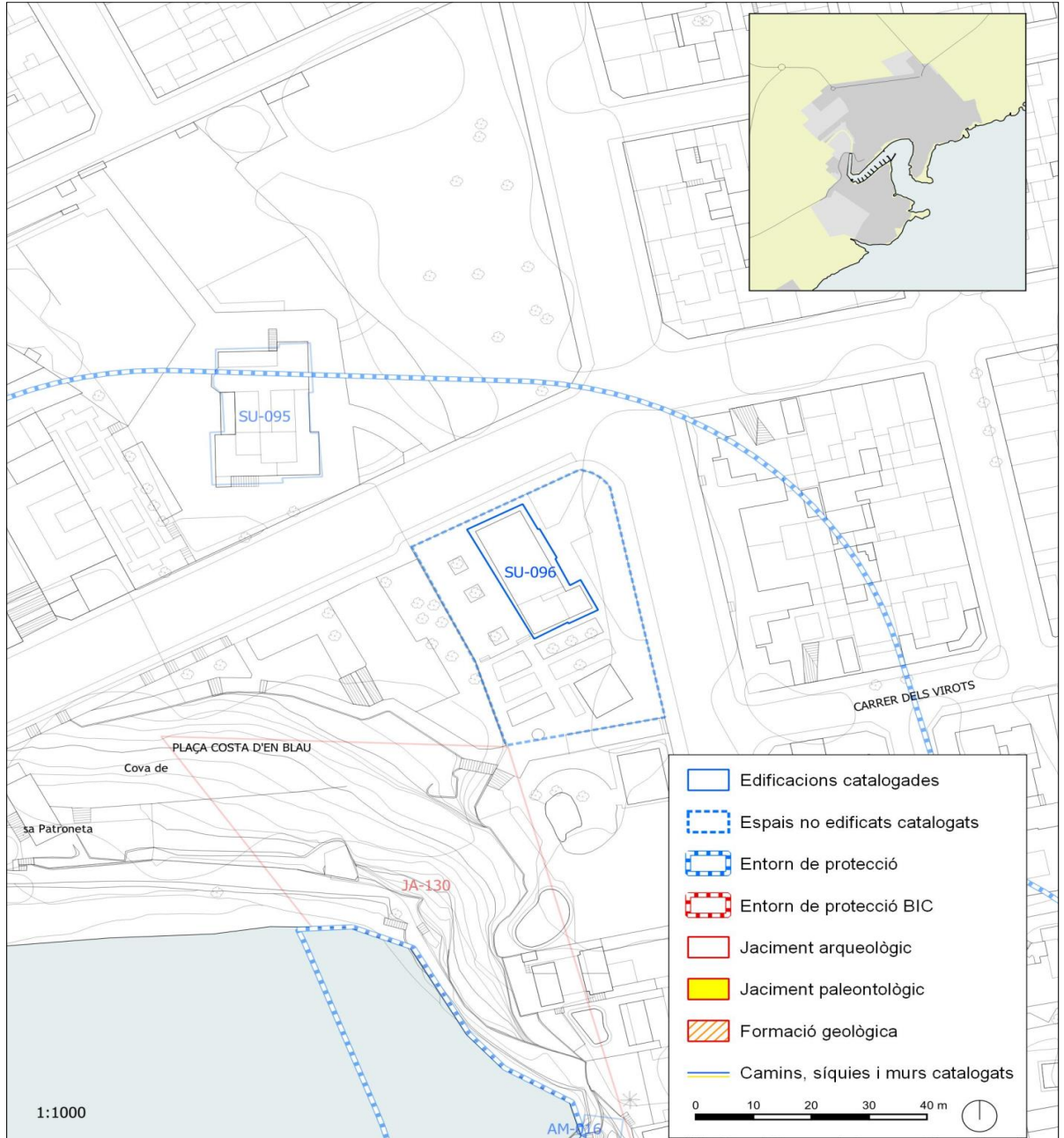
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-096 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-096 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

159





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-096 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

160





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-096 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

161





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Ca n'Avellanet-Can Bonavia	CODI	SU-097
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-102 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial plurifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Avinguda Joan Amer 42-44
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 529118 Y: 4376892
REFERÈNCIA CADASTRAL	9272008ED2797S0001GF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Ampla alameda que circumscriu el nucli del Port i que conflueix amb la costa d'en Blau

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Conjunt de dues cases que formen un buc compacte, molt sòlid en estructura i diàfan en composició de formes, rectes i ben definides. Consta d'entresol, pis i sòtil o porxo. Així, veim com es troba estructurada en tres altures, que és un divisió característica de la tipologia de casa mallorquina de l'època. La divisió de les tres altures queda ben definida per l'existència de dues faixes motllurades, de pedra. Es capcima el conjunt amb una ampla cornisa suportada sobre bigues de fusta acabades amb decoració tornejada, sota una teulada partida a quatre vessants.

La planta noble s'aixeca sobre una terrassa voltada de balustrada, formada per balustres de tipologia senzilla, que consten de capitell, coll, panxa i peu o peanya. Sobre la terrassa s'obrin a l'exterior dues persianes, que actuen com a portals d'entrada, un xic retrassades del pla, i emmarcades amb un relleu sobre la pedra. L'accés es fa efectiu a partir de dos petits escalons. A sobre, i seguint un rigorós eix de simetria, queden obertes vuit vidrieres petites (quatre per portal), a manera de finestrons de format rectangular vertical.

A la façana lateral hi podem observar quatre finestres de format rectangular, també tancades amb persiana, que reposen sobre la faixa motllurada que marca la divisió de plantes. La separació entre elles és diferent, quedant les dues centrals més unides entre elles. Estan una mica retrassades respecte al pla de la paret. A sobre hi ha 14 finestrons, de la mateixa tipologia que els anteriors, repartits de la següent manera: tres damunt cada una de les finestres dels costats i quatre damunt de les dues finestres centrals.

Tota la façana està acabada en un aterratge ocre.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

-La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

-Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

ELEMENTS DESTACATS: L'estructura de la façana en tres plantes. Bigues tornejades de la cornisa. Zona ajardinada que envolta l'edificació i li dóna el caràcter de casa d'estiueig pròpia de l'època

CRONOLOGIA: 1955.

BIBLIOGRAFIA: CANTARELLAS, C. (1981): La arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración. IEB. Palma. SEBASTIAN, S. (1973): Arquitectura mallorquina moderna y contemporanea. Miramar. Palma. SEGUÍ, M. (1975): La arquitectura modernista en Baleares. Palma.

OBSERVACIONS: L'edifici acull de dos habitatges disposats de manera simètrica. A l'actualitat la casa corresponent al número 44 rep el nom de Can Figuereta. L'edifici es situa a l'enfront de la pila baptismal de sa Carroja (JA-144). Sabem que la casa estava parcialment esbucada l'any 1950 i cinc anys després es va refer amb l'aspecte que ara coneixem.

Una canal obstaculitza la simetria de la decoració.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Ca n'Avellanet-Can Bonavia	CODI	SU-097
--------------------	-----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	Humitats
INTERVENCIIONS	2011: Treure comptador al carrer 2014: Canvia pavimentació de terrassa 92,80 m ² , repicar i aterracar murs i reparació d'escales

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent les obertures i el seu tractament decoratiu. Balustrades. Balconades de la façana posterior. Cornisa sobre bigues de fusta. Paret amb balustrada que limita la parcel·la
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparació de les humitats del parament. Tractament i conservació de la fusta. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4 ^a de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de les fitxes d'aquest catàleg relatives als elements JA-130 i JA-144.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

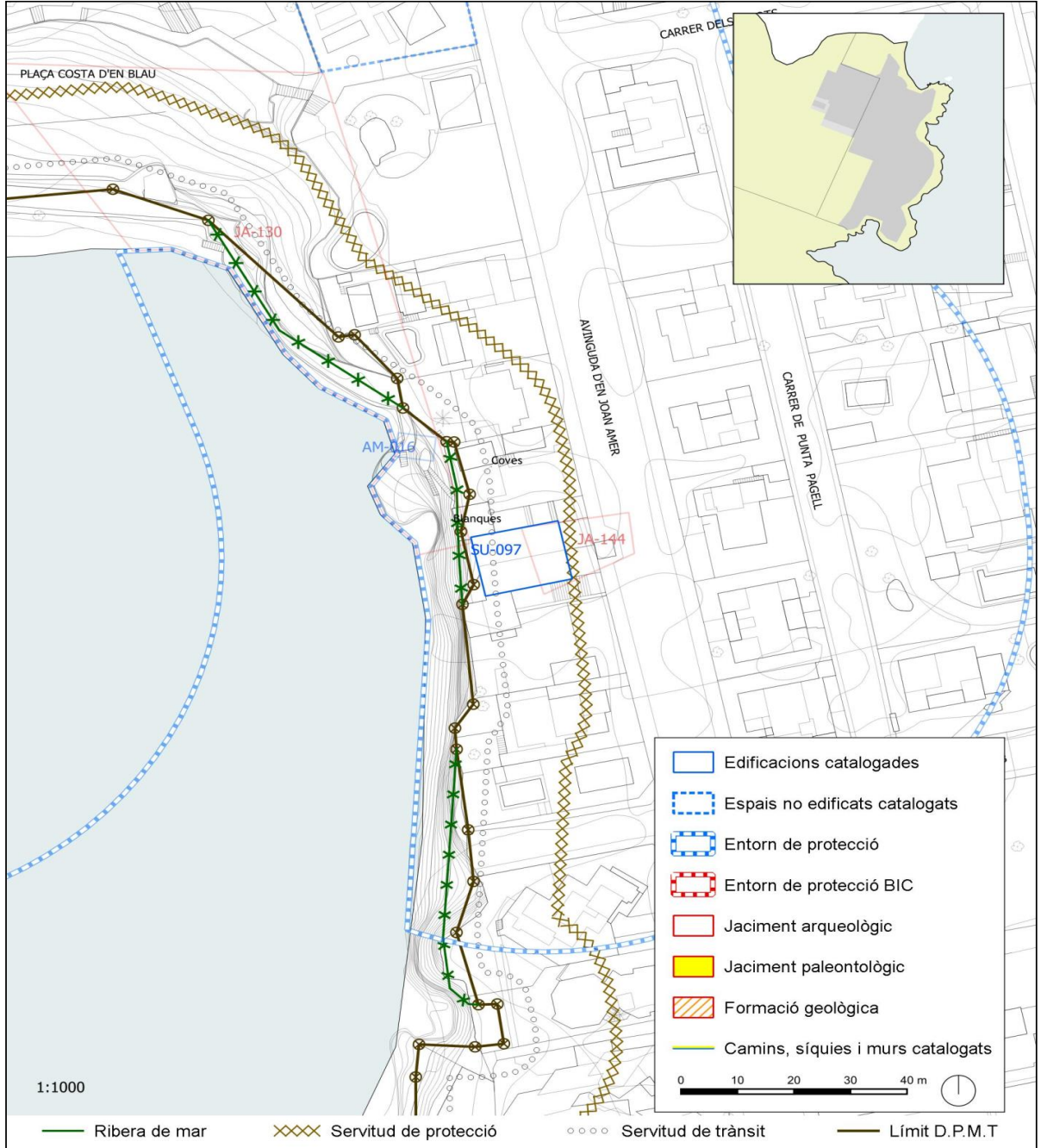
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-097 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-097 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Villa Dalmau	CODI	SU-098
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-116 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Patró Pelat 7
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528850 Y: 4376563
REFERÈNCIA CADASTRAL	8968304ED2786N0001OI
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona residencial, situada sobre els penya-segats de l'oest del Port

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana, situada sobre els penya-segats de la bocana del port, de planta rectangular i alçat de planta baixa amb coberta de dos aiguavessos, aconseguint un alçat de planta baixa i pis a la façana posterior, sobre el que es pot observar un petit terrat amb balustrada. La façana principal està configurada per dos tipus de folrat. El cos principal presenta la façana amb folrat de pedra pel sòcol i de carreus de pedra a la resta, rematada per una cornisa motllurada. A l'eix central hi ha un portal emmarcat amb una banda referida de color blanc amb línies mixtilínies. A banda i banda s'obrin dues finestres emmarcades de la mateixa manera que el portal. L'altre cos presenta les façanes completament forrades de pedra. La façana principal només presenta una portassa de poca alçada i la façana lateral té tots els seus vans emmarcats amb una banda que presenta les mateixes característiques que les anteriors.

La façana posterior presenta el mateix nombre d'obertures i el mateix tractament decoratiu que la façana principal. Sobre del portal hi ha una placa de marès rectangular en la qual s'inscriu en lletres de color negre el nom de la casa: "Villa Dalmau".

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

- La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.
- Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022

Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.

ELEMENTS DESTACATS: Els vans i els seus emmarcats, el petit terrat en balustrada, la cornisa, així com el folrat que presenta el sòcol i les façanes.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA: FUSTER, Gabriel (2006): Història de Manacor. Lleonard Muntaner. Palma. Pàg. 295-296. // Directori web: <www.portocristo.org> (11-12-2010).

OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ	Villa Dalmau	CODI	SU-098
-------------	--------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa i petit terrat amb balustrada. Terrassa i balustrada posterior
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

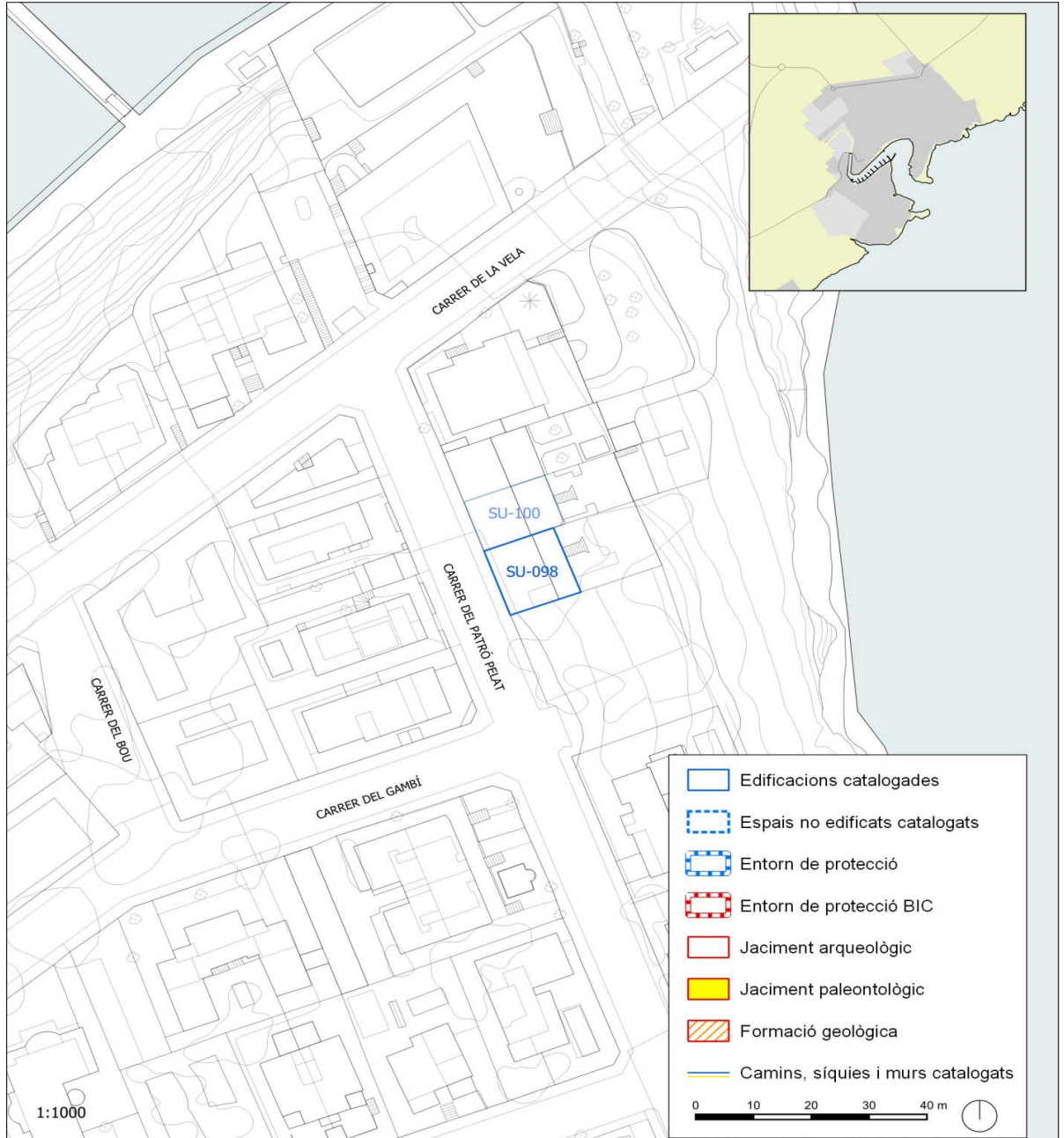
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-098 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-098 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-098 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

171





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Bordils 69	CODI	SU-099
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-117 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Bordils 69
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528933 Y: 4376984
REFERÈNCIA CADASTRAL	9072303ED2797S0001ZF
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona urbana, a primera línia de mar

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa urbana, de les primeres existents al nucli, construïda entre mitgeres de planta baixa, primer i segon pis. A la planta baixa té una portassa d'arc d'ansa-paner i un petit finestro a la dreta. Vora el finestro hi ha una escala d'una sola tirada que dona accés a una galeria de tres d'arc amb bastrada i balcó amb barana de ferro al centre. A la galeria hi trobam el portal principal, flanquejat per una finestra balconera a l'esquerra i una finestra a la dreta. També hi ha una escala de dues tirades, que acaba al primer pis, on trobam una terrassa amb barana de ferro i un balcó, que acull dues finestres balconeres, la de l'esquerra de doble fulla. Aquesta terrassa només ocupa el costat dret del primer pis i presenta teulada, a l'altre costat s'obri una finestra i coberta de terrat amb balustrada. Aquesta casa queda endarrerida respecte a la línia del carrer, deixant una petita carrera a davant la portassa. Tota l'edificació està pintada de color blanc.

S'ha instal·lat un tancament d'alumini a la segona planta. S'ha instal·lat una canal de PVC.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

-La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

-Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

ELEMENTS DESTACATS: Els elements que defineixen la façana, en especial els seus vans, l'entrada amb escala, galeria, terrassa i balustrades.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA: FUSTER, Gabriel (2006): Història de Manacor. Lleonard Muntaner. Palma. Pàg. 295-296. Directori web: <www.portocristo.org> (11-12-2010).

OBSERVACIONS:

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Bordils 69	CODI	SU-099
-------------	---------------------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	Acció climatològica
INTERVENCIIONS	2005: Arrebossat, arreglar cornisa balcó 2014: Substitució de teules en mal estat

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés. Façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. Balconada i balustrades. Escala, galeria i terrassa. Coloració blanca de la façana
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Substituir el tancament d'alumini per un tancament tradicional. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-278.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

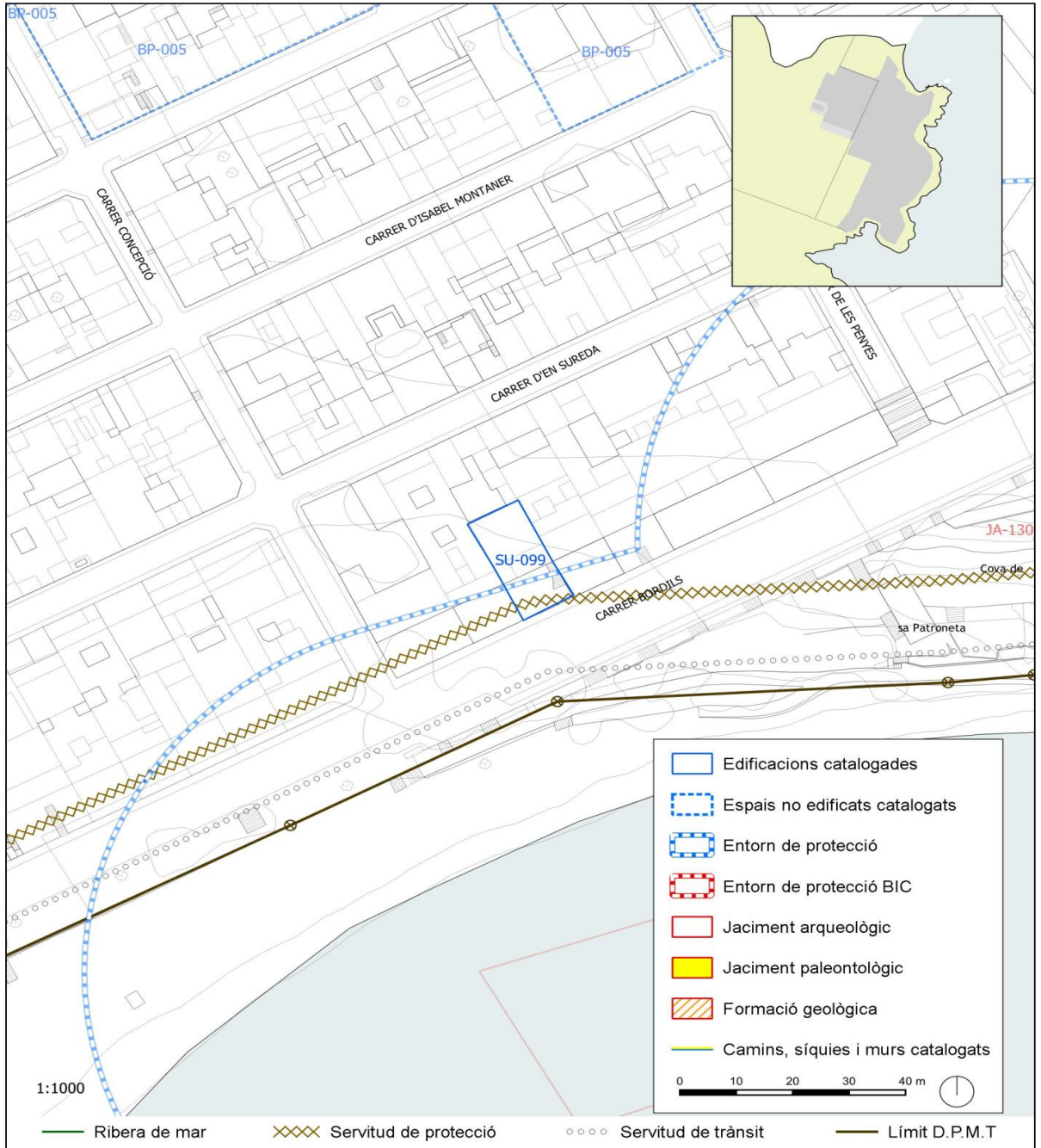
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-099 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-099 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Villa María	CODI	SU-100
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-145 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclèctica		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Patró Pelat 5
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528847 Y: 4376575
REFERÈNCIA CADASTRAL	8968303ED2786N0001MI
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Dins zona residencial, situada sobre els penya-segats de l'oest del Port

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de planta baixa que s'organitza a partir d'un portal principal i dues finestres balconeres a banda i banda amb persiana doble de color blau. Presenta un parament amb referit simulant maons regulars vistos, de color blanc, formant un joc de geometries i línies rectes que actuen com element decoratiu. El sòcol està fet de pedra plana travada amb ciment i la cornisa és de marès motllurada. Pel que fa a la façana posterior, la que pega a la mar, és una rèplica exacta de la façana principal. La única diferència és que a sobre del portal hi ha una rajola rectangular de fons blanc i lletres i marc de color blau que posa "Villa Maria".

A la carrera posterior es localitza una cisterna.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

-La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

-Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****ELEMENTS DESTACATS:** El tractament de la façana.**CRONOLOGIA:** Finals del segle XIX.**BIBLIOGRAFIA:****OBSERVACIONS:**

DENOMINACIÓ	Villa María	CODI	SU-100
--------------------	--------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	Només les climatològiques, però està ben mantinguda
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Sòcol. Cornisa. Cisterna de la carrera posterior. Balustrada de la carrera posterior
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

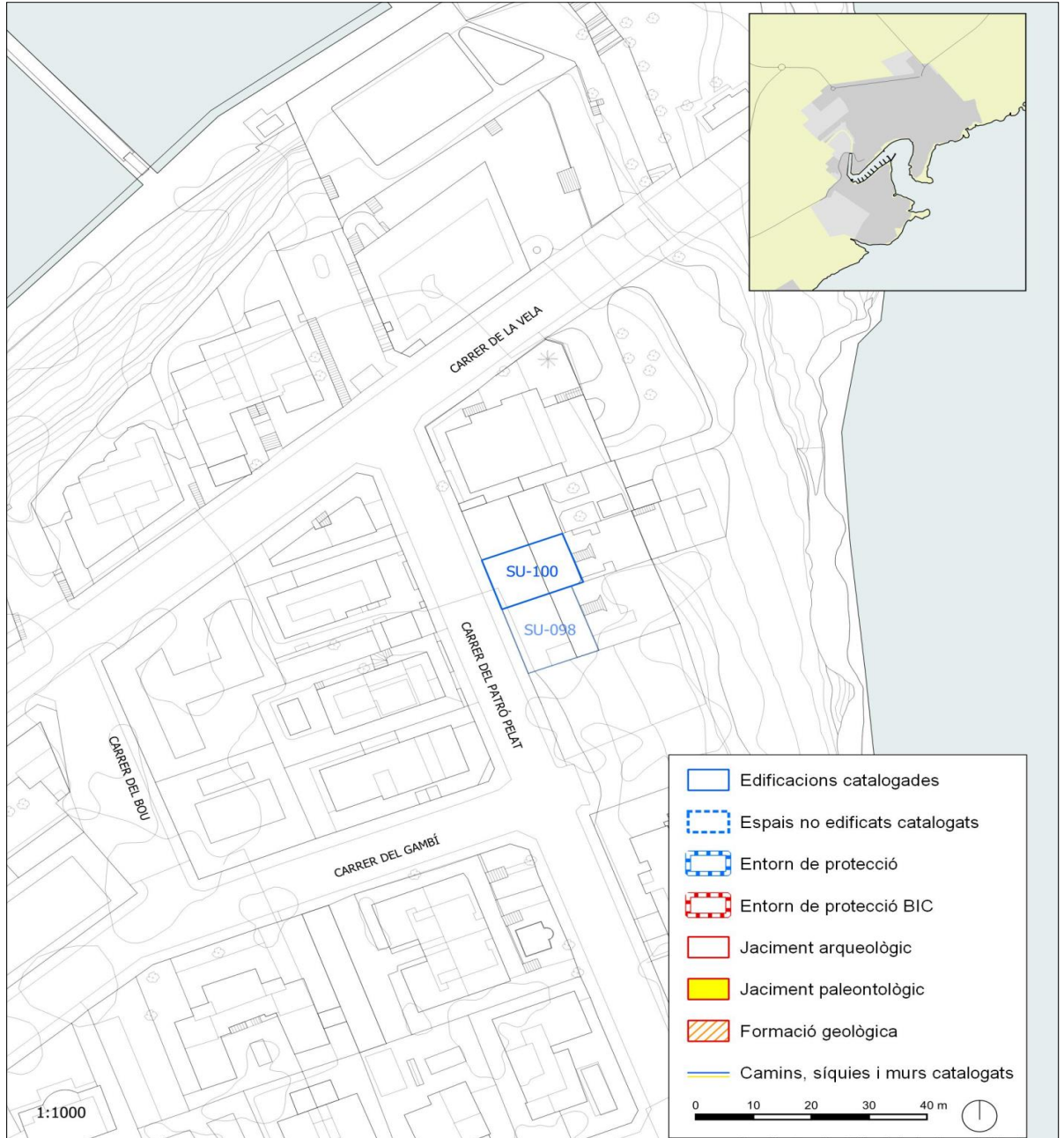
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-100 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-100 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Duana	CODI	SU-101
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-144 (2012)
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Regionalista		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Sant Jordi 2
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 528719 Y: 4376834
REFERÈNCIA CADASTRAL	8870101ED2787S0001MP
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Zona urbana de botigues

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de dues façanes situada a primera línia de mar. La casa consta de planta baixa i dos pisos. Cal dir que l'edifici actualment es troba adaptat en planta baixa com a local comercial la qual cosa ha canviat la seva fesonomia. En planta baixa s'han obert una sèrie de portals i finestres que res tenen a veure amb l'ordre que s'observa en les dues parts superiors. Tot el sòcol de la façana està rematat per plaques de pedra. A planta pis trobem cinc finestres balconeres, dues de les quals tenen un balcó per accedir a l'exterior. En planta segon pis ha ha set finestres balconeres, una convertida en balcó, dues totalment obertes, tres parcialment obertes i una tapiada. Totes les obertures d'aquestes dues plantes es troben emmarcades amb una faixa de color blanc que ressalta sobre el color cru de la façana.

ELEMENTS DESTACATS: La composició de la façana i el pes de l'edifici dins la memòria col·lectiva de la gent del Port.

CRONOLOGIA: 1892.

BIBLIOGRAFIA: RIERA BORDOY, J. (2003): Miscel·lània de Porto Cristo. Editat per l'Associació de Veïnats de Porto Cristo.

OBSERVACIONS: El 1888, l'Ajuntament fou un dels primers compradors de solars per a construir-hi la duana, demanada pels vinaters que volien exportar els seus vins.

L'edifici ha perdut la seva configuració a causa de les modificacions realitzades en època recent.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Duana	CODI	SU-101
--------------------	-------	-------------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa. Balconades
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar la marquesina moderna. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura de les obertures cegades
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

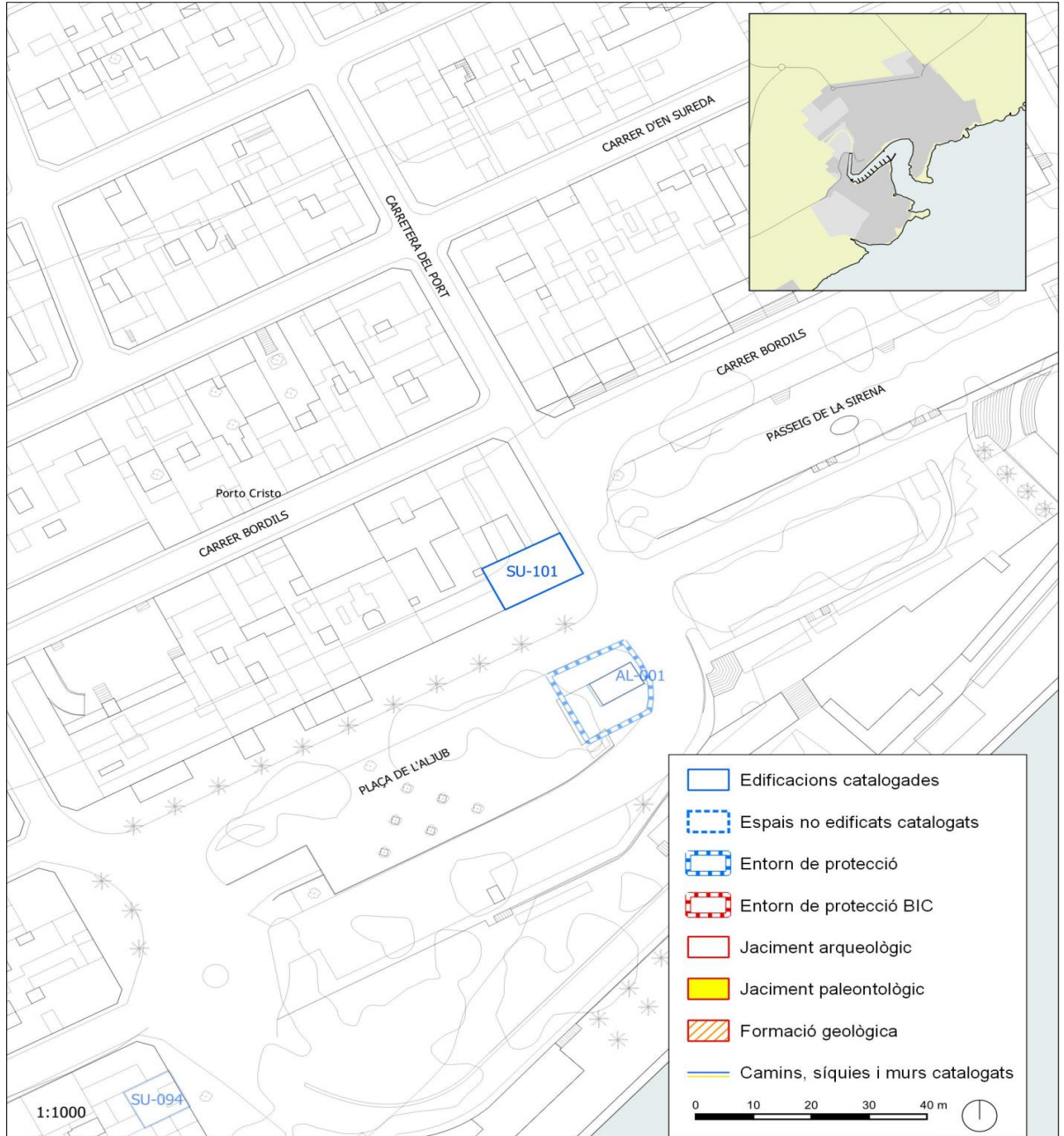
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-101 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-101 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Caseta de bany	CODI	SU-102
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	C-143 (2012)
TIPOLOGIA	Caseta de bany		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclèctic		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Porto Cristo
ADREÇA / ACCÉS	Avinguda Joan Amer 58
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 529071 Y: 4376712
REFERÈNCIA CADASTRAL	9269301ED2796N0001PS
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Zona costanera, sobre els penya-segats orientals del Port

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Caseta de planta quadrada i coberta a quatre vessants amb teules àrabs. Presenta la particularitat que totes les façanes i cantoneres de la construcció tenen una mena d'escopinys empotrades que recorden algunes façanes modernistes. Actualment té una mà de pintura de color granatós a la part superior i ciment a la part inferior. Presenta tres obertures: una porta de fusta al costat de llevant que permet l'accés des de la propietat, una porta amb reixa de ferro al costat de migjorn que dona accés a una escala construïda en època moderna per accedir directament a la mar i una finestra amb reixa de ferro al costat de ponent. La caseta es coneix com a caseta de bany del casal de Cas Correu, construït per Joan Amer Servera l'any 1890.

Limitacions establertes a la Llei de Costes:

-La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons allò especificat al Títol III de la Llei de Costes.

-Els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes. Els usos admesos en aquesta zona han de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, d'acord amb allò determinat als articles 48.1 i 49 del Reial Decret 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglament de la Llei de Costes.

-En qualsevol cas, les obres i instal·lacions existents, situades a la zona de domini públic o de servitud, estaran subjectes a allò especificat a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

ELEMENTS DESTACATS: La decoració de la façana de la caseta com si tingués escopinyes empotrades.

CRONOLOGIA: 1890.

BIBLIOGRAFIA: RIERA BORDOY, J. (2003): Miscel·lània de Porto Cristo. Editat per l'Associació de Veïnats de Porto Cristo.

OBSERVACIONS: Al calendari de la impremta Leo de l'any 2011, en el mes d'agost apareix una foto antiga de la caseta.

DENOMINACIÓ	Caseta de bany	CODI	SU-102
-------------	----------------	------	--------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà
CAUSA DETERIORAMENT	Intervencions poc afortunades
INTERVENCIIONS	S'ha renovat la coberta. S'han instal·lat reixes de ferro a la porta i la finestra del costat de la mar. S'ha aplicat un referit de ciment amb pedres incrustades a les cantoneres de marès i a l'emmarcat de la finestra, amb resultat discordant. S'han enrajolat els paraments interiors

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de la caseta de bany incloent el tractament decoratiu de les façanes exteriors amb escopinyes incrustades
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar el tractament i coloració original de les façanes de la caseta. Eliminar el referit de ciment amb pedres incrustades de les cantoneres i de l'emmarcat de la finestra
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració sense perjudici del compliment del previst a la Disposició Transitòria 4ª de la Llei de costes i concordants del Reglament de la mateixa aprovat per RD 876/2014.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

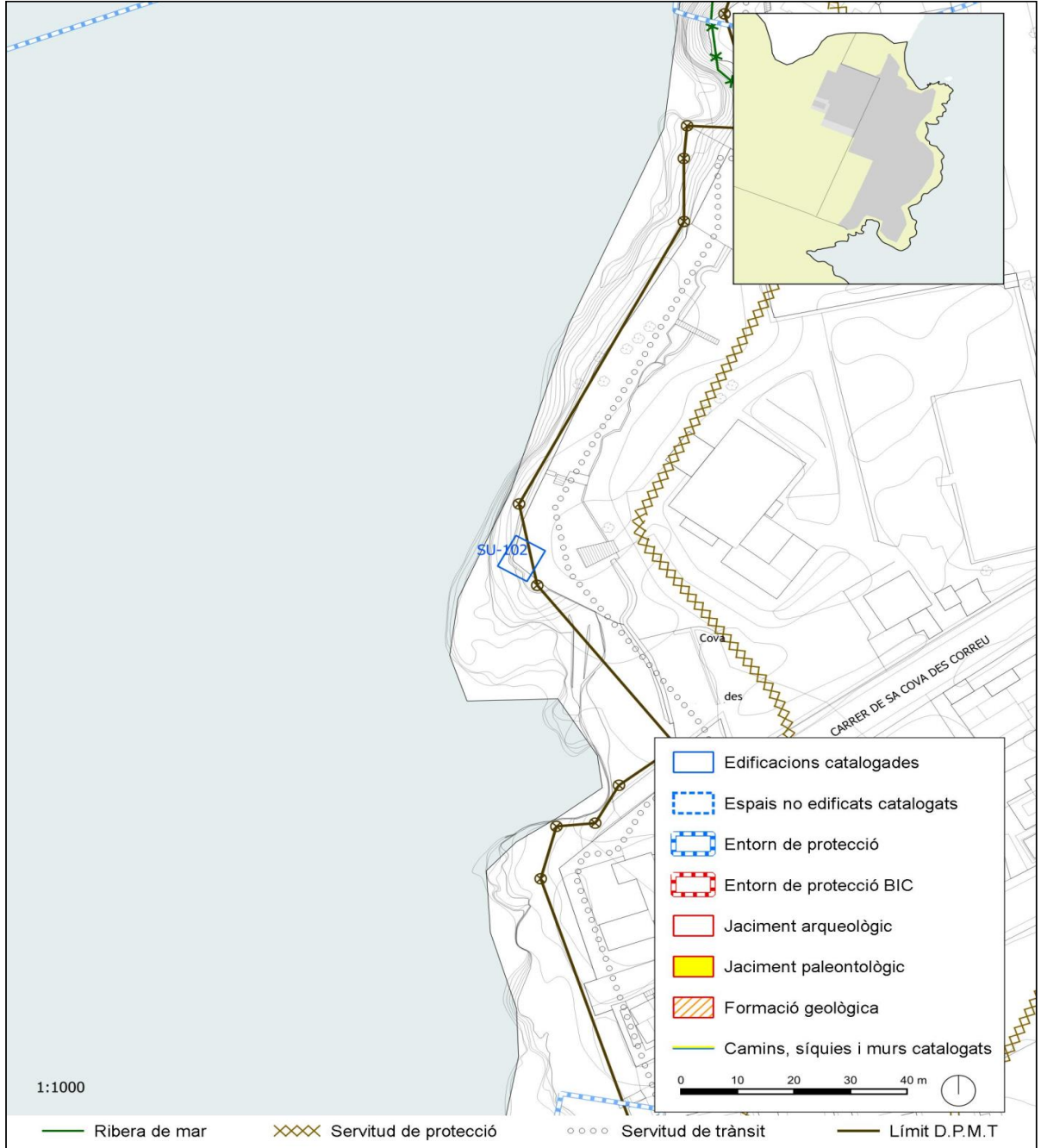
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-102 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-102 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al passeig Antoni Maura 7	CODI	SU-103
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Passeig Antoni Maura 7
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518.201 Y: 4.380.138
REFERÈNCIA CADASTRAL	8304518ED1880S0001EX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Al començament del passeig de na Camel·la formant un conjunt harmònic amb la casa veïna

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

De simetria perfecta, es separa en planta baixa i primer pis. Tot emmarcat per una faixa de referit de color blanc que sobresurt lleugerament en superfície i que emmarca també totes les obertures, les línies d'imposta i les cantoneres. Clou la façana una cornisa motllurada i la coberta és de teules. En planta baixa queda dividida en tres obertures, l'entrada principal (amb persiana de fusta de color cel clar, de dues fulles), i dues finestres balconeres flanquejant-la a cada costat. Les tres tenen forma d'arc rebaixat, i les persianes s'adapten a aquesta forma.

El primer pis queda constituït amb tres finestres balconeres igualment realitzades compositivament d'arcs rebaixats. Les tres finestres tenen petits ampits. El cantó sud-oest de la coberta és ocupat per un terrat amb balustrada.

El petit tram de façana de la plaça de na Camel·la presenta el mateix tractament decoratiu i una obertura cegada a cadascuna de les dues plantes.

Pel que fa als materials, la casa està construïda amb carreus de marès i referida. Presenta un acabat granulat amb ciment a la zona del sòcol, d'un metre d'alçada aproximadament. La resta de façana està acabada amb un referit esgrafiat simulant carreus i d'un color més clar. Al portal hi destaquen els brancals de pedra.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****ELEMENTS DESTACATS:** El tractament decoratiu de les obertures i de la façana.**CRONOLOGIA:** Segle XX.**BIBLIOGRAFIA:****OBSERVACIONS:** es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.

DENOMINACIÓ	Casa al passeig Antoni Maura 7	CODI	SU-103
--------------------	---------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta humitats, pegats de ciment i cruïes verticals. La fillola d'una de les finestres de la planta baixa està trencada
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa motllurada. Balustrada del terrat. Brancals de pedra del portal
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	En la façana protegida estan permeses les obres de Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració S'admet la reobertura de les obertures cegades
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

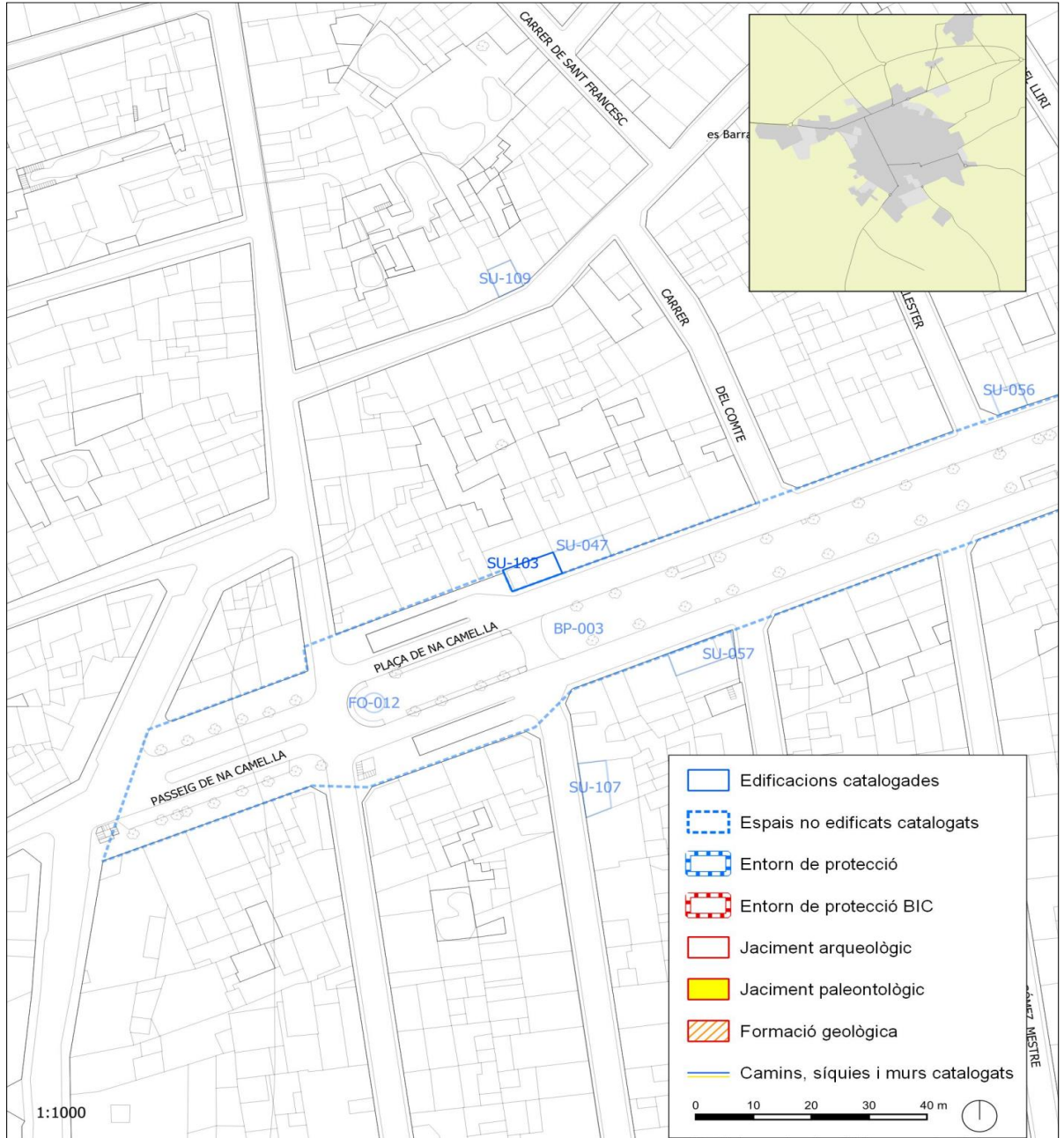
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-103 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-103 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

191





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça Arquitecte Bennàssar 4	CODI	SU-104
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Plaça Arquitecte Bennàssar 4
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518.117 Y: 4.379.858
REFERÈNCIA CADASTRAL	8201401ED1880S0001RX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Al centre històric de Manacor al costat de migjorn de l'església dels Dolors

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa organitzada en dos bucs d'altures i tractament constructiu diferents. El primer es situa a la cantonada dels carrers Arquitecte Bennàssar i Rector Caldentey. Té dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules i presenta un tractament simètric de les obertures. La façana del carrer Arquitecte Bennàssar presenta dos portals a la planta baixa i dues finestres balconeres a la planta pis.

El parament presenta un petit sòcol de ciment gratellós mostrant la resta un referit de calç i un tractament decoratiu per faixes que emmarquen les línies d'imposta, les cantoneres i les finestres del pis. Clou la façana una cornisa motllurada.

La façana del carrer Rector Caldentey presenta el mateix tractament decoratiu, malgrat que de les quatre obertures indicades per la decoració només s'obre de manera efectiva una finestra balconera situada a la planta baixa. La simetria original queda rompuda per un finestró allargat situat a la planta pis, segurament obert en una reforma posterior a la construcció de l'immoble. A la cantonada s'observa un escopidor de pedra.

El segon buc té forma de L i s'hi accedeix per una petita carrera separada del carrer per un tram de mur en el qual s'obren un portal i una finestra amb reixats de ferro. El tram de l'edifici paral·lel al carrer té tres altures i dona un tractament diferenciat a les finestres de la planta segona, d'arc rebaixat. El tram de l'edifici disposat de manera transversal al carrer té dues altures i originalment tenia coberta de terrat amb balustrada. Una reforma posterior afegí a aquest cos una porxada de teules.

La major part de les obertures es tanquen mitjançant persianes mallorquines. S'exceptua el portal principal en el qual s'ha instal·lat una porta de fusta massissa.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****ELEMENTS DESTACATS:** El tractament decoratiu de les façanes.**CRONOLOGIA:** Segle XIX.**BIBLIOGRAFIA:****OBSERVACIONS:** es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça Arquitecte Bennàssar 4	CODI	SU-104
--------------------	---	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta humitats i pegats de ciment
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓ	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el tractament decoratiu. Balustrades Escopidor de pedra
INTERVENCIÓ PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓ ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques. S'admet la reobertura de les obertures cegades.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per les determinacions de la fitxa d'aquest catàleg relativa a l'element JA-283.

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

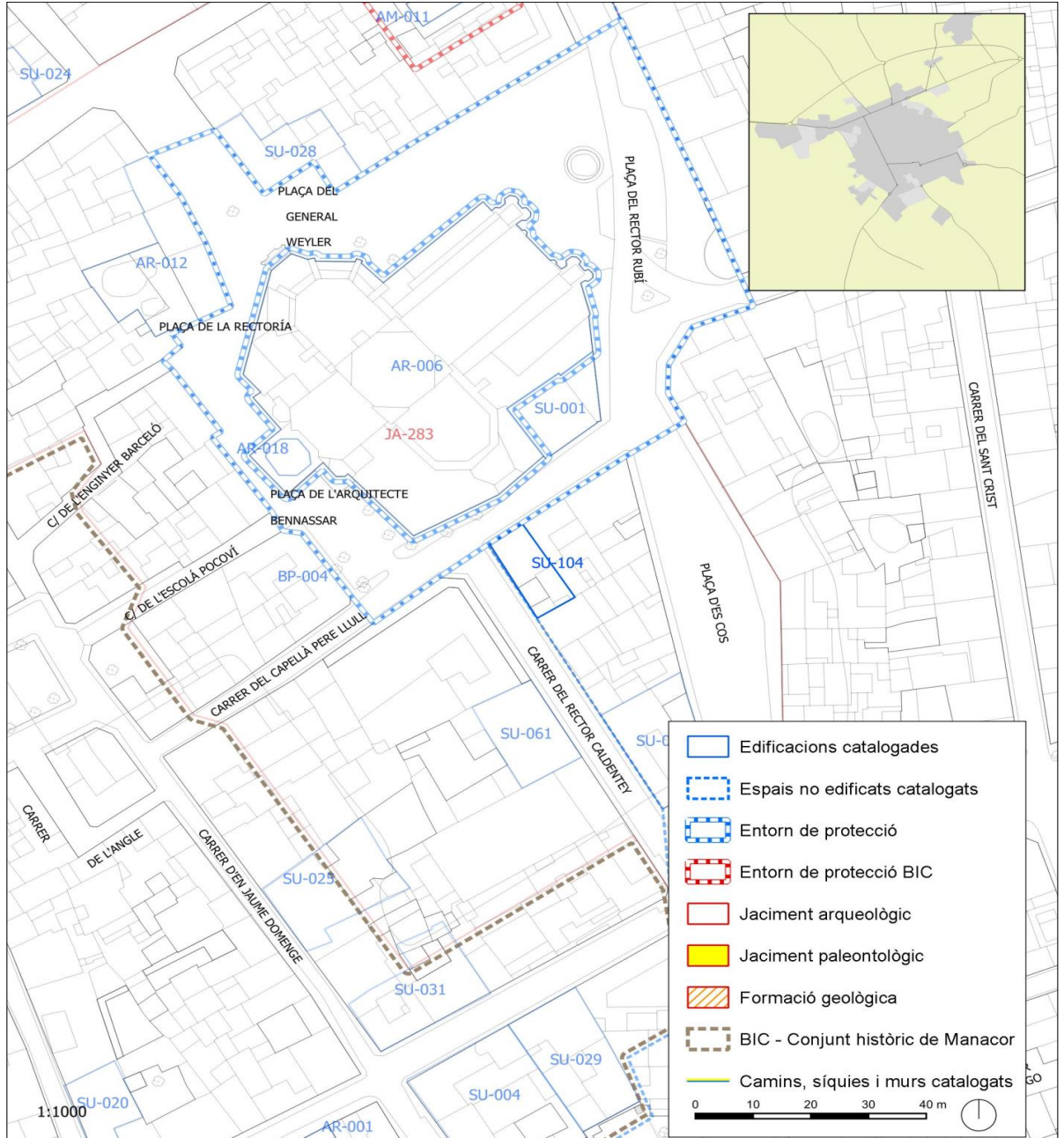
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-104 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-104 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Convent 4	CODI	SU-105
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Convent 4
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517.933 Y: 4.380.045
REFERÈNCIA CADASTRAL	8003026ED1880S0001QX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Al centre històric de Manacor entre la plaça de sa Bassa i l'Ajuntament

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de tres plantes i dos aiguavessos situada entre mitgeres i amb coberta de teules. La façana es caracteritza per la seva simetria i per mostrar un tractament diferenciat entre la planta baixa –molt transformada pels usos comercials- i les plantes superiors. A la planta baixa s'obren quatre portals, el principal amb portes de fusta massisa amb plafons. Les plantes superior presenten un referit esgrafiat simulant carreus i quatre finestres balconeres cada una, emmarcades per una faixa blanquinosa. A la planta pis hi ha una balconada correguda que ocupa tot el frontis. A la planta segona la balconada té una longitud menor, abastant només les dues finestres centrals.

ELEMENTS DESTACATS: tractament decoratiu de la façana. Baranes de ferro forjat.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Convent 4	CODI	SU-105
--------------------	---------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent. El parament presenta nombroses humitats, pegats de ciment i cruïes verticals
CAUSA DETERIORAMENT	Abandó
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el tractament decoratiu. Balconades amb barana de ferro forjat. Portes de fusta massissa amb plafons
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Substituir els tancaments metàl·lics de la planta baixa per tancaments tradicionals. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

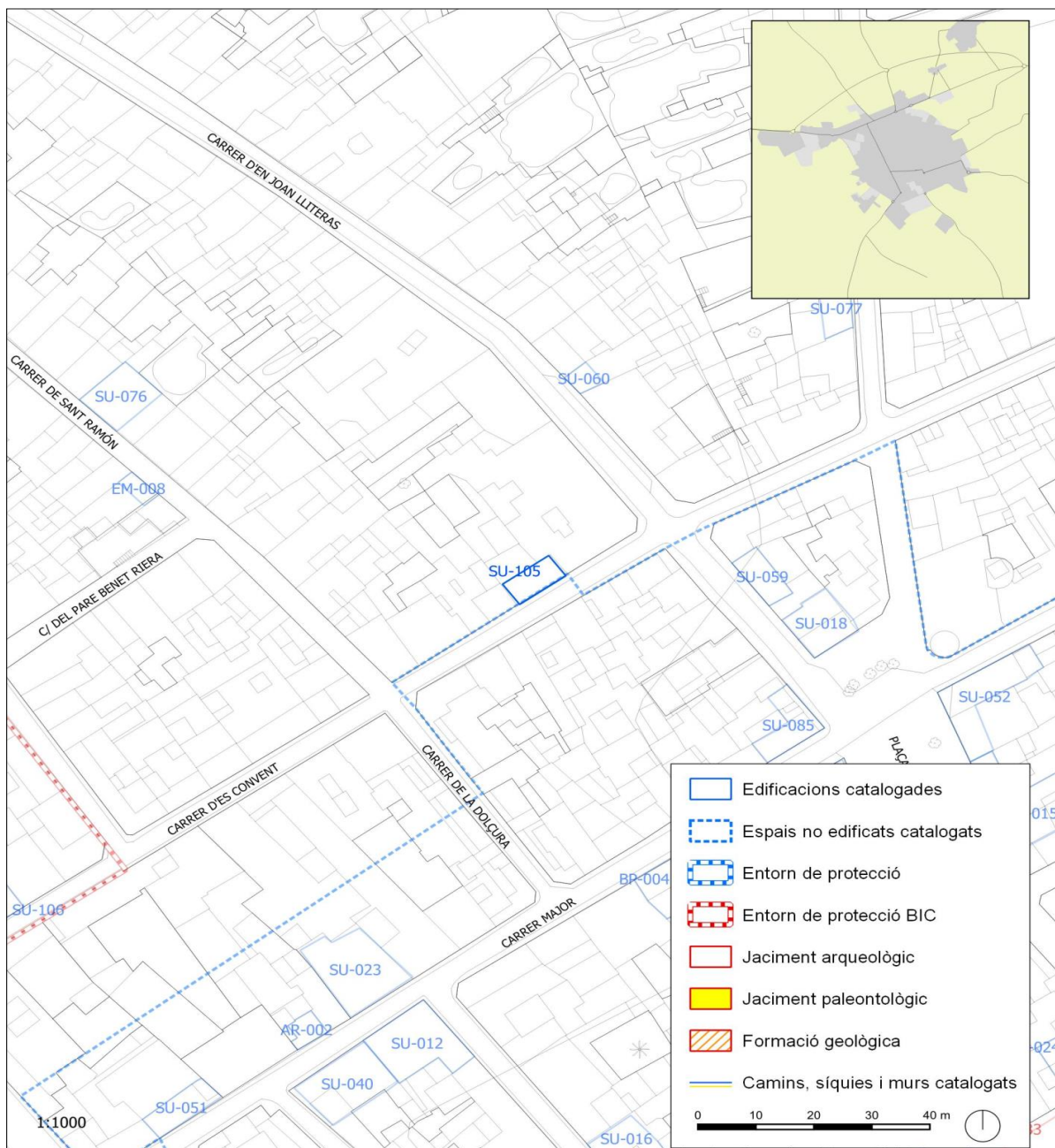
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-105 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-105 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Convent 28-30	CODI	SU-106
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Convent 28-30
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517.836 Y: 4.379.978
REFERÈNCIA CADASTRAL	7902004ED1870S0001BK, 7902003ED1870S0001AK
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Al centre històric de Manacor, a prop de l'Ajuntament

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Conjunt de quatre habitatges (dos en planta baixa i dos en planta pis) entre mitgeres organitzats en dos blocs que presenten un tractament gairebé idèntic. Tenen dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Els paraments es troben referits i presenten una decoració per franges que emmarquen les obertures i les línies d'imposta.

A la planta baixa trobam dos portals d'accés als habitatges, d'arc rebaixat i amb llindar de pedra i una finestra a la dreta de cada portal. Al centre de la façana un portal allindanat dona accés als habitatges de la planta pis.

A la planta pis tenim a la part central dues finestres balconeres amb balconades sobre mènsules i baranes de ferro. Als extrems s'obren dues finestres amb ampit motllurat.

A les distintes obertures es combinen els tancaments massissos i els de persianes mallorquines.

ELEMENTS DESTACATS:

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Convent 28-30	CODI	SU-106
--------------------	-------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Dolent
CAUSA DETERIORAMENT	Abandó
INTERVENCIÓNS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Llindars de pedra. Balconades amb mènsules i baranes de ferro. Cornisa motllurada. Arc carpanell entre aiguavessos de la planta baixa
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Rehabilitació integral. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

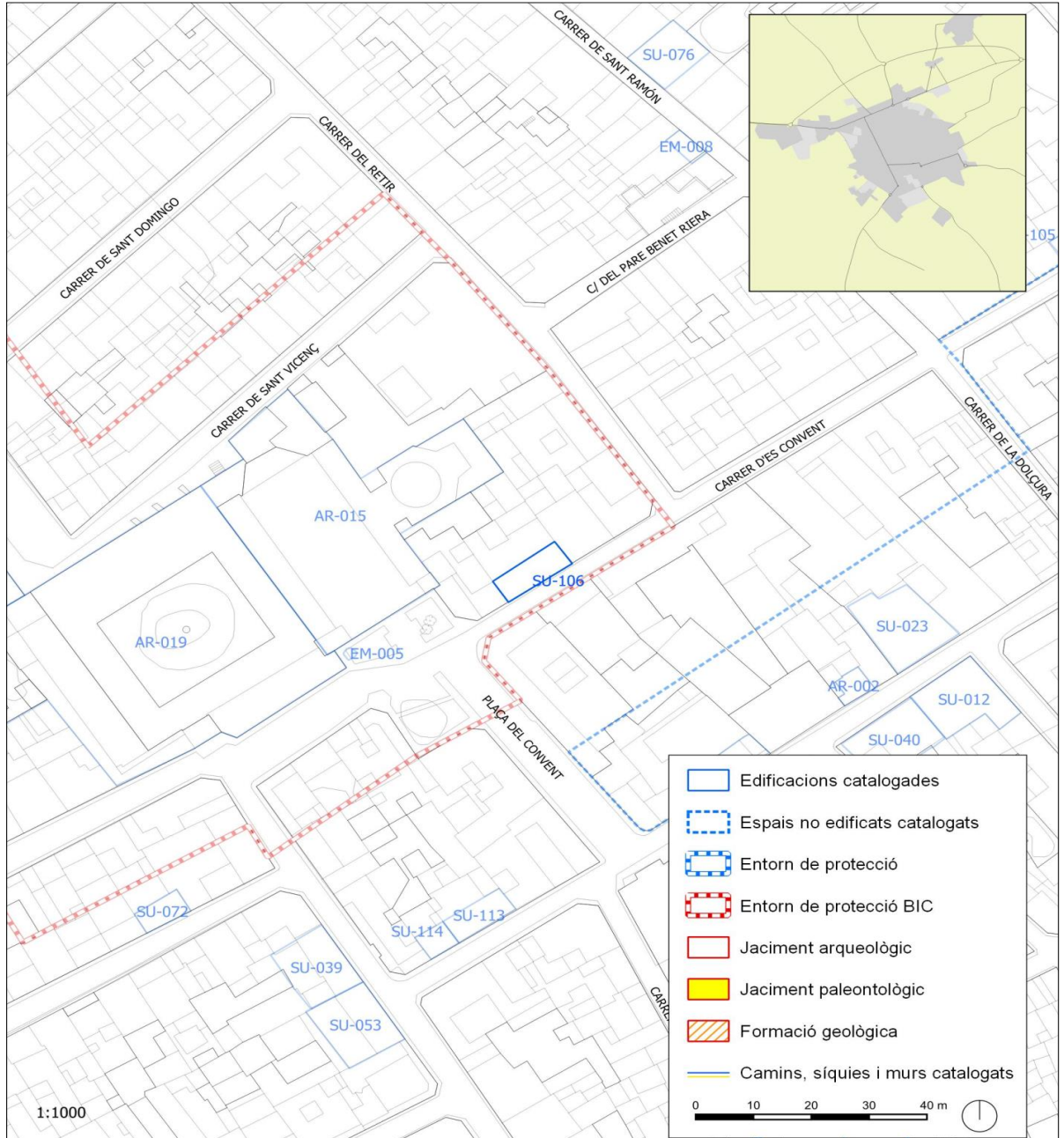
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-106 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-106 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-106 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer de Sant Joan 56	CODI	SU-107
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Edifici plurifamiliar		
ÚS ACTUAL	Residencial plurifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional amb detalls modernistes		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Sant Joan 56
COORDENADES UTM-ETRS89	X. 518.210 Y: 4.380.095
REFERÈNCIA CADASTRAL	8302242ED1880S0001QX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A prop del començament del passeig de na Camel·la

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Edifici de tres plantes amb coberta de teules a dos aiguavessos entre mitgeres. La façana presenta un referit de ciment gratellós i unes franges estretetes sense referir que decoren la façana mitjançant una traça que combina les línies i les corbes i que emmarca les obertures.

A la planta baixa trobam un portal d'accés flanquejat per dues finestres balconeres així com un portal auxiliar que dona accés a les plantes superiors. A la planta pis i alineades amb les obertures de la planta baixa trobam tres finestres balconeres, la central donant a una balconada amb barana de ferro molt ornamentada. A la segona planta s'obren tres finestres alineades amb les obertures de les plantes inferiors.

Tots els tancaments són de persiana mallorquina excepte el del portal auxiliar.

ELEMENTS DESTACATS: el tractament decoratiu de la façana.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer de Sant Joan 56	CODI	SU-107
--------------------	---------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconada amb barana de ferro
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

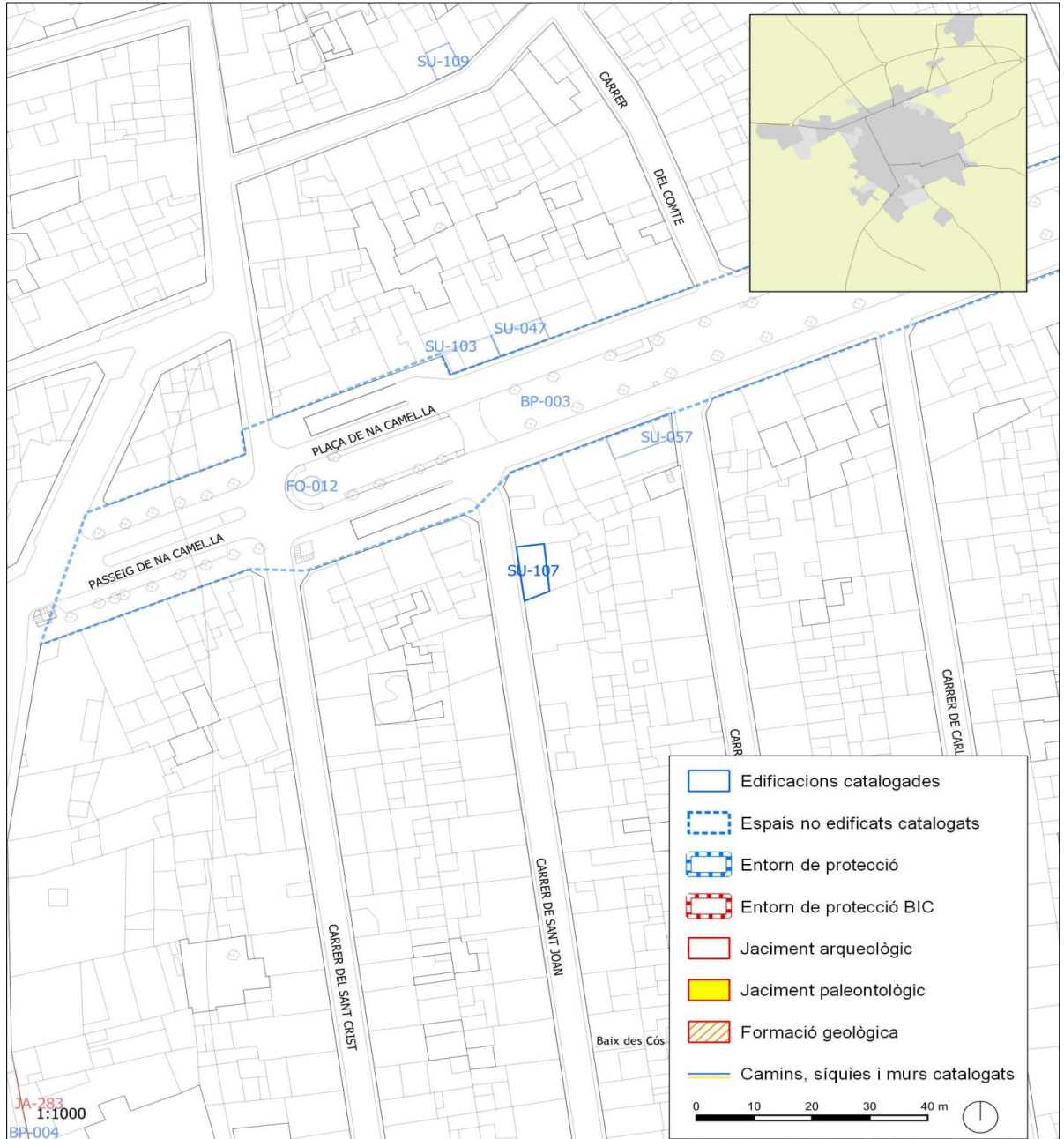
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-107 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-107 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer de Pius XII 22	CODI	SU-108
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Eclecticisme		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Pius XII 22
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518079 Y: 4380067
REFERÈNCIA CADASTRAL	8203526ED1880S0001TX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Roman situada en un dels carrers més cèntrics i amb més personalitat de la ciutat. La seva estretor i també l'excessiu trànsit repercuteixen negativament en la percepció dels seus edificis; aquests per les seves traces conformen un conjunt harmònic

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Edifici on el buc consta de planta baixa i dos pisos que es separen de la primera per una línia d'imposta. La planta baixa ha estat alterada per la implantació d'usos comercials i per l'obertura d'una porta de garatge. Als pisos les finestres, en nombre de quatre, es distribueixen regularment; les del primer pis són balconeres i donen a una balconada correguda amb barana de ferro. Corona la façana una cornisa motllurada que presenta un conjunt de vuit cartel·les alineades amb els cantons de les finestres superiors a mode de decoració.

L'enllestiment revela una voluntat diferenciadora, combinant-se un morter de ciment gopellut i faixes horitzontals i verticals de referit que també destaquen els emmarcats de les obertures. A les interseccions de les faixes i als cantons inferiors de les finestres del segon pis es localitzen petits motius florals a mode de decoració.

Descripció de les estructures: Parets de marès. Teulada.

ELEMENTS DESTACATS: el tractament decoratiu de la façana.

CRONOLOGIA: segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS:





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer de Pius XII 22	CODI	SU-108
--------------------	--------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Parcial
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria i façanes incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconada amb barana de ferro. Cornisa motllurada amb cartel·les
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Recuperar per a la planta baixa un tractament que harmonitzi amb les plantes superiors. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Les obres que determina l'article 228 b.2 de les normes urbanístiques.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

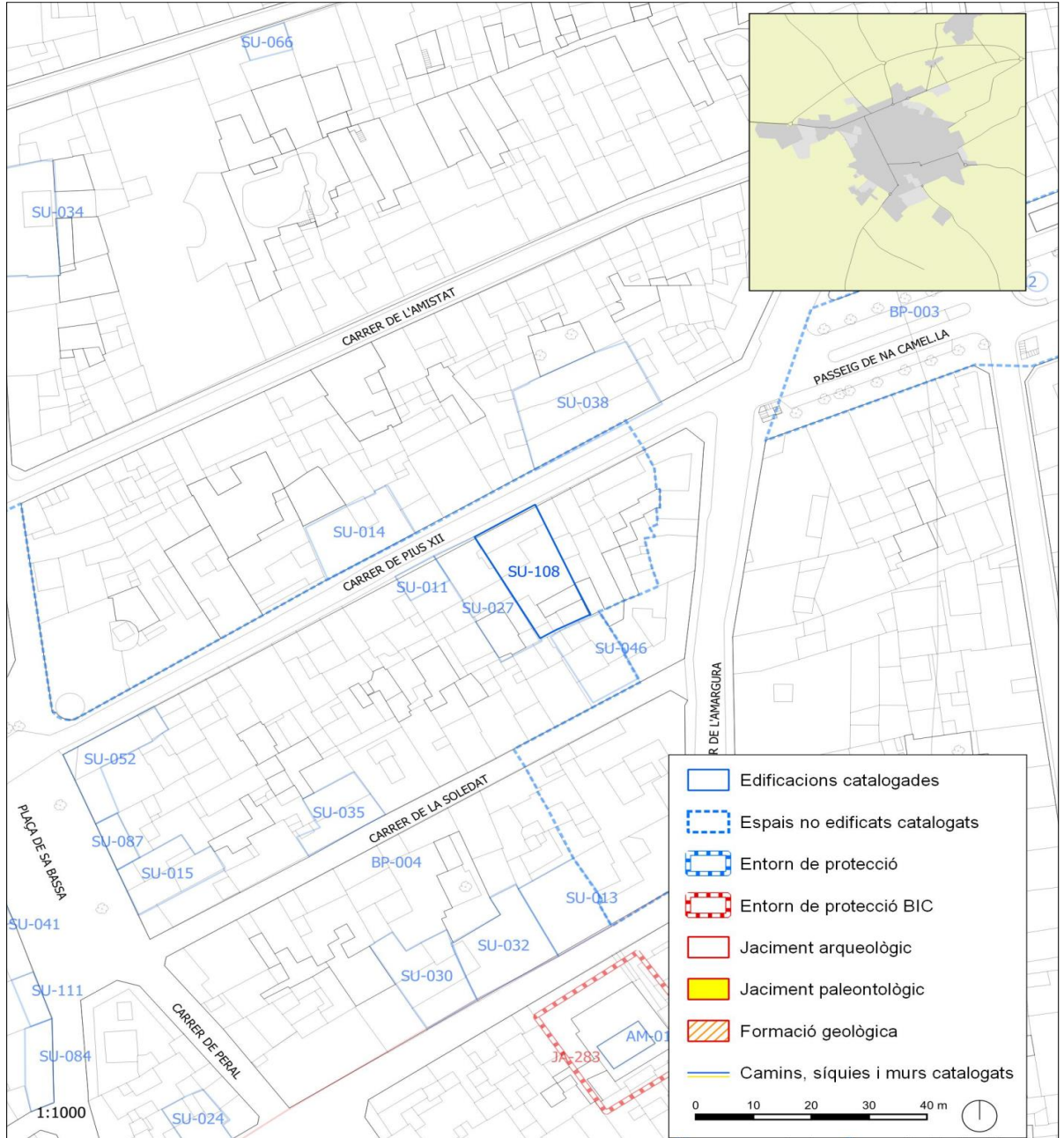
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-108 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-108 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-108 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Barracar 7	CODI	SU-109
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Barracar 7
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518.194 Y: 4.380.194
REFERÈNCIA CADASTRAL	8304824ED1880S0001LX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Es tracta d'un carrer configurat per habitatges de poca alçada

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules situada entre mitgeres. La façana es caracteritza per la seva senzillesa. A la planta baixa s'obre un portal rodó adovellat que fou posteriorment allindanat. Al seu costat hi ha una finestra de nova factura.

A la planta pis i sobre la vertical del portal trobam una finestra amb ampit motllurat emmarcada en pedra.

El parament està paredat en verd i referit, amb un sòcol de ciment gratellós. Clou la façana una cornisa motllurada.

ELEMENTS DESTACATS: el portal i la finestra amb ampit motllurat.

CRONOLOGIA: Segle XVIII.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Barracar 7	CODI	SU-109
--------------------	----------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo. La casa ha estat rehabilitada
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el tractament del parament. Cornisa motllurada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

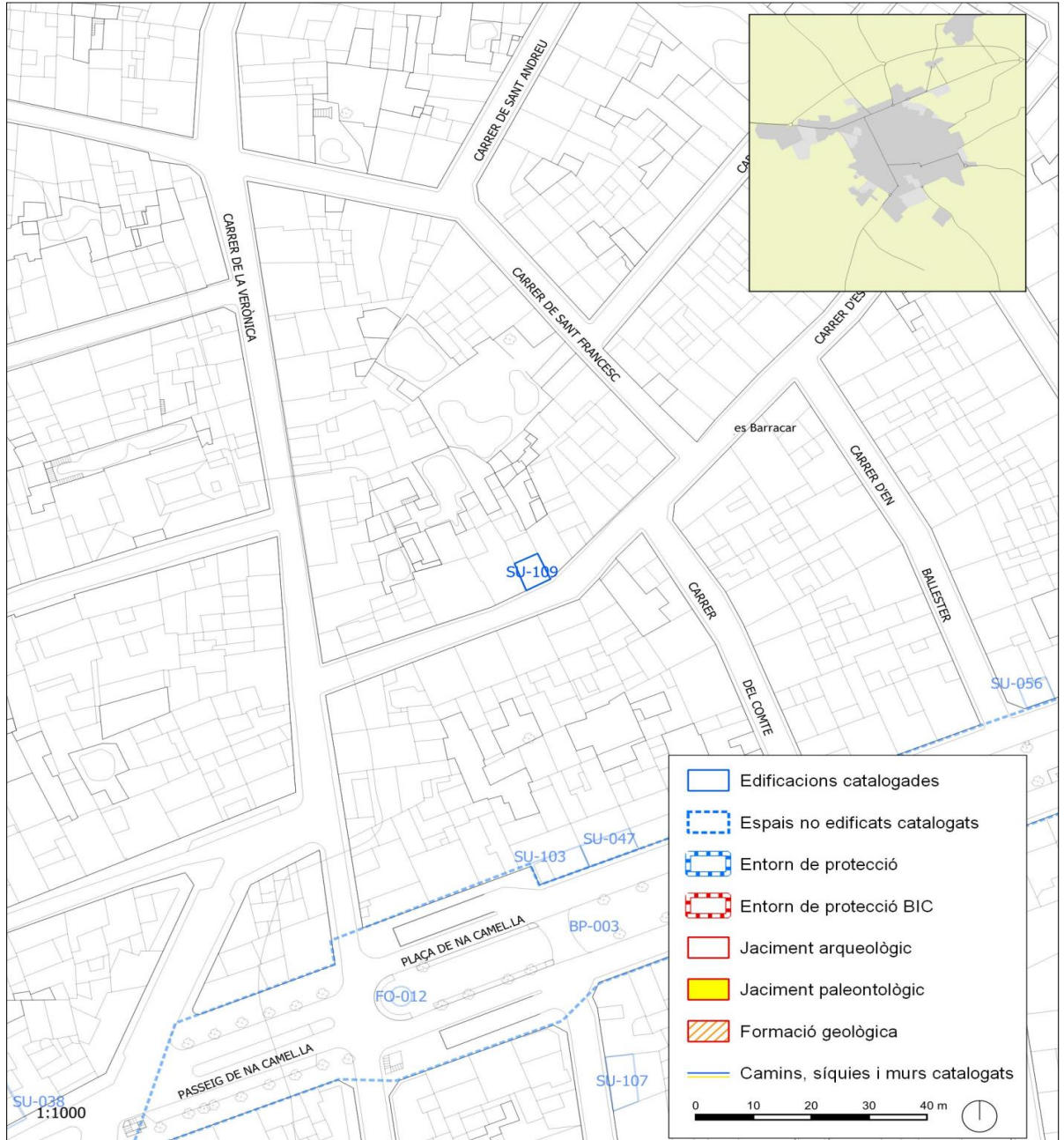
Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-109 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-109 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

217





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Artà 16	CODI	SU-110
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Artà 16
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 518.231 Y: 4.379.925
REFERÈNCIA CADASTRAL	8401601ED1880S0001LX
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Situada al peu de la costa del carrer d'Artà esdevé un punt d'interès juntament amb Can Pocoví

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de dues plantes que es disposa en forma de U a l'entorn d'un pati central i que té coberta de teules. La façana principal és la del carrer Artà i es caracteritza per la seva simetria, amb un portal central i dues finestres balconeres a la planta baixa i tres finestres balconeres a la planta pis.

La façana del carrer Sant Joan és molt llarga i presenta tres finestres a la planta baixa (una d'elles cegada) i sis finestres a la planta pis, parcialment cegades i en les quals s'obren finestrons.

Els paraments estan referits i pintats de blanc. Presenten un sòcol de ciment gratellós. Clou la façana una cornisa motllurada.

Davant la façana principal (carrer Artà) es disposa un petit espai enjardinat, tancat per un mur coronat per una balustrada.

ELEMENTS DESTACATS: disposició de la casa amb un espai enjardinat davant la façana.

CRONOLOGIA: Segle XX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Artà 16	CODI	SU-110
--------------------	-------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façanes incloent totes les obertures i el tractament del parament. Espai enjardinat situat davant la façana principal. Mur coronat per una balustrada. Cornisa motllurada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura de les obertures cegades.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

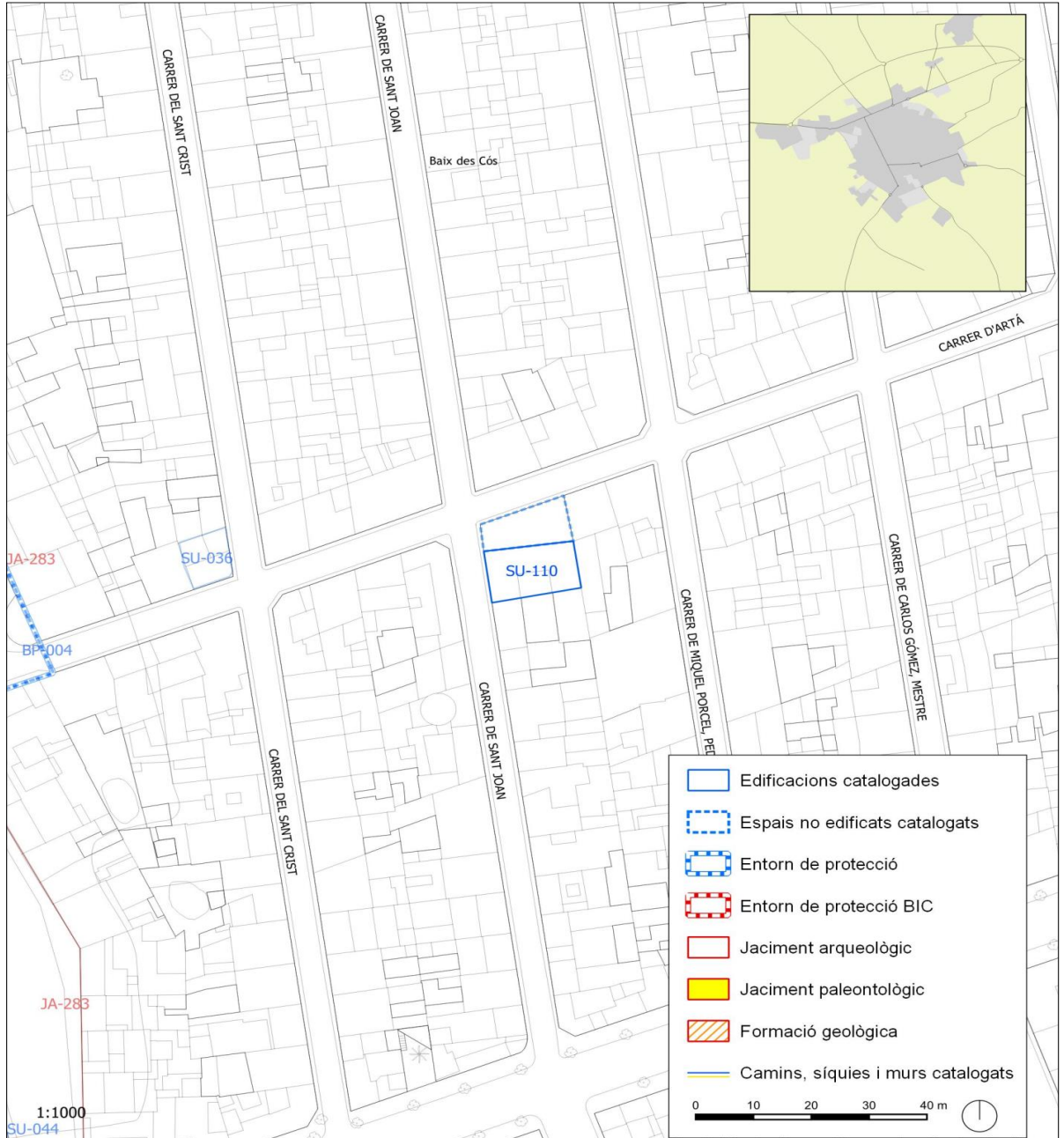
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-110 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-110 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

221





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-110 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça de sa Bassa 11	CODI	SU-111
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar. Comercial		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de sa Bassa 11
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517.997 Y: 4.379.974
REFERÈNCIA CADASTRAL	8102608ED1880S0001LX, 8102608ED1880S0002BM, 8102608ED1880S0003ZQ
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Està a un dels extrems de sa Bassa, centre neuràlgic de la vida social de Manacor

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de tres plantes i dos aiguavessos entre mitgeres i amb coberta de teules. La façana es caracteritza per la seva simetria i el seu tractament decoratiu. A la planta pis s'obren tres finestres balconeres que donen a una balconada correguda amb barana de ferro. A la planta sòtil s'obren tres finestres alineades amb les obertures anteriors.

El parament de les plantes pis està referit amb un esgrafiament de franges horitzontals i simulant les dovelles de les obertures. Així mateix es dona un tractament cromàtic diferent als emmarcats de les obertures, a la línia d'imposta entre plantes i a les cantoneres. Clou la façana una cornisa motllurada pintada de blanc.

La planta baixa es troba completament transformada per la seva adaptació a l'ús comercial.

ELEMENTS DESTACATS:**CRONOLOGIA:** Segle XIX.**BIBLIOGRAFIA:****OBSERVACIONS:** es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.



FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa a la plaça de sa Bassa 11	CODI	SU-111
--------------------	---------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Bo
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	La planta baixa ha estat completament transformada

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el tractament del parament de les plantes superior. Cornisa motllurada
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Donar a la planta baixa un tractament que harmonitzi amb les plantes superiors. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Aquest element està afectat per l'entorn de protecció de l'element BP-004

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Consell de
Mallorca

NIF: S0711002F

Servei Jurídic d'Urbanisme

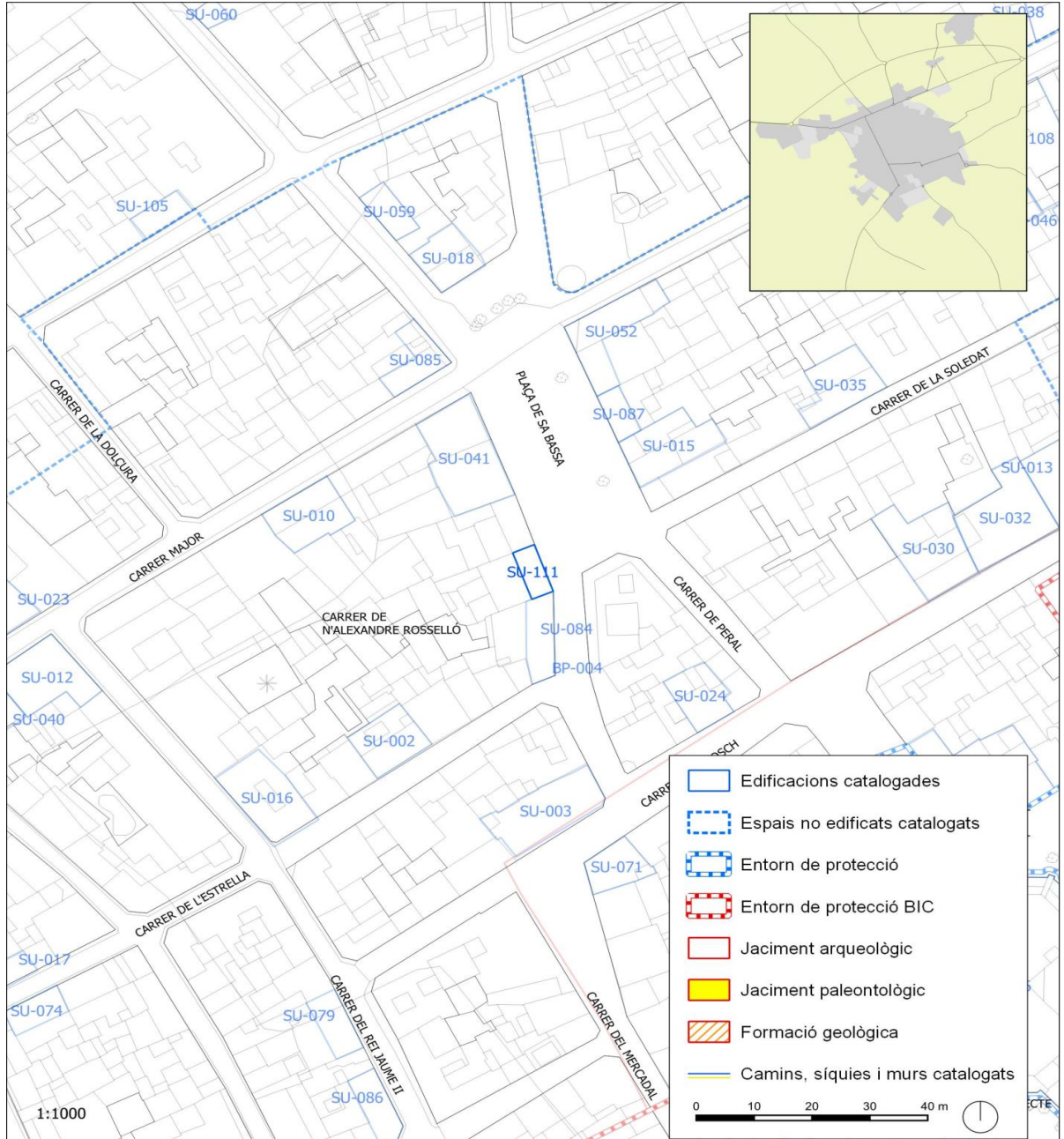
Expediente 735707Q



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-111 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

225



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA NDVP R7ET TPE4 WXYL

04 Volum 3. Arquitectura i enginyeria civil (sòl urbà II) - SEFYCU 2797675

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pàg. 228 de 242



FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-111 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer de la Pau 53	CODI	SU-112
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial unifamiliar		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Pau 53
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517.717 Y: 4.379.837
REFERÈNCIA CADASTRAL	7800115ED1870S0001WK
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	A prop del Convent en una zona on es produeix una mescla entre els habitatges unifamiliars de dues altures i els edificis plurifamiliars de major altura

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules, situada entre mitgeres. La façana es caracteritza per la seva senzillesa, amb un portal d'arc rodó que fou allindanat i una finestra a la planta baixa. A la planta pis hi ha dues finestres, la situada sobre el portal amb ampit motllurat. Portal i finestra es connecten amb una sobreclau de marès situada sobre el portal.

El parament està paredat en verd i clou la façana una cornisa plana de llivanya de marès. S'observa la imprompta d'una antiga portassa allindanada parcialment cegada i en la qual s'obre la finestra de la planta baixa.

ELEMENTS DESTACATS: el portal i la finestra amb ampit motllurat. Llindar de pedra del portal.

CRONOLOGIA: Segle XVIII-XIX

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer de la Pau 53	CODI	SU-112
--------------------	------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta algun crui i nombroses humitats
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	S'ha cegat parcialment l'antiga portassa. S'ha empotrat el comptador d'electricitat

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el tractament del parament
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reobertura de la portassa
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

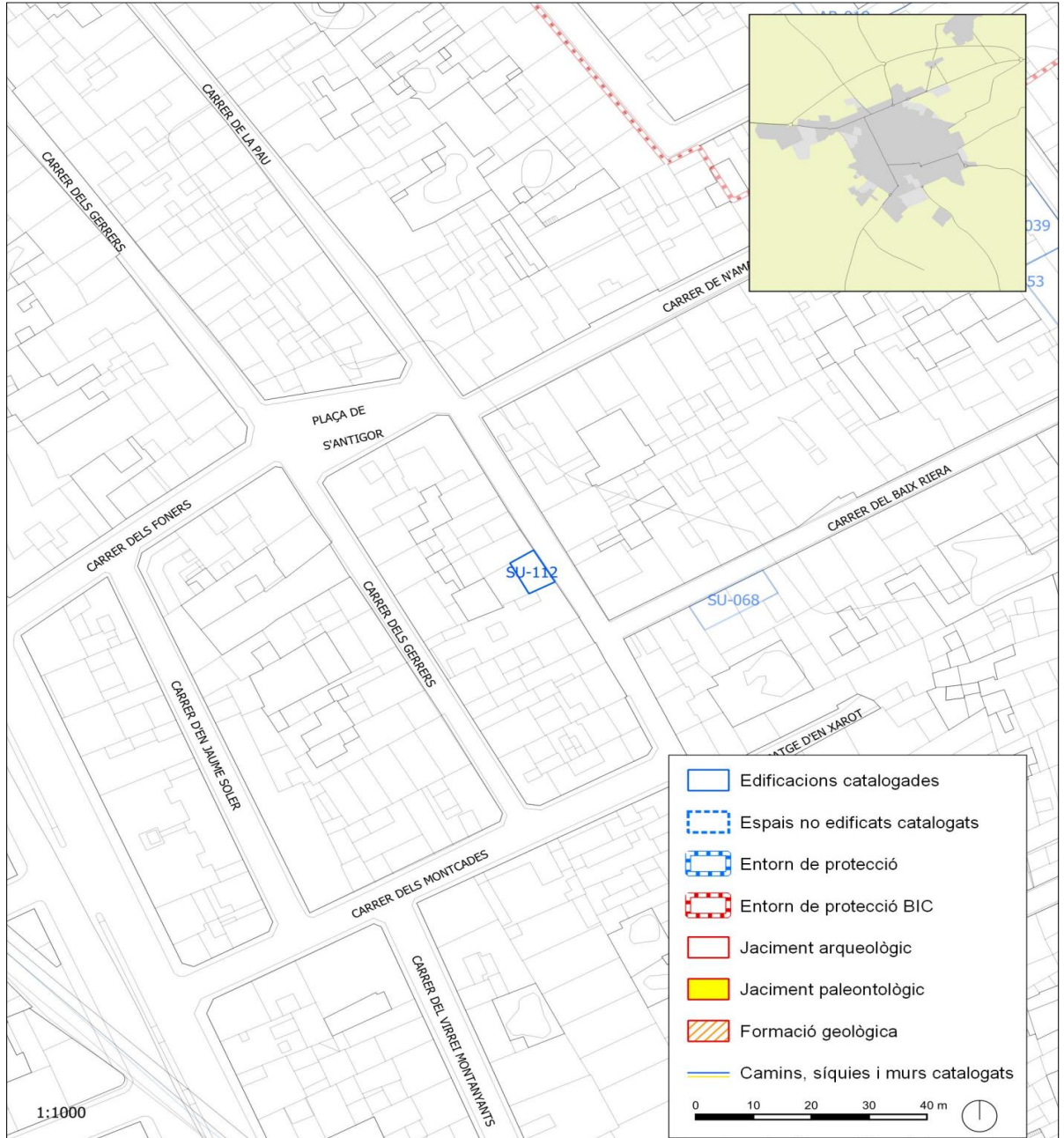
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-112 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-112 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

230





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-112 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





FIRMADO POR

Jaume Mumar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Major 36-36A	CODI	SU-113
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Major 36-36A
COORDENADES UTM-ETRS89	X: 517.829 Y: 4.379.914
REFERÈNCIA CADASTRAL	7901208ED1870S0001DK, 7901208ED1870S0002FL, 7901208ED1870S0003GB
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Antic carrer de l'Anell, farcit d'edificis amb història i significacions artístiques

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT

DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)

Casa de tres plantes i dos aiguavessos entre mitgeres i amb coberta de teules. A la planta baixa s'obren un portal d'arc rodó i un portal allindanat d'accés a les plantes superiors. Als extrems trobam una finestra i una finestra balconera. A la planta pis hi ha quatre finestres, dues d'elles balconeres. A la planta sòtil hi ha quatre finestrons, alineats amb les obertures de les plantes inferiors.

El parament està referit, decorat mitjançant franges als emmarcats de les obertures i sota la cornisa i presenta un sòcol de pedra. Clou la façana una cornisa motllurada.

ELEMENTS DESTACATS: el tractament decoratiu de la façana. Llindar de pedra del portal.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: a la façana s'observa una inscripció mig esborrada que indica l'antic ús educatiu de l'edifici "COLEGIO MANACOR". Es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Major 36-36A	CODI	SU-113
--------------------	------------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombrosos descrostats, erosions i humitats
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa motllurada. Llindar de pedra
INTERVENCIIONS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat
INTERVENCIIONS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

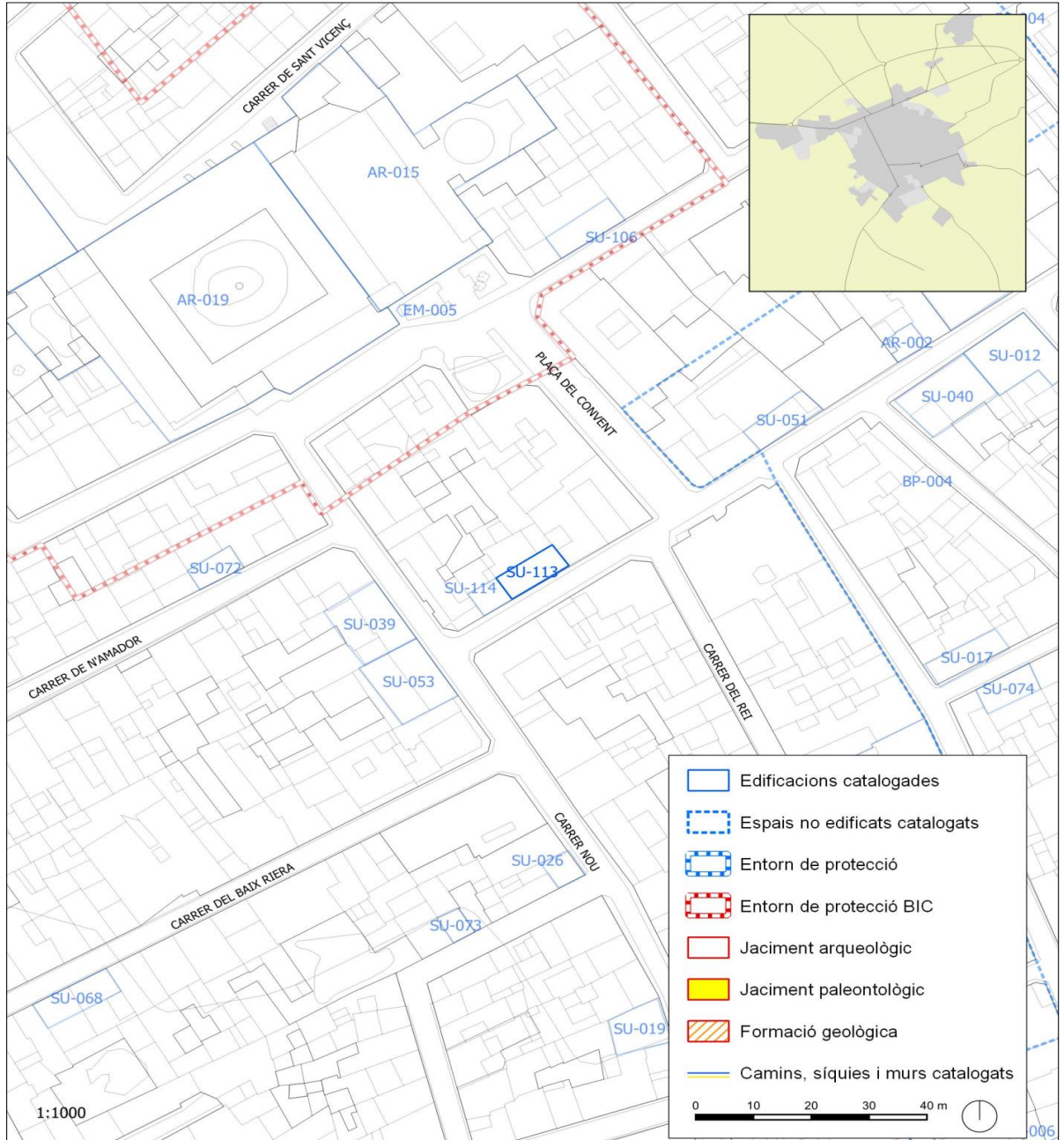
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-113 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-113 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GAAT

235





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
 Aprobat definitivament amb prescripcions per la
 CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
 10/01/2022

**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR****1. IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Major 38	CODI	SU-114
CLASSIFICACIÓ	Arquitectura i enginyeria civil	CODI ANTIC	-
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Sense ús		
AUTORIA	-		
ESTIL O CORRENT	Tradicional		

2. IDENTIFICACIÓ ESPACIAL

POBLACIÓ / FINCA	Manacor
ADREÇA / ACCÉS	Major 38
COORDENADES UTM-ETRS89	X:517.821 Y: 4.379.909
REFERÈNCIA CADASTRAL	7901209ED1870S0001XK
CLASSE DE SÒL	Sòl urbà
ENTORN	Antic carrer de l'Anell, farcit d'edificis amb història i significacions artístiques

3. DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT**DESCRIPCIÓ (MORFOLÒGICA, ESTRUCTURAL I ELEMENTS INTEGRANTS)**

Casa de tres plantes i dos aiguavessos entre mitgeres i amb coberta de teules. La façana presenta un portal allindanat amb llindar i brancals de pedra i una finestra balconera a la planta baixa. A la planta pis dues finestres balconeres que s'obren a una balconada correguda amb barana de ferro. Al segon pis i alineats amb les obertures anteriors s'obren dos finestrons.

El parament es troba referit simulant carreus a la planta baixa i presenta una decoració per franges horitzontals i emmarcant les obertures. El sòcol és de ciment gratellós. Clou la façana una cornisa motllurada.

ELEMENTS DESTACATS: tractament decoratiu de la façana. Llindar i brancals de pedra del portal.

CRONOLOGIA: Segle XIX.

BIBLIOGRAFIA:

OBSERVACIONS: es tracta d'una nova incorporació en el Catàleg.





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022**Ajuntament de Manacor****CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR**

DENOMINACIÓ	Casa al carrer Major 38	CODI	SU-114
--------------------	--------------------------------	-------------	---------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

DESCRIPCIÓ	Mitjà. El parament presenta nombrosos pegats de ciment, descrostats, erosions i humitats. El balcó està apuntalat mitjançant un tauló
CAUSA DETERIORAMENT	
INTERVENCIÓNS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

NIVELL DE PROTECCIÓ	Ambiental
USOS PERMESOS	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques
ELEMENTS A PRESERVAR	Volumetria corresponent al primer aiguavés i façana incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Balconada amb barana de ferro. Cornisa motllurada
INTERVENCIÓNS PREFERENTS	Reparar els desperfectes del parament i de la balconada. Eliminar el cablejat
INTERVENCIÓNS ADMISSIBLES	Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	

6. ENTORN DE PROTECCIÓ

DEFINICIÓ	
REGULACIÓ	





FIRMADO POR

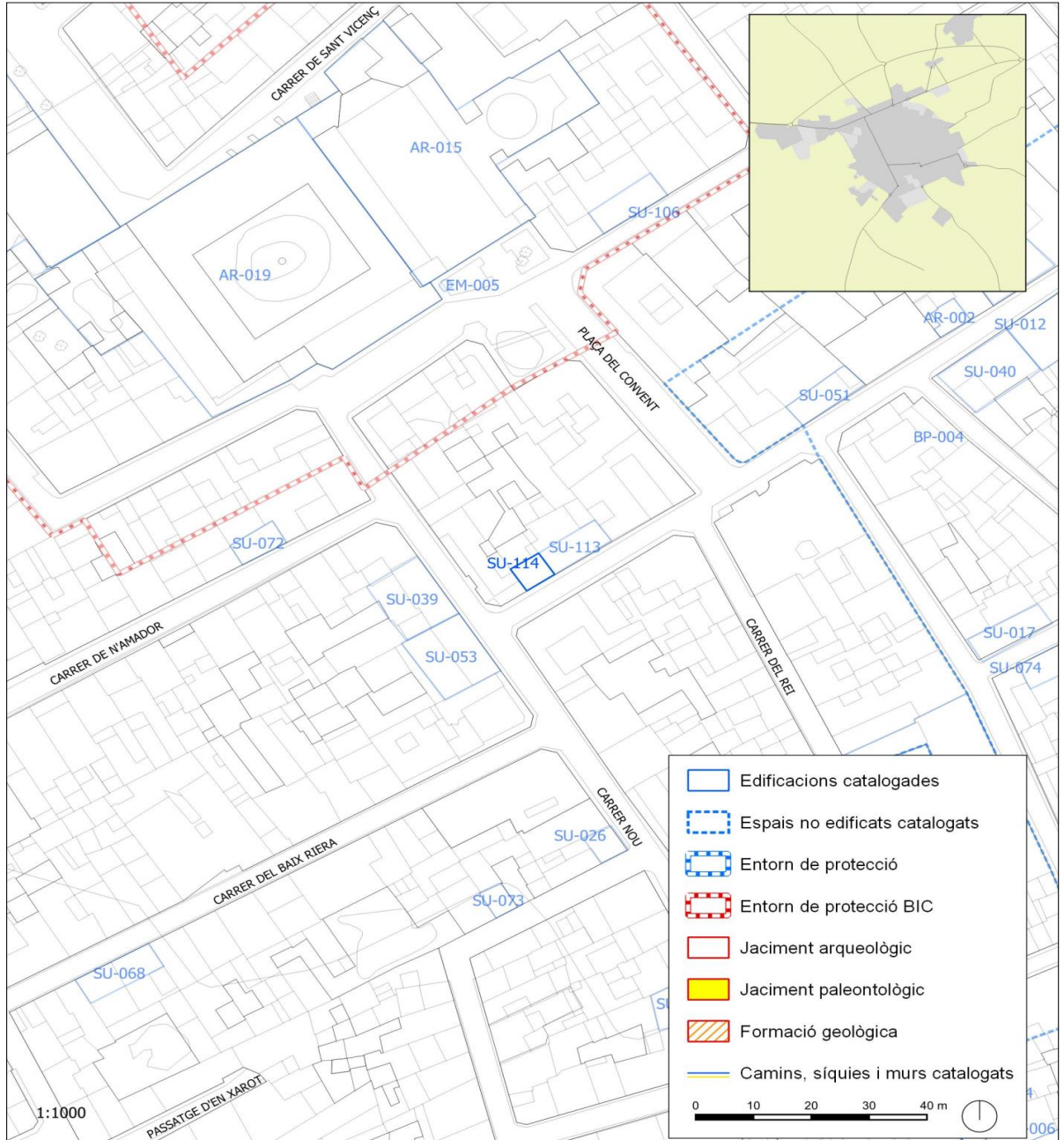
Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-114 LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB





FIRMADO POR

Jaume Munar Fullana
Aprovat definitivament amb prescripcions per la
CIOTU en sessió de 22/12/2021. El secretari
10/01/2022



Ajuntament de Manacor

CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS DEL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

SU-114 DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

